

Kreta, Rethymno Hotel im Herzen der Altstadt von Rethymno 10 Zimmer

380924-2025106-60607607	280 m²	10
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Rethymno Hotel im Herzen der Altstadt von Rethymno 10 Zimmer
Im Herzen der malerischen Altstadt von Rethymno auf Kreta verbirgt sich ein Hotel, das nicht nur eine Immobilie ist – sondern eine Einladung, Teil des lebendigen und vielfältigen Flairs dieser Stadt zu werden. Die Lage zwischen venezianischen Palästen und direkt am Meer bietet eine ganz besondere Kombination aus Geschichte, mediterranem Lifestyle und unternehmerischer Perspektive.

Dieses charmante 2-Sterne-Hotel, 2016 umfassend renoviert, verfügt über zehn Zimmer mit jeweils eigenem Bad und Platz für insgesamt 15 Gäste. Die Raumaufteilung – verteilt auf den ersten und zweiten Stock eines 280m² großen Gebäudes – bietet unterschiedlichste Wohnkonzepte, von behaglichen Einzelzimmern bis hin zu großzügigen Vierbettzimmern. Viele der Zimmer fangen das einzigartige Licht der Altstadt von Rethymno ein, manche öffnen den Blick auf das türkisfarbene Mittelmeer. Alle Räume sind klimatisiert und bezugsfertig eingerichtet – so können Sie sofort von der ersten Saison an Gäste begrüßen.

Ein besonderer Reiz dieses Angebots liegt in seiner Flexibilität: Direkt angrenzend befindet sich ein kleines Geschäft, das Sie optional miterwerben und zum Hotel hinzunehmen können. Damit erschließen sich weitere Möglichkeiten – etwa den Ausbau eines eigenen Restaurants oder eines großzügigen Empfangsbereichs. Dadurch erhöhen Sie Potenzial und Wert der Immobilie, können ein gastronomisches Alleinstellungsmerkmal implementieren oder neue Ertragsquellen erschließen.

Die privilegierte Doppellage – mit Zugang sowohl zur gepflasterten Einkaufsstraße im Herzen der Altstadt als auch direkt zur ikonischen Strandpromenade – ist geradezu einmalig. Während der Sommermonate verwandelt sich die Promenade in eine verkehrsfreie, belebte Flaniermeile – ein Schmelztiegel aus Urlaubsstimmung, lokalen Cafés, Bougainvillea behangenen Restaurants und lauschigen Bars. Gleichzeitig bleibt die urbane Infrastruktur und die Nahversorgung im Umkreis vollständig gewährleistet.

Die Stadt Rethymno selbst ist geprägt von der imposanten venezianischen Festung, die majestätisch über dem Geschehen wacht. Sie gilt als eine der schönsten und am besten erhaltenen ihrer Art im Mittelmeerraum und zieht Jahr für Jahr Gäste aus der ganzen Welt an. Diese einzigartige Symbiose aus mittelalterlicher Architektur, modernem kretischem Lebensgefühl und faszinierender landschaftlicher Kulisse ist selten – und sie macht Ihr Hotel zum Magnet für kultur- und genussaffine Reisende.

Ausstattung und Highlights:

- Zehn Schlafzimmer, zehn Badezimmer (alle en suite)
- Vielfältige Zimmerkategorien, teilweise mit Meerblick
- Energieklasse udp, Klimaanlage und Solaranlage vorhanden
- Balkone in den meisten Zimmern mit Altstadt- oder Meerblick
- Parkplatz, was in der historischen Altstadt ein echtes Privileg ist
- Ca. 280m² Gesamtfläche, vielseitig erweiterbar
- 82km zum internationalen Flughafen

Bereits genehmigt für Sommer- und Winterbetrieb

Persönliche Perspektive:
Dieses Hotel ist mehr als eine Investition – es ist eine Lebenseinstellung. In der Altstadt von Rethymno zu arbeiten, heißt Teil eines Kosmos zu werden, in dem altes Handwerk, kretische Gastfreundschaft und das stets präsente, sanfte Rauschen des Meeres zusammentreffen. Sie bieten Gästen nicht nur Zimmer, sondern auch Momente: den Sonnenaufgang über den Dächern der venezianischen Altstadt, den abendlichen Flaniergang an der autofreien Strandpromenade, den Espresso in einem der verwinkelten Straßencafés.

Als Inhaber bestimmen Sie selbst das Tempo: Entweder als engagierter Gastgeber, der sich in ein bestehendes Netzwerk integriert, oder unter professioneller Leitung als renditestarke City-Perle im Herzen einer der gefragtesten Destinationen Kretas.

Dieses Hotel wartet auf jemanden, der seine Geschichte weiterschreibt – vielleicht ja auf Sie?

Objektnr. 380924-2025106-60607607

Flächen

Wohnfläche	**280 m²**
Grundstücksfläche	**280 m²**
Vermietbare Fläche	**280 m²**
Zimmer insgesamt	**10**
Schlafzimmer	**10**
Badezimmer	**10**
Betten	**15.00**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Bodenbelag	**Dielen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord, Süd**

✓ Abstellraum
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Kantine / Cafeteria
✓ Klimaanlage
✓ vollmöbliert
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

3522'05.8"N 2428'35.4"E
9F9G8J2 Rethymno, Griechenland

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**82,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,0 km**
Distanz zum Kindergarten	**1,1 km**
Distanz zum Zentrum	**2,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,1 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,1 km**
Distanz zum Strand	**1,0 km**
Distanz zum Meer	**0,0 km**

Preise

Kaufpreis	**1.100.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen













Kreta, Rethymno Hotel im Herzen der Altstadt von Rethymno 10 Zimmer

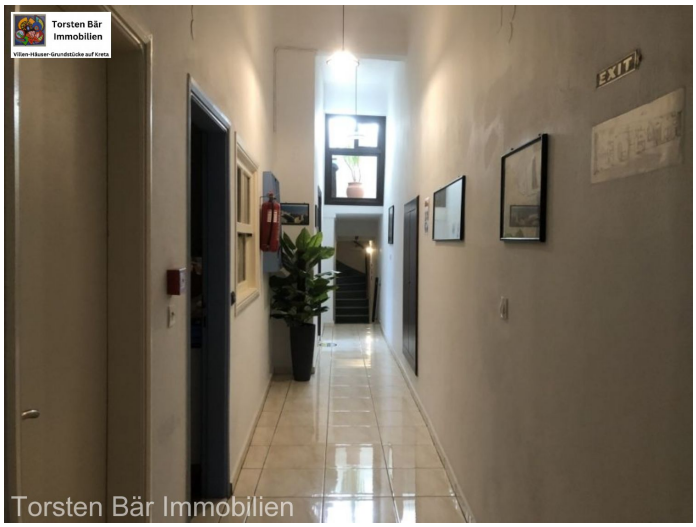












Kreta, Rethymno Hotel im Herzen der Altstadt von Rethymno 10 Zimmer







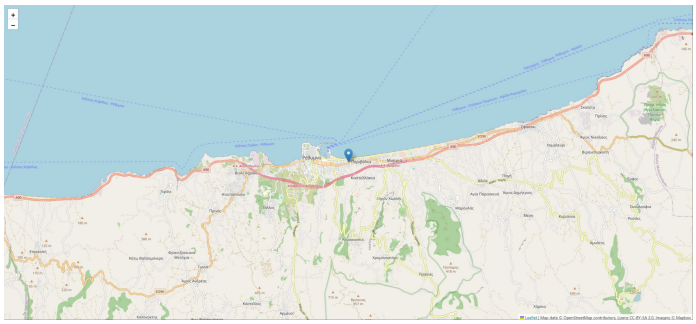


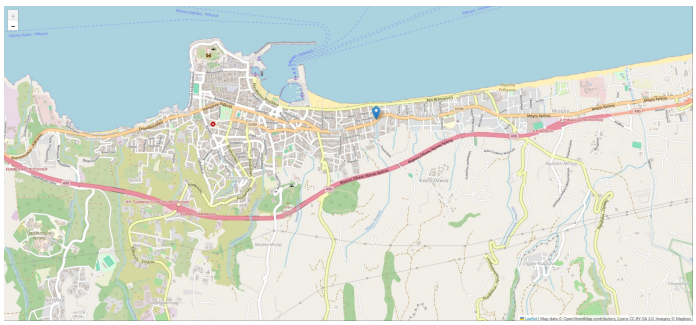


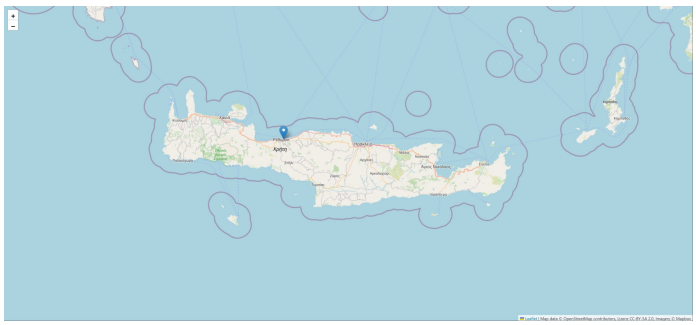


Kreta, Rethymno Hotel im Herzen der Altstadt von Rethymno 10 Zimmer













Kreta, Rethymno Hotel im Herzen der Altstadt von Rethymno 10 Zimmer









Kreta, Rethymno Hotel im Herzen der Altstadt von Rethymno 10 Zimmer







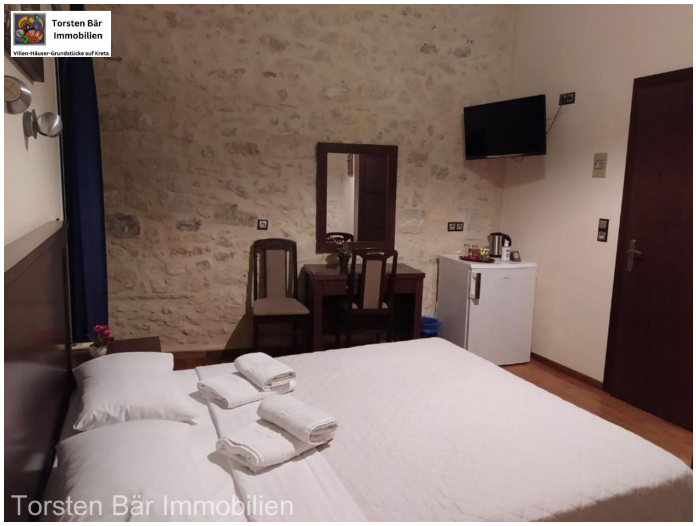


Kreta, Rethymno Hotel im Herzen der Altstadt von Rethymno 10 Zimmer





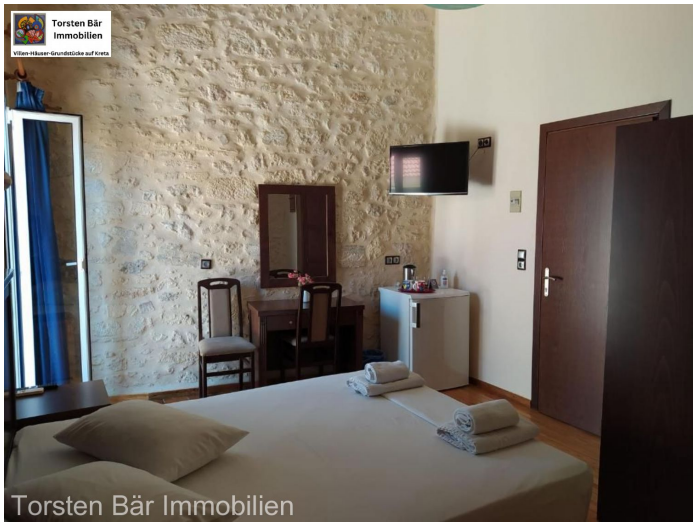




Kreta, Rethymno Hotel im Herzen der Altstadt von Rethymno 10 Zimmer



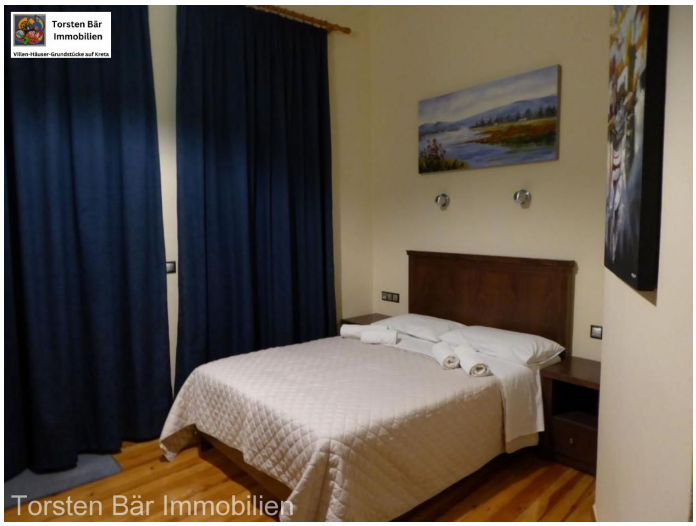


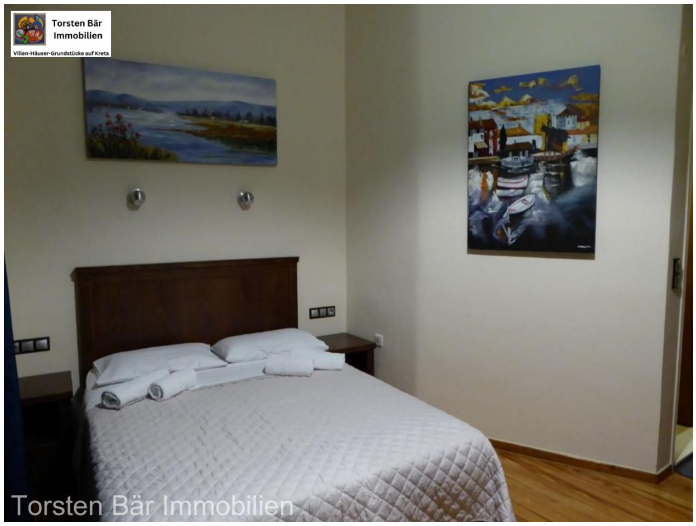




Kreta, Rethymno Hotel im Herzen der Altstadt von Rethymno 10 Zimmer



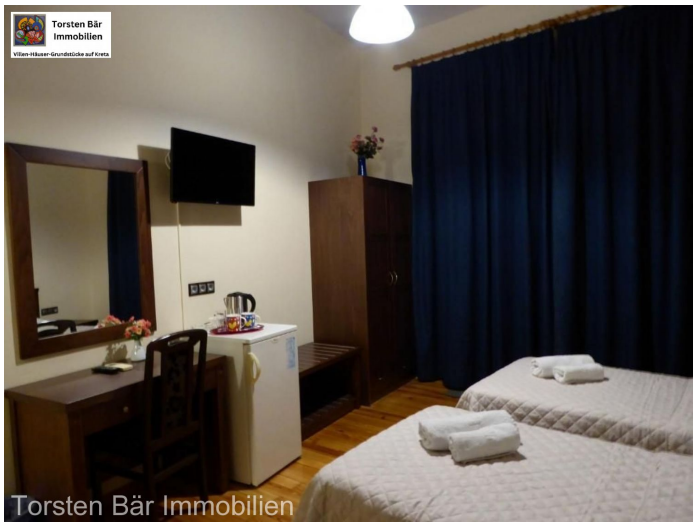


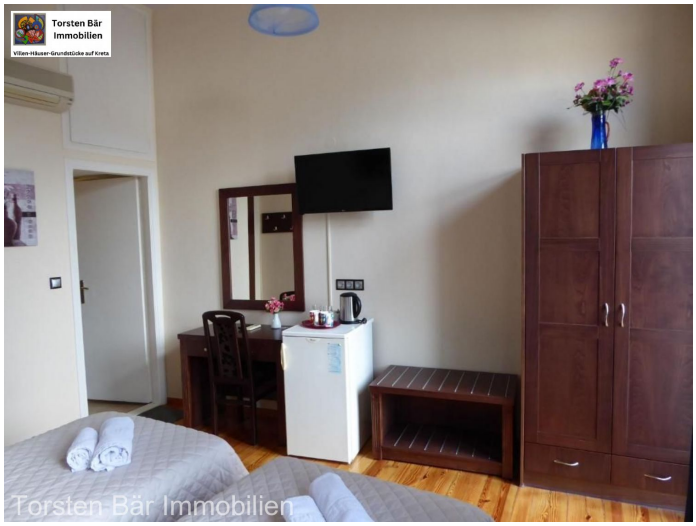


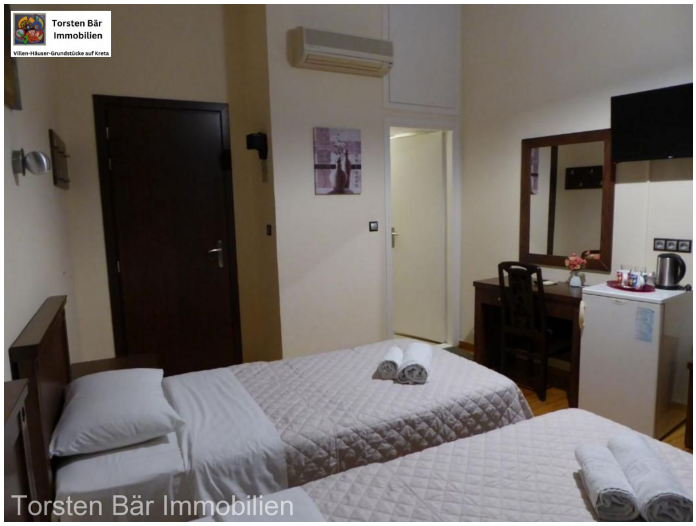


Kreta, Rethymno Hotel im Herzen der Altstadt von Rethymno 10 Zimmer

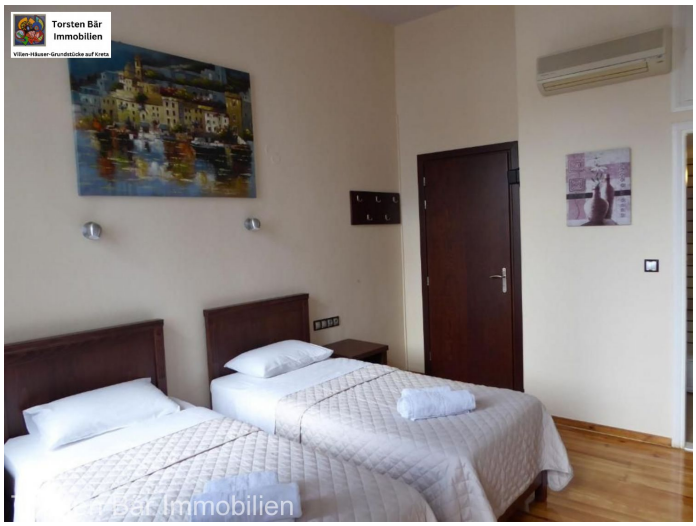


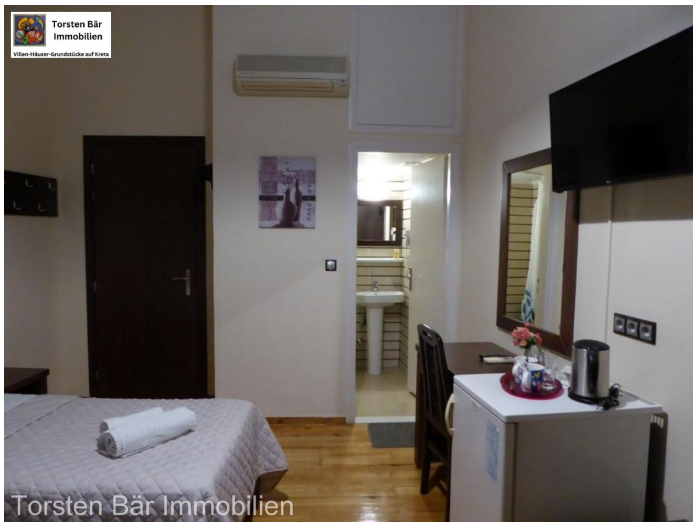


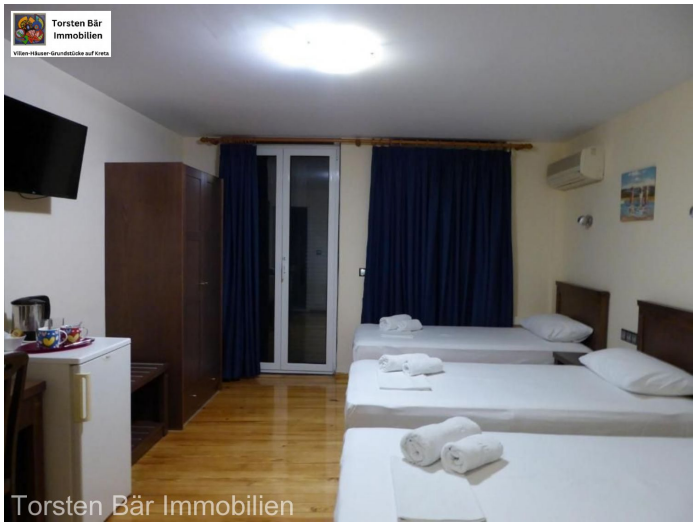


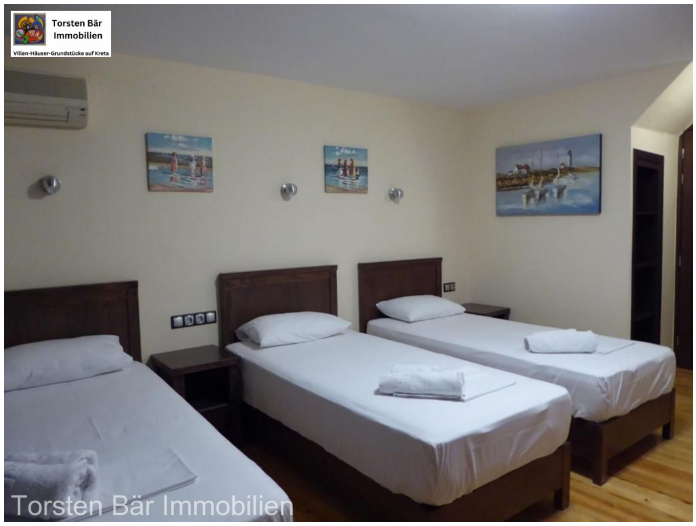


Kreta, Rethymno Hotel im Herzen der Altstadt von Rethymno 10 Zimmer





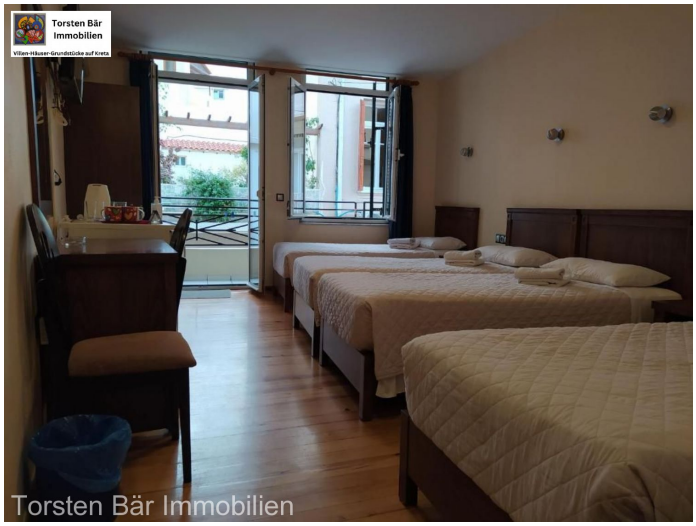




Kreta, Rethymno Hotel im Herzen der Altstadt von Rethymno 10 Zimmer

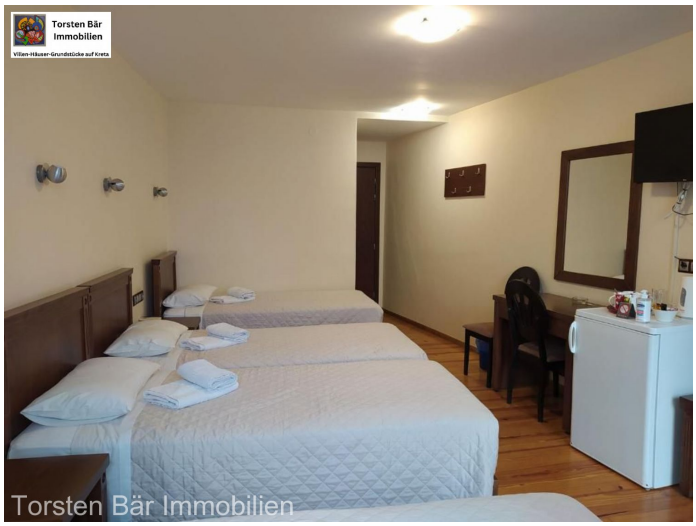


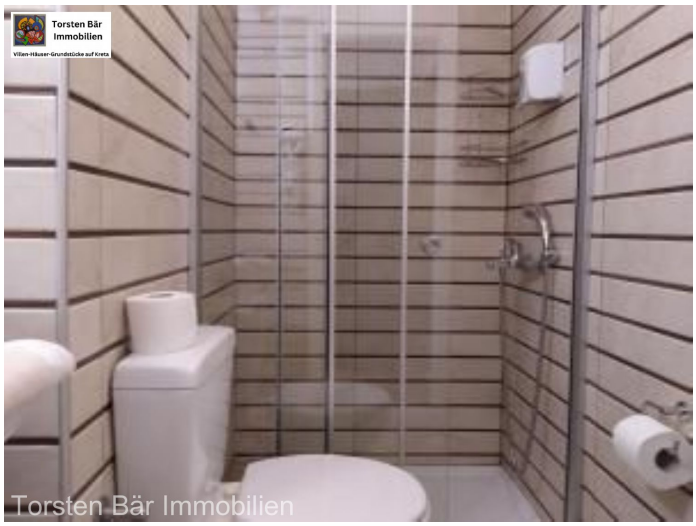






Kreta, Rethymno Hotel im Herzen der Altstadt von Rethymno 10 Zimmer





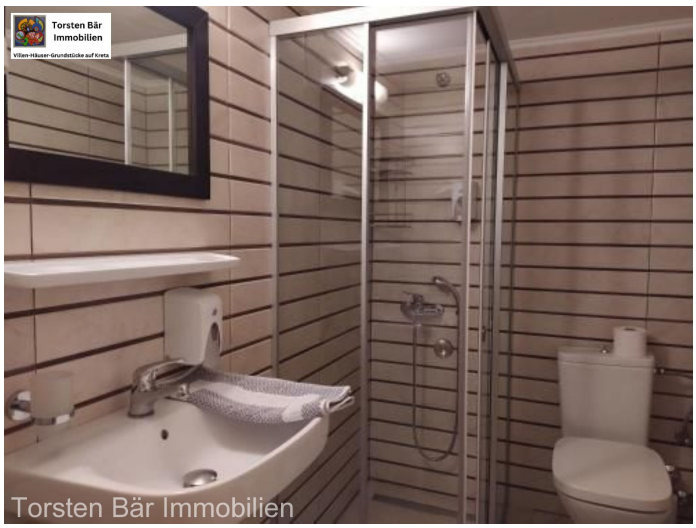




Kreta, Rethymno Hotel im Herzen der Altstadt von Rethymno 10 Zimmer









Kreta, Rethymno Hotel im Herzen der Altstadt von Rethymno 10 Zimmer









Kreta, Rethymno Hotel im Herzen der Altstadt von Rethymno 10 Zimmer








Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**