

Kreta, Rethymon Pigi freist. Villa, priv. Pool 3 SZ

389990 2026428-910	145 m²	350 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Rethymon Pigi freist. Villa, priv. Pool 3 SZ

Auf einem 350 m² großen Grundstück gelegen, bietet diese moderne und wunderschön gestaltete Villa eine Wohnfläche von insgesamt 145 m², aufgeteilt in 100 m² im Erdgeschoss und 45 m² im Obergeschoss. Das Anwesen verfügt über 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer und bietet komfortable und funktionale Wohnräume, die sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienhaus eignen. Der Außenbereich umfasst einen privaten 37 m² großen Swimmingpool sowie ansprechend gestaltete Bereiche mit schattenspendenden Pergolen, Essbereichen im Freien, einem Grillplatz und komfortablen Sitzgruppen zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils. Zur Immobilie gehören außerdem private Parkplätze und gepflegte Grünflächen mit verschiedenen Bäumen, Pflanzen und Blumen. Die Villa wird mit einer Einbauküche und Badezimmern übergeben und ist vorinstalliert für Klimaanlage, Zentralheizung und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung. Der internationale Flughafen Heraklion ist ca. 70 km und der internationale Flughafen Chania ca. 55 km entfernt.

Eigenschaftsmerkmale:

- Grundstücksfläche: 350m²
- Gebäudefläche: 145 m²
- Im BauPlanSchlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 4
- Orientierung: Süden
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Klimaanlage
- Garten
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Pool
- Aussicht

Flächen

Wohnfläche	**145 m²**
Grundstücksfläche	**350 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**4**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**Erstbezug**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Gartennutzung

✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**55,0 km**
Distanz zum Meer	**8,0 km**
Distanz zu Wandergebieten	**8,0 km**

Preise

Kaufpreis	**580.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen













Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

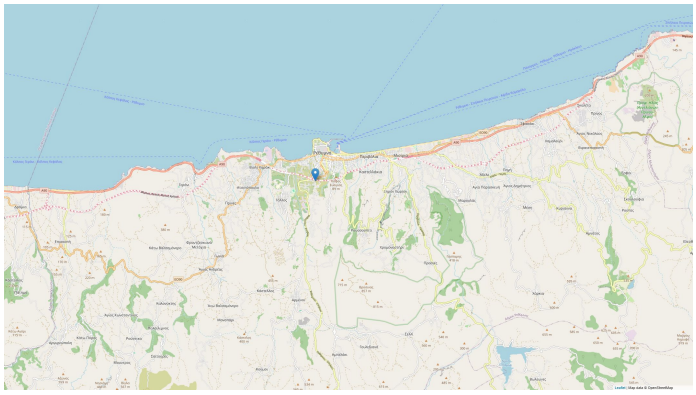
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



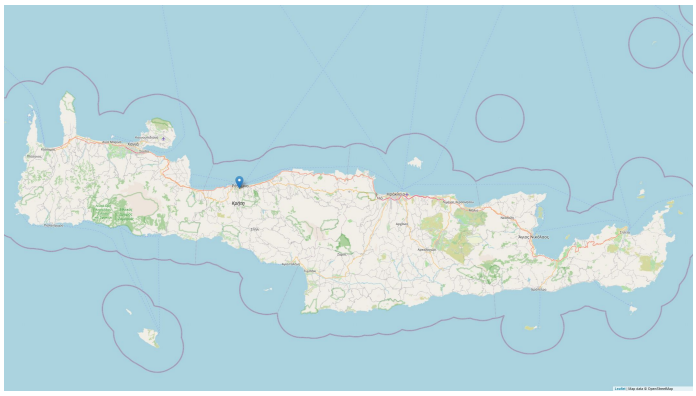








Kreta, Rethymon Pigi freist. Villa, priv. Pool 3 SZ



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**