



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Rodia (Heraklion) Villa im Rohbau mit Panorama-Meerblick**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 372334 2024794-466

Objektnr.

 250 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 2.622 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Rodia (Heraklion) Villa im Rohbau mit Panorama-Meerblick

Villa 250 m<sup>2</sup> zu verkaufen (im Bau) auf einem 2600 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Lefkadia, in Rodia. Moderne Konstruktion mit hohem Standard, die Innenaufteilung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem einzigen Wohn-Küchenbereich und zwei weiteren Bädern. Es hat auch einen Poolbereich und befindet sich in einer sehr guten Lage, in einer ruhigen Nachbarschaft mit freiem Blick auf das Meer und die Bucht von Heraklion. Es ist ideal für einen Dauer- oder Landwohnsitz sowie für die touristische Nutzung.

Allgemein Beschreibung

Grundstücksfläche: 2.622m<sup>2</sup> Gebäudefläche: 250m<sup>2</sup>

Steigung: Querbau

Objektnr. 2024794-1431

## Flächen

Wohnfläche	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>2.622 m<sup>2</sup></b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>Rohbau</b>
---------	---------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	<b>25,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>10,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>6,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>6,0 km</b>

## Preise

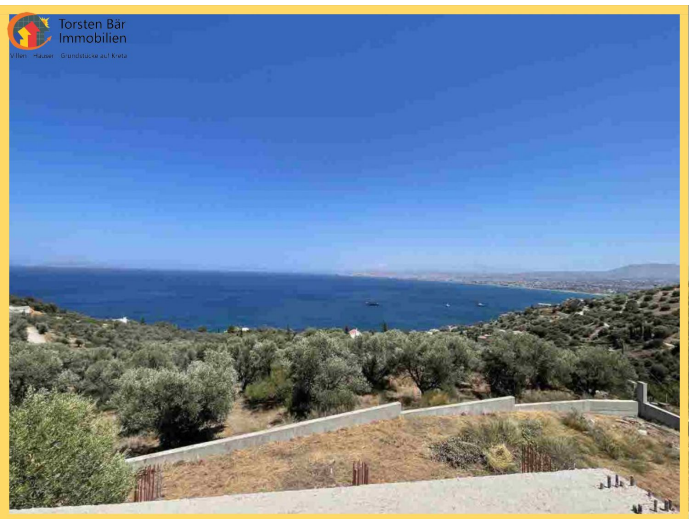
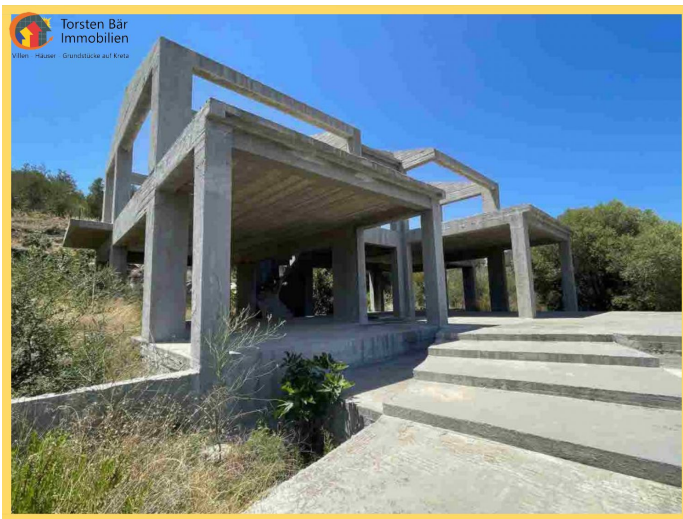
Kaufpreis	<b>590.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

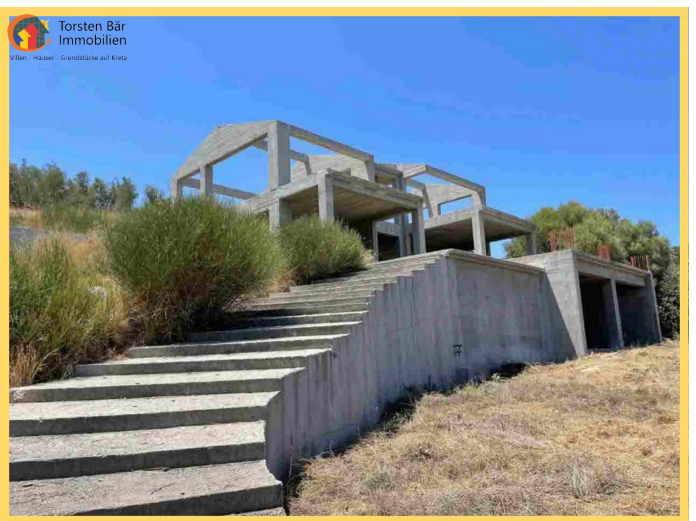
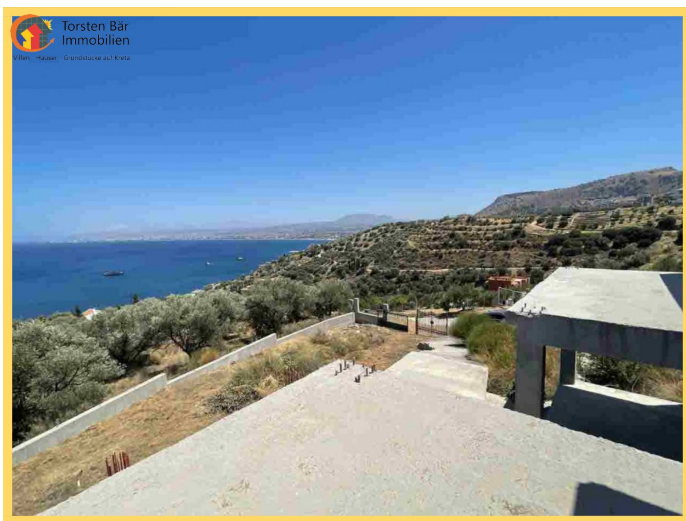
## Energieausweis

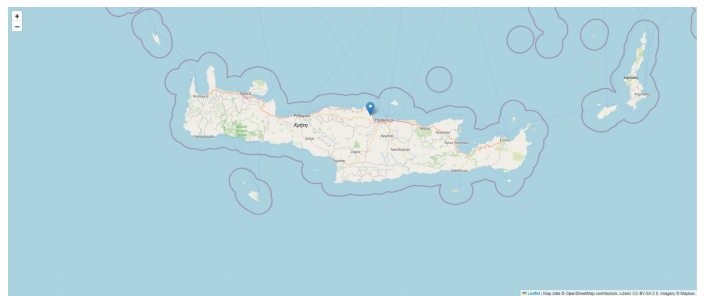
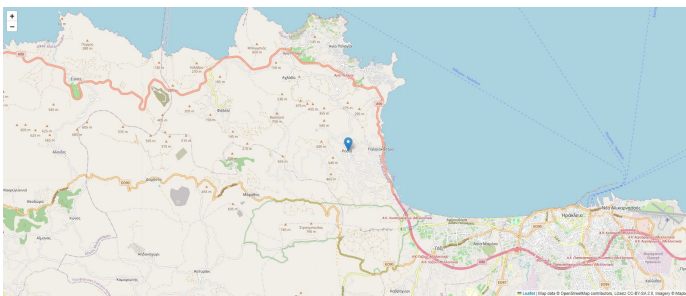
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht erforderlich</b>
-------------------------	---------------------------

## Impressionen









## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen