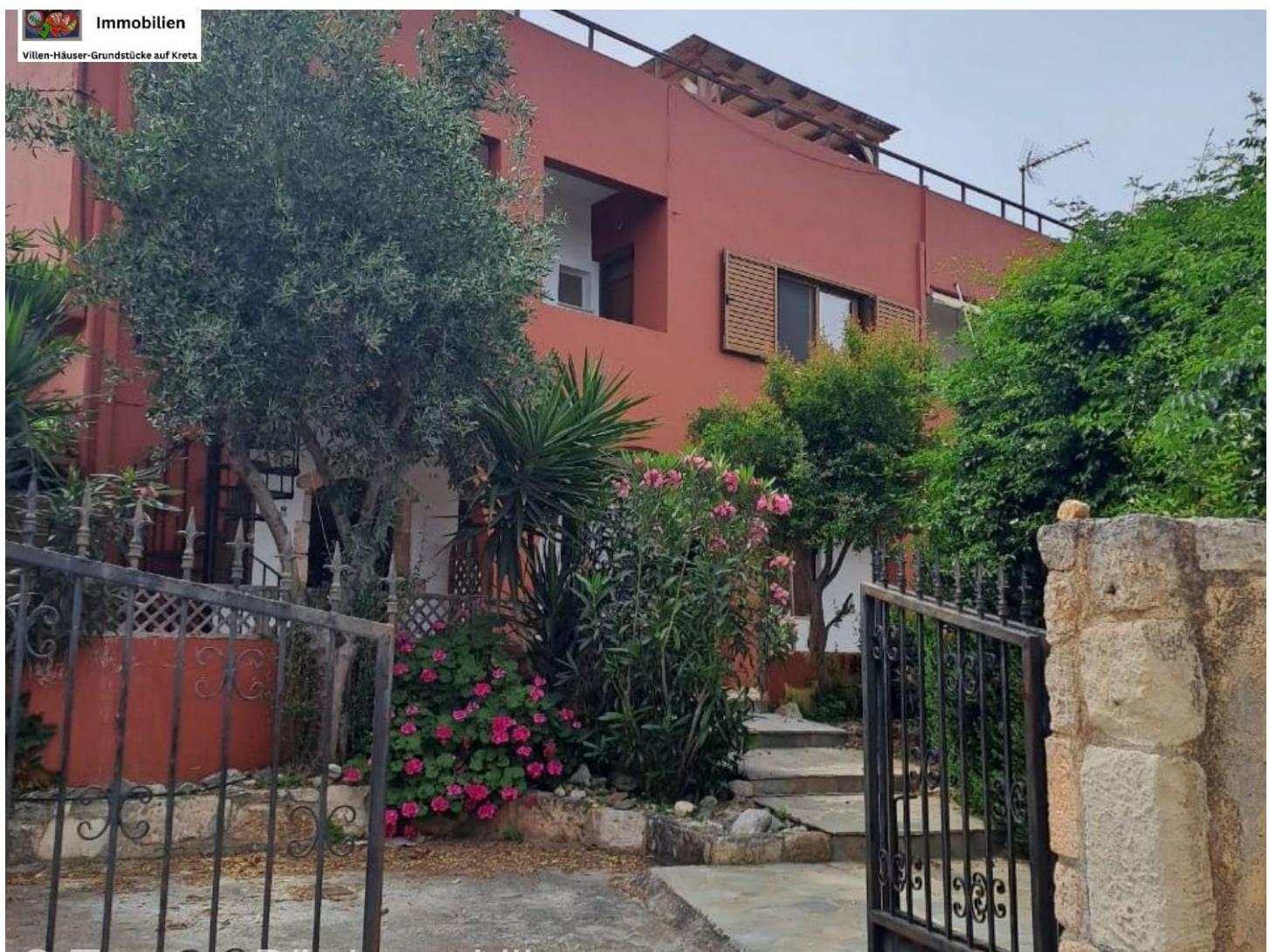




**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, renoviertes Haus mit Meerblick, 2 separate Apartments

100
01 379848 2025087-2551

Objektnr.

2001

Baujahr

171 m²

Wohnfläche

240 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer

Die Immobilie

Dies ist ein renoviertes Haus mit Meerblick, einem großen Innenhofgarten, einem privaten Parkplatz mit doppeltem Eisentor und separatem Bogentor, einer Dachterrasse und 2 Studio-Apartments.

Erdgeschoss:

Unter den überdachten Terrassen mit doppelten Bögen befinden sich die beiden separaten Studios. Jedes verfügt über ein eigenes Bad, massive Holztüren, große Doppelfenster und Einbauschränke. Eine massive Holztür führt zur Eingangshalle/Treppe, es gibt einen kleinen Küchen-/Hauswirtschaftsraum und eine Toilette, die für Unterhaltungszwecke im Freien nützlich ist.

Erster Stock:

Die breite, geschwungene Treppe führt zum offenen Wohnbereich mit zwei Deckenventilatoren und zwei Klimaanlagen.

Die neu renovierte Küche verfügt über einen integrierten Kühlschrank, einen Gefrierschrank, einen Backofen, ein Kochfeld und eine externe Dunstabzugshaube. Gegenüber dem Badezimmer befindet sich ein vom Boden bis zur Decke reichender Vorratsraum mit tiefen Regalen. Der Essbereich verfügt über eine eingebaute Sitzecke und ein geräumiges Wohnzimmer mit einem geschlossenen Kamin und einer großen Glastür.

Zwei massive Holztüren vom Wohnzimmer aus führen auf die beiden Balkone mit Blick auf den Innenhof und das Meer. Die Master-Suite hinter dem Wohnzimmer/der Küche ist zurückgesetzt und verfügt über ein Badezimmer und ein großes Doppelzimmer mit Fenstertüren zu einem der Balkone.

Außenbereich:

Der großzügige Innenhofgarten ist durch hohe Steinmauern sehr privat und verfügt über einen Parkplatz abseits der Straße, einen Brunnen, einen Olivenbaum, einen Walnussbaum, einen Granatapfelbaum, eine mit Jasmin bewachsene Holzschaukel und Terrakottatöpfe - der Inbegriff eines griechischen Innenhofs!

Die beiden Apartments teilen sich eine große überdachte Terrasse.

Eine schmiedeeiserne Wendeltreppe führt zur großen Dachterrasse, die über einen großen gefliesten Bereich und eine neu renovierte Holzpergola verfügt und einen fantastischen Blick auf das Meer und die Berge bietet. Die Wendeltreppe ist auch vom Balkon im ersten Stock aus zugänglich, der sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnzimmer im Obergeschoss aus erreichbar ist.

Lage:

Im Herzen von Kokkino Chorio, aber sehr privat gelegen, ist dies ein großes altes Dorfhaus voller Charakter mit Bögen, hölzernen Stalltüren und großzügigen Zimmern. Sie sind buchstäblich 2 Minuten zu Fuß vom Minimarkt, Café und Taverne entfernt.

Der Strand von Almyrida ist ca. 10 Autominuten entfernt.

Dieses Haus ist überraschend geräumig und hat einen zurückhaltenden Charme. Es ist für das Leben einer Mehrgenerationen-Familie oder als kleines, leicht zu verwaltendes Gästehaus mit Eigentümerunterkunft konzipiert.

Alternativ kann es leicht in eine große Familienvilla umgewandelt werden.

Objektnr. 379848 2025087-2551

Flächen

Wohnfläche	170,92 m²
Grundstücksfläche	239,83 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Zustand & Erschließung

Baujahr	2001
Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	Renoviert mit einer neuen Küche und einem neuen Duschbad im Erdgeschoss.

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Hauptmerkmale

Hausgröße: 170,92 m²

Grundstücksgröße: 239,83 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Baujahr: 2001

Meerblick vom 1. Stock und der Dachterrasse

Haupthaus plus zwei eigenständige Studios

Große Zimmer

Deckenventilatoren in jedem Zimmer

Massivholz-Sturmfensterläden, Fenster und Türen

Zentrale Lage

Renoviert mit einer neuen Küche und einem neuen Duschbad im Erdgeschoss.

Neuer Reservewassertank

Neuer Warmwasserspeicher auf dem Solarpanel

Parkplatz abseits der Straße

Holzgeländer auf dem Dach, neu versiegelte Dachterrasse und renovierte Dachpergola.

Aussicht Meer und Berge

Ausstattung

Haushaltsgeräte

Balkone

Gäste-WC

Innenhof

Einbauschränke

Garten

Landschaftsgarten

Bergblick

Minimarkt in der Nähe

Taverne in der Nähe

Parkplatz abseits der Straße

Meerblick

Duschraum

Solarpanel

Fliesenböden

Traditionelle Holzfenster und -türen

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Elektro
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche

✓ Gartennutzung
✓ UMTS-Empfang

✓ Kabel/Sat-TV
✓ Zulieferung

✓ Kamin

Lage & Infrastruktur

Entfernungen

Bucht von Koutalas: 2,5 km

Strand von Almyrida: 3,5 km

Taverna-Minimarkt: zu Fuß erreichbar

Flughafen Chania: 35 km

Gesundheitszentrum Vamos: 10 km

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	35,0 km
Distanz zum Zentrum	10,0 km
Distanz zum Strand	3,5 km
Distanz zum Meer	2,5 km

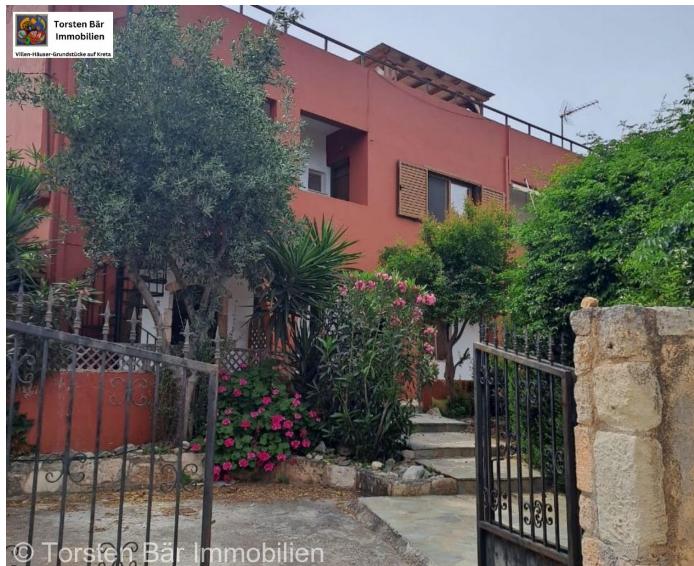
Preise

Kaufpreis	270.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen



© Torsten Bär Immobilien

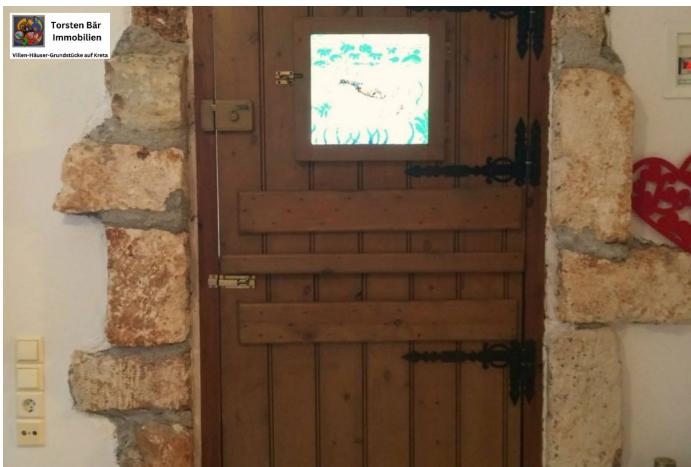


Torsten Bär Immobilien
Kreta, renoviertes Haus mit Meerblick, 2 separate Apartments













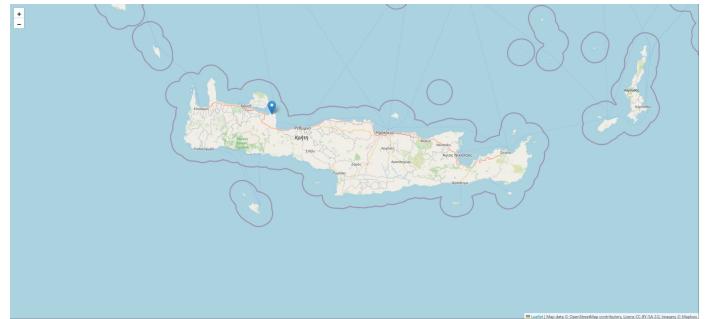
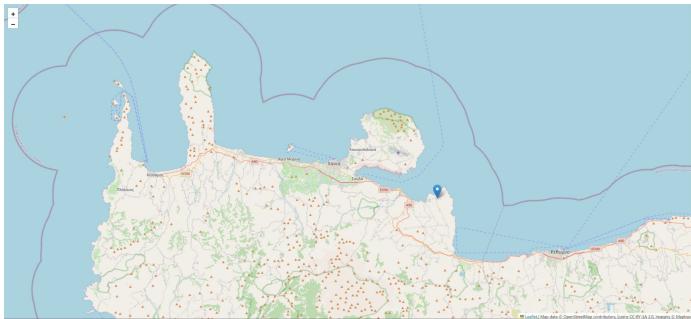


**Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere
Informationen **www.torsten-baer-
immobilien.de**