



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Rethymno, modernes freistehendes ebenerdiges Haus mit priv. Pool und Meerblick zu verkaufen

¹⁰⁰
₁₀
04 362633 2023639-358

Objektnr.



2022

Baujahr



2.000 m²

Grundstücksfläche



3

Zimmer

Die Immobilie

Zu verkaufen in Rethimno, ein freistehendes Haus von 70 m² mit zwei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer und Bad. Es verfügt über einen 2000m² großen Garten mit Zierpflanzen und Olivenbäumen, Terrassen, Grill, Swimmingpool, Klimaanlage zum Kühlen und Heizen und liegt in einer ruhigen Gegend, ganz in der Nähe des Strandes und des Stadtzentrums. Es ist komplett mit Möbeln und Elektrogeräten ausgestattet und bezugsfertig. Es eignet sich als Dauerwohnsitz oder als Investition für Touristen oder Dauermiete.

Es besteht die Möglichkeit, zwei Einfamilienhäuser zusammen auf einem Grundstück von 4.000 m² zum Preis von 700.000 zu kaufen.

Flächen

Grundstücksfläche	2.000 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	1
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Baujahr	2022
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Elektro
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord

- | | | |
|----------------|-------------------|----------------|
| ✓ barrierefrei | ✓ Gartennutzung | ✓ Kabel/Sat-TV |
| ✓ Klimaanlage | ✓ seniorengerecht | ✓ Swimmingpool |
| ✓ UMTS-Empfang | ✓ Zulieferung | |

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	8.000,0 km
Distanz zum Strand	2,0 km
Distanz zum Meer	1,0 km

Preise

Kaufpreis	400.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

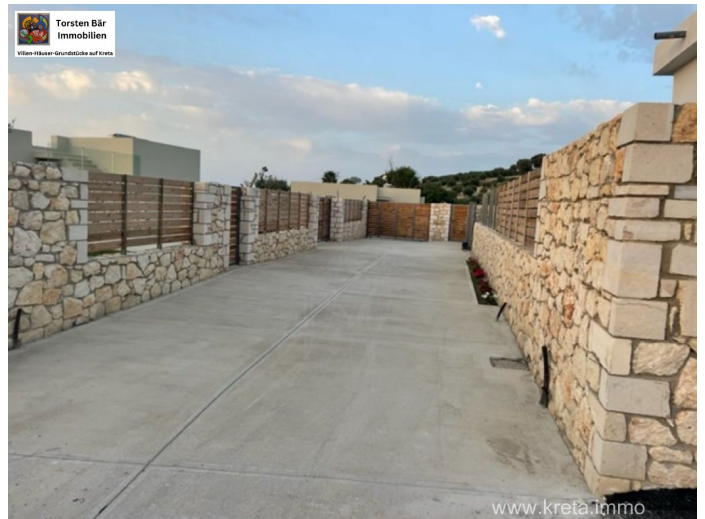
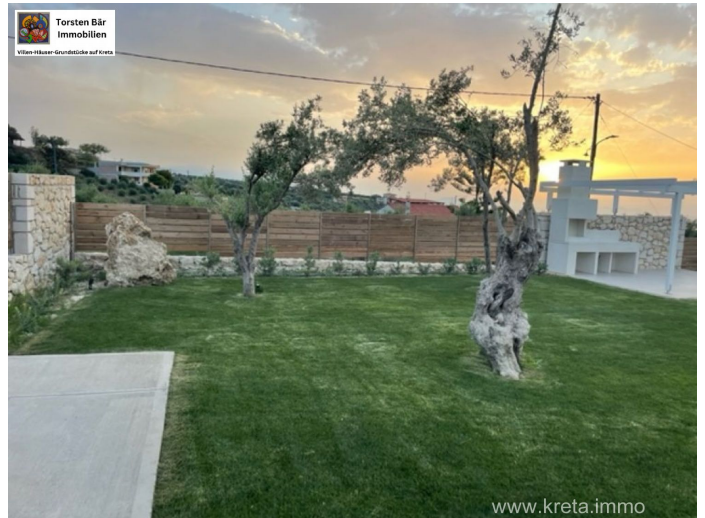
Primärenergieträger

Elektro

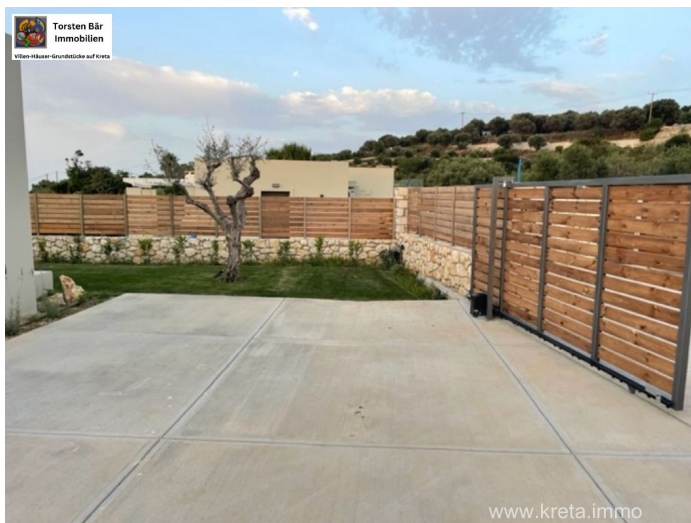
Energieausweis-Jahrgang

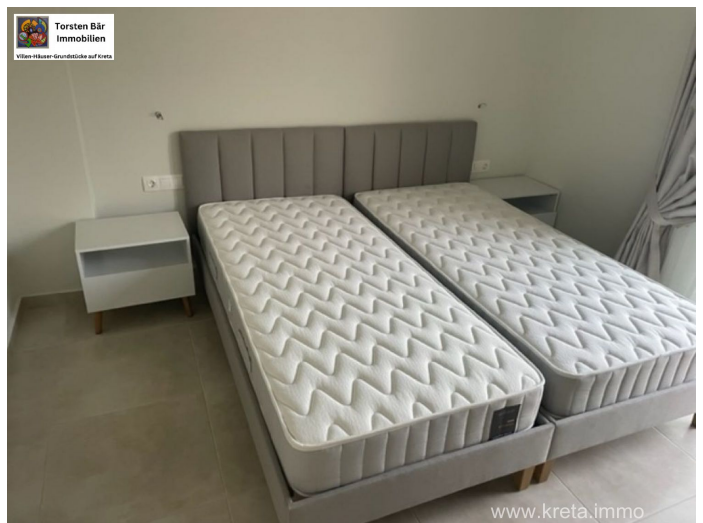
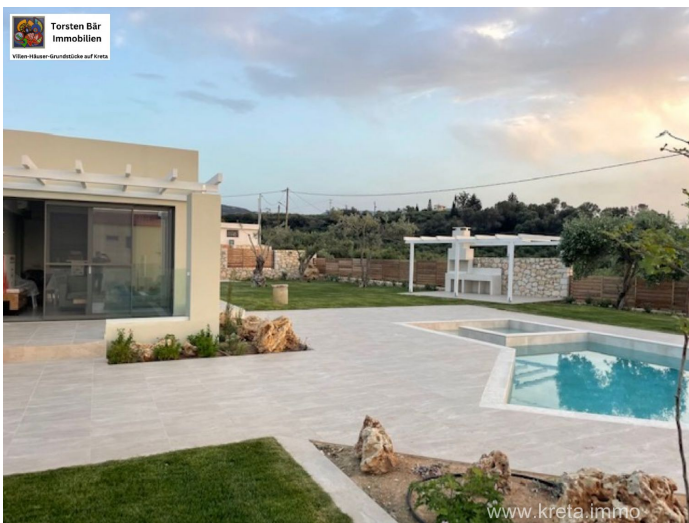
verfügbar bei Besichtigung

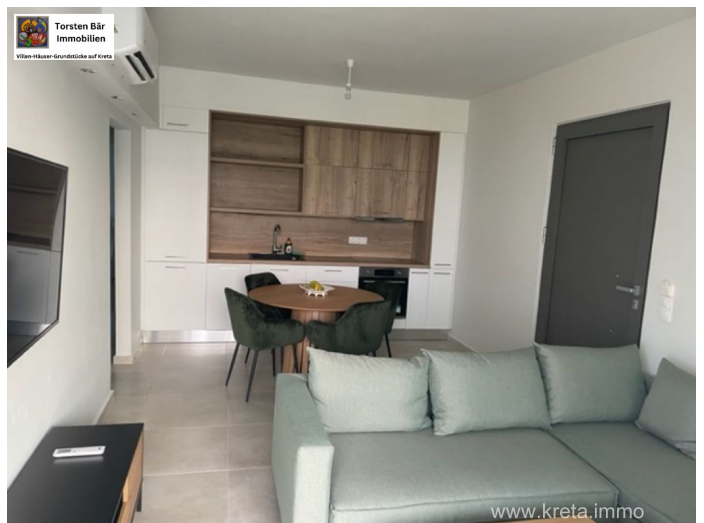
Impressionen

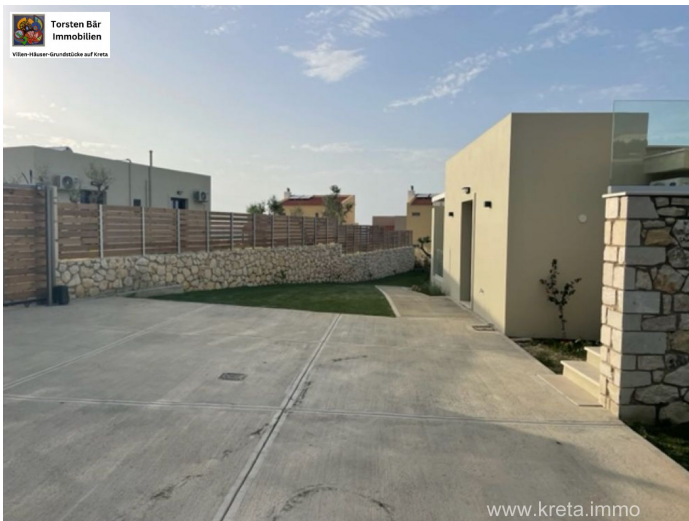


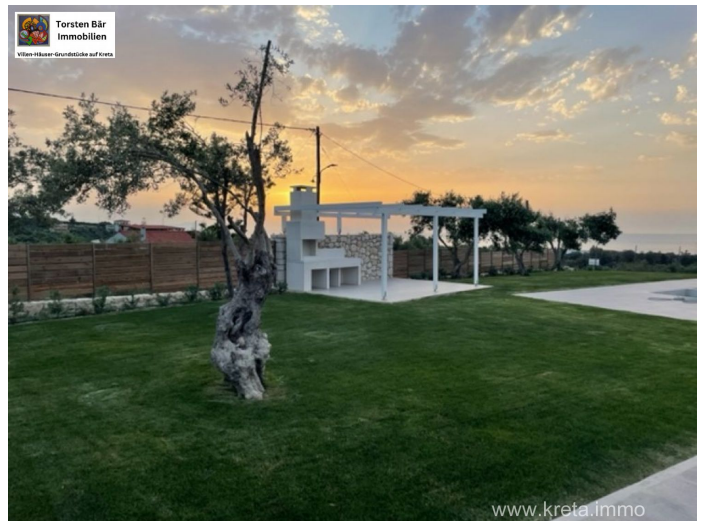
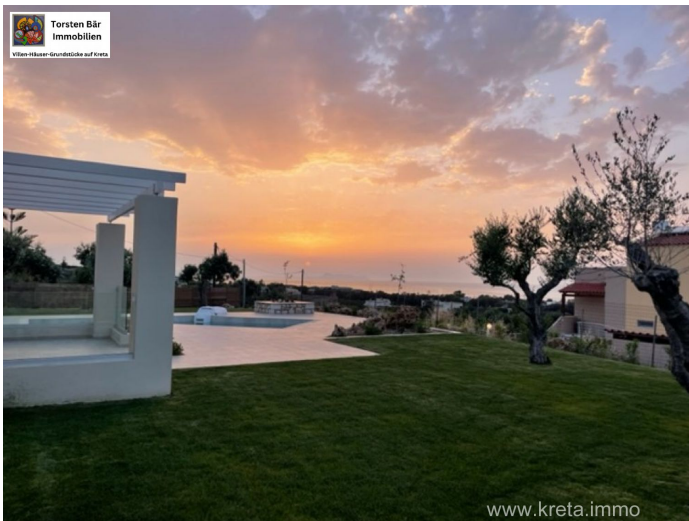


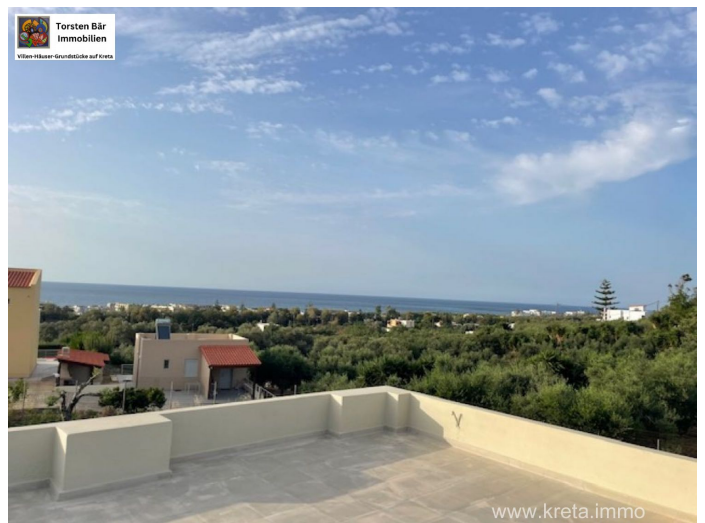
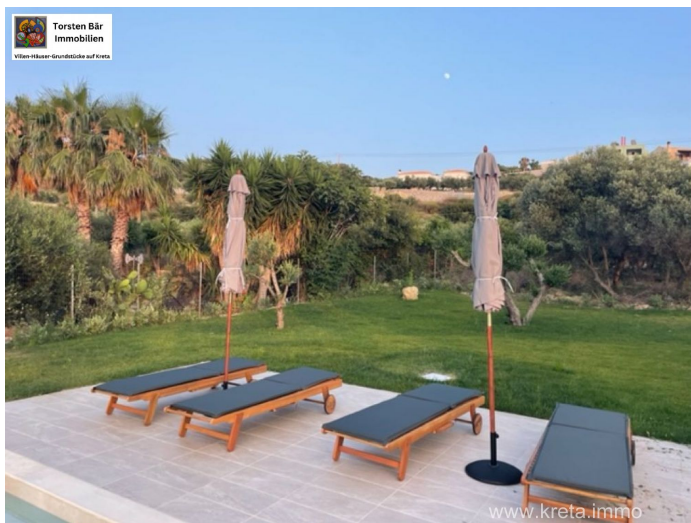
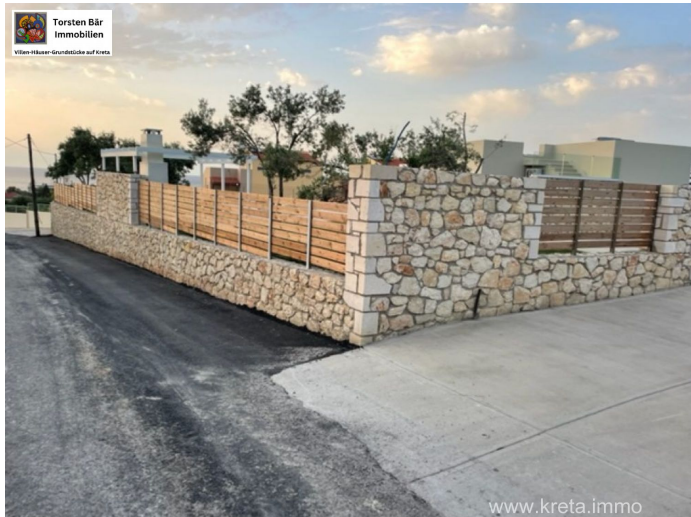


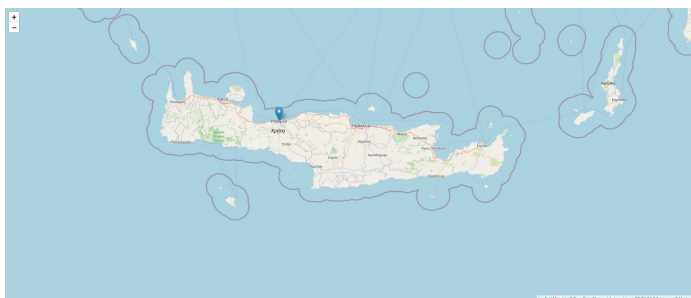
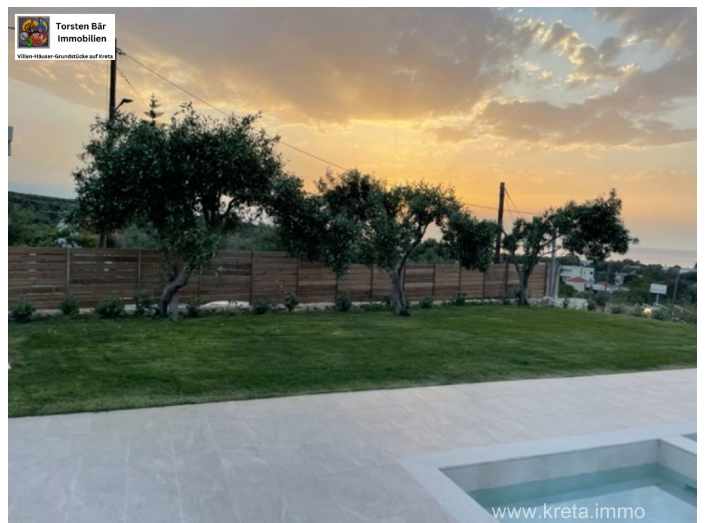
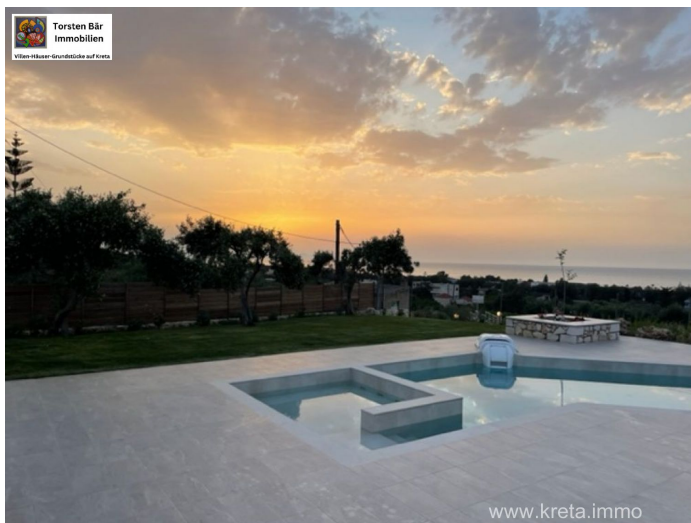












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de