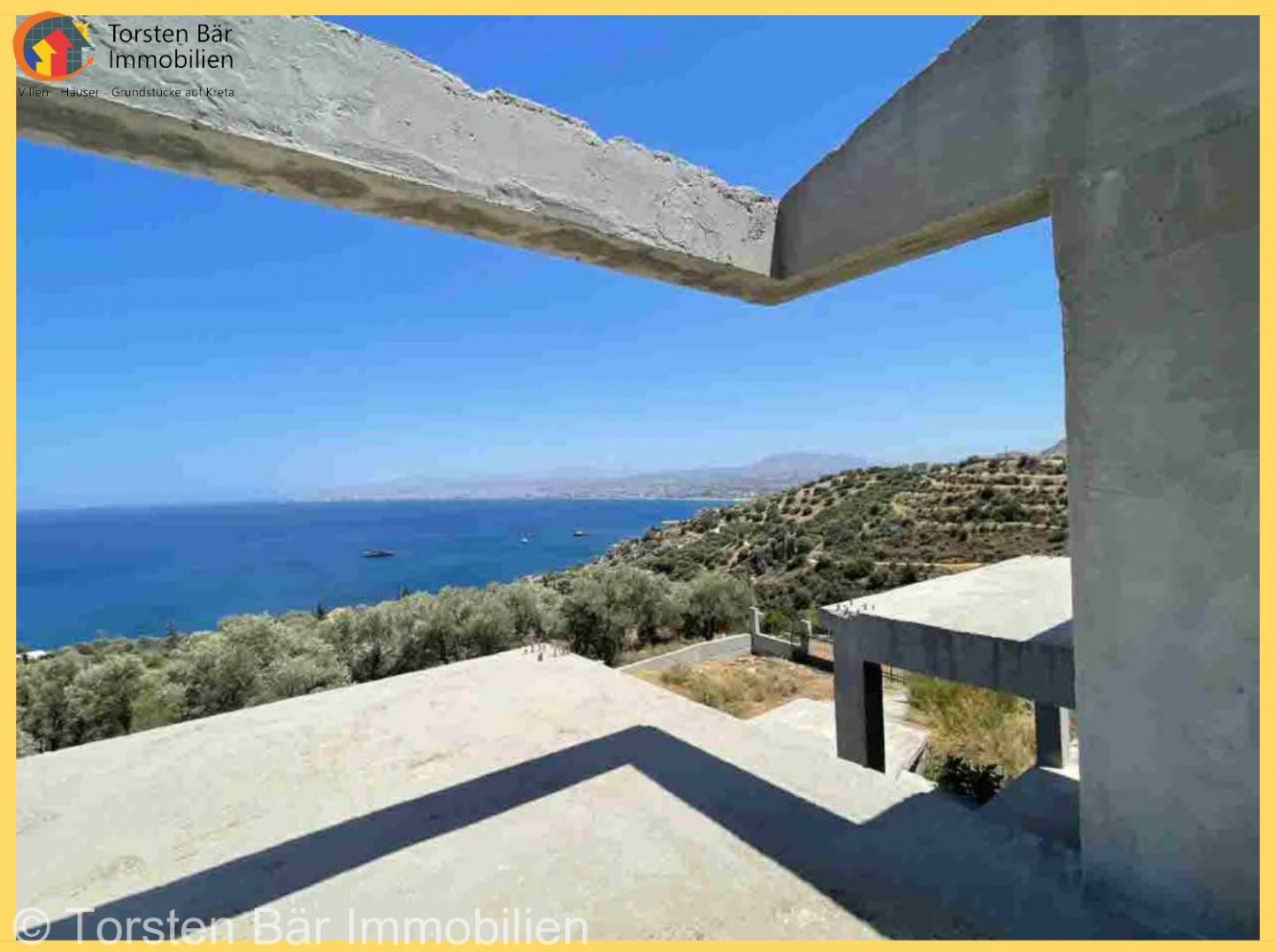




**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



© Torsten Bär Immobilien

## **Kreta, Rodia (Heraklion) Villa im Rohbau mit Panorama-Meerblick**

<sup>100</sup>  
<sub>01</sub> 372334 2024794-466

Objektnr.

 250 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2.622 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Rodia (Heraklion) Villa im Rohbau mit Panorama-Meerblick

Villa 250 m<sup>2</sup> zu verkaufen (im Bau) auf einem 2600 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Lefkadia, in Rodia. Moderne Konstruktion mit hohem Standard, die Innenaufteilung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem einzigen Wohn-Küchenbereich und zwei weiteren Bädern. Es hat auch einen Poolbereich und befindet sich in einer sehr guten Lage, in einer ruhigen Nachbarschaft mit freiem Blick auf das Meer und die Bucht von Heraklion. Es ist ideal für einen Dauer- oder Landwohnsitz sowie für die touristische Nutzung.

Allgemein Beschreibung

Grundstücksfläche: 2.622m<sup>2</sup> Gebäudefläche: 250m<sup>2</sup>

Steigung: Querbau

Objektnr. 2024794-1431

## Flächen

Wohnfläche	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>2.622 m<sup>2</sup></b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>Rohbau</b>
---------	---------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>25,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>10,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>6,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>6,0 km</b>

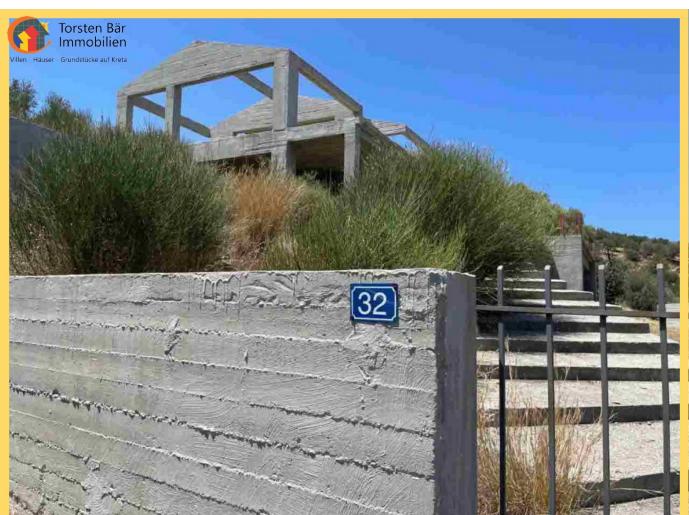
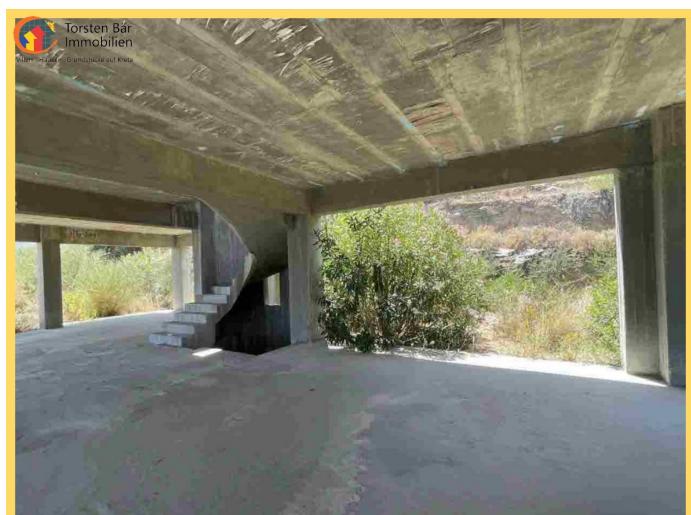
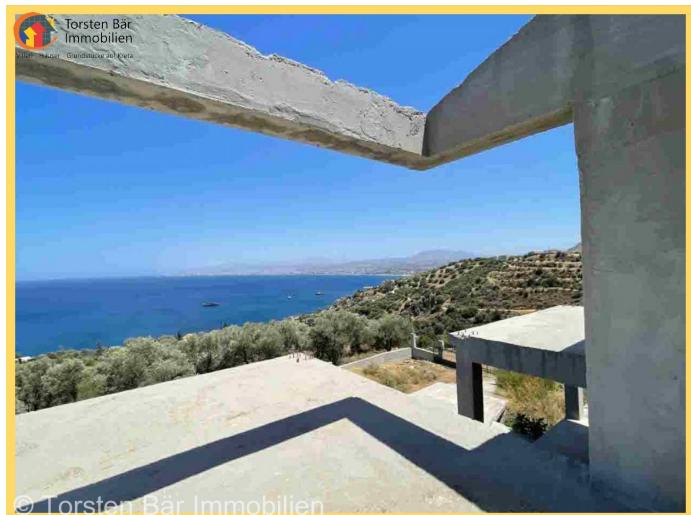
## Preise

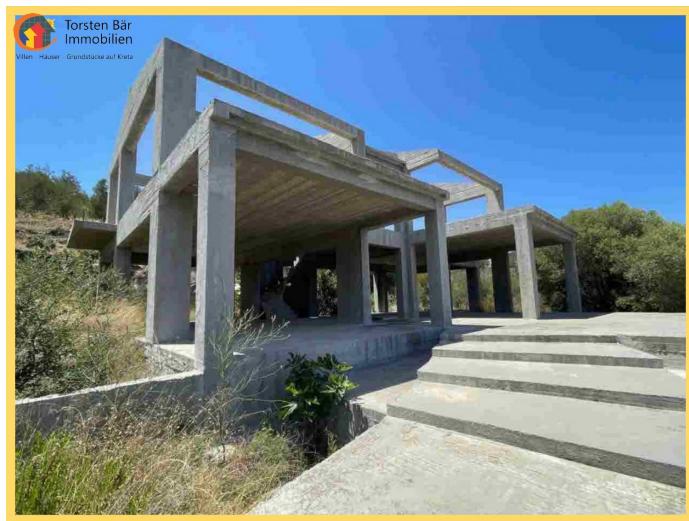
Kaufpreis	<b>590.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

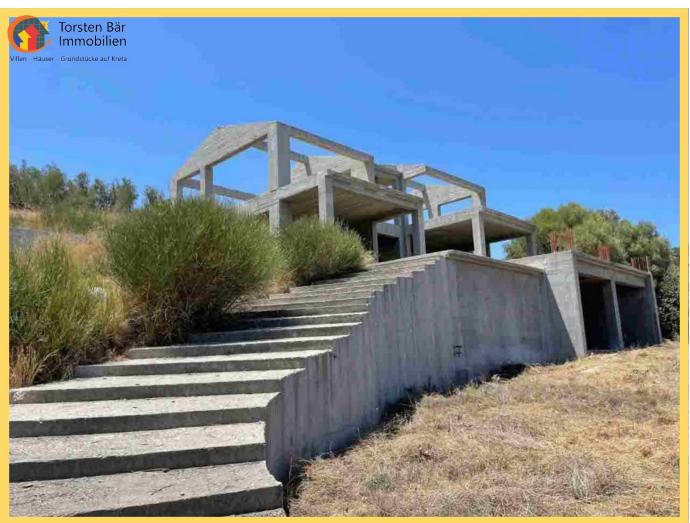
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht erforderlich</b>
-------------------------	---------------------------

## Impressionen





Torsten Bär Immobilien  
Kreta, Rodia (Heraklion) Villa im Rohbau mit Panorama-Meerblick





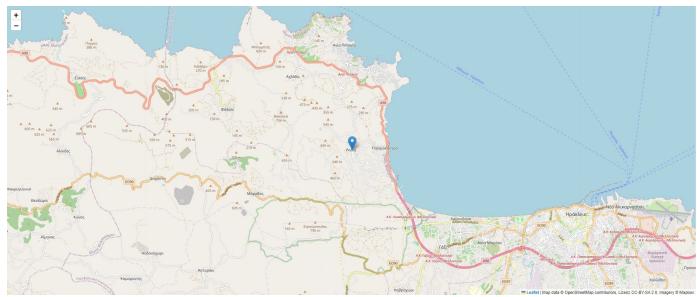
Torsten Bär  
Immobilien  
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE  
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE  
+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>