



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Provarma Steinhaus Villa mit Pool und Meerblick

 2022458-2293

Objektnummer

 2008

Baujahr

 127 m²

Wohnfläche

 2.192 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Auf einer atemberaubenden Hügellage mit Panoramablick gelegen, ist dieses freistehende Steinhaus mit 3 Schlafzimmern, privatem Pool und viel Land bereit für die Ferienvermietung oder eine langfristige Residenz für Menschen, die in einer ruhigen Lage abseits der touristischeren Gegenden wohnen möchten .

Erdgeschoss : Betreten Sie direkt den geräumigen offenen Wohnbereich. Die Wohn- und Essbereiche befinden sich direkt davor, rechts ist die voll ausgestattete Küche mit Terrassentür zum überdachten Terrassenbereich für Mahlzeiten im Freien.

Rechts von der Lounge befindet sich die Treppe in den ersten Stock und an der Seite befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Terrassentüren zu einem privaten überdachten Balkon. Das Badezimmer mit Dusche befindet sich neben dem Schlafzimmer.

1. Stock: Die Treppe führt zu einem kleinen Flur mit weiteren 2 Doppelzimmern, jedes mit Terrassentüren, die sich zu einem großen gemeinsamen Balkon mit herrlichem Meerblick öffnen.

Auf dieser Etage befinden sich ein Familien-Duschraum sowie ein eigenes Bad.

Draußen : Das Grundstück ist vollständig mit Mauern und Zäunen umschlossen, mit einer Auswahl von zwei Off-Road-Parkplätzen. Von den Parkplätzen an der Vorderseite des Grundstücks führt eine große Kiesfläche zu den Terrassen und Terrassenbereichen rund um das Haus, wo Sie eine Auswahl an sonnigen oder schattigen Bereichen zum Entspannen oder Essen haben. Alle Bereiche wurden pflegeleicht gestaltet und bepflanzt.

Der private Swimmingpool mit überdachter Außenküche befindet sich an der Seite des Hauses. Hinter dem Haus befinden sich weitere Beete, Terrassen, Obstbäume und auch ein dezent ummauerter Bereich für Solarpanel und Wasserspeicher. Ein Abstellraum beherbergt die Heizgeräte.

Der obere Balkon hat eine großzügige Größe für eine Lounge im Freien oder ein sehr privates Sonnenbad.

Voller Charakter mit Bögen, Holzbalken und Steinmauern aus lokalen Quellen, die Aussicht ist großartig und die Lage sehr ruhig.

Provarma ist ein Weiler in Chania und hat etwa 112 Einwohner. Provarma liegt südlich von Stýlos, und nordwestlich von Macheri.

Flächen

Wohnfläche	127 m²
Grundstücksfläche	2.192 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	2008
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Jahr: 2008

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Grundstücksgröße (qm): 2192

Hausgröße (qm): 127

Aussicht: Meer und Landschaft

Dorf: Provama

Klimaanlage

Haushaltsgeräte

Balkone

Grillen

Zentralheizung

Blick auf die ländliche Landschaft

Hof

Stromanschluss

Kamin/Holzofen

Frischwasserspeicher

Garten

Landschaftsgarte

nOffroad-Parkplatz

Meerblick

Duschraum

Solarmodulen

Lagerschuppen

Schwimmbad - Privat

Fliesenböden

Traditionelles Natursteinhaus

Traditionelle Holzfenster und Türen

VerandenWiFi-Internet

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Elektro, Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster

Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-West

- | | | |
|-----------------|----------------|---------|
| ✓ Gartennutzung | ✓ Kabel/Sat-TV | ✓ Kamin |
| ✓ Klimaanlage | ✓ Swimmingpool | |

Lage & Infrastruktur

Provarma ist ein Weiler in Chania und hat etwa 112 Einwohner. Provarma ist liegt südlich von St?los, und nordwestlich von Macheri.

Ausblick	Seeblick
----------	-----------------

Preise

Kaufpreis	470.000 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro, Holz-Hackschnitzel
---------------------	------------------------------------

Impressionen







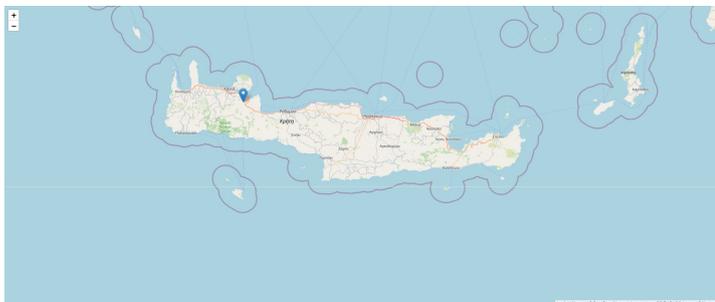
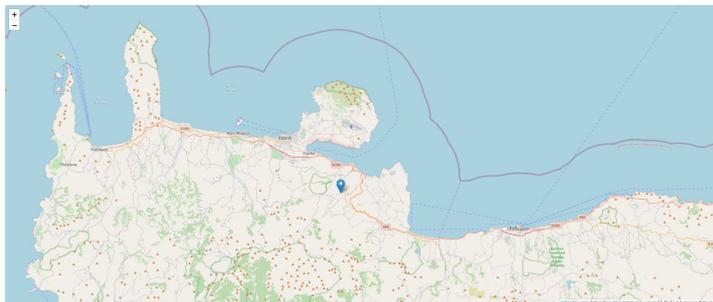












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de