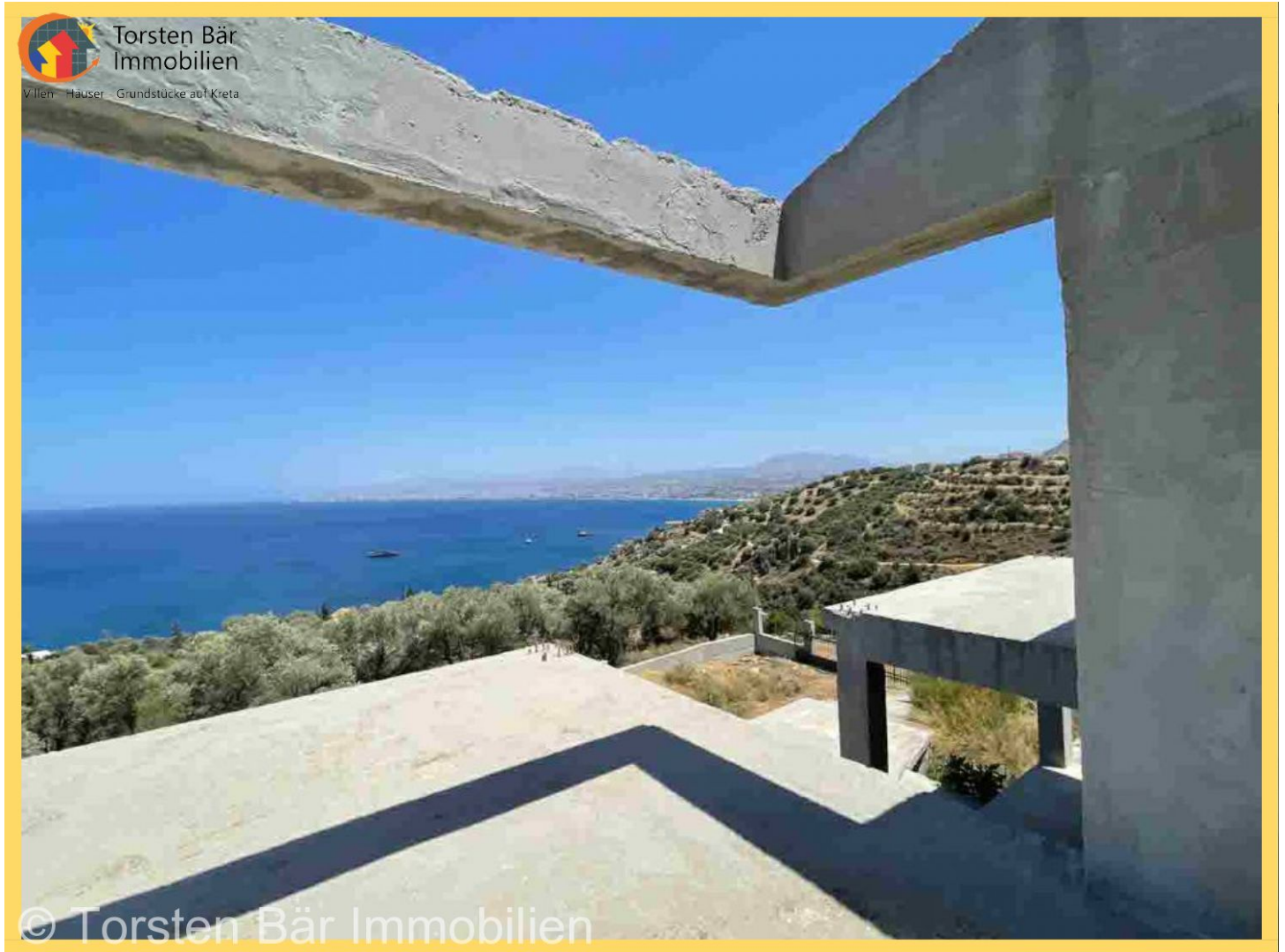




Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Rodia (Heraklion) Villa im Rohbau mit Panorama-Meerblick

 372334 2024794-1431

Objektnummer

 250 m²

Wohnfläche

 2.622 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Rodia (Heraklion) Villa im Rohbau mit Panorama-Meerblick

Villa 250 m² zu verkaufen (im Bau) auf einem 2600 m² großen Grundstück in Lefkadia, in Rodia. Moderne Konstruktion mit hohem Standard, die Innenaufteilung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem einzigen Wohn-Küchenbereich und zwei weiteren Bädern. Es hat auch einen Poolbereich und befindet sich in einer sehr guten Lage, in einer ruhigen Nachbarschaft mit freiem Blick auf das Meer und die Bucht von Heraklion. Es ist ideal für einen Dauer- oder Landwohnsitz sowie für die touristische Nutzung.

Allgemein Beschreibung

Grundstücksfläche: 2.622m² Gebäudefläche: 250m²

Steigung: Querbau

Objektnr. 2024794-1431

Flächen

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 250 m² |
| Grundstücksfläche | 2.622 m² |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|---------------|
| Zustand | Rohbau |
|---------|---------------|

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ja |
| gewerbliche Nutzung möglich | ja |
| Versteigerungstermin | 01.01.1900 |

Lage & Infrastruktur

| Ausblick | Meerblick |
|-----------------------|----------------|
| Distanz zum Flughafen | 25,0 km |
| Distanz zum Zentrum | 10,0 km |
| Distanz zum Strand | 6,0 km |
| Distanz zum Meer | 6,0 km |

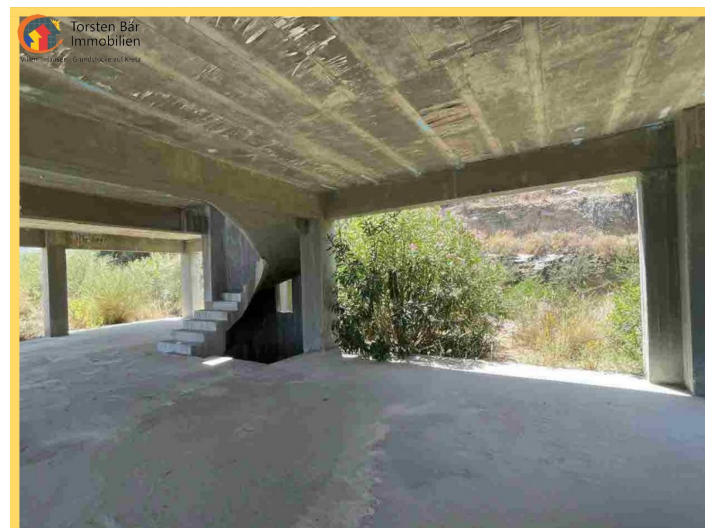
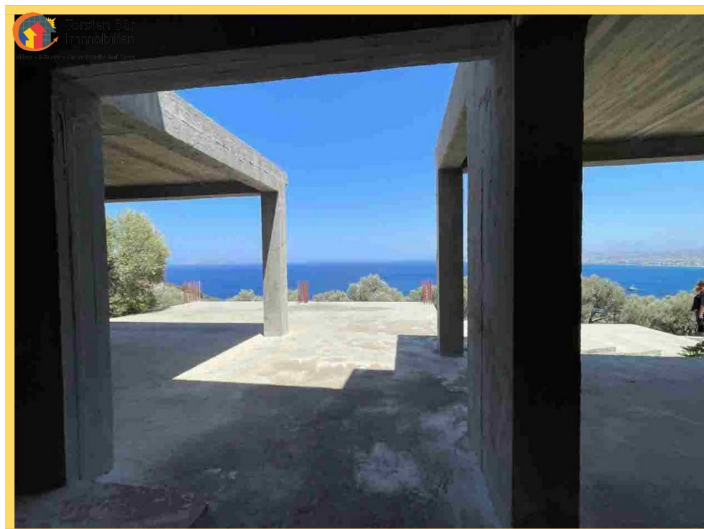
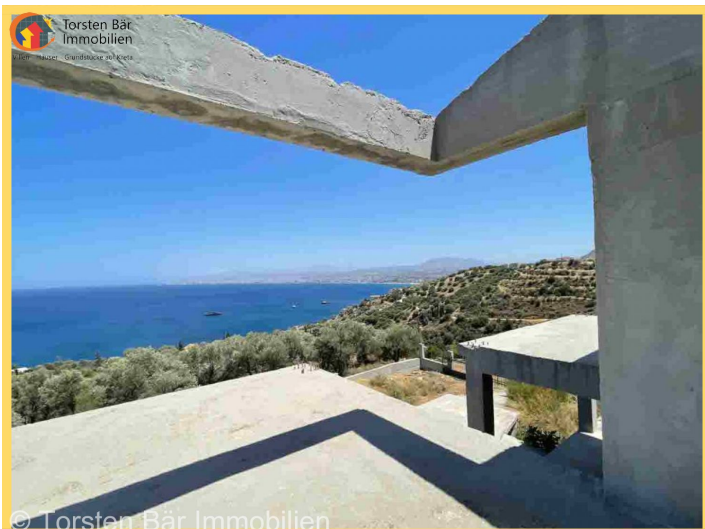
Preise

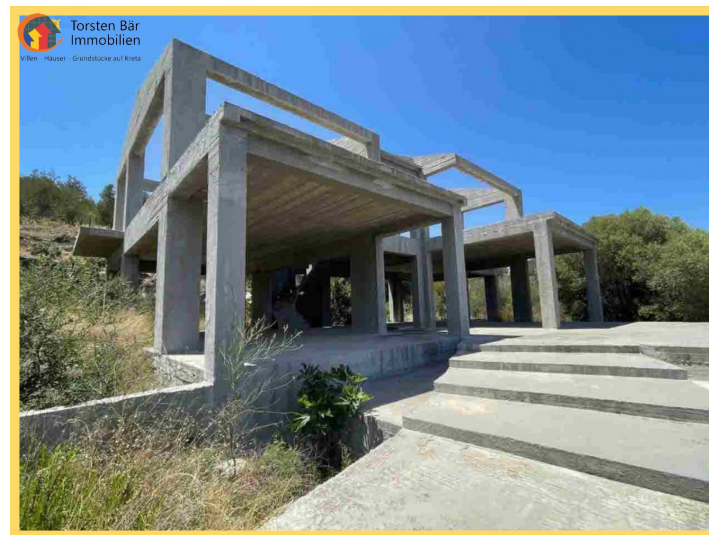
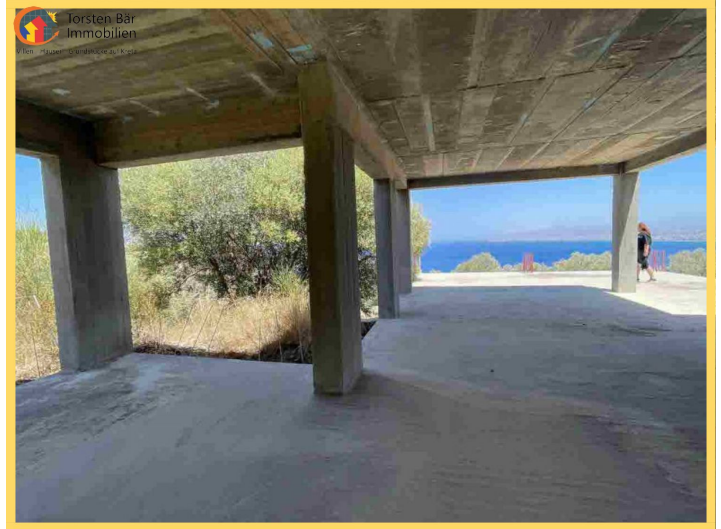
| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 850.000 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus. |

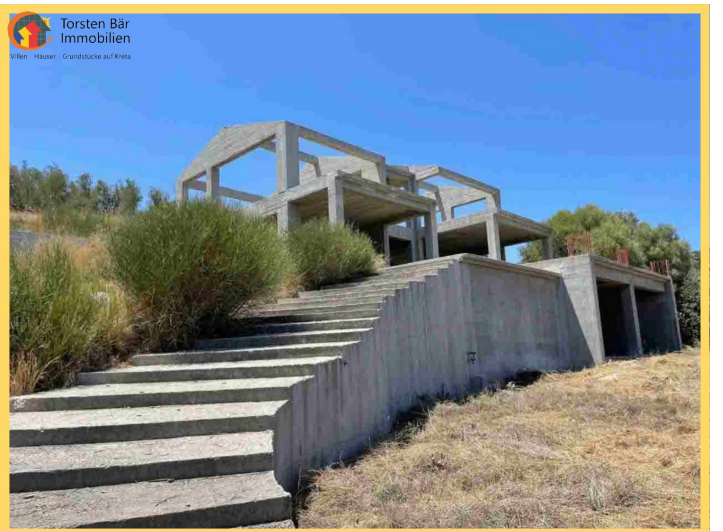
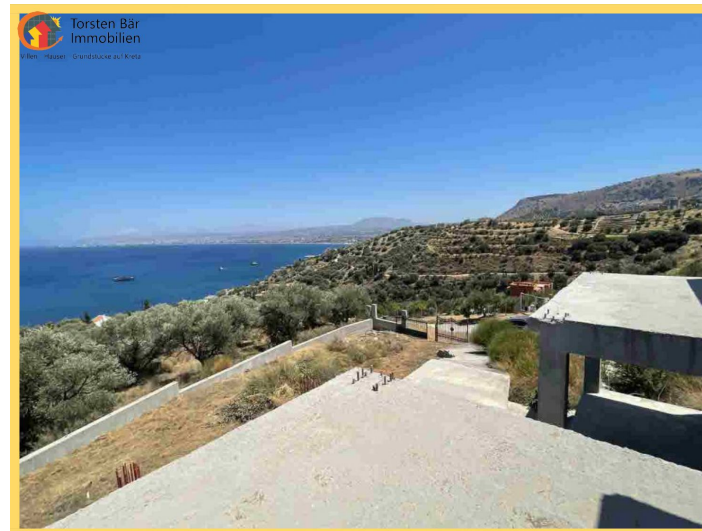
Energieausweis

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Energieausweis-Jahrgang | nicht benötigt |
|-------------------------|-----------------------|

Impressionen









Torsten Bär
Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



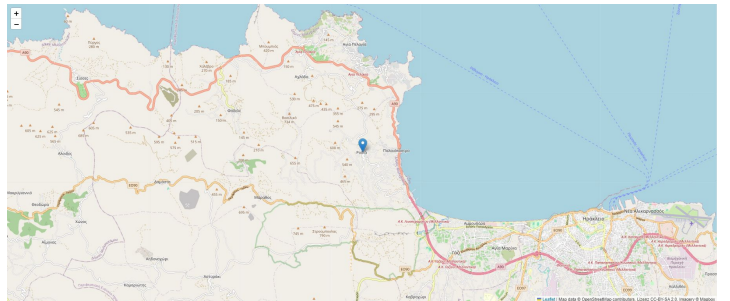
Torsten Bär Immobilien

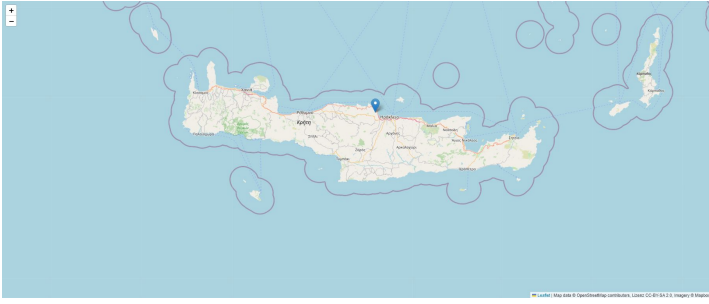
**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de