Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Provarma traditionelles Dorfhaus mit 2 Wohnungen

378457 2025069-2537

Objektnr.

4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Provarma traditionelles Dorfhaus mit 2 Wohnungen
Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein traditionelles Dorfhaus (derzeit 2 Wohnungen mit 3 Schlafzimmern/2 Bädern) mit Garten in diesem wenig bekannten Dorf nur 10 Autominuten vom Strand von Kalives entfernt zu erwerben.

Wohnung im Erdgeschoss:
Die große überdachte Veranda über der Eingangstür mit Küche, Wohnzimmer, 1 Doppelschlafzimmer und Bad. Großer Abstellraum neben diesem kann leicht in ein 2. Schlafzimmer für diese Etage gemacht werden.

Wohnung im ersten Stock:
Über eine Außentreppe gelangt man in die obere Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 1 Bad, Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer. Der Balkon ist geräumig genug für ein komplettes Ess-Set plus Sitzgelegenheiten und bietet einen schönen Blick über das Dorf und das Meer in der Ferne.

Außenbereich:
Das Grundstück ist komplett eingezäunt mit Steinmauern und einem eisernen Eingangstor, hohe Bäume und Sträucher sorgen für Privatsphäre. Die Einfahrt erfolgt entweder durch das Fußgängertor oder durch das Tor zum privaten Parkplatz abseits der Straße, der im Sommer von einer Weinrebe beschattet wird. In dem hofähnlichen Garten gibt es auf verschiedenen Ebenen Blumenbeete mit duftenden Kräutern und lebhaften Sträuchern.

Die überdachte Außenküche mit Essbereich befindet sich auf einer oberen Terrasse und bietet einen herrlichen Blick auf die Umgebung. An der Außenseite der Begrenzungsmauern befinden sich bepflanzte Beete, die das archetypische kretische Erscheinungsbild von schroffen Steinmauern und zarten Pflanzen vermitteln.

Mit Holzdecken, Steinmauern, lokal hergestellten Möbeln, einem Steinkamin und kretischen Möbeln ist das Anwesen voller Charakter. Mit zusätzlicher Baudichte gibt es so viele Möglichkeiten für diese Immobilie. Machen Sie gar nichts und genießen Sie das Leben auf die kretische Art mit Freunden und Familie in getrennten Räumen. Verbinden Sie die beiden Etagen mit einer Innentreppe für eine große Familienvilla, oder erweitern Sie das Anwesen insgesamt.

Übersicht
Schlafzimmer 3
Bäder 2

Objektnr. 378457 2025069-2537

Flächen

Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Ausstattung

Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Ost**

✓ Kamin ✓ Klimaanlage ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage:
Dies ist ein kleines, ländliches Dorf, das hauptsächlich von Einheimischen bewohnt wird. Sie sind 15 Minuten zu Fuß nach Stylos mit allen Annehmlichkeiten, 10 Minuten Fahrt zur Nationalstraße oder 15 Minuten zum Strand von Kalyves. Wenn Sie in die Hügel hinauffahren, werden Sie wunderschöne, vom Tourismus unberührte Dörfer entdecken. Diese Gegend ist die grünste in der Präfektur mit Flüssen, Weinbergen, Avocado-Hainen und berühmt für ihr reichlich vorhandenes, sauberes Wasser! Für alle, die ein authentisches griechisches Erlebnis in einem traditionellen Haus in einem ruhigen griechischen Dorf und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten suchen, ist dies Ihr perfektes Zuhause!

Entfernung zu:

4 min nach Stylos mit all den Tavernen und seinem schönen Park
11 min zum Sandstrand von Kalives
10 min zur Nationalstraße
30 min nach Chania
50 min nach Rethymno
20 min zum Gesundheitszentrum

Ausblick	**Fernblick**
Distanz zu Bushaltestelle	**2,5 km**
Distanz zum Kindergarten	**5,3 km**
Distanz zur Grundschule	**14,0 km**
Distanz zum Zentrum	**11,8 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**3,4 km**
Distanz zu Gaststätten	**1,2 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

Kaufpreis	**350.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

Kreta, Provarma traditionelles Dorfhaus mit 2 Wohnungen

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

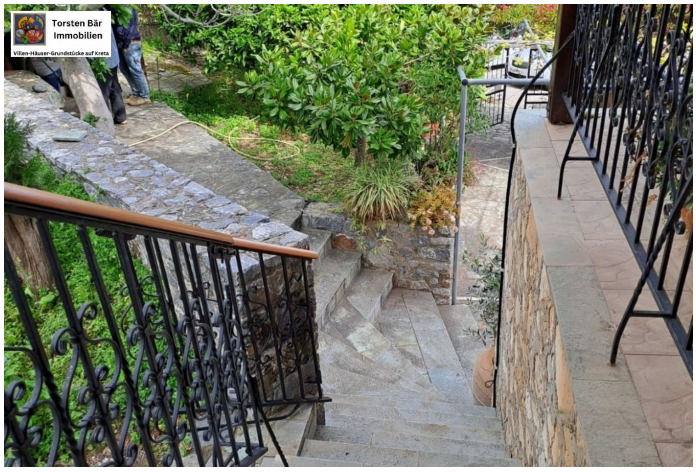
Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Kreta, Provarma traditionelles Dorfhaus mit 2 Wohnungen

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

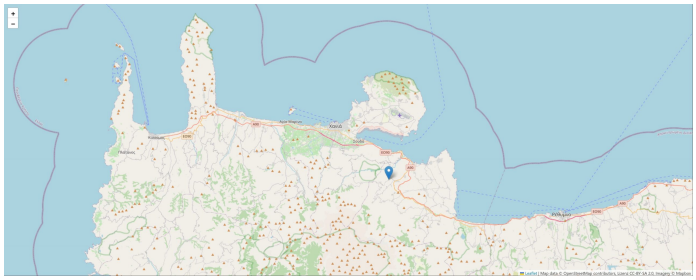
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

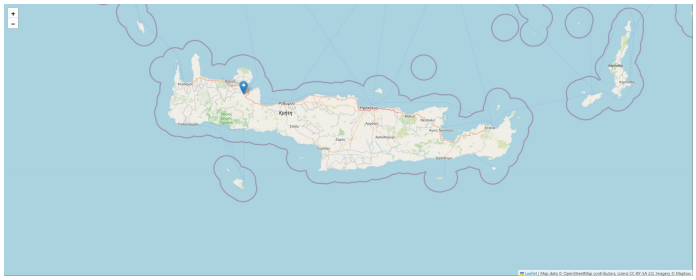
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Kreta, Provarma traditionelles Dorfhaus mit 2 Wohnungen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**