



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Rodia, Grundstück ca. 8.745m<sup>2</sup> in bester Lage von Heraklion mit unverbaubarem Meer- und Bergblick

 368492 2024753-111

Objektnummer

 8.745 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 8.745 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Rodia, Grundstück ca. 8.745m<sup>2</sup> mit in bester Lage von Heraklion mit unverbaubarem Meer- und Bergblick  
Das zu verkaufende Grundstück ist ca. 8.745m<sup>2</sup> gross und aufgeteilt in zwei unabhängige Grundstücke, 4.694,85m<sup>2</sup> und 4050m<sup>2</sup>.

### Das Grundstück:

Der obere Teil des Grundstückes (4.694,95m<sup>2</sup>) ist zum großen Teil mit Olivenbäumen bepflanzt. Diese können jährlich geerntet werden und die Oliven in der nahen Olivenmühle zu Olivenöl verarbeitet werden. Der untere Teil (4050m<sup>2</sup>) ist mit verschiedenen Bäumen (Pinien) und einheimischen Sträuchern bewachsen. Aus diesem Grundstücksteil befindet sich ein Grundwasserbrunnen für die unabhängige Wasserversorgung. Der nächste Strommast ist ca. 150m entfernt, so dass das Grundstück schnell und einfach als Bauland erschlossen werden kann.

### Die Anfahrt:

Das Grundstück ist in ca. 25 Minuten von Heraklion aus zu erreichen. Die Anfahrt erfolgt über befestigte Strassen. Die letzten 3km sind ein befahrbarer Schotterweg.

### Die Aussicht:

Richtung Osten geht der Blick über die Stadt Heraklion und auf das blaue Meer. Richtung Süden blickt man auf das Psiloritisgebirge mit seinen bis in den Mai hinein schneebedeckten Bergen.

### Die Lage:

Rodia (griechisch ροδιά (f. sg.), früher auch ρογδιά Rogdia) ist eine Ortsgemeinschaft auf Kreta. Sie gehört zum Gemeindebezirk Gazi der Gemeinde Malevizi.

Ein kleines Dorf, einige Kilometer westlich von Iraklion. Mehrere Cafés und Tavernen bieten einen weiten Blick über die Küstenlandschaft bis nach Heraklion. In der Altstadt sind die Ruinen eines venezianischen Palastes erhalten.

Vom charmanten Bergdorf Rodia schweift der Blick über die Stadt Heraklion und den Golf von Heraklion. Zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten zählen das venezianische Patrizierhaus aus dem 15. Jahrhundert und die angrenzende kleine Kirche der Verkündigung. Mehrere gemütliche kretische Tavernen mit Meerblick bieten gegrillte Fleischspezialitäten und Meeresfrüchte an. Außerhalb des Ortes schlängeln sich Wanderwege durch zerklüftete Waldgebiete wie die Spiliotissa-Schlucht.

Objektnr. 2024753-111

## Flächen

Grundstücksfläche

**8.745 m<sup>2</sup>**

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
Bebaubar nach	<b>länderspezifisch</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>15,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>

## Preise

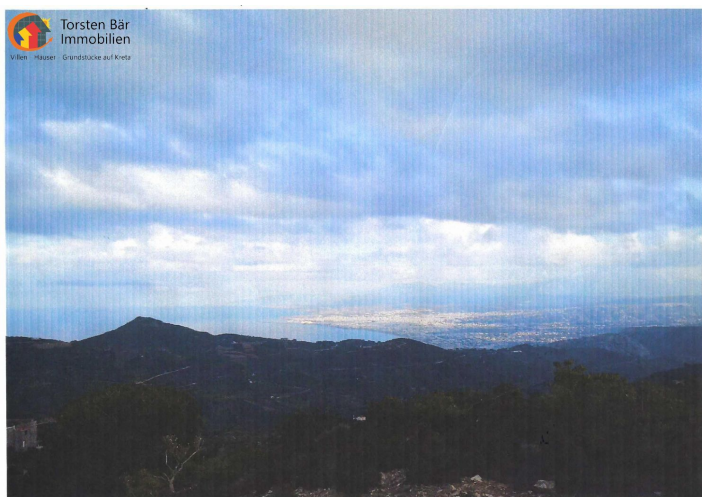
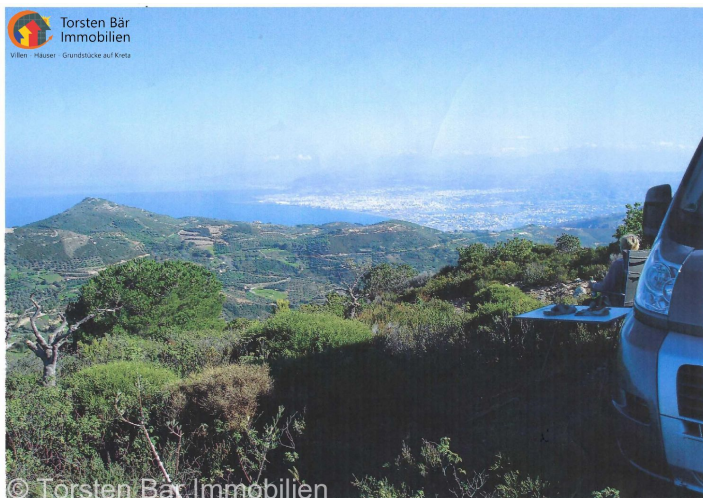
Kaufpreis	<b>465.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

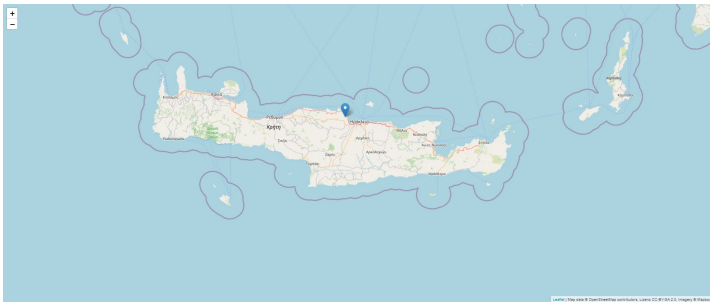
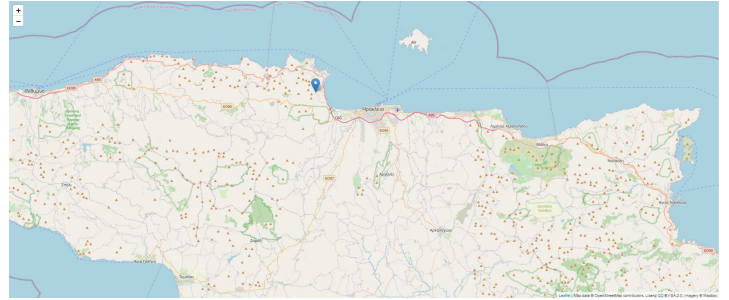
## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

**nicht benötigt**

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**