



Kreta, Rethymon (ATSIPOPOULO)Wohnung 40m²

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 389305 2026385-898

Objektnr.

 40 m²

Wohnfläche

 305 m²

Grundstücksfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Rethymon (ATSIPOPOULO)Wohnung 40m²

In einer der begehrtesten und ruhigsten Gegenden Rethymnos, im traditionellen Atsipopoulo, steht eine möblierte 40 m² große Wohnung zum Verkauf. Sie gehört zu einer Wohnanlage, die moderne Architektur, hohe Ästhetik und attraktives Investitionspotenzial vereint.

Die Anlage wurde mit Fokus auf Funktionalität, Komfort und Qualität gestaltet und bietet helle und stilvolle Wohnräume. Jede Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche, Klimaanlage, Fernseher, schnelles WLAN, einen sicheren und privaten Parkplatz und bietet somit alle modernen Annehmlichkeiten.

Die Gemeinschaftsbereiche mit einem beeindruckenden Außenpool und einem Zierbrunnen tragen maßgeblich zum Wohlbefinden der Bewohner bei und schaffen eine Atmosphäre der absoluten Entspannung. Von der Terrasse der Anlage genießt man einen wunderschönen, unverbauten Ausblick, und im Außenbereich befindet sich ein Grillplatz.

Die Wohnungen befinden sich in exzellenter Lage, nur wenige Schritte vom Zentrum Rethymnos entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Cafés, Bäckereien, Supermärkten und allen Geschäften des täglichen Bedarfs.

Dank ihrer strategischen Lage, des hervorragenden Zustands und der hochwertigen Ausstattung sind diese Wohnungen die ideale Wahl für Investoren, die nach Immobilien mit nachgewiesenem touristischem Potenzial und attraktiven Investitionsmöglichkeiten suchen.

Grundstücksfläche 305m²

Gebäudefläche 40m²

Stock: 1

Etagen: 2

Schlafzimmer: 1

Wohnzimmer: 1

Küchen: 1

Badezimmer: 1

Rahmen: Aluminium

Bodenart: Fliesen

möbliert

Klimaanlage

Veranda

Pool gemeinschaftspool

Solarwassertherme

Heizen mit Klimaanlage

Energieklasse: C

Flächen

Wohnfläche	40 m²
Grundstücksfläche	305 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Ausstattung

Befeuerung	Elektro, Solar
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-Ost

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Swimmingpool

- ✓ Klimaanlage
- ✓ vollmöbliert

- ✓ seniorengerecht
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	60,0 km
Distanz zur Autobahn	0,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,2 km
Distanz zum Kindergarten	1,4 km
Distanz zum Zentrum	0,3 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,3 km
Distanz zu Gaststätten	1,1 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

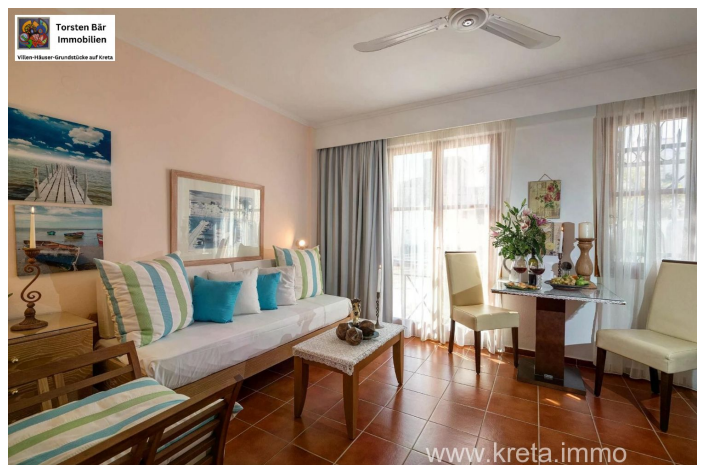
Kaufpreis	95.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro, Solar
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen







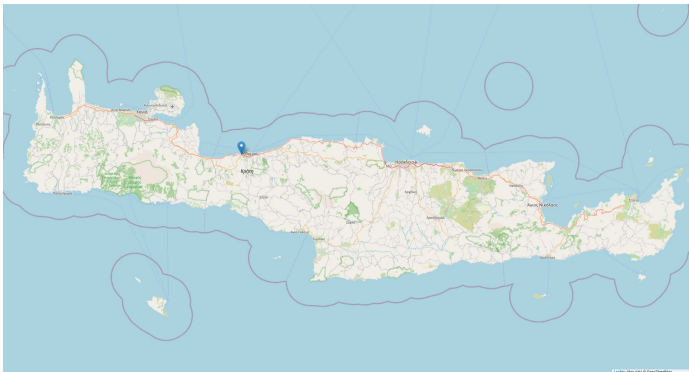
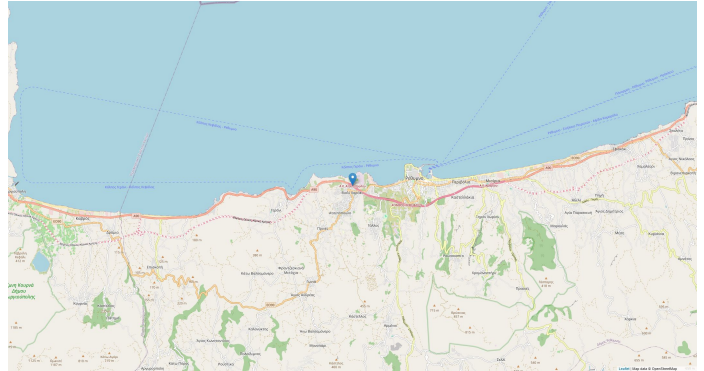


Arktos Spitia Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

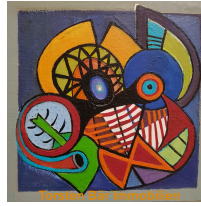
WWW.ARKtos-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748