



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Rethymno Wohnung 100qm Wohnfläche Terrasse und Panoramameerblick

 2023654-111

Objektnummer

 100 m²

Wohnfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Rethymnon Wohnung 100qm Wohnfläche, Terrasse und Panorama Meerblick.

Zum Verkauf steht eine ca. 100 qm große Wohnung in Rethymnon. Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche mit Kamin, einem Wohnzimmer und 2 Schlafzimmern. Die Schlafzimmer befinden sich über dem Wohnbereich auf einer Galerie. Diese Galerie ist über eine Treppe erreichbar. Das Badezimmer hat ein Fenster und eine Badewanne. Gegenüber dem Bad befindet sich ein Abstellraum für die Dinge des täglichen Bedarfs. Im Außenbereich befindet sich eine kleine Terrasse von ca. 10 m² mit Panoramablick auf das Meer. Eine kleine Terrasse vor dem Wohnzimmer bietet ebenfalls Meerblick. Über eine Treppe erreicht man in wenigen Minuten zu Fuß das Meer und den Strand. Die Wohnung selbst liegt erhöht und ist nur über Treppenstufen zu erreichen. Das Auto kann auf einem eigenen Parkplatz abgestellt werden. Durch die vorhandene Klimaanlage ist die Wohnung ganzjährig bewohnbar und eignet sich hervorragend als Ferienwohnung, aber auch zur gewerblichen Vermietung. Die berühmte Altstadt von Rethymno mit ihren vielen Sehenswürdigkeiten ist in ca. 12 Minuten zu Fuß zu erreichen. Der Busbahnhof von Rethymno, von dem aus viele Orte auf Kreta mit dem Bus erreicht werden können, ist ca. 8 Gehminuten entfernt.

100qm Wohnfläche Panoramameerblick Klimaanlage 2 Wohnzimmer Abstellraum ruhige Lage sehr verkehrsgünstig gelegen Parkplatz

Stadt Rethymno Die Stadt Rethymno ist ein ideales Reiseziel für Besucher, die das reiche kulturelle Erbe und die Naturschönheiten Kretas erkunden möchten. Die gut organisierte Stadt bietet ihren Besuchern eine Vielzahl malerischer Routen und zahlreiche historische Denkmäler, die es zu besichtigen gilt. Die Altstadt von Rethymno bewahrt zum großen Teil ihre alte Stadtstruktur, die während der venezianischen Zeit entstand und später während der türkischen Besatzung reformiert wurde.

Sie wurde zum geschützten historischen Denkmal und zur traditionellen Siedlung erklärt. Die Stadtverwaltung trägt aktiv zur Erhaltung des historischen und kulturellen Erbes der Altstadt bei und fördert durch eine gute Verwaltung der sozioökonomischen Aktivitäten eine gesunde touristische Entwicklung und eine hohe Lebensqualität für ihre Bürger. Eine Reihe von Projekten, die alle Aspekte des städtischen Lebens in Bezug auf Geschichte, Kultur und Architektur abdecken, wurden realisiert oder befinden sich in der Umsetzung.

Flächen

Wohnfläche	100 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Balkon-/Terrassenfläche	20 m²

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv
Dachform	Flachdach

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	28.09.2024
als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

100qm WohnflächePanoramameerblickKlimaanlage2 WohnzimmerAbstellraumruhige Lagekehr verkehrsgünstig
gelegenParkplatz

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Elektro
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord

- ✓ Abstellraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zulieferung

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ teilmöbliert

- ✓ Kamin
- ✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Stadt Rethymno Die Stadt Rethymno ist ein ideales Reiseziel für Besucher, die das reiche kulturelle Erbe und die Naturschönheiten Kretas erkunden möchten. Die gut organisierte Stadt bietet ihren Besuchern eine Vielzahl malerischer Routen und zahlreiche historische Denkmäler, die es zu besichtigen gilt. Die Altstadt von Rethymno bewahrt zum großen Teil ihre alte Stadtstruktur, die während der venezianischen Zeit entstand und später während der türkischen Besatzung reformiert wurde.

Sie wurde zum geschützten historischen Denkmal und zur traditionellen Siedlung erklärt. Die Stadtverwaltung trägt aktiv zur Erhaltung des historischen und kulturellen Erbes der Altstadt bei und fördert durch eine gute Verwaltung der sozioökonomischen Aktivitäten eine gesunde touristische Entwicklung und eine hohe Lebensqualität für ihre Bürger. Eine Reihe von Projekten, die alle Aspekte des städtischen Lebens in Bezug auf Geschichte, Kultur und Architektur abdecken, wurden realisiert oder befinden sich in der Umsetzung.

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	60,0 km
Distanz zur Autobahn	3,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	2,0 km
Distanz zum Zentrum	4,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,3 km
Distanz zu Gaststätten	0,3 km
Distanz zum Strand	0,1 km
Distanz zum Meer	0,1 km
Distanz zum Naherholungsgebiet	0,1 km

Preise

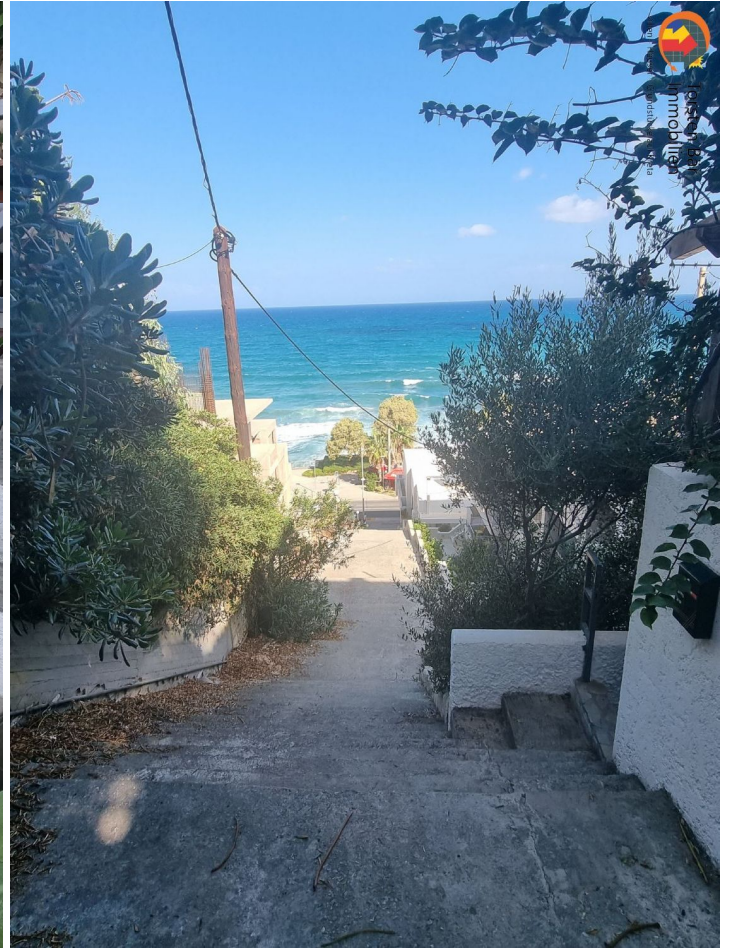
Kaufpreis	210.000 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	200 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

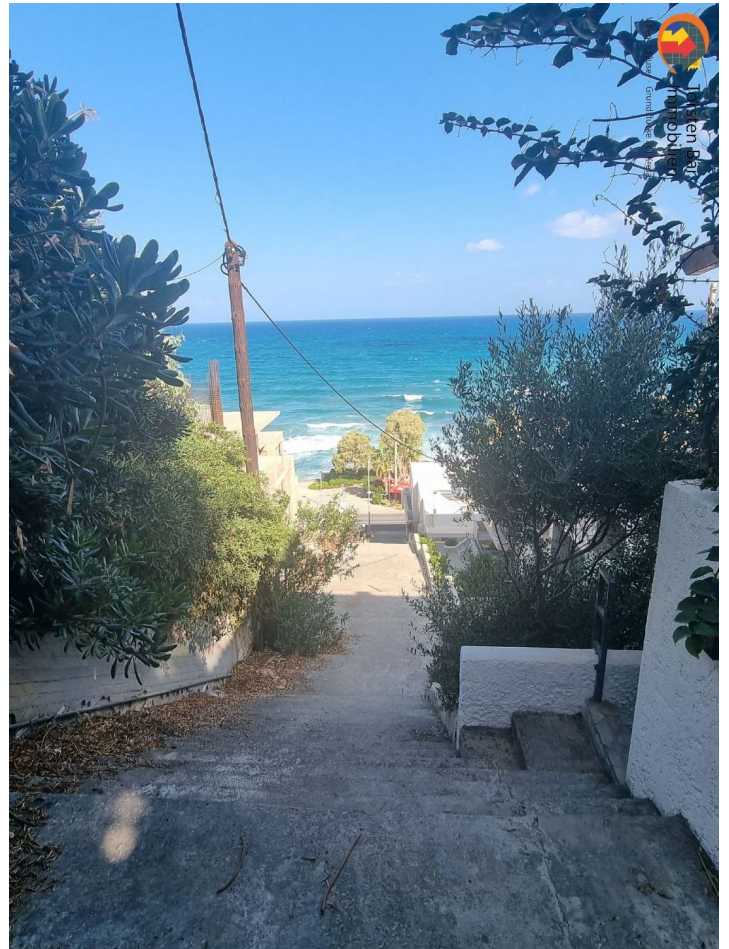
Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben

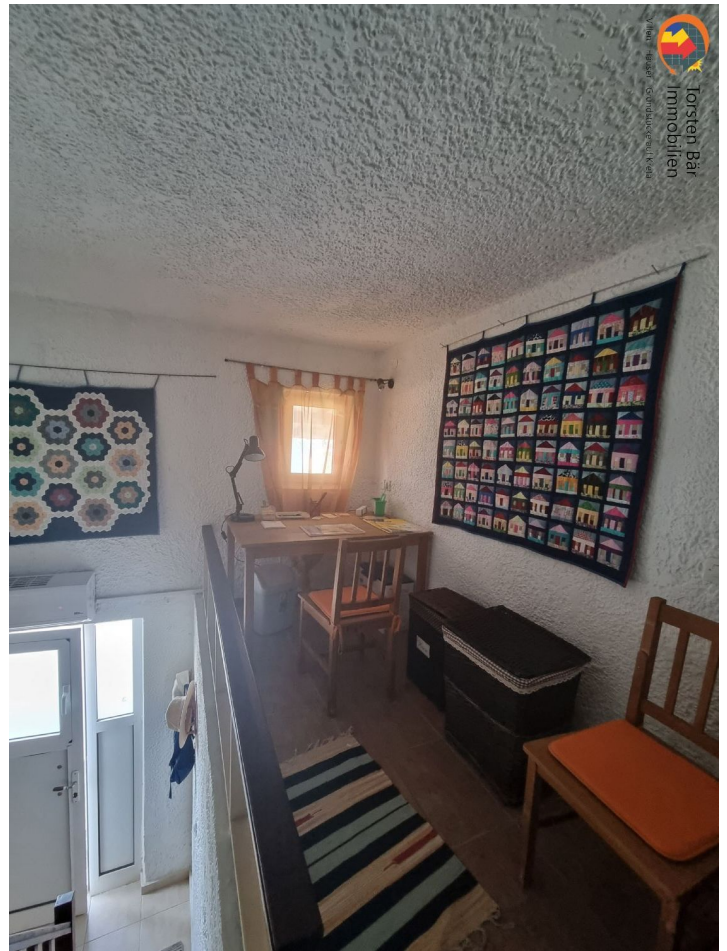
Impressionen









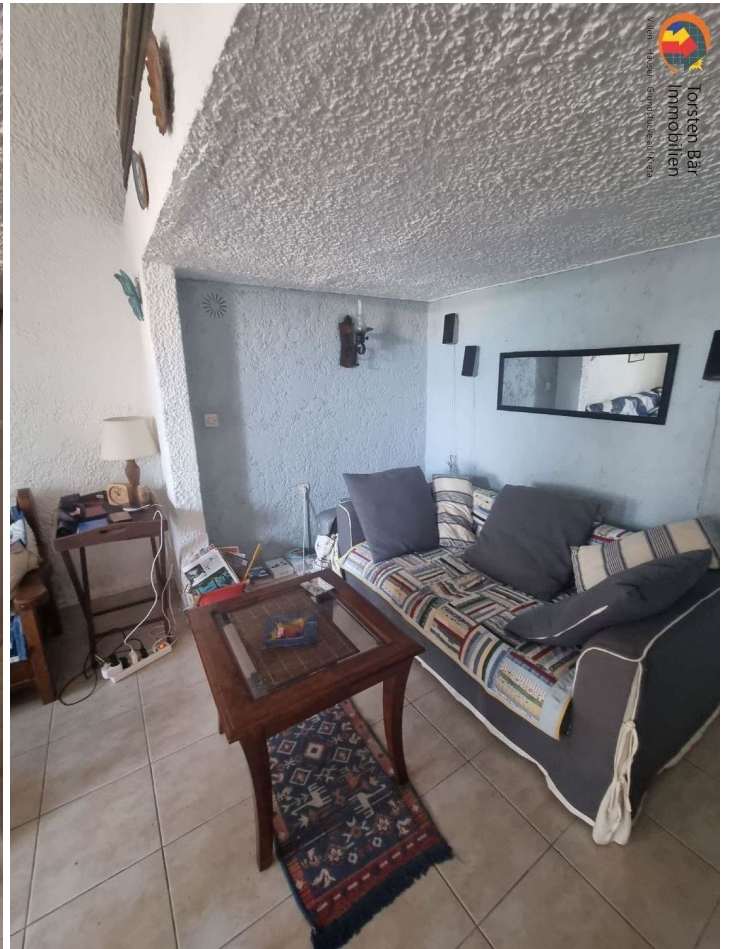




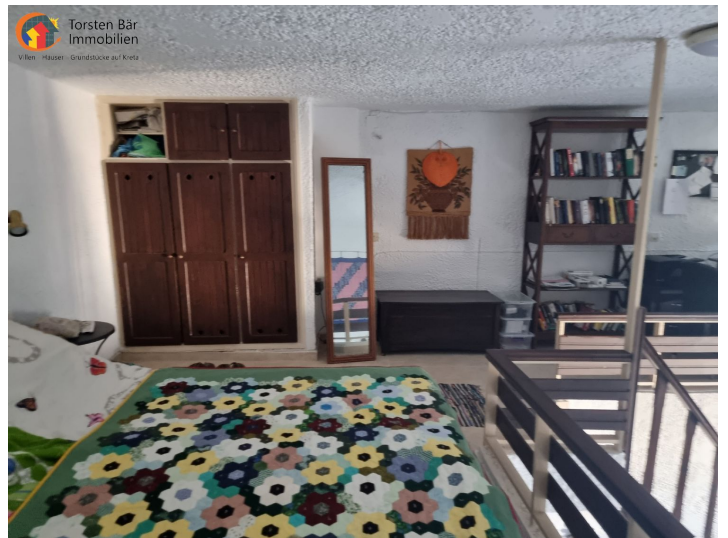






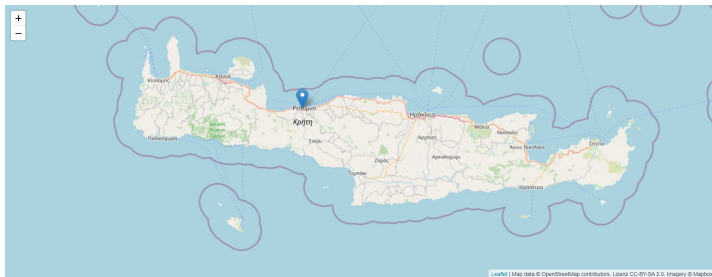
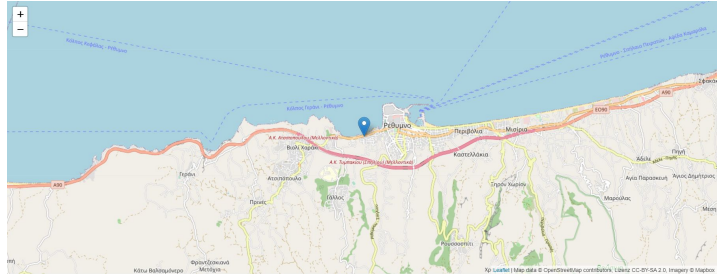












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de