



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Rethymno, 3 Sterne Hotelanlage direkt am Strand zu verkaufen.**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 360627 2023586-339

Objektnr.

 840 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche

## Die Immobilie

Zum Verkauf steht ein 3-Sterne-Hotelkomplex mit einer bebauten Fläche von 840 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen und 18 möblierten Apartments. Die Anlage befindet sich auf einem 11 Hektar großen Grundstück und verfügt über einen vollständig begrünten Außenbereich mit Swimmingpool, Restaurant und großzügigen Außenanlagen mit Parkplätzen. Das Hotel liegt direkt an einem organisierten Strand mit Nutzungsrecht, während das Zentrum mit seinen Geschäften, Restaurants, Cafés und Bars leicht zu erreichen ist.

### Flächen

Gesamtfläche	<b>840 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>18</b>
Balkone	<b>18</b>

### Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

### Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Nord</b>

✓ Klimaanlage

✓ Swimmingpool

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

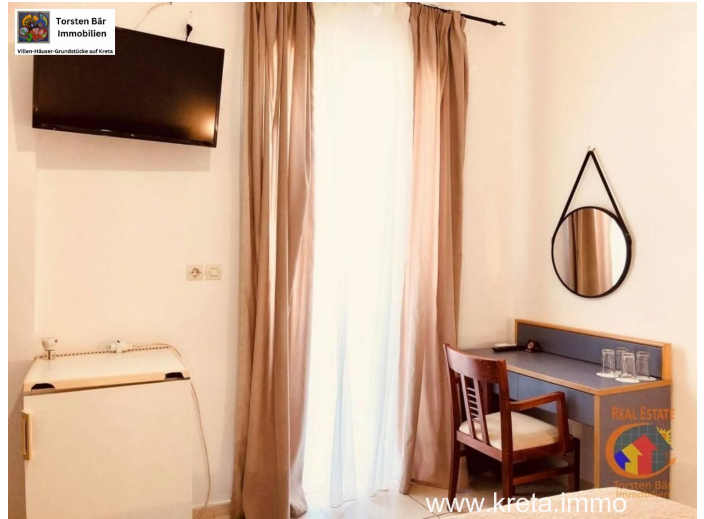
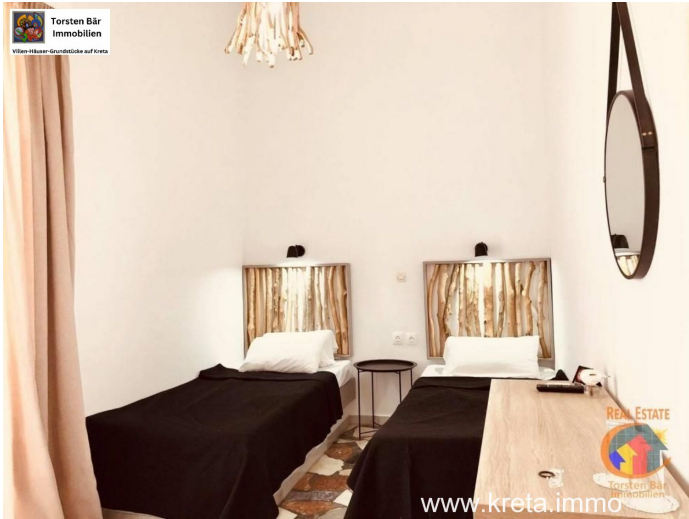
Lage/Gebiet	<b>1A</b>
Ausblick	<b>Seeblick</b>
Distanz zum Strand	<b>0,1 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,1 km</b>

## Preise

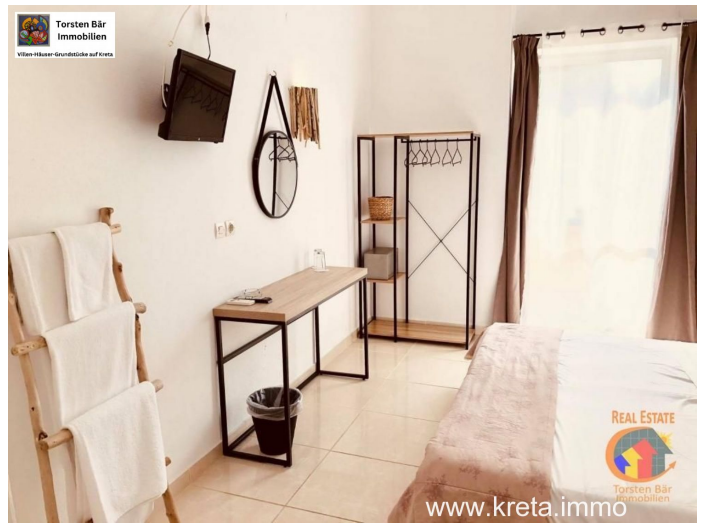
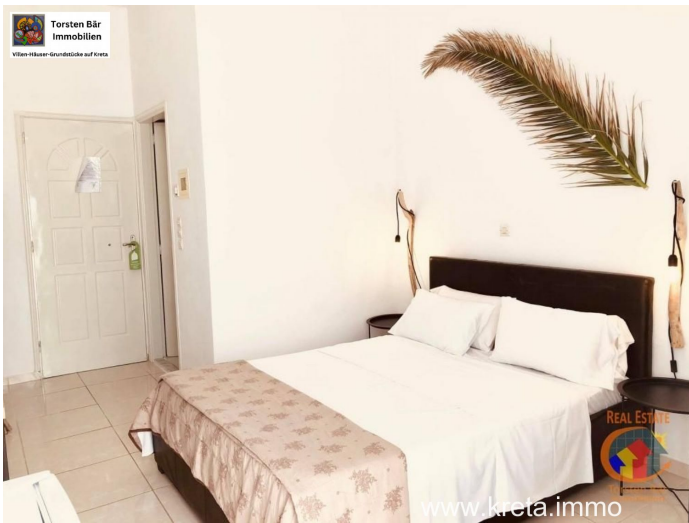
Kaufpreis	<b>5.900.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

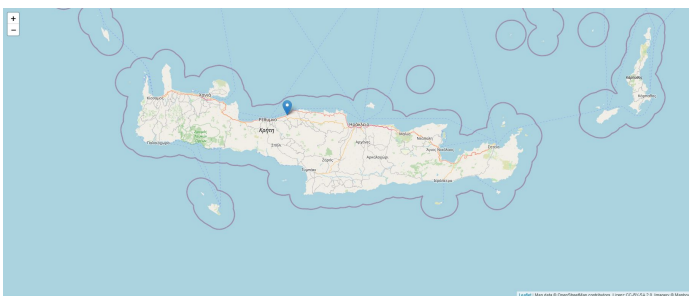
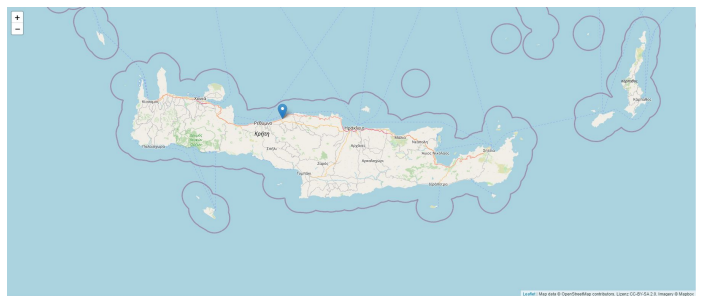
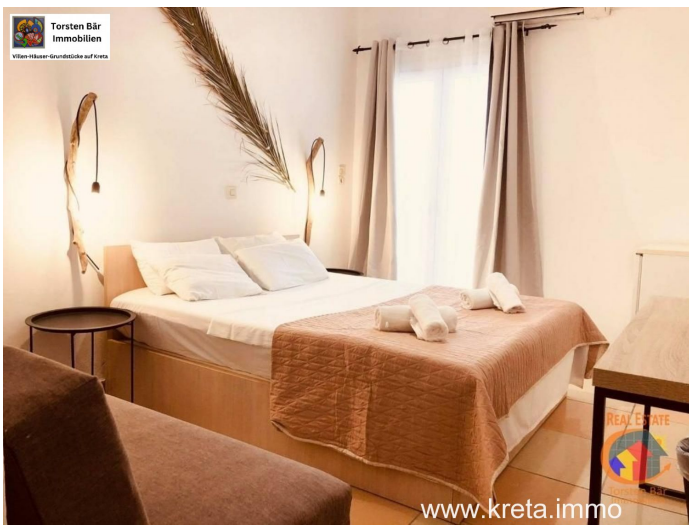
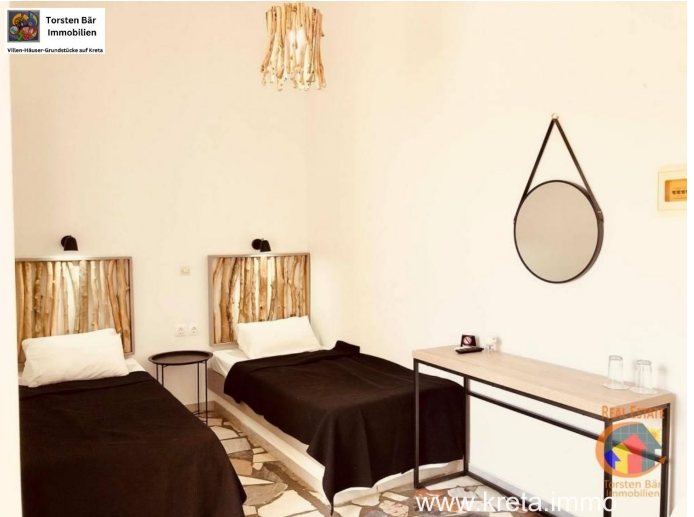
## Impressionen











Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Rethymno, 3 Sterne Hotelanlage direkt am Strand zu verkaufen.**

---

## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**