




**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Rethymno, modernes freistehendes ebenerdiges Haus mit priv. Pool und Meerblick zu verkaufen**

 2023639-1291


Objektnummer

 2022

Baujahr

 2.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Zu verkaufen in Rethimno, ein freistehendes Haus von 70 m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer und Bad. Es verfügt über einen 2000m<sup>2</sup> großen Garten mit Zierpflanzen und Olivenbäumen, Terrassen, Grill, Swimmingpool, Klimaanlage zum Kühlen und Heizen und liegt in einer ruhigen Gegend, ganz in der Nähe des Strandes und des Stadtzentrums. Es ist komplett mit Möbeln und Elektrogeräten ausgestattet und bezugsfertig. Es eignet sich als Dauerwohnsitz oder als Investition für Touristen oder Dauermiete.

Es besteht die Möglichkeit, zwei Einfamilienhäuser zusammen auf einem Grundstück von 4.000 m<sup>2</sup> zum Preis von 700.000 Euro zu kaufen.

## Flächen

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Grundstücksfläche | <b>2.000 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer insgesamt  | <b>3</b>                   |
| Schlafzimmer      | <b>2</b>                   |
| Badezimmer        | <b>1</b>                   |
| Etagen            | <b>1</b>                   |
| Stellplatzart     | <b>Freiplatz</b>           |

## Zustand & Erschließung

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Baujahr | <b>2022</b>     |
| Zustand | <b>gepflegt</b> |

## Sonstiges

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | <b>ja</b> |
| gewerbliche Nutzung möglich | <b>ja</b> |

## Ausstattung

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Art der Ausstattung         | <b>gehoben</b>                   |
| Befuerung                   | <b>Elektro</b>                   |
| Bodenbelag                  | <b>Fliesen</b>                   |
| Badausstattung              | <b>Dusche, Fenster</b>           |
| Küche                       | <b>Einbauküche, Offene Küche</b> |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | <b>Nord</b>                      |

- |                |                   |                |
|----------------|-------------------|----------------|
| ✓ barrierefrei | ✓ Gartennutzung   | ✓ Kabel/Sat-TV |
| ✓ Klimaanlage  | ✓ seniorengerecht | ✓ Swimmingpool |
| ✓ UMTS-Empfang | ✓ Zulieferung     |                |

## Lage & Infrastruktur

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Ausblick              | <b>Seeblick</b>   |
| Distanz zum Flughafen | <b>8.000,0 km</b> |
| Distanz zum Strand    | <b>2,0 km</b>     |
| Distanz zum Meer      | <b>1,0 km</b>     |

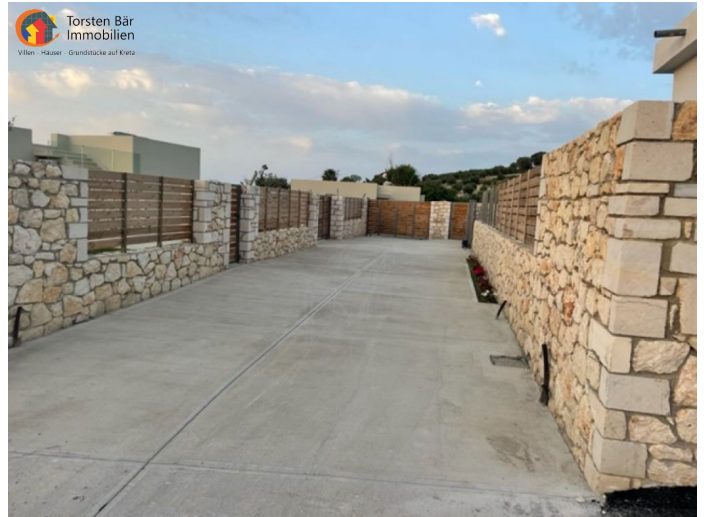
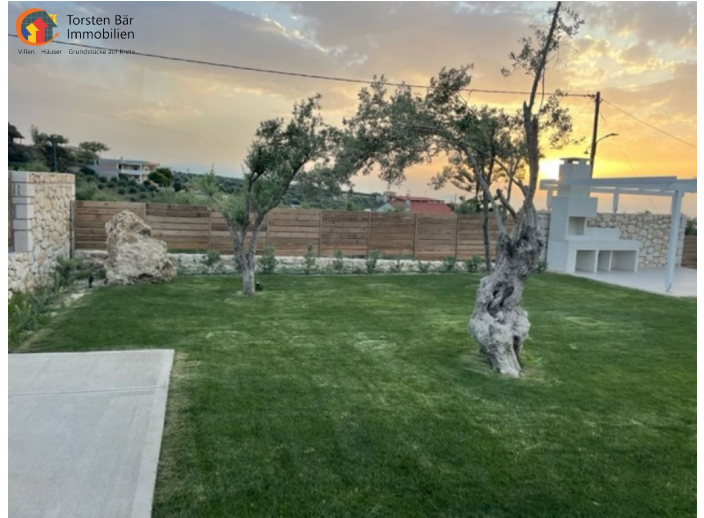
## Preise

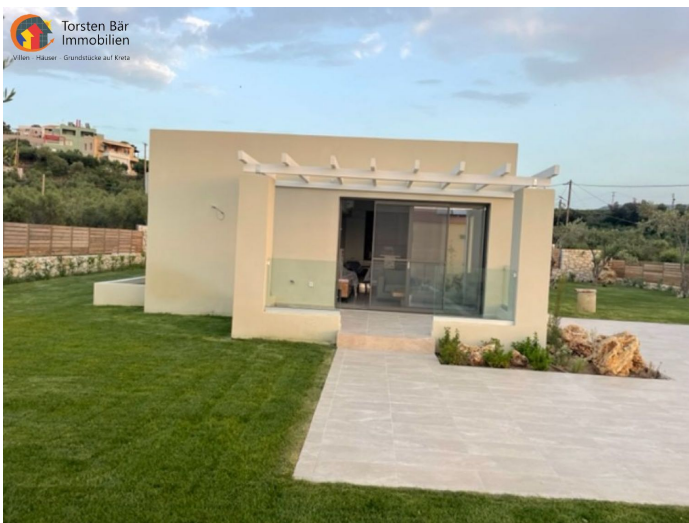
|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis                       | <b>400.000 €</b>  |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b>   |
| Käuferprovision                 | <b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>   |
| Hinweis zur Courtage            | <b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b> |

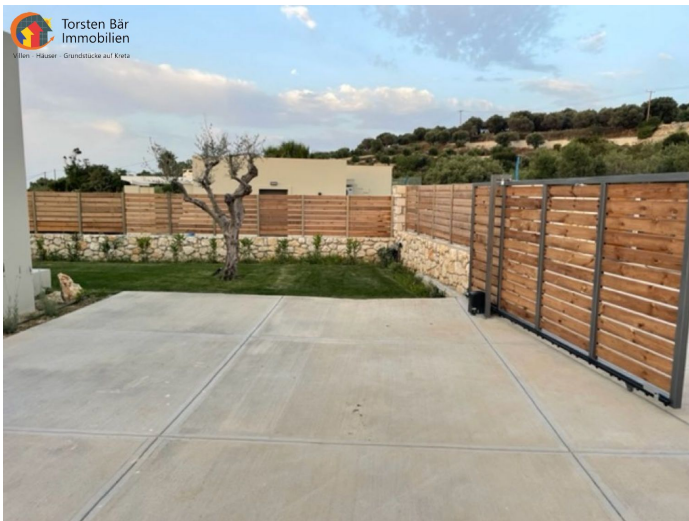
## Energieausweis

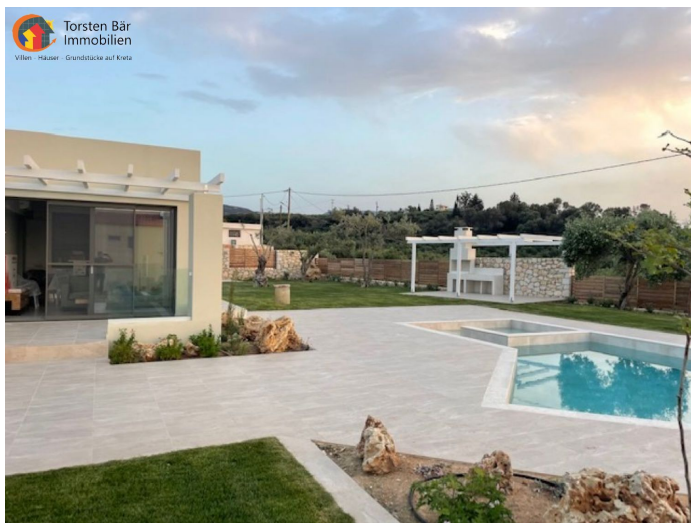
|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Primärenergieträger     | <b>Elektro</b>         |
| Energieausweis-Jahrgang | <b>nicht angegeben</b> |

## Impressionen



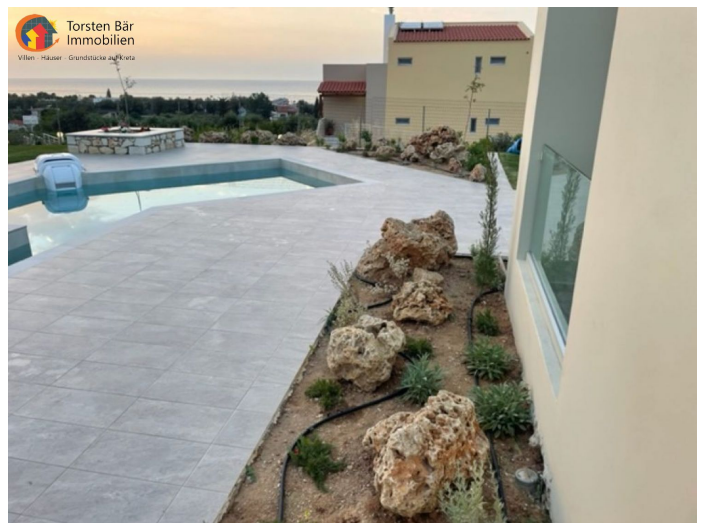
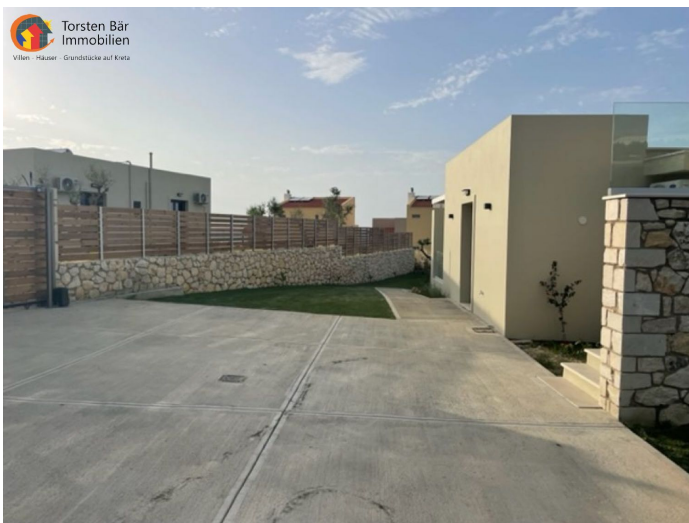




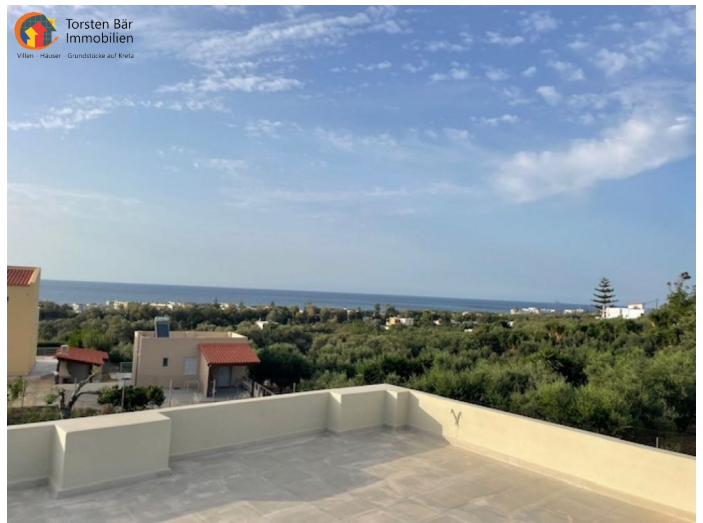
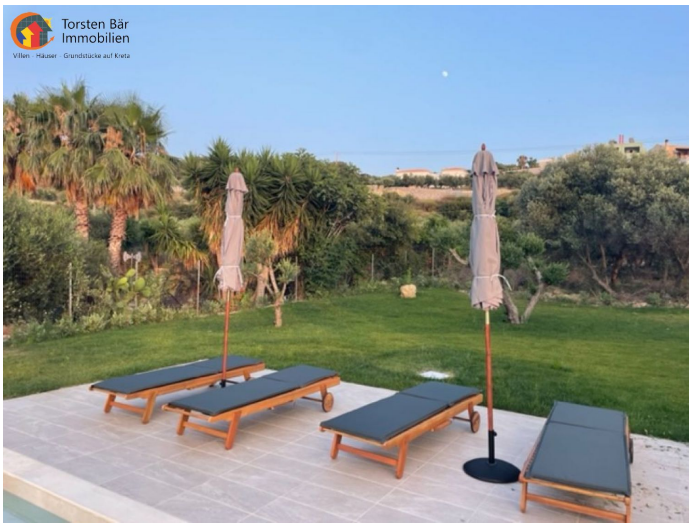


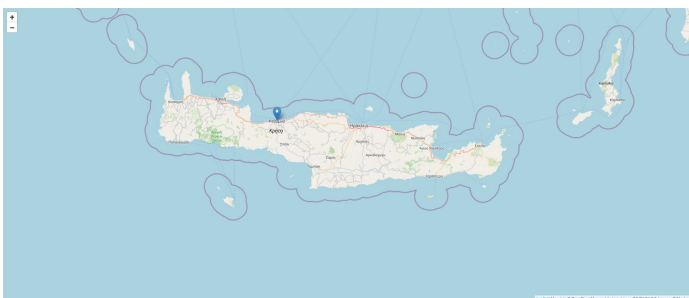












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**