



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Rethymno Wohnung 100qm Wohnfläche Terrasse und Panoramameerblick**

<sup>100</sup><sub>04</sub> 2023654-111

Objektnummer

 100 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Rethymnon Wohnung 100qm Wohnfläche, Terrasse und Panorama Meerblick.

Zum Verkauf steht eine ca. 100 qm große Wohnung in Rethymnon. Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche mit Kamin, einem Wohnzimmer und 2 Schlafzimmern. Die Schlafzimmer befinden sich über dem Wohnbereich auf einer Galerie. Diese Galerie ist über eine Treppe erreichbar. Das Badezimmer hat ein Fenster und eine Badewanne. Gegenüber dem Bad befindet sich ein Abstellraum für die Dinge des täglichen Bedarfs. Im Außenbereich befindet sich eine kleine Terrasse von ca. 10 m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf das Meer. Eine kleine Terrasse vor dem Wohnzimmer bietet ebenfalls Meerblick. Über eine Treppe erreicht man in wenigen Minuten zu Fuß das Meer und den Strand. Die Wohnung selbst liegt erhöht und ist nur über Treppenstufen zu erreichen. Das Auto kann auf einem eigenen Parkplatz abgestellt werden. Durch die vorhandene Klimaanlage ist die Wohnung ganzjährig bewohnbar und eignet sich hervorragend als Ferienwohnung, aber auch zur gewerblichen Vermietung. Die berühmte Altstadt von Rethymno mit ihren vielen Sehenswürdigkeiten ist in ca. 12 Minuten zu Fuß zu erreichen. Der Busbahnhof von Rethymno, von dem aus viele Orte auf Kreta mit dem Bus erreicht werden können, ist ca. 8 Gehminuten entfernt.

100qm Wohnfläche Panoramameerblick Klimaanlage 2 Wohnzimmer Abstellraum ruhige Lage sehr verkehrsgünstig gelegen Parkplatz

Stadt Rethymno Die Stadt Rethymno ist ein ideales Reiseziel für Besucher, die das reiche kulturelle Erbe und die Naturschönheiten Kretas erkunden möchten. Die gut organisierte Stadt bietet ihren Besuchern eine Vielzahl malerischer Routen und zahlreiche historische Denkmäler, die es zu besichtigen gilt. Die Altstadt von Rethymno bewahrt zum großen Teil ihre alte Stadtstruktur, die während der venezianischen Zeit entstand und später während der türkischen Besatzung reformiert wurde.

Sie wurde zum geschützten historischen Denkmal und zur traditionellen Siedlung erklärt. Die Stadtverwaltung trägt aktiv zur Erhaltung des historischen und kulturellen Erbes der Altstadt bei und fördert durch eine gute Verwaltung der sozioökonomischen Aktivitäten eine gesunde touristische Entwicklung und eine hohe Lebensqualität für ihre Bürger. Eine Reihe von Projekten, die alle Aspekte des städtischen Lebens in Bezug auf Geschichte, Kultur und Architektur abdecken, wurden realisiert oder befinden sich in der Umsetzung.

## Flächen

Wohnfläche	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Balkone	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>
Balkon-/Terrassenfläche	<b>20 m<sup>2</sup></b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
Bauweise	<b>Massiv</b>
Dachform	<b>Flachdach</b>

## Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	<b>28.09.2024</b>
als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

100qm Wohnfläche Panoramameerblick Klimaanlage 2 Wohnzimmer Abstellraum ruhige Lage sehr verkehrsgünstig gelegen Parkplatz

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Heizungsart	<b>Etagenheizung</b>
Befeuerung	<b>Elektro</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Badewanne, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche, Offene Küche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Nord</b>

- |               |                |                |
|---------------|----------------|----------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Kabel/Sat-TV | ✓ Kamin        |
| ✓ Klimaanlage | ✓ teilmöbliert | ✓ UMTS-Empfang |
| ✓ Zulieferung |                |                |

## Lage & Infrastruktur

Stadt Rethymno Die Stadt Rethymno ist ein ideales Reiseziel für Besucher, die das reiche kulturelle Erbe und die Naturschönheiten Kretas erkunden möchten. Die gut organisierte Stadt bietet ihren Besuchern eine Vielzahl malerischer Routen und zahlreiche historische Denkmäler, die es zu besichtigen gilt. Die Altstadt von Rethymno bewahrt zum großen Teil ihre alte Stadtstruktur, die während der venezianischen Zeit entstand und später während der türkischen Besatzung reformiert wurde.

Sie wurde zum geschützten historischen Denkmal und zur traditionellen Siedlung erklärt. Die Stadtverwaltung trägt aktiv zur Erhaltung des historischen und kulturellen Erbes der Altstadt bei und fördert durch eine gute Verwaltung der sozioökonomischen Aktivitäten eine gesunde touristische Entwicklung und eine hohe Lebensqualität für ihre Bürger. Eine Reihe von Projekten, die alle Aspekte des städtischen Lebens in Bezug auf Geschichte, Kultur und Architektur abdecken, wurden realisiert oder befinden sich in der Umsetzung.

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	<b>60,0 km</b>
Distanz zur Autobahn	<b>3,0 km</b>
Distanz zu Bushaltestelle	<b>2,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>4,0 km</b>
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	<b>0,3 km</b>
Distanz zu Gaststätten	<b>0,3 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,1 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,1 km</b>
Distanz zum Naherholungsgebiet	<b>0,1 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>210.000 €</b>
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	<b>200 €</b>
Heizkosten in Warmmiete enthalten	<b>ja</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Elektro</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>

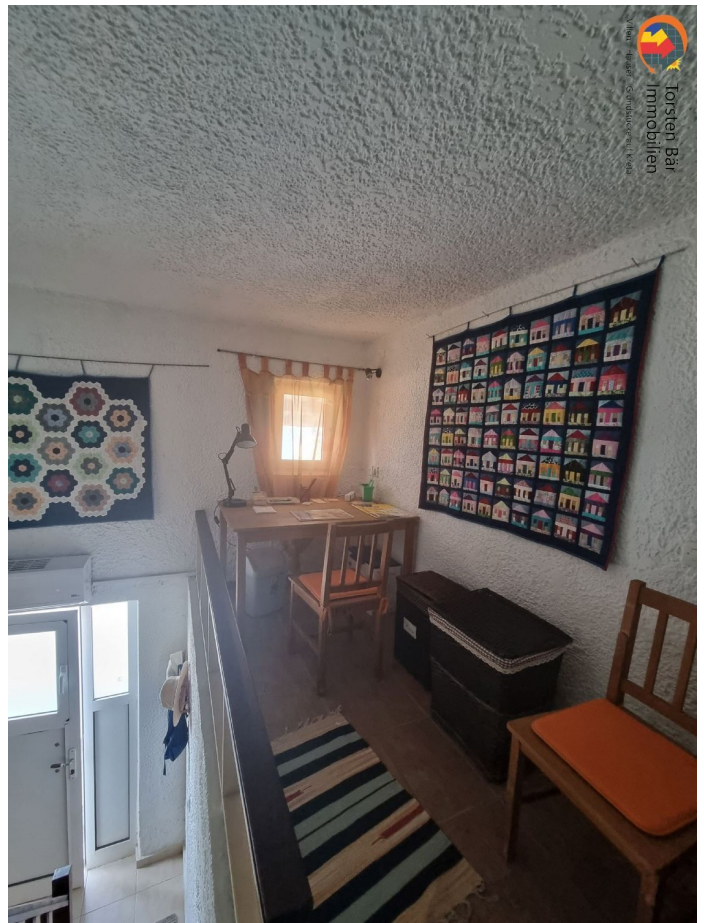
## Impressionen













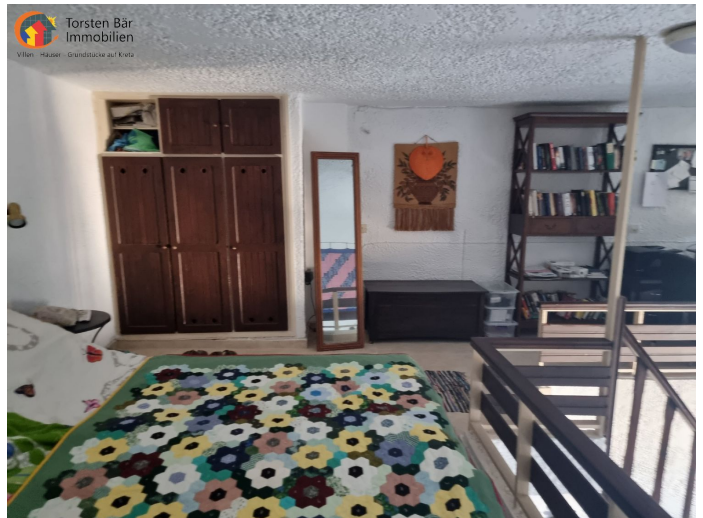




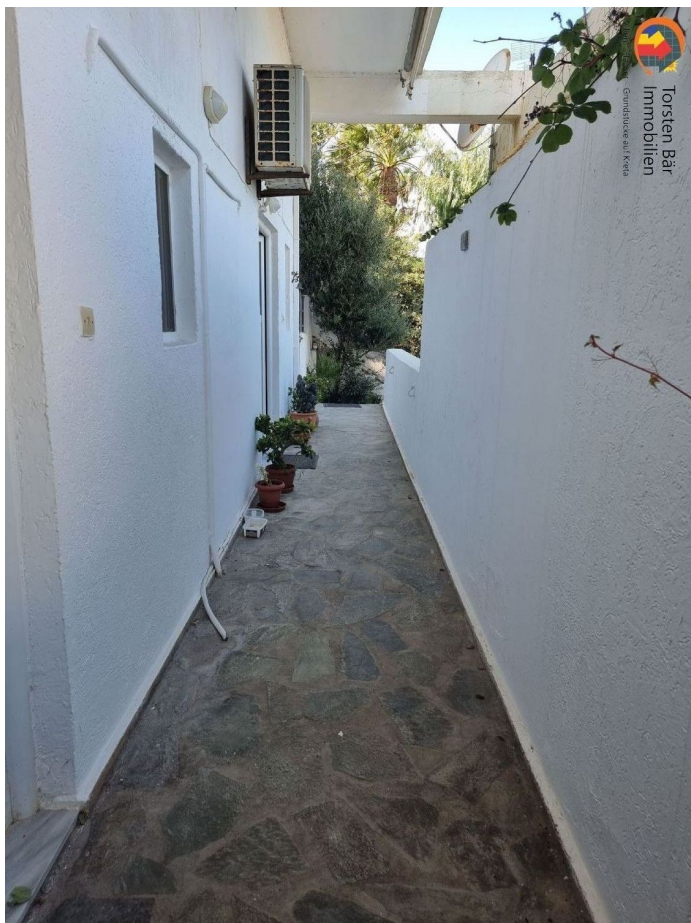




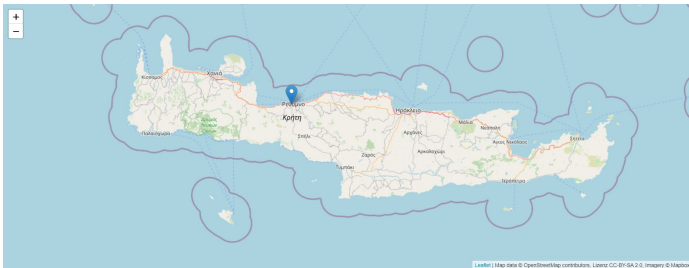
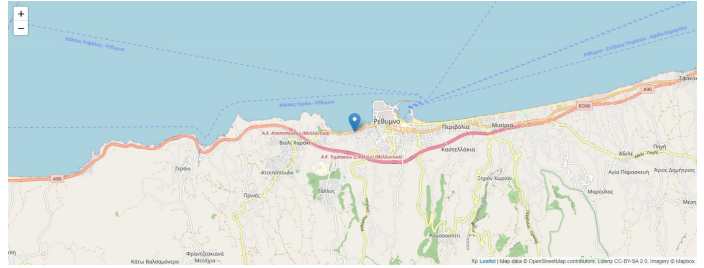












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**