




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Rodia (Heraklion) Villa im Rohbau mit Panorama-Meerblick

 372334 2024794-466

Objektnr.

 250 m²

Wohnfläche

 2.622 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Rodia (Heraklion) Villa im Rohbau mit Panorama-Meerblick

Villa 250 m² zu verkaufen (im Bau) auf einem 2600 m² großen Grundstück in Lefkadia, in Rodia. Moderne Konstruktion mit hohem Standard, die Innenaufteilung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem einzigen Wohn-Küchenbereich und zwei weiteren Bädern. Es hat auch einen Poolbereich und befindet sich in einer sehr guten Lage, in einer ruhigen Nachbarschaft mit freiem Blick auf das Meer und die Bucht von Heraklion. Es ist ideal für einen Dauer- oder Landwohnsitz sowie für die touristische Nutzung.

Allgemein Beschreibung

Grundstücksfläche: 2.622m² Gebäudefläche: 250m²

Steigung: Querbau

Objektnr. 2024794-1431

Flächen

Wohnfläche	250 m²
Grundstücksfläche	2.622 m²

Zustand & Erschließung

Zustand	Rohbau
---------	---------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	25,0 km
Distanz zum Zentrum	10,0 km
Distanz zum Strand	6,0 km
Distanz zum Meer	6,0 km

Preise

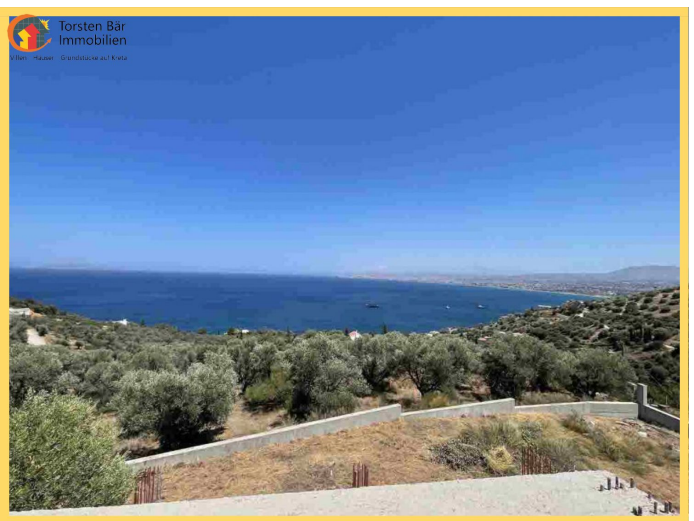
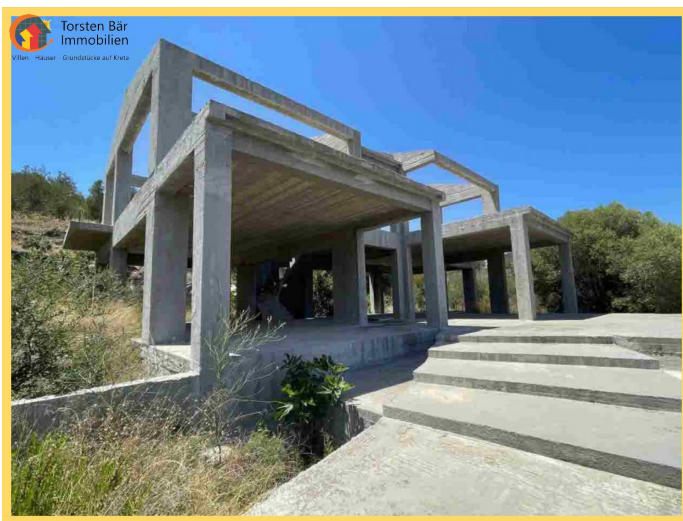
Kaufpreis	590.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

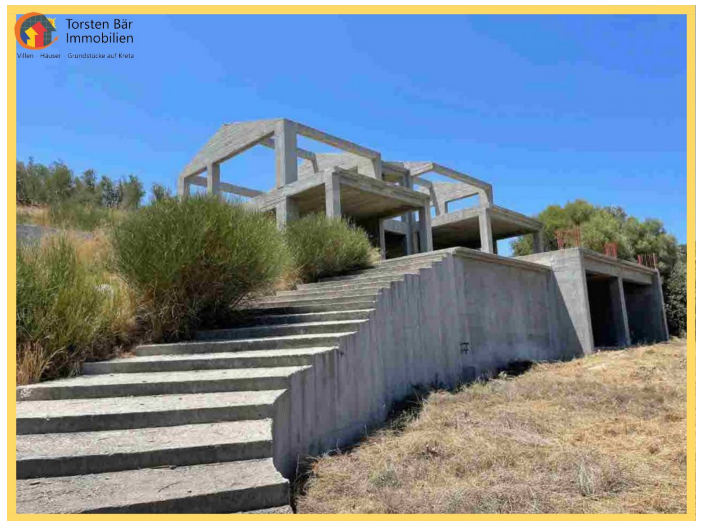
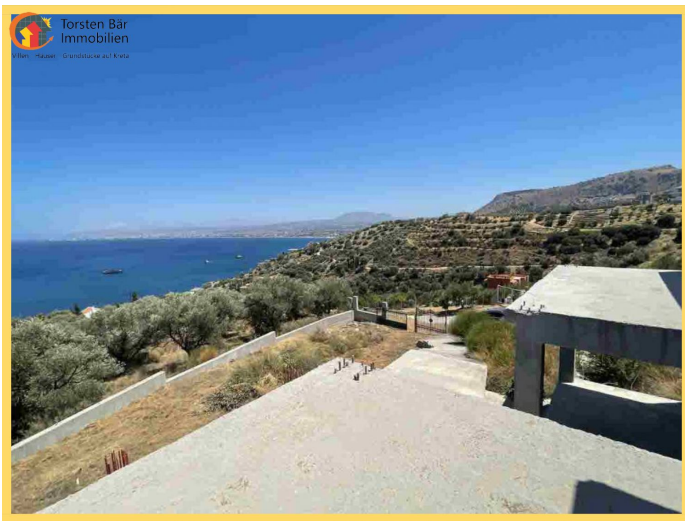
Energieausweis

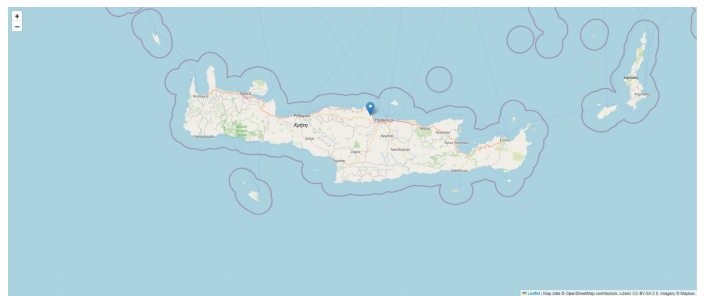
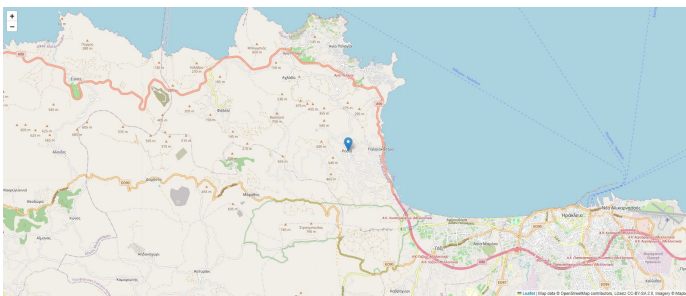
Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen