



Kreta, Rethymon Pigi freist. Villa, priv. Pool 3 SZ

¹⁶⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 389990 2026428-910

Objektnr.

 145 m²

Wohnfläche

 350 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Rethymon Pigi freist. Villa, priv. Pool 3 SZ

Auf einem 350 m² großen Grundstück gelegen, bietet diese moderne und wunderschön gestaltete Villa eine Wohnfläche von insgesamt 145 m², aufgeteilt in 100 m² im Erdgeschoss und 45 m² im Obergeschoss. Das Anwesen verfügt über 3 Schlafzimmer und 4 Badezimmer und bietet komfortable und funktionale Wohnräume, die sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienhaus eignen. Der Außenbereich umfasst einen privaten 37 m² großen Swimmingpool sowie ansprechend gestaltete Bereiche mit schattenspendenden Pergolen, Essbereichen im Freien, einem Grillplatz und komfortablen Sitzgruppen zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils. Zur Immobilie gehören außerdem private Parkplätze und gepflegte Grünflächen mit verschiedenen Bäumen, Pflanzen und Blumen. Die Villa wird mit einer Einbauküche und Badezimmern übergeben und ist vorinstalliert für Klimaanlage, Zentralheizung und eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung. Der internationale Flughafen Heraklion ist ca. 70 km und der internationale Flughafen Chania ca. 55 km entfernt.

Eigenschaftsmerkmale:

- Grundstücksfläche: 350m²
- Gebäudefläche: 145 m²
- Im BauPlanSchlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 4
- Orientierung: Süden
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Klimaanlage
- Garten
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Pool
- Aussicht

Flächen

Wohnfläche	145 m²
Grundstücksfläche	350 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	Erstbezug
---------	------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Gartennutzung ✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	55,0 km
-----------------------	----------------

Distanz zum Meer	8,0 km
------------------	---------------

Distanz zu Wandergebieten	8,0 km
---------------------------	---------------

Preise

Kaufpreis	580.000 €
-----------	------------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
-----------------	---

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen



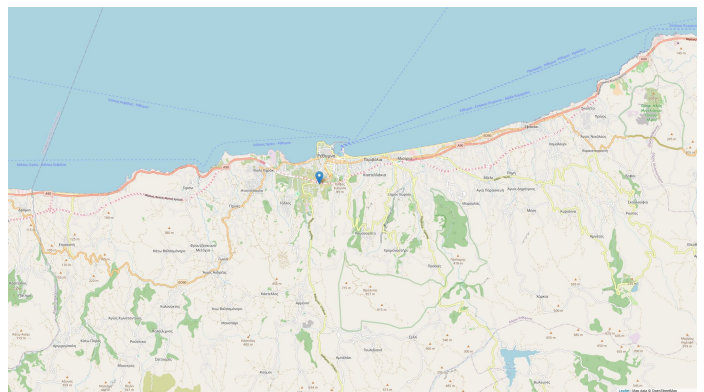


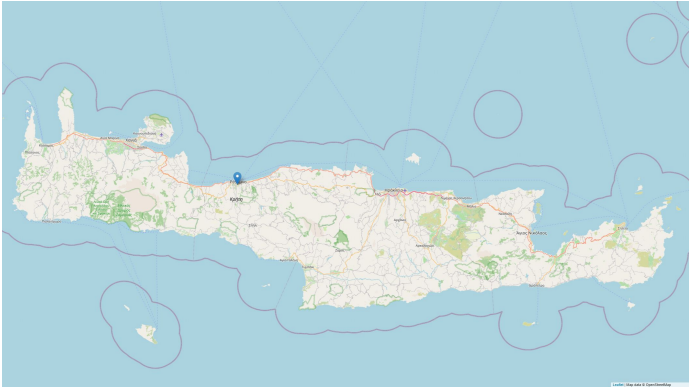
Arktos Spitia Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.ARKtos-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

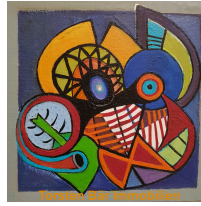
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

Informationen

www.arktos-spitia.com

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748