



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Rodia, Grundstück ca. 8.745m² in bester Lage von Heraklion mit unverbaubarem Meer- und Bergblick

 368492 2024753-111

Objektnummer

 8.745 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Rodia, Grundstück ca. 8.745m² mit in bester Lage von Heraklion mit unverbaubarem Meer- und Bergblick
Das zu verkaufende Grundstück ist ca. 8.745m² gross und aufgeteilt in zwei unabhängige Grundstücke, 4.694,85m² und 4050m².

Das Grundstück:

Der obere Teil des Grundstückes (4.694,95m²) ist zum großen Teil mit Olivenbäumen bepflanzt. Diese können jährlich geerntet werden und die Oliven in der nahen Olivenmühle zu Olivenöl verarbeitet werden. Der untere Teil (4050m²) ist mit verschiedenen Bäumen (Pinien) und einheimischen Sträuchern bewachsen. Aus diesem Grundstücksteil befindet sich ein Grundwasserbrunnen für die unabhängige Wasserversorgung. Der nächste Strommast ist ca. 150m entfernt, so dass das Grundstück schnell und einfach als Bauland erschlossen werden kann.

Die Anfahrt:

Das Grundstück ist in ca. 25 Minuten von Heraklion aus zu erreichen. Die Anfahrt erfolgt über befestigte Strassen. Die letzten 3km sind ein befahrbarer Schotterweg.

Die Aussicht:

Richtung Osten geht der Blick über die Stadt Heraklion und auf das blaue Meer. Richtung Süden blickt man auf das Psiloritisgebirge mit seinen bis in den Mai hinein schneebedeckten Bergen.

Die Lage:

Rodia (griechisch ροδιά (f. sg.), früher auch ρογδιά Rogdia) ist eine Ortsgemeinschaft auf Kreta. Sie gehört zum Gemeindebezirk Gazi der Gemeinde Malevizi.

Ein kleines Dorf, einige Kilometer westlich von Iraklion. Mehrere Cafés und Tavernen bieten einen weiten Blick über die Küstenlandschaft bis nach Heraklion. In der Altstadt sind die Ruinen eines venezianischen Palastes erhalten.

Vom charmanten Bergdorf Rodia schweift der Blick über die Stadt Heraklion und den Golf von Heraklion. Zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten zählen das venezianische Patrizierhaus aus dem 15. Jahrhundert und die angrenzende kleine Kirche der Verkündigung. Mehrere gemütliche kretische Tavernen mit Meerblick bieten gegrillte Fleischspezialitäten und Meeresfrüchte an. Außerhalb des Ortes schlängeln sich Wanderwege durch zerklüftete Waldgebiete wie die Spiliotissa-Schlucht.

Objektnr. 2024753-111

Flächen

Grundstücksfläche

8.745 m²

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
Bebaubar nach	länderspezifisch

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	15,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

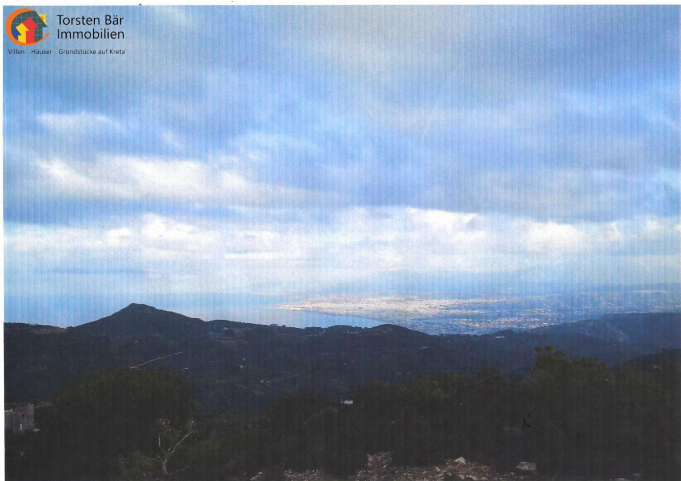
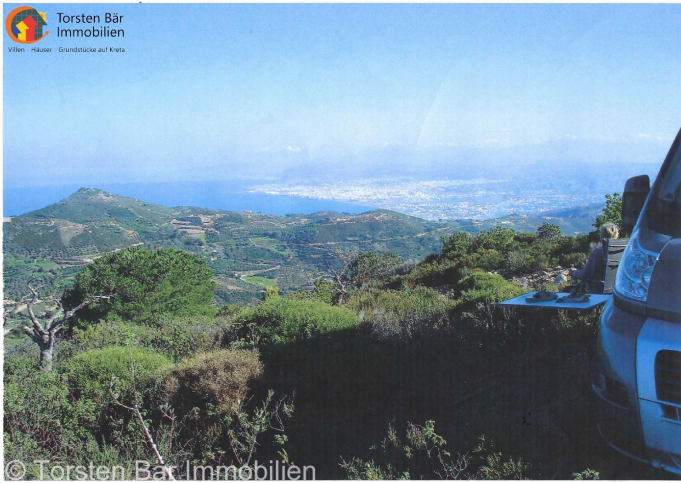
Kaufpreis	465.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

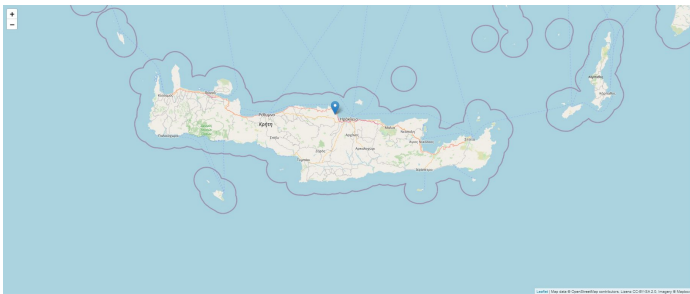
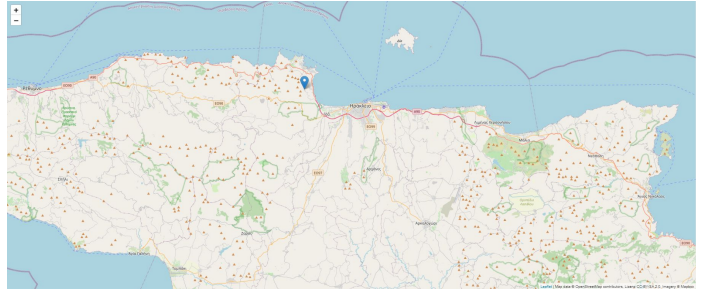
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

nicht benötigt

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de