Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Provarma Steinhaus Villa mit Pool und Meerblick

360343 2022458-2293	2008	127 m²	2.192 m²	4
Objektnummer	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Auf einer atemberaubenden Hügellage mit Panoramablick gelegen, ist dieses freistehende Steinhaus mit 3 Schlafzimmern, privatem Pool und viel Land bereit für die Ferienvermietung oder eine langfristige Residenz für Menschen, die in einer ruhigen Lage abseits der touristischeren Gegenden wohnen möchten .

Erdgeschoss : Betreten Sie direkt den geräumigen offenen Wohnbereich. Die Wohn- und Essbereiche befinden sich direkt davor, rechts ist die voll ausgestattete Küche mit Terrassentür zum überdachten Terrassenbereich für Mahlzeiten im Freien.

Rechts von der Lounge befindet sich die Treppe in den ersten Stock und an der Seite befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Terrassentüren zu einem privaten überdachten Balkon. Das Badezimmer mit Dusche befindet sich neben dem Schlafzimmer.

1. Stock: Die Treppe führt zu einem kleinen Flur mit weiteren 2 Doppelzimmern, jedes mit Terrassentüren, die sich zu einem großen gemeinsamen Balkon mit herrlichem Meerblick öffnen.

Auf dieser Etage befinden sich ein Familien-Duschraum sowie ein eigenes Bad.

Draußen : Das Grundstück ist vollständig mit Mauern und Zäunen umschlossen, mit einer Auswahl von zwei Off-Road-Parkplätzen. Von den Parkplätzen an der Vorderseite des Grundstücks führt eine große Kiesfläche zu den Terrassen und Terrassenbereichen rund um das Haus, wo Sie eine Auswahl an sonnigen oder schattigen Bereichen zum Entspannen oder Essen haben. Alle Bereiche wurden pflegeleicht gestaltet und bepflanzt.

Der private Swimmingpool mit überdachter Außenküche befindet sich an der Seite des Hauses. Hinter dem Haus befinden sich weitere Beete, Terrassen, Obstbäume und auch ein dezent ummauerter Bereich für Solarpanel und Wasserspeicher. Ein Abstellraum beherbergt die Heizgeräte.

Der obere Balkon hat eine großzügige Größe für eine Lounge im Freien oder ein sehr privates Sonnenbad.

Voller Charakter mit Bögen, Holzbalken und Steinmauern aus lokalen Quellen, die Aussicht ist großartig und die Lage sehr ruhig.

Provarma ist ein Weiler in Chania und hat etwa 112 Einwohner. Provarma ist liegt südlich von Stỳlos, und nordwestlich von Macheri.

Flächen

Wohnfläche	**127 m²**
Grundstücksfläche	**2.192 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**3**
Etagen	**2**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2008**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Jahr: 2008
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Grundstücksgröße (qm): 2192
Hausgröße (qm): 127
Aussicht: Meer und Landschaft
Dorf: Provama

Klimaanlage
Haushaltsgeräte
Balkone
Grillen
Zentralheizung
Blick auf die ländliche Landschaft
Hof
Stromanschluss
Kamin/Holzofen
Frischwasserspeicher
Garten
Landschaftsgarte
nOffroad-Parkplatz
Meerblick
Duschraum
Solarmodulen
Lagerschuppen
Schwimmbad - Privat
Fliesenböden
Traditionelles Natursteinhaus
Traditionelle Holzfenster und Türen
VerandenWiFi-Internet

Art der Ausstattung	**gehoben**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Elektro, Holz-Hackschnitzel**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**

Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd-West**

✓ Gartennutzung
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

Provarma ist ein Weiler in Chania und hat etwa 112 Einwohner. Provarma ist liegt südlich von St?los, und nordwestlich von Macheri.

Ausblick	**Seeblick**

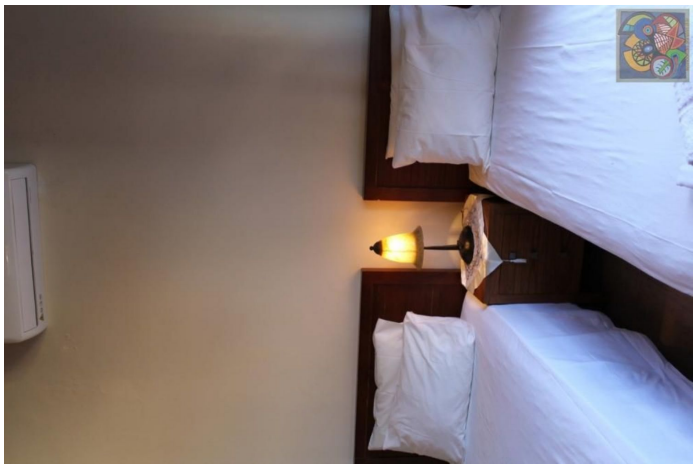
Preise

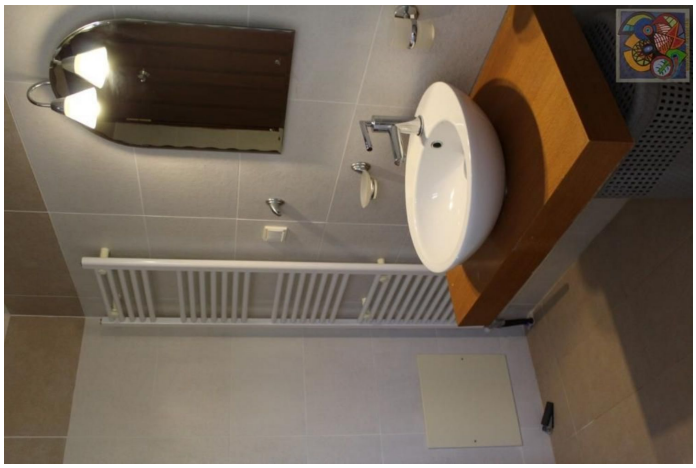
Kaufpreis	**470.000 €**
Heizkosten in Warmmiete enthalten	**ja**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

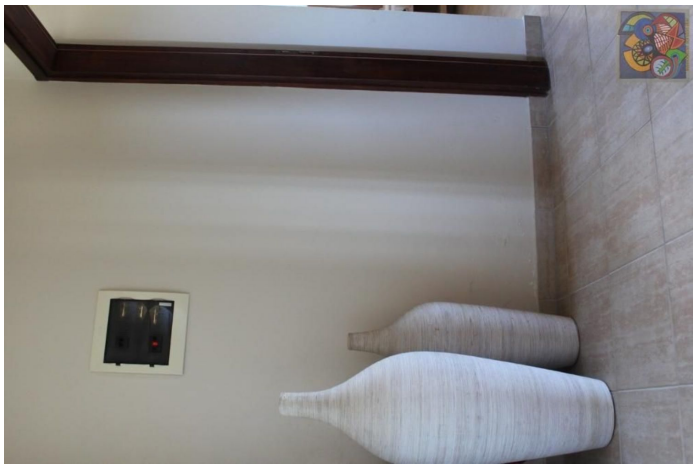
Energieausweis

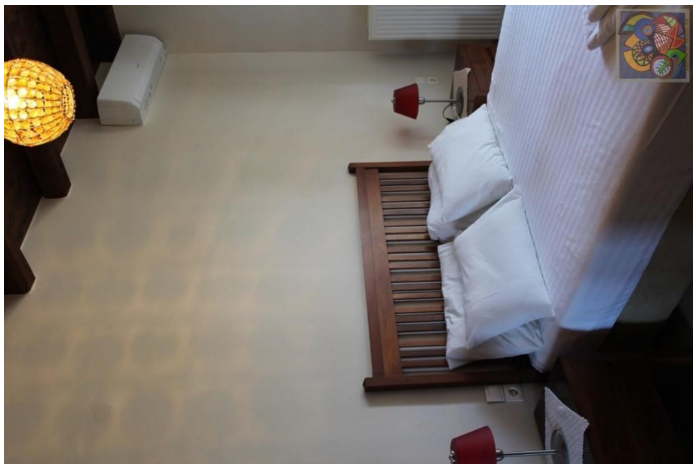
Primärenergieträger	**Elektro, Holz-Hackschnitzel**

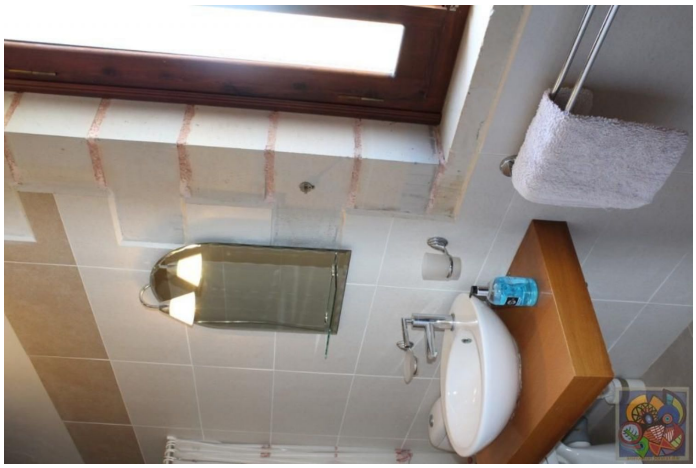
Impressionen

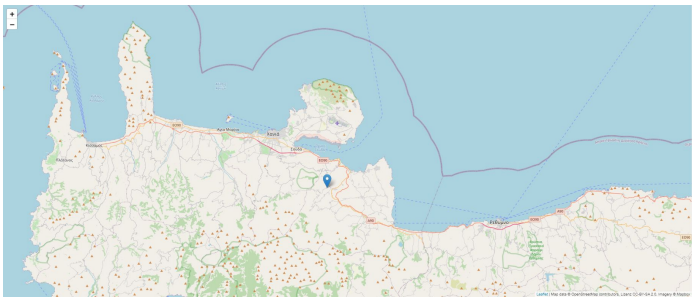


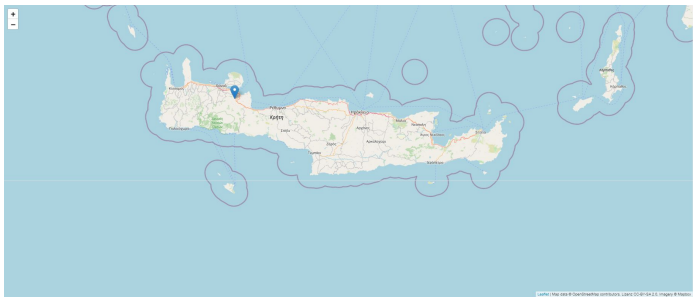












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**