Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta Rethymno Luxuriöses Maisonette-Wohnung (Haus) zu verkaufen

365758 2023700-1654337	137 m²	60 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta Rethymno Luxuriöses Maisonette-Wohnung (Haus) zu verkaufen
Dieses Haus ist wirklich einmalig. Eine einzigartige neoklassische Residenz im Herzen von Rethimnon Stadt, in einem erstaunlichen Zustand. Es wurde im Jahr 2015 mit den besten Materialien auf dem Markt, von den besten Handwerkern renoviert. Der Eigentümer ist Bauingenieur, so dass er das Beste für sein Eigentum getan hat. Die Residenz (es ist schade, dieses Juwel als "Haus" zu bezeichnen) hat drei Schlafzimmer, ein Penthouse, ein Badezimmer, ein WC, einen großen Wohn-Küchenbereich mit einem malerischen Kamin. Der Zugang ist super einfach, und die Entfernung zum Strand beträgt nur 200 Meter.

Dies ist eine einzigartige Immobilie für einzigartige Menschen. Sie kaufen nicht nur ein Haus, sondern investieren in ein schönes Stück altes Rethimnon, und das ist wertvoll.

Wohnfläche: 137 qm
Grundstück 60 qm
3 Schlafzimmer
1 Küche(n)
1 Bad
1 WC
Heizung: Zentralheizung, Aircondition, Kamin
Bodenart: Fliesen
Art der Türrahmen: Hölzern
Besonderheiten: Kamin, Zentralheizung
Innentreppe
Fenster mit Doppelverglasung,
Fensterfronten, Zur Investition, Steinhaus, Neoklassisch, Traditionelles Haus, Luxus, Herrenhaus, Hell, Klimaanlage, Solaranlage, Ferienhaus,

Entfernung von: Flughafen (m): 60km
Meer (m): 200m
Stadt (m): 0

Flächen

Wohnfläche	**137 m²**
Grundstücksfläche	**60 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**
Letzte Modernisierung	**total**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Öl**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**

✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ teilmöbliert
✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**60,0 km**
Distanz zum Strand	**0,6 km**
Distanz zum Meer	**0,2 km**

Preise

Kaufpreis	**530.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

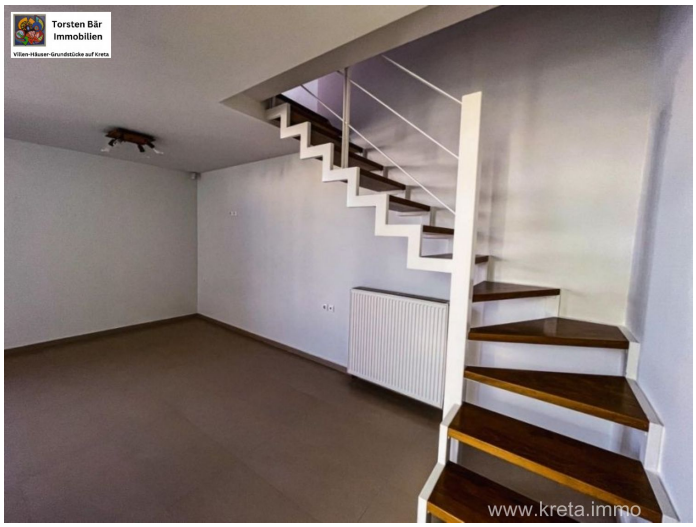
Primärenergieträger	**Öl**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

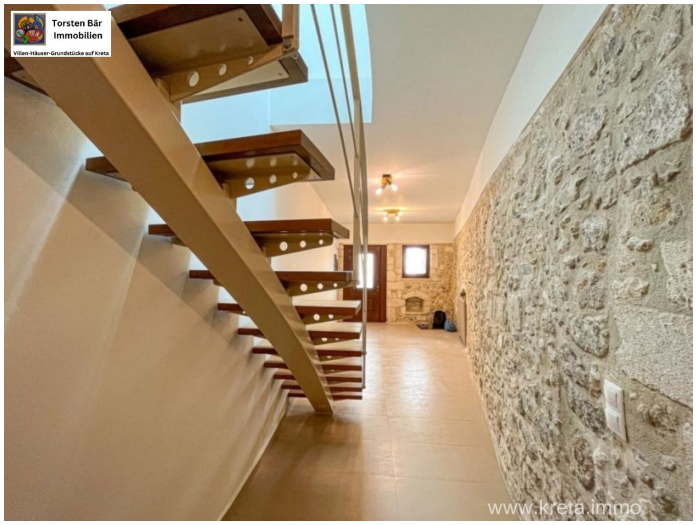
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

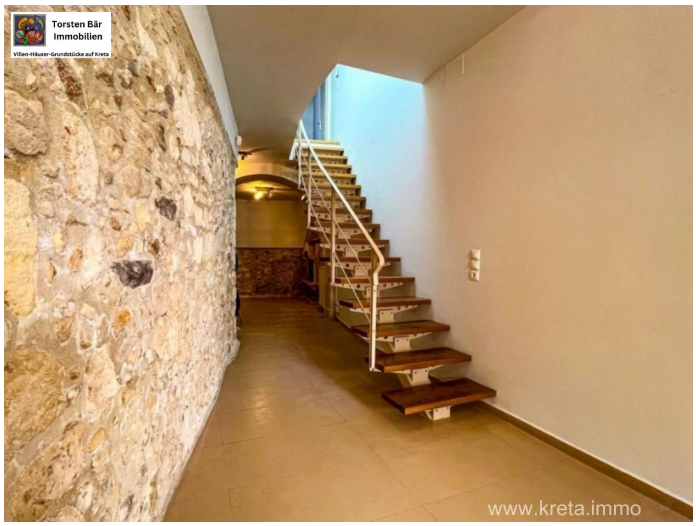

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

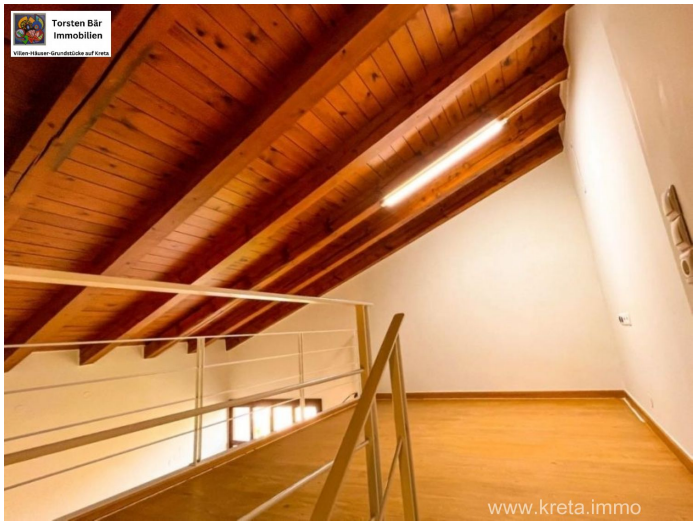
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

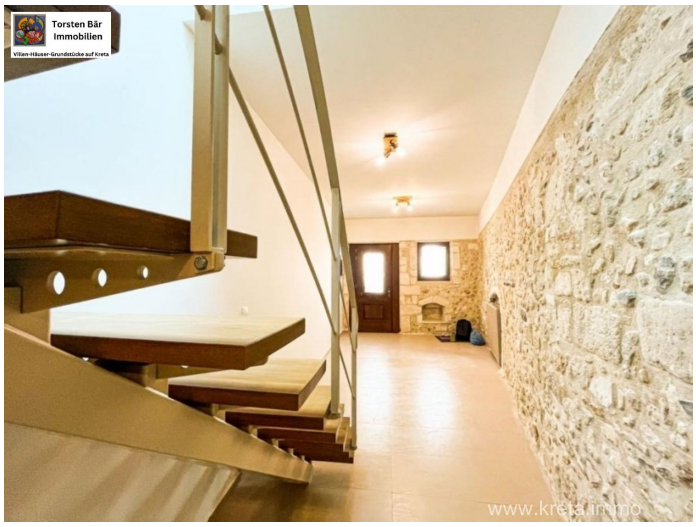

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

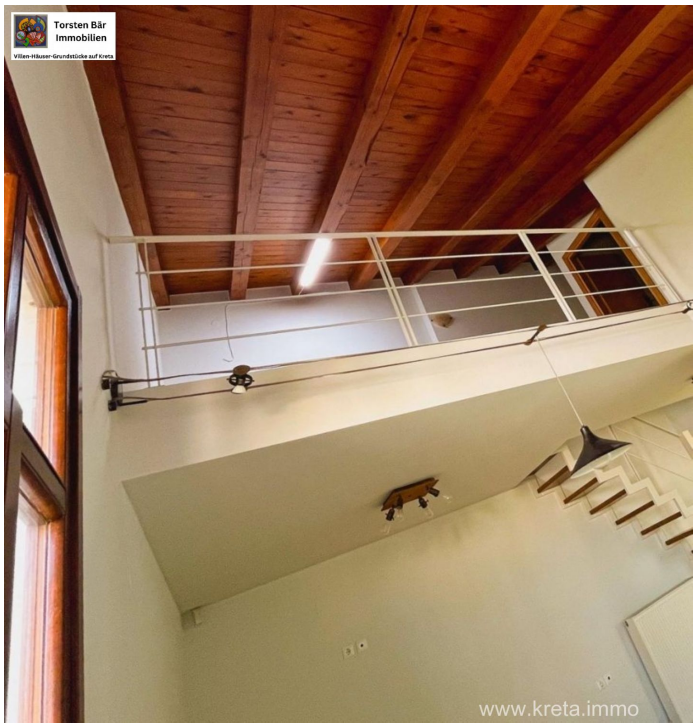

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

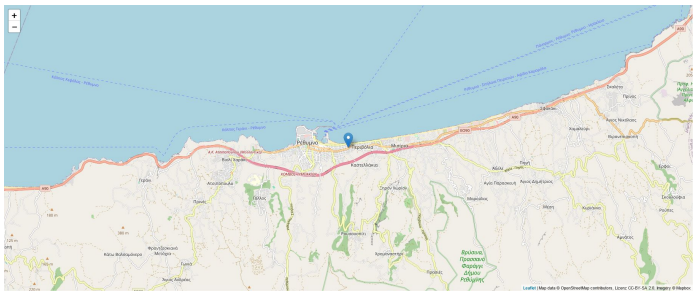
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

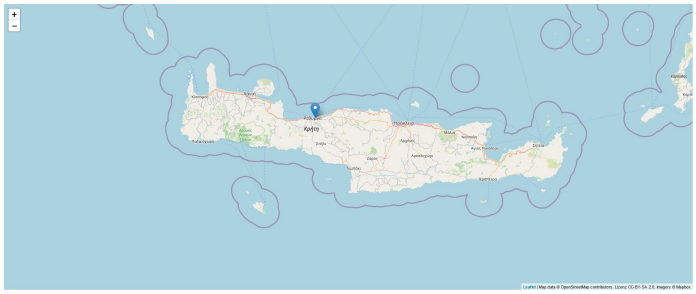

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kreta Rethymno Luxuriöses Maisonette-Wohnung (Haus) zu verkaufen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**