Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Provarma, freistehende Villa 260m², pr. Pool, teilw. Meerblick

360625 2023559-2193	2008	260 m²	608 m²	7
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Provarma, freistehende Villa 260m², pr. Pool, teilw. Meerblick

Wir freuen uns, Ihnen diese freistehende Villa von 260 m² mit privatem Pool, Garage und Einliegerwohnung anbieten zu können. Die Villa bietet einen herrlichen Blick auf die Landschaft (und teilweise auf das Meer) und liegt in einem ruhigen, traditionellen Dorf in der Nähe des Strandes und der Nationalstraße.

Erdgeschoss: Eine kurze Treppe führt über eine überdachte Veranda in den Hauptwohnbereich. Links befindet sich die voll ausgestattete Küche mit Terrassentür zum überdachten Balkon. Das Wohnzimmer hat einen offenen Kamin und doppelte Schiebetüren zur überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool. Der formelle Essbereich an der Seite des Wohnzimmers hat Türen, die zu einem hinteren Balkon führen.

Über einen kleinen Flur gelangt man in ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem geschwungenen Balkon mit Blick auf die Landschaft. Das stilvolle Badezimmer in Schwarz/Grau/Weiß ist mit einer Dusche ausgestattet.

1. Stock: Über die offene Treppe zum Mezzanine-Balkon gelangt man in zwei Doppelzimmer, das vordere mit Balkon zum Pool, das hintere mit geschwungenem Balkon zu einer zweiten "geheimen" Sonnenterrasse. Das cremefarbene Badezimmer ist mit einer Eckbadewanne ausgestattet.

Untere Etage: Die Treppe vom ersten Stock führt zu einem Flur mit zwei Doppelzimmern und einem Badezimmer mit Multi-Jet-Power-Dusche und Waschmaschine. Außerdem gibt es ein separates Appartement mit Kochnische, Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Etagenbett. Türen führen zur Terrasse und zum Schwimmbad. Die Garage ist von dieser Etage aus zugänglich.

Außenbereich: Überdachte Terrassen auf der Vorder- und Rückseite, Schlafzimmer mit Balkonen, privater, gewölbter Swimmingpool mit gefliesten und mit Rasen bepflanzten Terrassen. Außenküche mit gemauertem Grill. Das 608,53 m2 große Grundstück ist komplett eingezäunt. Privatparkplatz mit Garage.

Aussicht: Gärten, Schwimmbad, offene Landschaft, Berge und Meer in der Ferne.

L

Flächen

Wohnfläche	**260 m²**
Grundstücksfläche	**608 m²**
Zimmer insgesamt	**7**
Schlafzimmer	**6**
Badezimmer	**3**
Etagen	**3**
Terrassen	**2**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2008**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**luxuriös**
Befeuerung	**Alternativ**
Bodenbelag	**Fliesen**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord-Ost, Nord-West, Süd-Ost, Süd-West**

- ✓ Abstellraum
- ✓ Gartennutzung
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Swimmingpool
- ✓ vollmöbliert
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage: Traditionelles, verschlafenes Dorf, 500 m vom größeren Dorf Stylos mit Einkaufsmöglichkeiten entfernt. 3 km zum Strand von Kiani Akti, 6 km zum Strand von Kalyves, ca. 20 km zum Zentrum von Chania.

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Zentrum	**0,5 km**

Preise

Kaufpreis	**499.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Alternativ**

Impressionen

www.kreta.immo

www.kreta.immo

www.kreta.immo

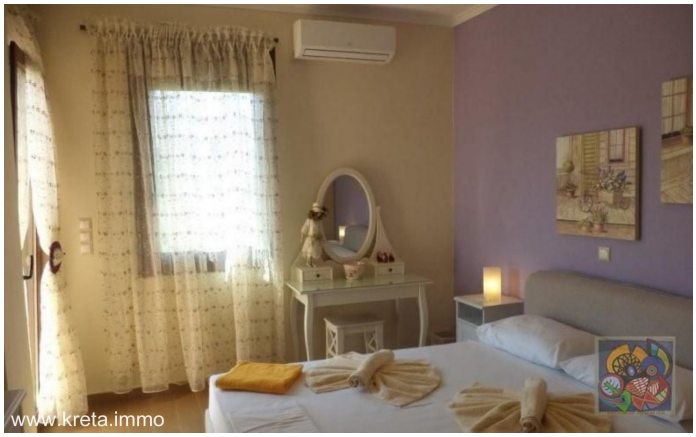
www.kreta.immo

www.kreta.immo

www.kreta.immo

www.kreta.immo

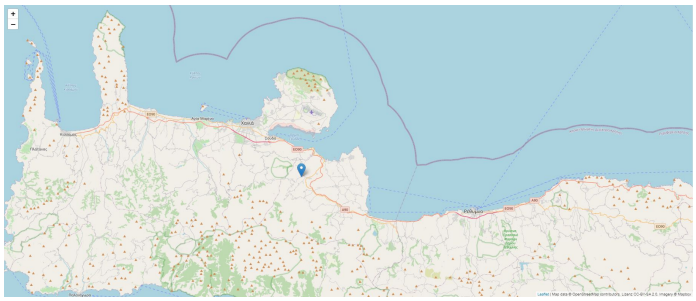
www.kreta.immo

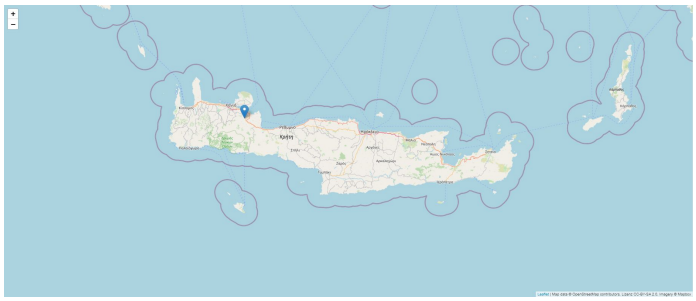

www.kreta.immo

www.kreta.immo

www.kreta.immo

Kreta, Provarma, freistehende Villa 260m², pr. Pool, teilw. Meerblick





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**