



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta Rethymno Luxuriöses Maisonette-Wohnung (Haus) zu verkaufen**

<sup>100</sup><sub>04</sub> 365758 2023700-1654337


Objektnr.

 137 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 60 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

### Kreta Rethymno Luxuriöses Maisonette-Wohnung (Haus) zu verkaufen

Dieses Haus ist wirklich einmalig. Eine einzigartige neoklassische Residenz im Herzen von Rethimnon Stadt, in einem erstaunlichen Zustand. Es wurde im Jahr 2015 mit den besten Materialien auf dem Markt, von den besten Handwerkern renoviert. Der Eigentümer ist Bauingenieur, so dass er das Beste für sein Eigentum getan hat. Die Residenz (es ist schade, dieses Juwel als "Haus" zu bezeichnen) hat drei Schlafzimmer, ein Penthouse, ein Badezimmer, ein WC, einen großen Wohn-Küchenbereich mit einem malerischen Kamin. Der Zugang ist super einfach, und die Entfernung zum Strand beträgt nur 200 Meter.

Dies ist eine einzigartige Immobilie für einzigartige Menschen. Sie kaufen nicht nur ein Haus, sondern investieren in ein schönes Stück altes Rethimnon, und das ist wertvoll.

Wohnfläche: 137 qm

Grundstück 60 qm

3 Schlafzimmer

1 Küche(n)

1 Bad

1 WC

Heizung: Zentralheizung, Aircondition, Kamin

Bodenart: Fliesen

Art der Türrahmen: Holzern

Besonderheiten: Kamin, Zentralheizung

Innentreppe

Fenster mit Doppelverglasung,

Fensterfronten, Zur Investition, Steinhaus, Neoklassisch, Traditionelles Haus, Luxus, Herrenhaus, Hell, Klimaanlage, Solaranlage, Ferienhaus,

Entfernung von: Flughafen (m): 60km

Meer (m): 200m

Stadt (m): 0

## Flächen

Wohnfläche	<b>137 m²</b>
Grundstücksfläche	<b>60 m²</b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
Letzte Modernisierung	<b>total</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Öl</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>

- |                |               |                |
|----------------|---------------|----------------|
| ✓ Kamin        | ✓ Klimaanlage | ✓ teilmöbliert |
| ✓ UMTS-Empfang |               |                |

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>60,0 km</b>
-----------------------	----------------

Distanz zum Strand	<b>0,6 km</b>
--------------------	---------------

Distanz zum Meer	<b>0,2 km</b>
------------------	---------------

## Preise

Kaufpreis	<b>530.000 €</b>
-----------	------------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
-----------------	---

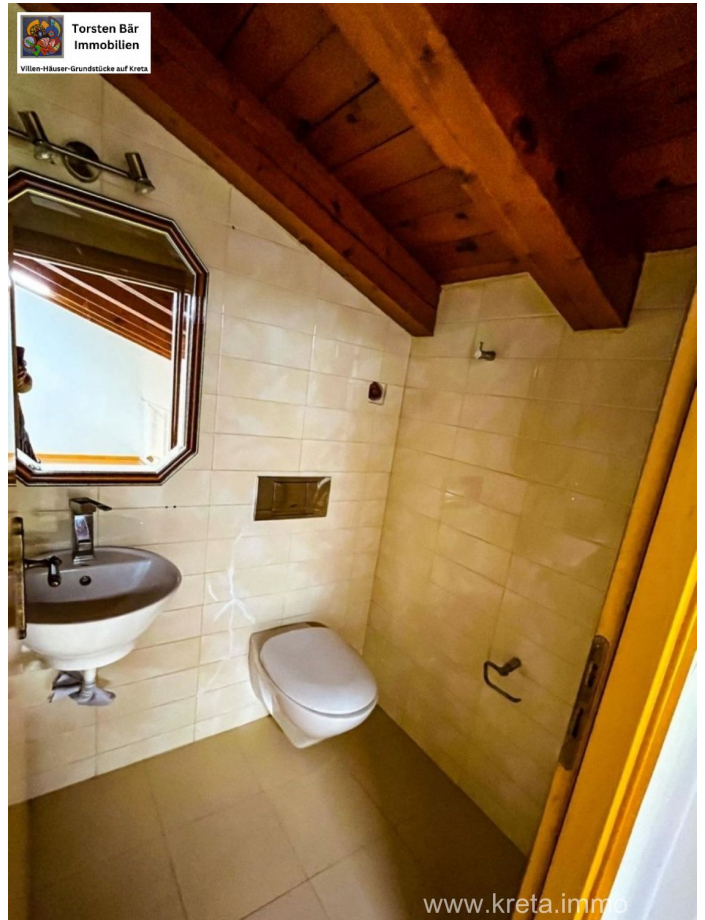
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus</b>
----------------------	--

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Öl</b>
---------------------	-----------

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

## Impressionen

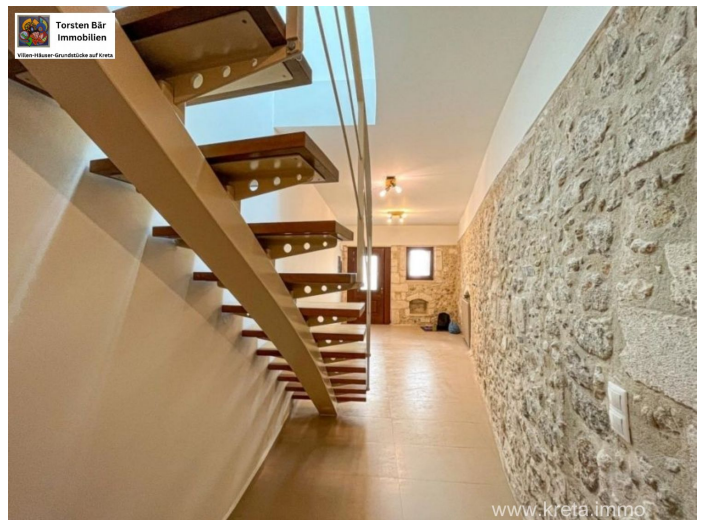




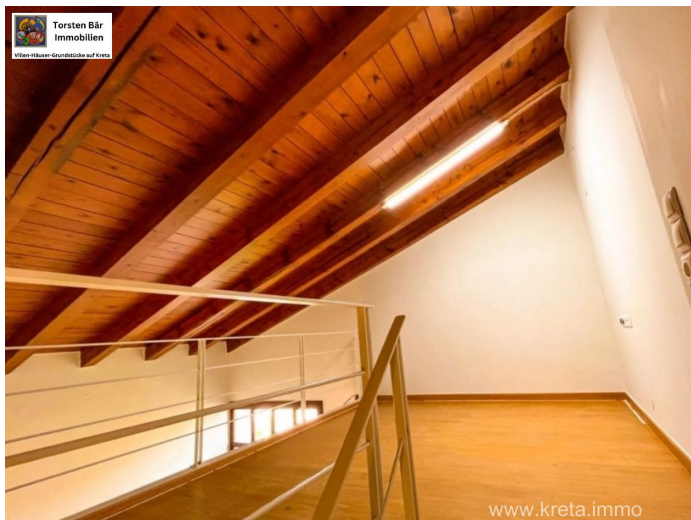


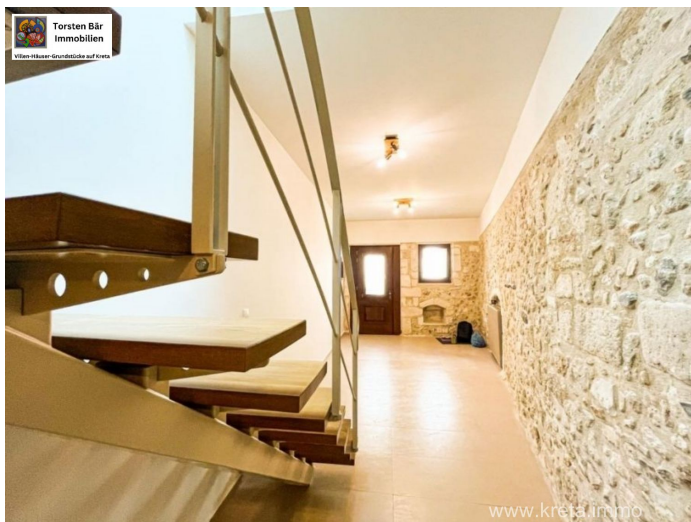










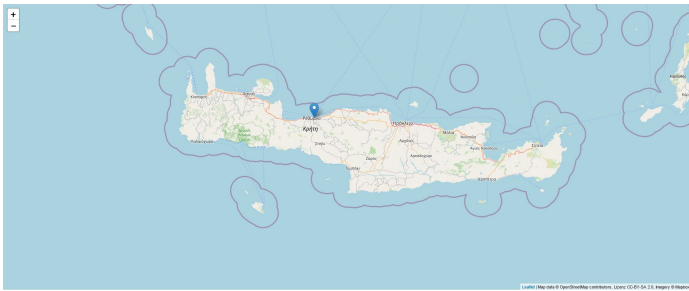
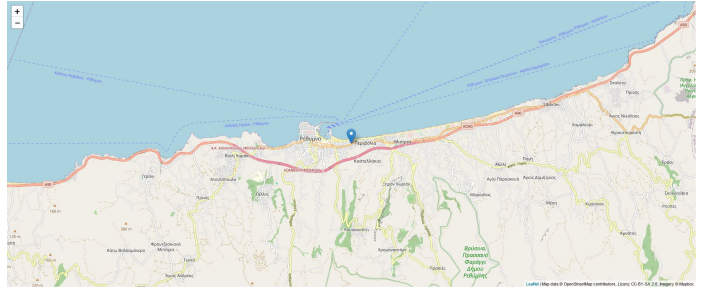






Torsten Bär Immobilien

## Kreta Rethymno Luxuriöses Maisonette-Wohnung (Haus) zu verkaufen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>