



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Rethymno, 3 Sterne Hotelanlage direkt am Strand zu verkaufen.

¹⁰⁰/₀₄ 360627 2023586-339

Objektnr.

 840 m²

Gesamtfläche

Die Immobilie

Zum Verkauf steht ein 3-Sterne-Hotelkomplex mit einer bebauten Fläche von 840 m² auf drei Ebenen und 18 möblierten Apartments. Die Anlage befindet sich auf einem 11 Hektar großen Grundstück und verfügt über einen vollständig begrünten Außenbereich mit Swimmingpool, Restaurant und großzügigen Außenanlagen mit Parkplätzen. Das Hotel liegt direkt an einem organisierten Strand mit Nutzungsrecht, während das Zentrum mit seinen Geschäften, Restaurants, Cafés und Bars leicht zu erreichen ist.

Flächen

Gesamtfläche	840 m²
Badezimmer	18
Balkone	18

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord

✓ Klimaanlage

✓ Swimmingpool

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

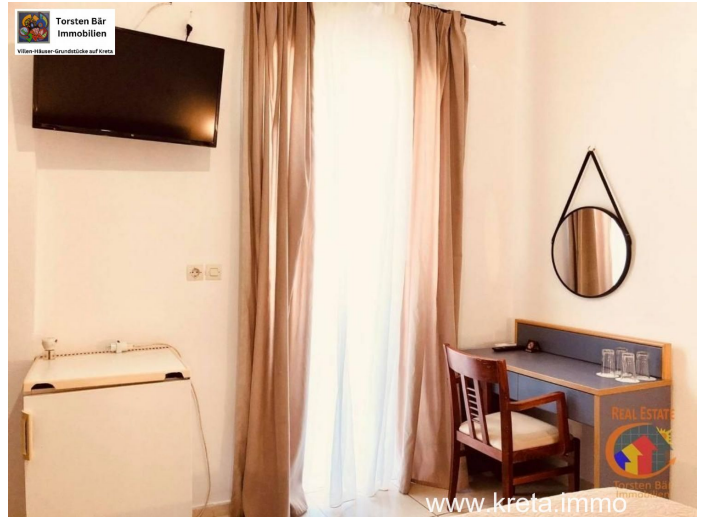
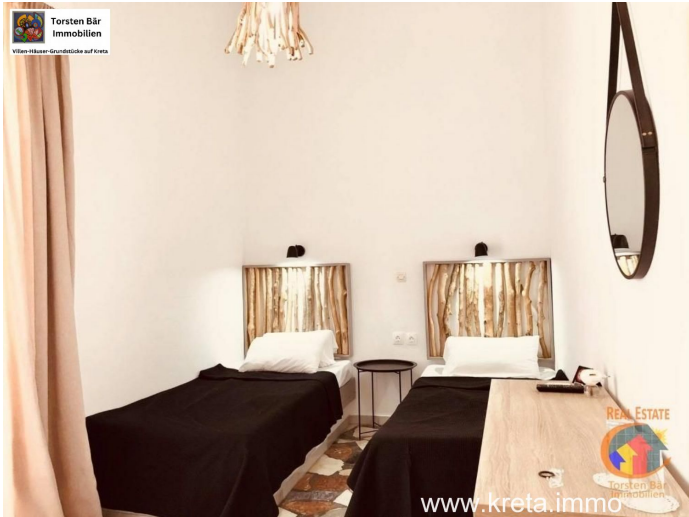
Lage/Gebiet	1A
Ausblick	Seeblick
Distanz zum Strand	0,1 km
Distanz zum Meer	0,1 km

Preise

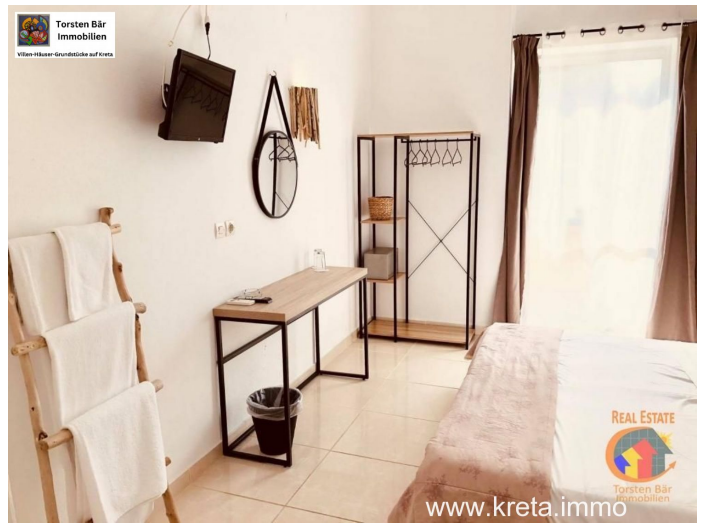
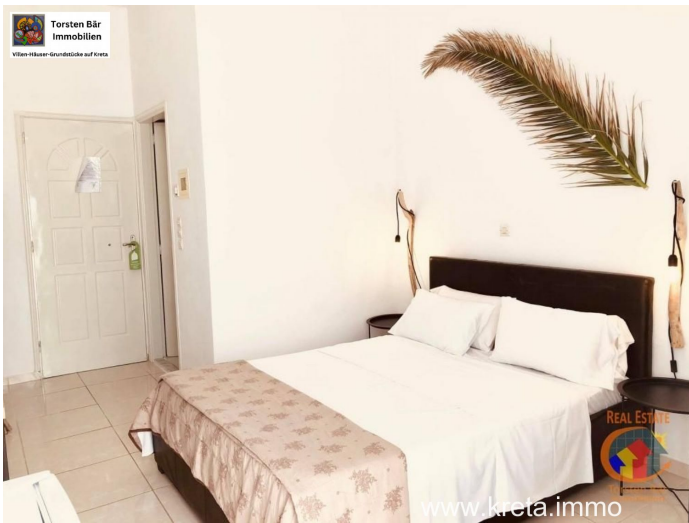
Kaufpreis	5.900.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

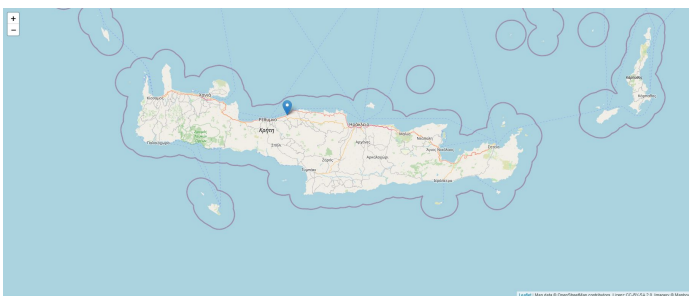
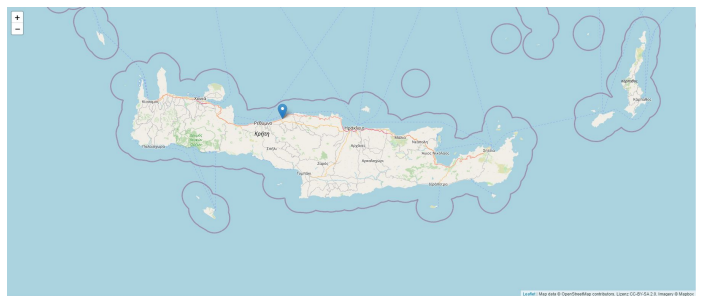
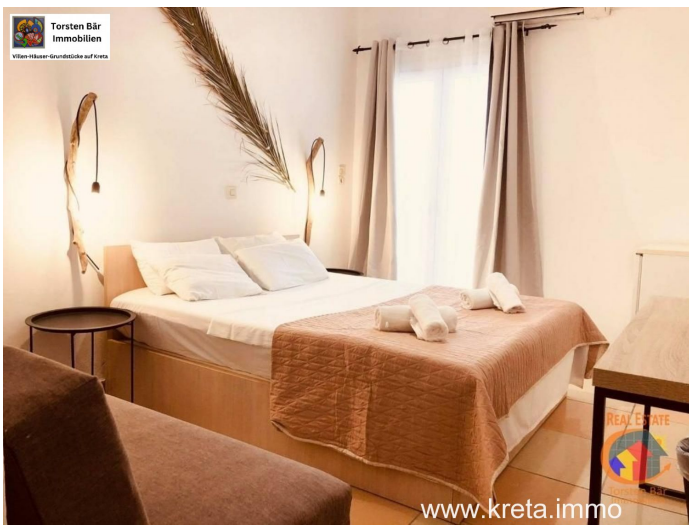
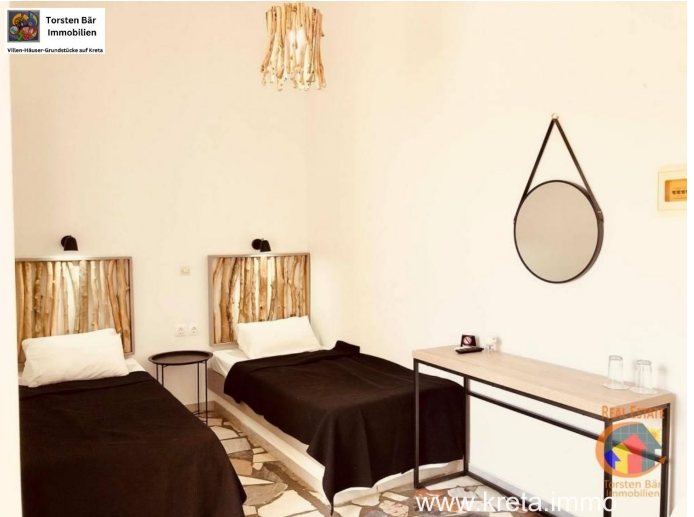
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748