

# Kreta Rethymno Luxuriöses Maisonette-Wohnung (Haus) zu verkaufen

| 365758 2023700-1654337 | 137 m² | 60 m² | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Objektnr. | Wohnfläche | Grundstücksfläche | Zimmer |

# Die Immobilie

Kreta Rethymno Luxuriöses Maisonette-Wohnung (Haus) zu verkaufen
Dieses Haus ist wirklich einmalig. Eine einzigartige neoklassische Residenz im Herzen von Rethimnon Stadt, in einem erstaunlichen Zustand. Es wurde im Jahr 2015 mit den besten Materialien auf dem Markt, von den besten Handwerkern renoviert. Der Eigentümer ist Bauingenieur, so dass er das Beste für sein Eigentum getan hat. Die Residenz (es ist schade, dieses Juwel als "Haus" zu bezeichnen) hat drei Schlafzimmer, ein Penthouse, ein Badezimmer, ein WC, einen großen Wohn-Küchenbereich mit einem malerischen Kamin. Der Zugang ist super einfach, und die Entfernung zum Strand beträgt nur 200 Meter.

Dies ist eine einzigartige Immobilie für einzigartige Menschen. Sie kaufen nicht nur ein Haus, sondern investieren in ein schönes Stück altes Rethimnon, und das ist wertvoll.

Wohnfläche: 137 qm
Grundstück 60 qm
3 Schlafzimmer
1 Küche(n)
1 Bad
1 WC
Heizung: Zentralheizung, Aircondition, Kamin
Bodenart: Fliesen
Art der Türrahmen: Hölzern
Besonderheiten: Kamin, Zentralheizung
Innentreppe
Fenster mit Doppelverglasung,
Fensterfronten, Zur Investition, Steinhaus, Neoklassisch, Traditionelles Haus, Luxus, Herrenhaus, Hell, Klimaanlage, Solaranlage, Ferienhaus,

Entfernung von: Flughafen (m): 60km
Meer (m): 200m
Stadt (m): 0

### Flächen

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | **137 m²** |
| Grundstücksfläche | **60 m²** |
| Zimmer insgesamt | **4** |
| Schlafzimmer | **3** |
| Badezimmer | **1** |
| Terrassen | **1** |

### Zustand & Erschließung

| | |
|---|---|
| Zustand | **gepflegt** |
| Letzte Modernisierung | **total** |

### Sonstiges

| | |
|---|---|
| als Ferienimmobilie nutzbar | **ja** |
| gewerbliche Nutzung möglich | **ja** |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Art der Ausstattung | **gehoben** |
| Heizungsart | **Zentralheizung** |
| Befeuerung | **Öl** |
| Bodenbelag | **Fliesen** |
| Badausstattung | **Dusche** |

✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ teilmöbliert
✓ UMTS-Empfang

## Lage & Infrastruktur

| | |
|---|---|
| Distanz zum Flughafen | **60,0 km** |
| Distanz zum Strand | **0,6 km** |
| Distanz zum Meer | **0,2 km** |

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | **530.000 €** |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | **nein** |
| Käuferprovision | **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)** |
| Hinweis zur Courtage | **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus** |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Primärenergieträger | **Öl** |
| Energieausweis-Jahrgang | **verfügbar bei Besichtigung** |

# Impressionen









**Kreta Rethymno Luxuriöses Maisonette-Wohnung (Haus) zu verkaufen**

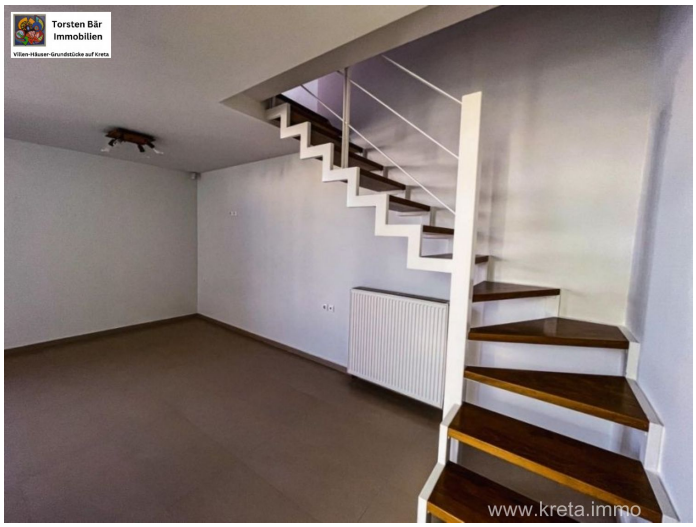


**Kreta Rethymno Luxuriöses Maisonette-Wohnung (Haus) zu verkaufen**



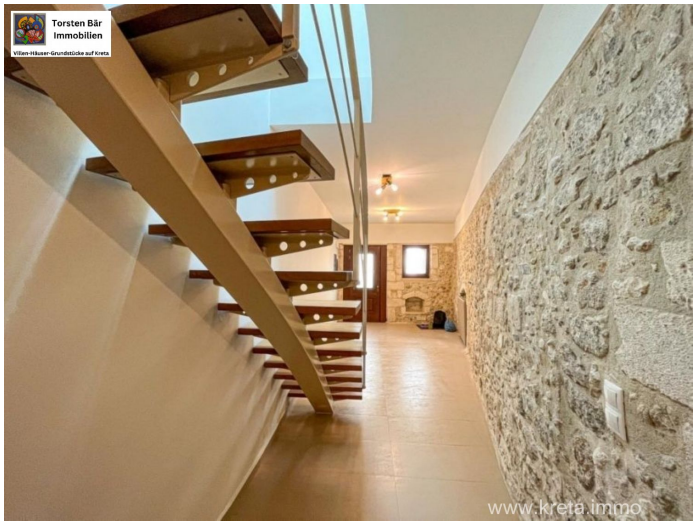






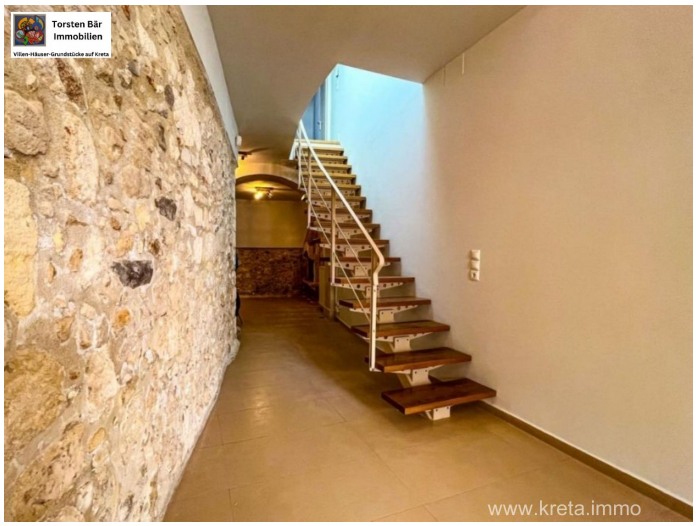

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

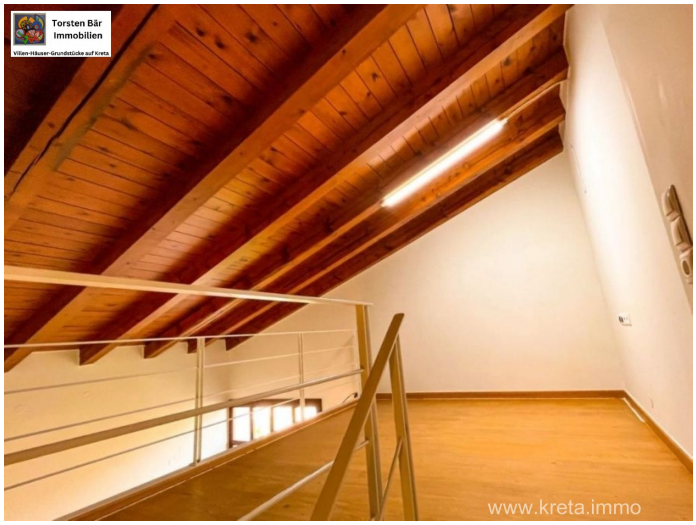

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

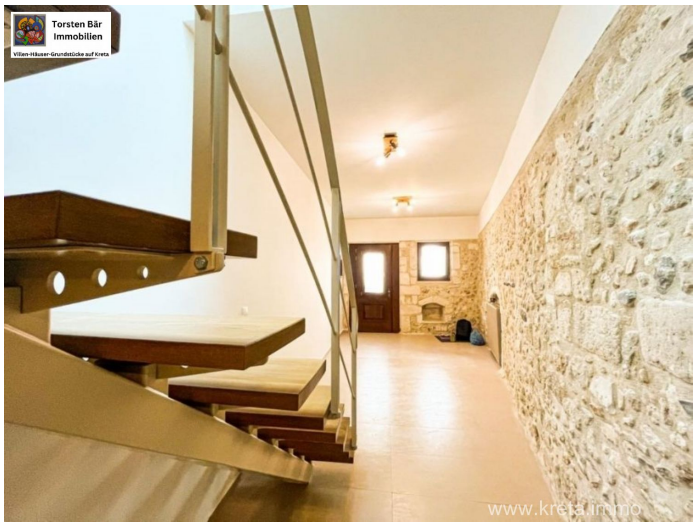
**Kreta Rethymno Luxuriöses Maisonette-Wohnung (Haus) zu verkaufen**



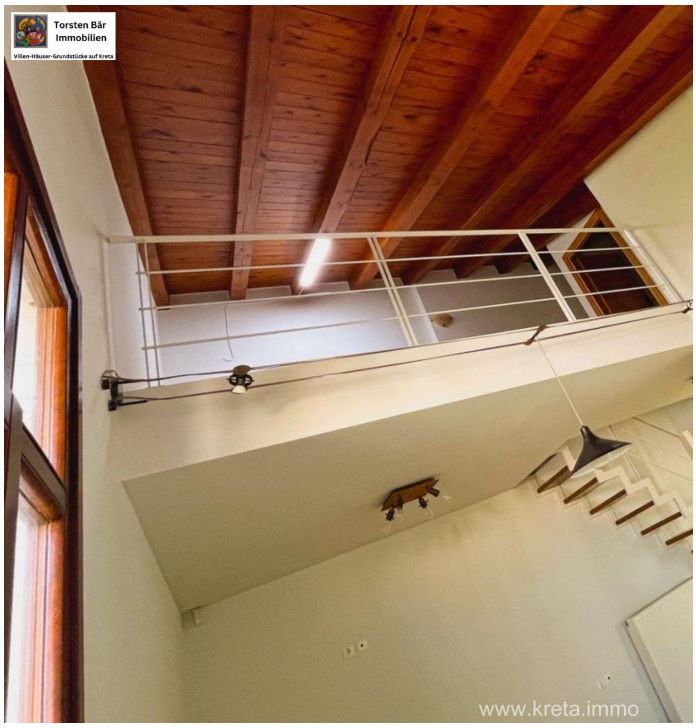

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

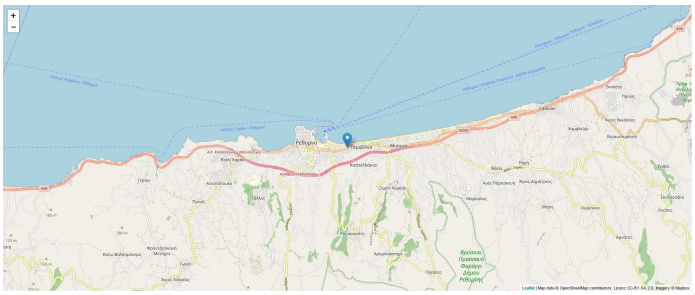

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

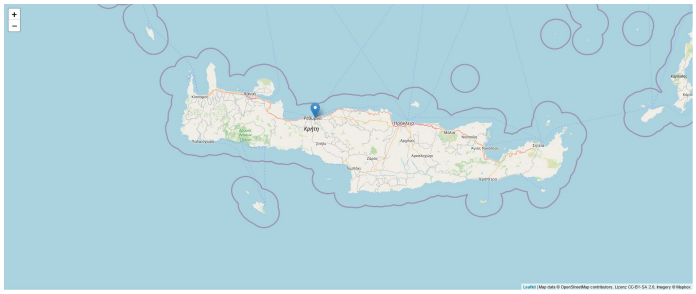
**Kreta Rethymno Luxuriöses Maisonette-Wohnung (Haus) zu verkaufen**



**Kreta Rethymno Luxuriöses Maisonette-Wohnung (Haus) zu verkaufen**





# Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

| | |
|---|---|
| E-Mail | **info@torsten-baer-immobilien.de** |
| Mobil | **+49 173 244 07 04** |
| Weitere Informationen | **www.arktos-spitia.com** |



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

| | |
|---|---|
| E-Mail (Zentrale) | **info@arktos-spitia.com** |
| Telefon (Zentrale) | **+49 2432 96 21 748** |