



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Rethymno Hotel im Herzen der Altstadt von Rethymno 10 Zimmer

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 380924-2025106-60607607

Objektnr.

 280 m²

Wohnfläche

 10

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Rethymno Hotel im Herzen der Altstadt von Rethymno 10 Zimmer

Im Herzen der malerischen Altstadt von Rethymno auf Kreta verbirgt sich ein Hotel, das nicht nur eine Immobilie ist – sondern eine Einladung, Teil des lebendigen und vielfältigen Flairs dieser Stadt zu werden. Die Lage zwischen venezianischen Palästen und direkt am Meer bietet eine ganz besondere Kombination aus Geschichte, mediterranem Lifestyle und unternehmerischer Perspektive.

Dieses charmante 2-Sterne-Hotel, 2016 umfassend renoviert, verfügt über zehn Zimmer mit jeweils eigenem Bad und Platz für insgesamt 15 Gäste. Die Raumaufteilung – verteilt auf den ersten und zweiten Stock eines 280m² großen Gebäudes – bietet unterschiedlichste Wohnkonzepte, von behaglichen Einzelzimmern bis hin zu großzügigen Vierbettzimmern. Viele der Zimmer fangen das einzigartige Licht der Altstadt von Rethymno ein, manche öffnen den Blick auf das türkisfarbene Mittelmeer. Alle Räume sind klimatisiert und bezugsfertig eingerichtet – so können Sie sofort von der ersten Saison an Gäste begrüßen.

Ein besonderer Reiz dieses Angebots liegt in seiner Flexibilität: Direkt angrenzend befindet sich ein kleines Geschäft, das Sie optional miterwerben und zum Hotel hinzunehmen können. Damit erschließen sich weitere Möglichkeiten – etwa den Ausbau eines eigenen Restaurants oder eines großzügigen Empfangsbereichs. Dadurch erhöhen Sie Potenzial und Wert der Immobilie, können ein gastronomisches Alleinstellungsmerkmal implementieren oder neue Ertragsquellen erschließen.

Die privilegierte Doppellage – mit Zugang sowohl zur gepflasterten Einkaufsstraße im Herzen der Altstadt als auch direkt zur ikonischen Strandpromenade – ist geradezu einmalig. Während der Sommermonate verwandelt sich die Promenade in eine verkehrsfreie, belebte Flaniermeile – ein Schmelztiegel aus Urlaubsstimmung, lokalen Cafés, Bougainvillea behangenen Restaurants und lauschigen Bars. Gleichzeitig bleibt die urbane Infrastruktur und die Nahversorgung im Umkreis vollständig gewährleistet.

Die Stadt Rethymno selbst ist geprägt von der imposanten venezianischen Festung, die majestätisch über dem Geschehen wacht. Sie gilt als eine der schönsten und am besten erhaltenen ihrer Art im Mittelmeerraum und zieht Jahr für Jahr Gäste aus der ganzen Welt an. Diese einzigartige Symbiose aus mittelalterlicher Architektur, modernem kretischem Lebensgefühl und faszinierender landschaftlicher Kulisse ist selten – und sie macht Ihr Hotel zum Magnet für kultur- und genussaffine Reisende.

Ausstattung und Highlights:

- Zehn Schlafzimmer, zehn Badezimmer (alle en suite)
- Vielfältige Zimmerkategorien, teilweise mit Meerblick
- Energieklasse udp, Klimaanlage und Solaranlage vorhanden
- Balkone in den meisten Zimmern mit Altstadt- oder Meerblick
- Parkplatz, was in der historischen Altstadt ein echtes Privileg ist
- Ca. 280m² Gesamtfläche, vielseitig erweiterbar
- 82km zum internationalen Flughafen

Bereits genehmigt für Sommer- und Winterbetrieb

Persönliche Perspektive:

Dieses Hotel ist mehr als eine Investition – es ist eine Lebenseinstellung. In der Altstadt von Rethymno zu arbeiten, heißt Teil eines Kosmos zu werden, in dem altes Handwerk, kretische Gastfreundschaft und das stets präsente, sanfte Rauschen des Meeres zusammentreffen. Sie bieten Gästen nicht nur Zimmer, sondern auch Momente: den Sonnenaufgang über den Dächern der venezianischen Altstadt, den abendlichen Flaniergang an der autofreien Strandpromenade, den Espresso in einem der verwinkelten Straßencafés.

Als Inhaber bestimmen Sie selbst das Tempo: Entweder als engagierter Gastgeber, der sich in ein bestehendes Netzwerk integriert, oder unter professioneller Leitung als renditestarke City-Perle im Herzen einer der gefragtesten Destinationen Kretas.

Dieses Hotel wartet auf jemanden, der seine Geschichte weiterschreibt – vielleicht ja auf Sie?

Objektnr. 380924-2025106-60607607

Flächen

Wohnfläche	280 m²
Grundstücksfläche	280 m²
Vermietbare Fläche	280 m²
Zimmer insgesamt	10
Schlafzimmer	10
Badezimmer	10
Anzahl der Betten	15.00

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Dielen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Süd

- | | | |
|---------------|----------------|-----------------------|
| ✓ Abstellraum | ✓ Kabel/Sat-TV | ✓ Kantine / Cafeteria |
| ✓ Klimaanlage | ✓ vollmöbliert | ✓ Zulieferung |

Lage & Infrastruktur

3522'05.8"N 2428'35.4"E
9F9G8J2 Rethymno, Griechenland

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	82,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,0 km
Distanz zum Kindergarten	1,1 km
Distanz zum Zentrum	2,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,1 km
Distanz zu Gaststätten	0,1 km
Distanz zum Strand	1,0 km
Distanz zum Meer	0,0 km

Preise

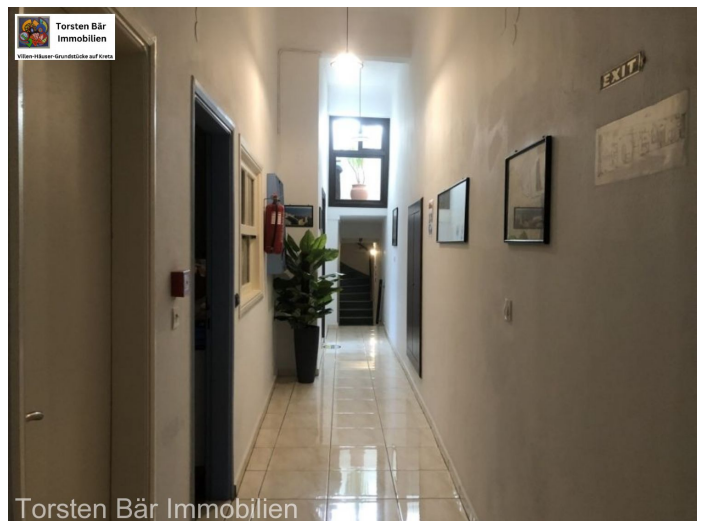
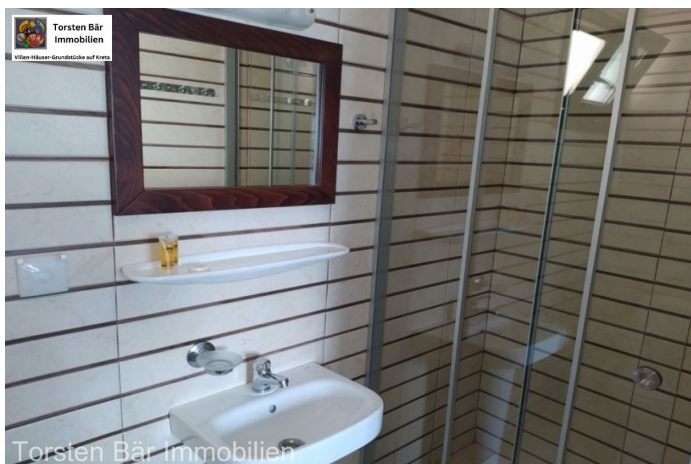
Kaufpreis	1.100.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

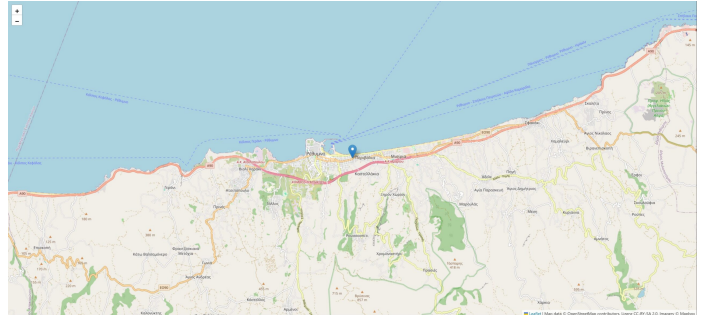
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen









Torsten Bär Immobilien

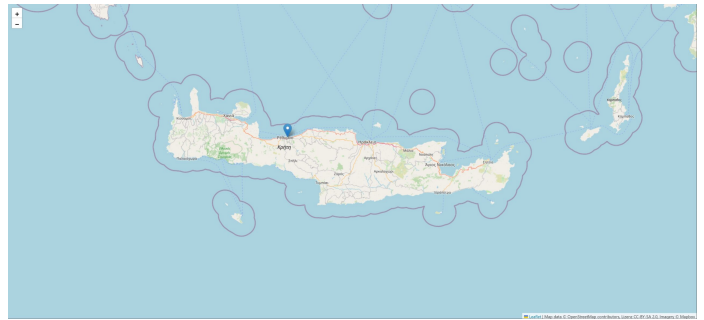
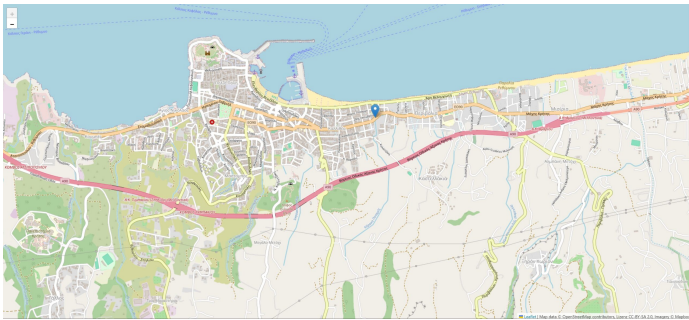
Villen-Häuser-Grundstücke

auf Kreta

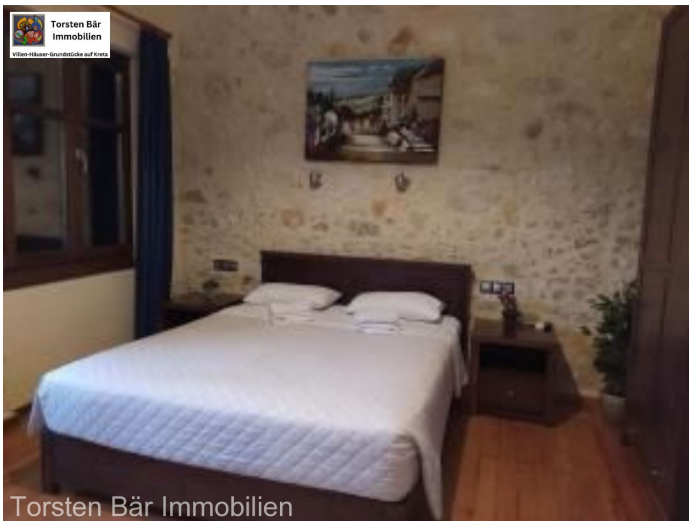
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

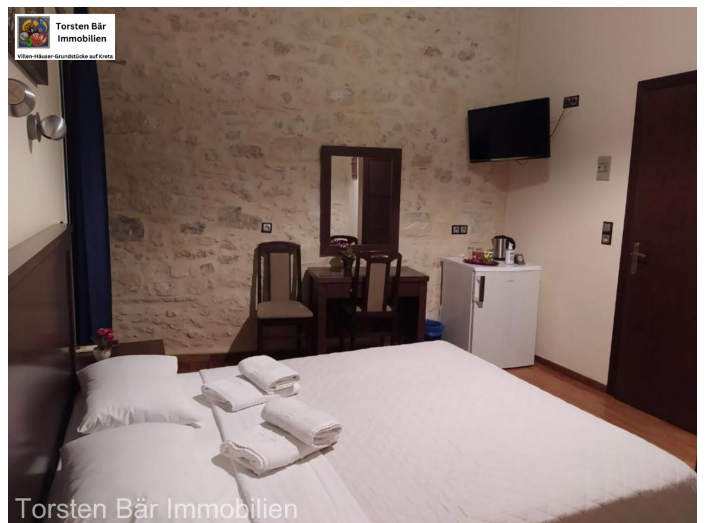
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

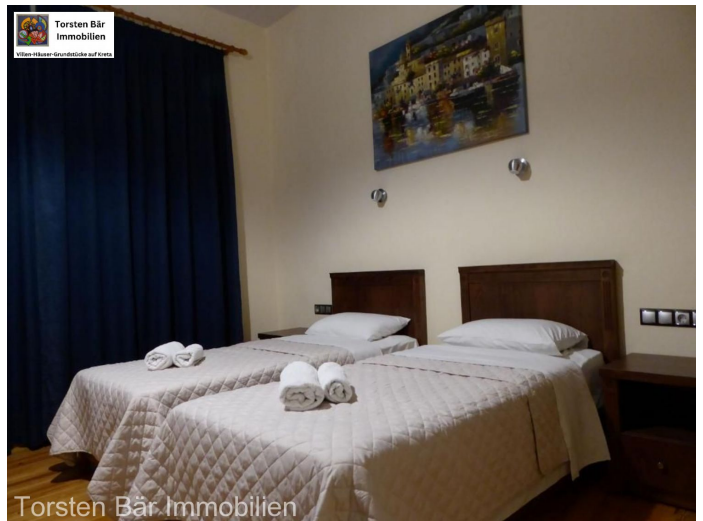
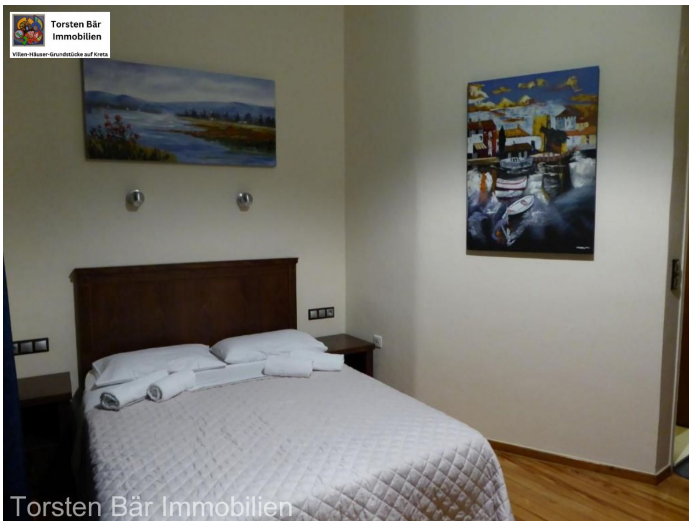


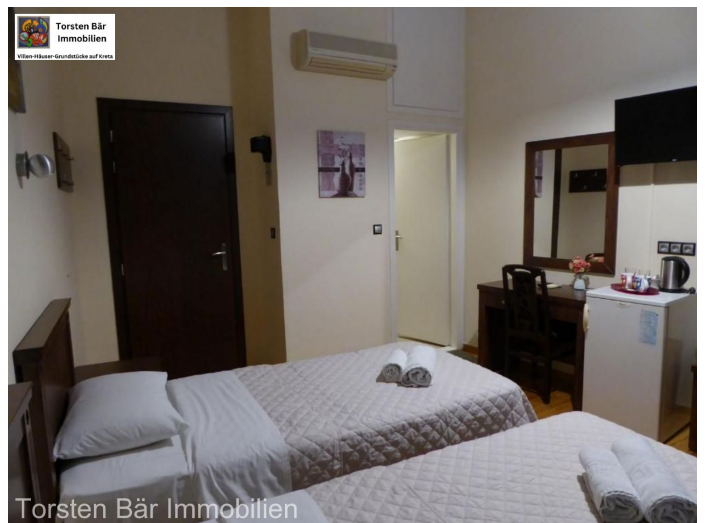
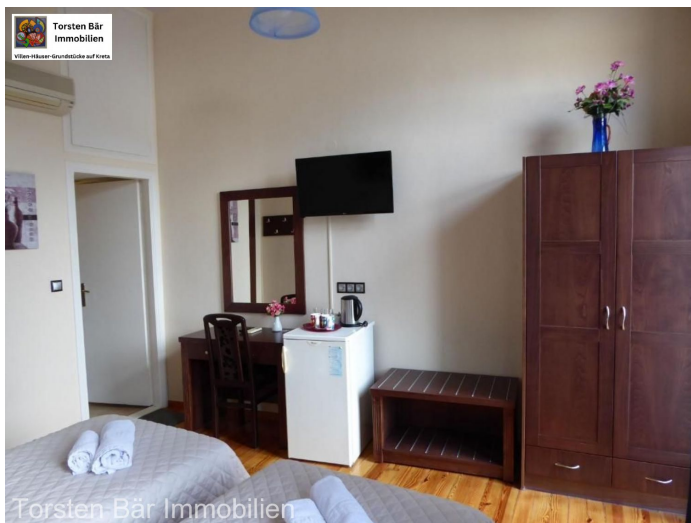
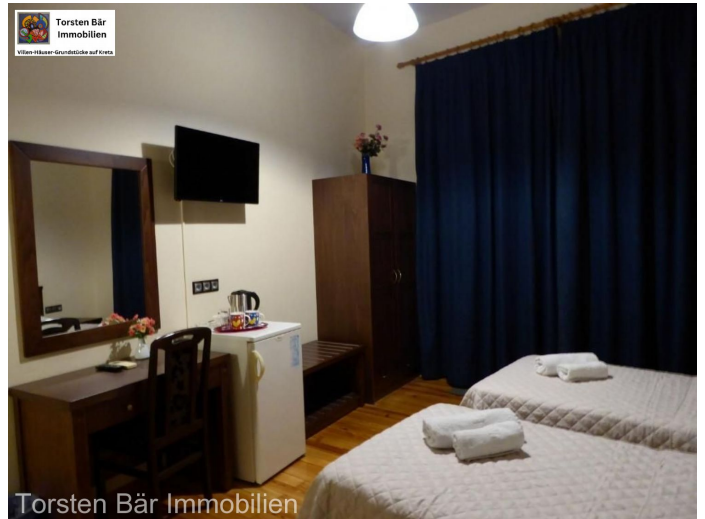


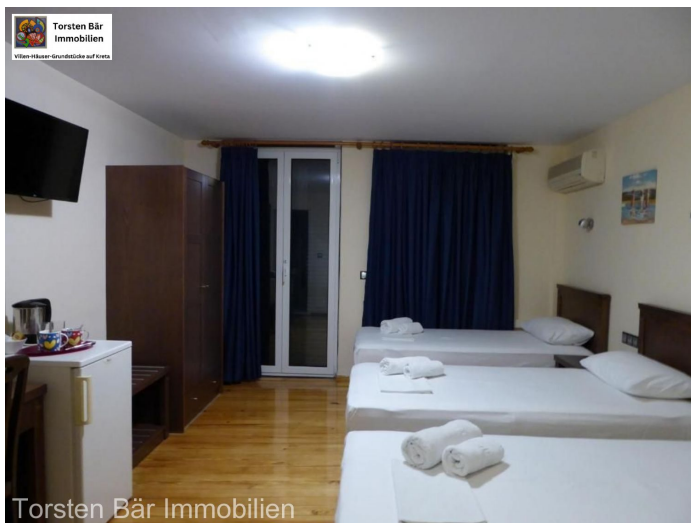
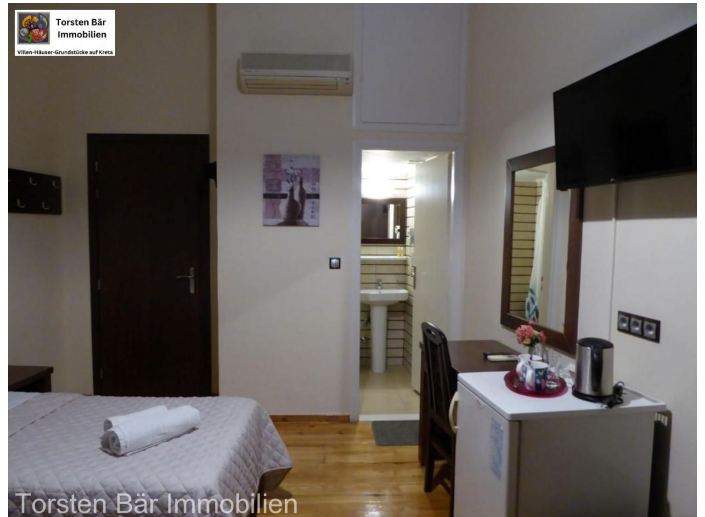




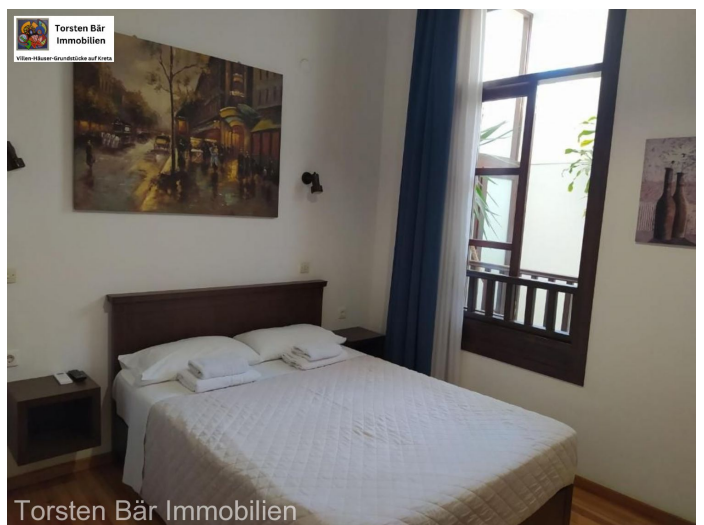
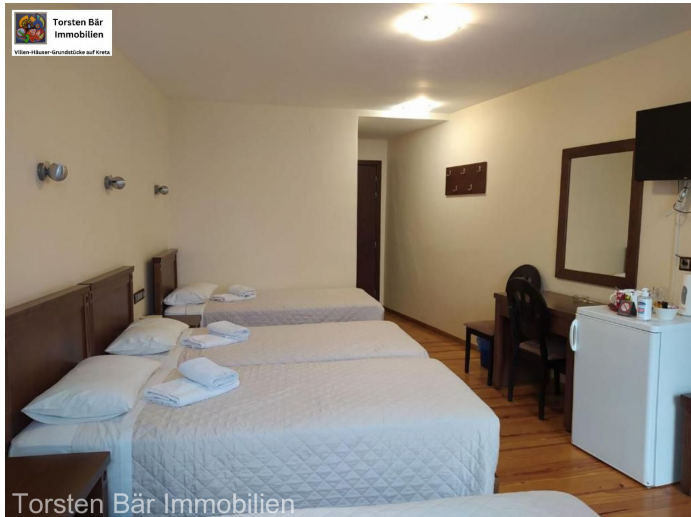




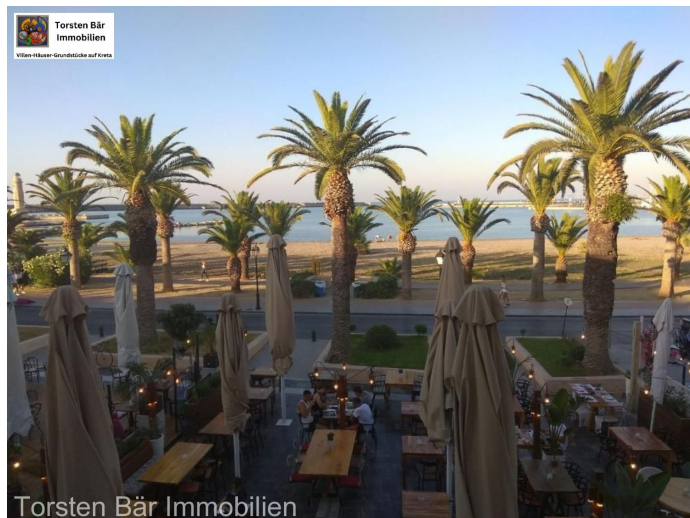
















Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de