



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta




Kreta, Pompia Rohbau 240m²Wfl. auf einem 6.000 m² Grundstück

¹⁰⁰₀₄ 383350 2025175-635

Objektnr.

 240 m²

Wohnfläche

 6.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Pompia Rohbau 240m²Wfl. auf einem 6.000 m² Grundstück
Gebäude im Rohbau mit 240 m² auf einem 6000 m² großen Grundstück in Pompia zu verkaufen. Es befindet sich in guter Lage und hat sehr gute Abmessungen. Es erstreckt sich über zwei Etagen mit jeweils 120 m² und eignet sich sowohl für jede gewerbliche Nutzung als auch für einen Ferien- oder Dauerwohnsitz mit entsprechender Renovierung.

Eigenschaftsmerkmale

Grundstücksfläche 6.000 m²

Typ:Rohbau

Etagen: 2

Lage:

Pompia ist ein traditionelles, halbgebirgisches Dorf in der Messara-Ebene im Süden Kretas, etwa 10 Kilometer südlich von Mires. Es liegt am Fuß des Vigla-Berges in den Asterousia-Bergen. Das Dorf hat historische Wurzeln, die bis in die minoische Zeit zurückreichen, möglicherweise wurde es damals „Voivi“ genannt. Eine Besonderheit von Pompia ist seine Verbindung zum griechischen Freiheitskämpfer Michail Korakas, dessen Büste man auf dem Dorfplatz sehen kann.

Das Dorf verfügt über eine große Kirche, die dem Schutzheiligen Agios Georgios gewidmet ist, und ist bekannt für seine aktiven Sportvereine. Während der Karnevalszeit finden hier traditionelle Festlichkeiten statt.

Pompia ist reich an Olivenhainen und Weinbergen, eingebettet in eine malerische Berglandschaft. Es bietet Fußgängern und Outdoor-Fans eine angenehme Umgebung, wobei die lokale Infrastruktur und Gemeinschaftsleben als lebendig beschrieben werden.

Objektnr. 383350 2025175-623

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Wohnfläche	240 m²
Grundstücksfläche	6.000 m²

Zustand & Erschließung

Zustand	Rohbau
---------	---------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,2 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	230.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

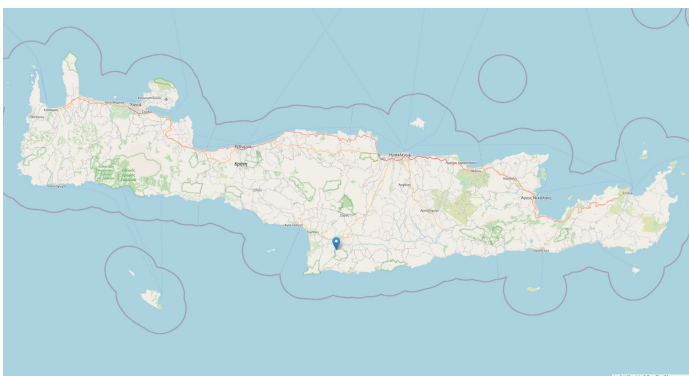
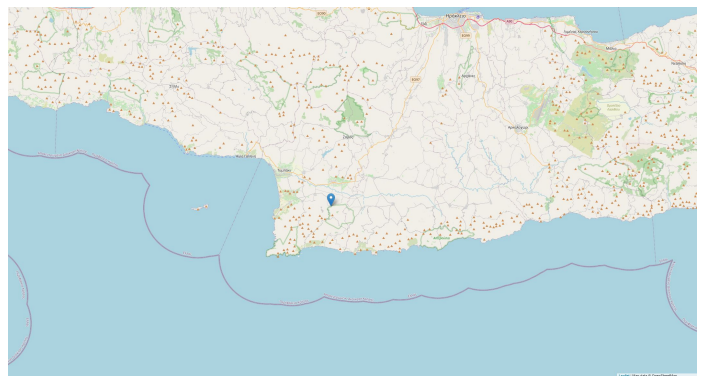
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

nicht erforderlich

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de