



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta Rethymno Luxuriöses Maisonette-Wohnung (Haus) zu verkaufen

¹⁰⁰/₀₄ 365758 2023700-1654337


Objektnummer

 137 m²

Wohnfläche

 60 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta Rethymno Luxuriöses Maisonette-Wohnung (Haus) zu verkaufen

Dieses Haus ist wirklich einmalig. Eine einzigartige neoklassische Residenz im Herzen von Rethimnon Stadt, in einem erstaunlichen Zustand. Es wurde im Jahr 2015 mit den besten Materialien auf dem Markt, von den besten Handwerkern renoviert. Der Eigentümer ist Bauingenieur, so dass er das Beste für sein Eigentum getan hat. Die Residenz (es ist schade, dieses Juwel als "Haus" zu bezeichnen) hat drei Schlafzimmer, ein Penthouse, ein Badezimmer, ein WC, einen großen Wohn-Küchenbereich mit einem malerischen Kamin. Der Zugang ist super einfach, und die Entfernung zum Strand beträgt nur 200 Meter.

Dies ist eine einzigartige Immobilie für einzigartige Menschen. Sie kaufen nicht nur ein Haus, sondern investieren in ein schönes Stück altes Rethimnon, und das ist wertvoll.

Wohnfläche: 137 qm

Grundstück 60 qm

3 Schlafzimmer

1 Küche(n)

1 Bad

1 WC

Heizung: Zentralheizung, Aircondition, Kamin

Bodenart: Fliesen

Art der Türrahmen: Holzern

Besonderheiten: Kamin, Zentralheizung

Innentreppe

Fenster mit Doppelverglasung,

Fensterfronten, Zur Investition, Steinhaus, Neoklassisch, Traditionelles Haus, Luxus, Herrenhaus, Hell, Klimaanlage, Solaranlage, Ferienhaus,

Entfernung von: Flughafen (m): 60km

Meer (m): 200m

Stadt (m): 0

Flächen

Wohnfläche	137 m²
Grundstücksfläche	60 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	total

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ teilmöbliert

✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **60,0 km**

Distanz zum Strand **0,6 km**

Distanz zum Meer **0,2 km**

Preise

Kaufpreis **400.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

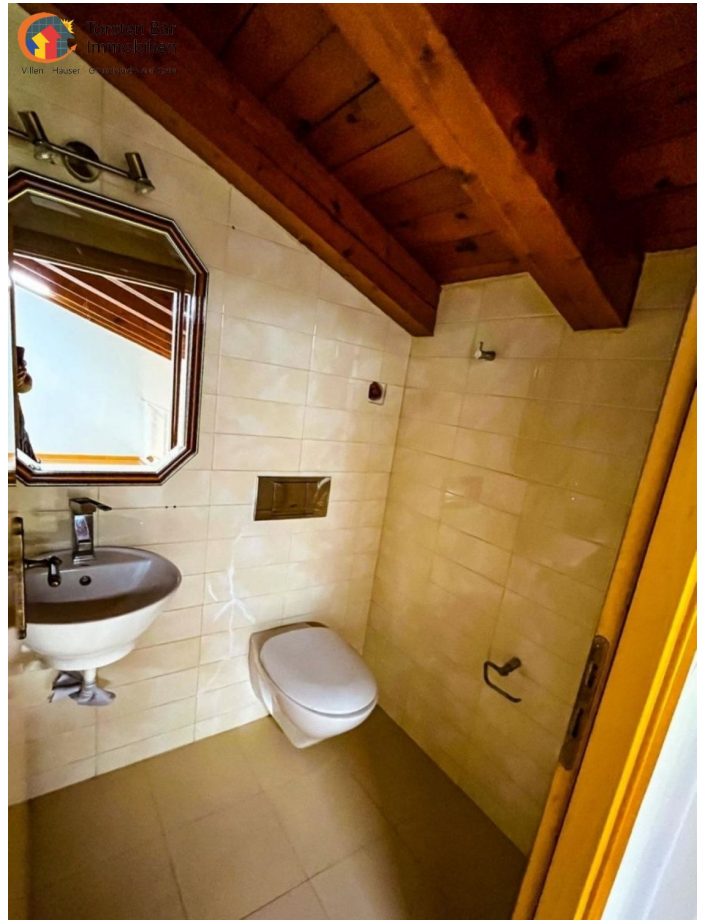
Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

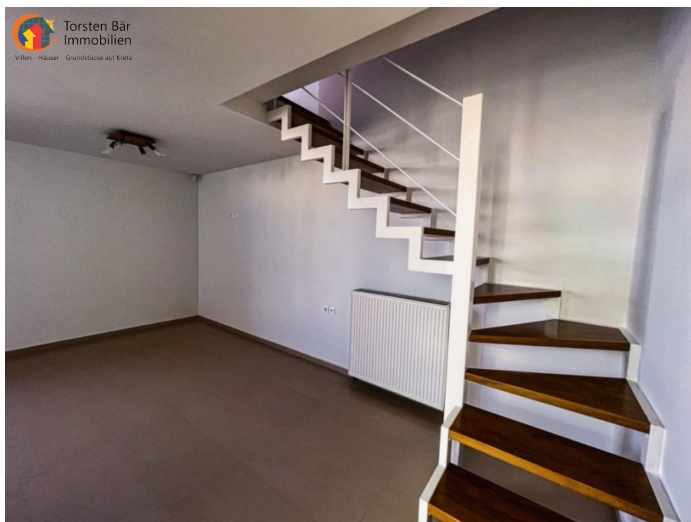
Primärenergieträger **Öl**

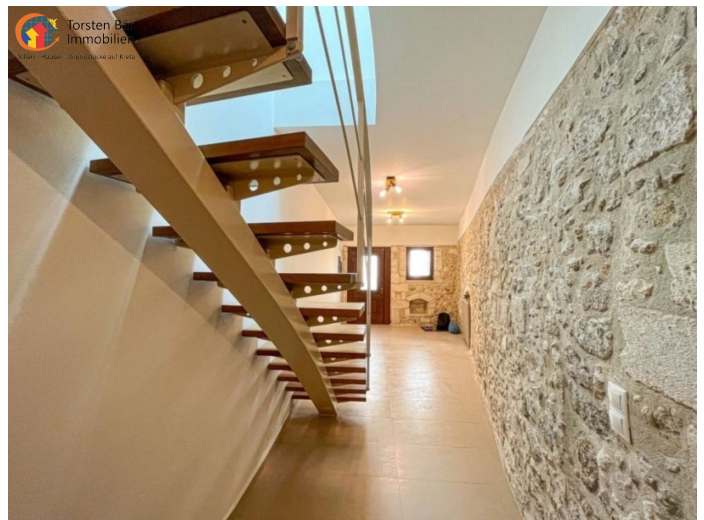
Energieausweis-Jahrgang **nicht angegeben**

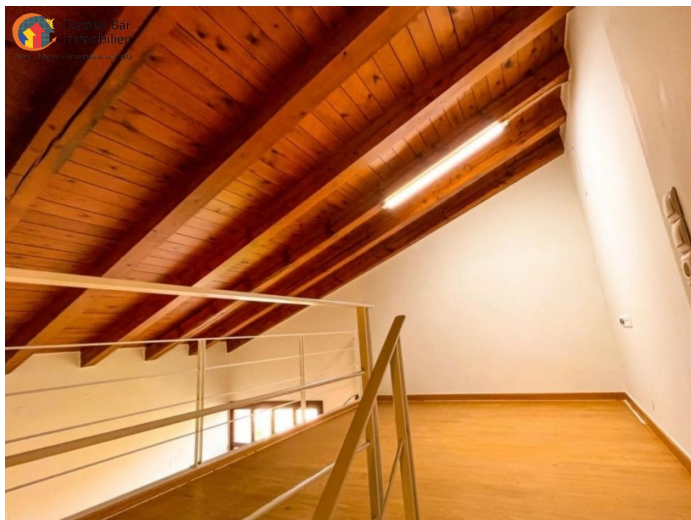
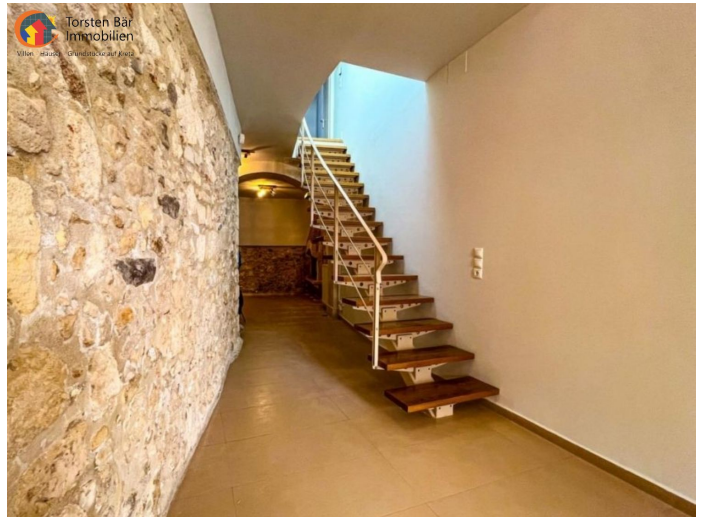
Impressionen

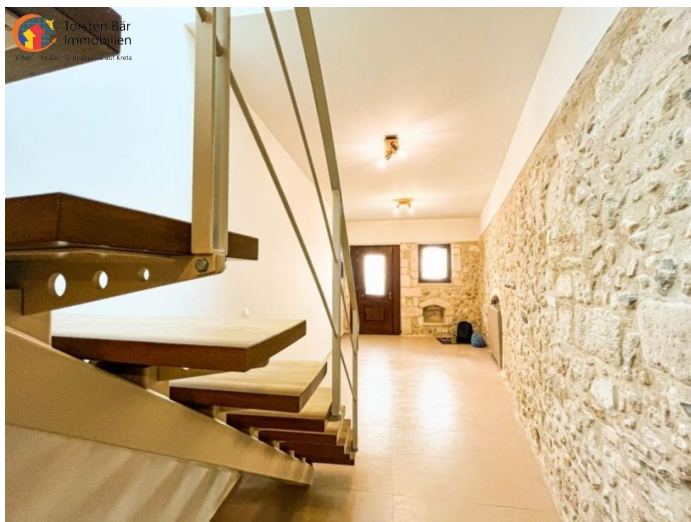






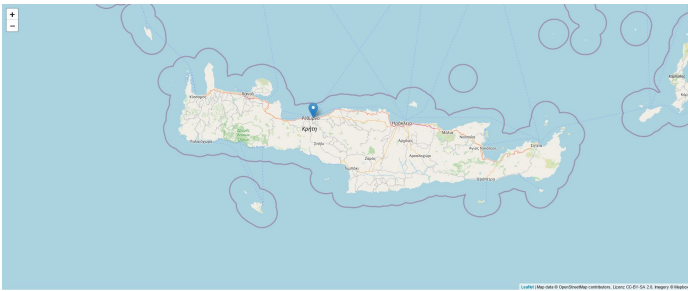
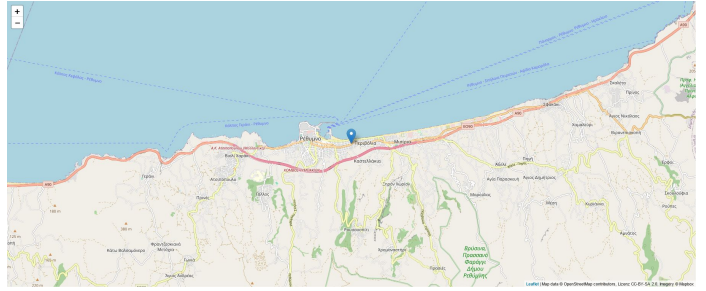








Kreta Rethymno Luxuriöses Maisonette-Wohnung (Haus) zu verkaufen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**