



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Provarma traditionelles Dorfhaus mit 2 Wohnungen

¹⁰⁰
₀₁ 378457 2025069-2537

Objektnr.

 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Provarma traditionelles Dorfhaus mit 2 Wohnungen

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein traditionelles Dorfhaus (derzeit 2 Wohnungen mit 3 Schlafzimmern/2 Bädern) mit Garten in diesem wenig bekannten Dorf nur 10 Autominuten vom Strand von Kalives entfernt zu erwerben.

Wohnung im Erdgeschoss:

Die große überdachte Veranda über der Eingangstür mit Küche, Wohnzimmer, 1 Doppelschlafzimmer und Bad. Großer Abstellraum neben diesem kann leicht in ein 2. Schlafzimmer für diese Etage gemacht werden.

Wohnung im ersten Stock:

Über eine Außentreppe gelangt man in die obere Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 1 Bad, Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer. Der Balkon ist geräumig genug für ein komplettes Ess-Set plus Sitzgelegenheiten und bietet einen schönen Blick über das Dorf und das Meer in der Ferne.

Außenbereich:

Das Grundstück ist komplett eingezäunt mit Steinmauern und einem eisernen Eingangstor, hohe Bäume und Sträucher sorgen für Privatsphäre. Die Einfahrt erfolgt entweder durch das Fußgängertor oder durch das Tor zum privaten Parkplatz abseits der Straße, der im Sommer von einer Weinrebe beschattet wird. In dem hofähnlichen Garten gibt es auf verschiedenen Ebenen Blumenbeete mit duftenden Kräutern und lebhaften Sträuchern.

Die überdachte Außenküche mit Essbereich befindet sich auf einer oberen Terrasse und bietet einen herrlichen Blick auf die Umgebung. An der Außenseite der Begrenzungsmauern befinden sich bepflanzte Beete, die das archetypische kretische Erscheinungsbild von schroffen Steinmauern und zarten Pflanzen vermitteln.

Mit Holzdecken, Steinmauern, lokal hergestellten Möbeln, einem Steinkamin und kretischen Möbeln ist das Anwesen voller Charakter. Mit zusätzlicher Baudichte gibt es so viele Möglichkeiten für diese Immobilie. Machen Sie gar nichts und genießen Sie das Leben auf die kretische Art mit Freunden und Familie in getrennten Räumen. Verbinden Sie die beiden Etagen mit einer Innentreppe für eine große Familienvilla, oder erweitern Sie das Anwesen insgesamt.

Übersicht

Schlafzimmer 3

Bäder 2

Objektnr. 378457 2025069-2537

Flächen

Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage:

Dies ist ein kleines, ländliches Dorf, das hauptsächlich von Einheimischen bewohnt wird. Sie sind 15 Minuten zu Fuß nach Stylos mit allen Annehmlichkeiten, 10 Minuten Fahrt zur Nationalstraße oder 15 Minuten zum Strand von Kalyves. Wenn Sie in die Hügel hinauffahren, werden Sie wunderschöne, vom Tourismus unberührte Dörfer entdecken. Diese Gegend ist die grünste in der Präfektur mit Flüssen, Weinbergen, Avocado-Hainen und berühmt für ihr reichlich vorhandenes, sauberer Wasser! Für alle, die ein authentisches griechisches Erlebnis in einem traditionellen Haus in einem ruhigen griechischen Dorf und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten suchen, ist dies Ihr perfektes Zuhause!

Entfernung zu:

4 min nach Stylos mit all den Tavernen und seinem schönen Park

11 min zum Sandstrand von Kalives

10 min zur Nationalstraße

30 min nach Chania

50 min nach Rethymno

20 min zum Gesundheitszentrum

Ausblick	Fernblick
Distanz zu Bushaltestelle	2,5 km
Distanz zum Kindergarten	5,3 km
Distanz zur Grundschule	14,0 km
Distanz zum Zentrum	11,8 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	3,4 km
Distanz zu Gaststätten	1,2 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	350.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

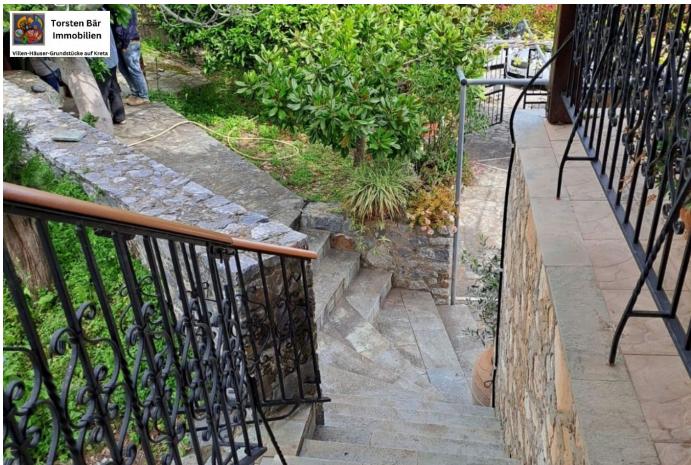
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen

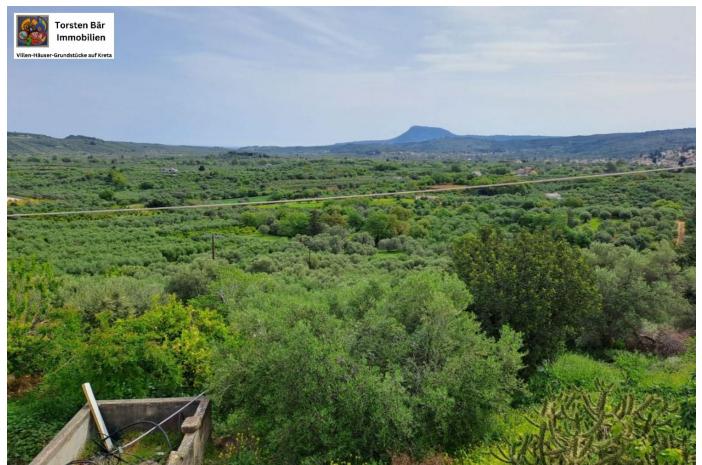












Torsten Bär Immobilien
Kreta, Provarma traditionelles Dorfhaus mit 2 Wohnungen



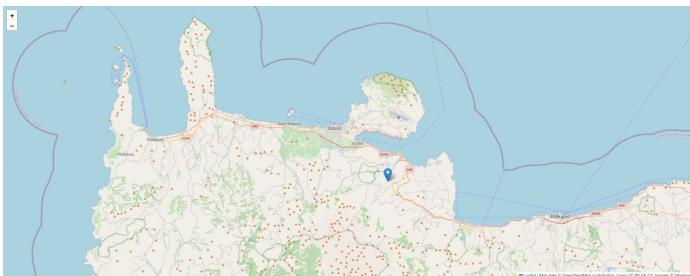


**Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

**www.torsten-baer-
immobilien.de**

Informationen