

Kreta, Pompia Rohbau 240m²Wfl. auf einem 6.000 m² Grundstück

383350 2025175-635
Objektnr.

240 m²
Wohnfläche

6.000 m²
Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Pompia Rohbau 240m²Wfl. auf einem 6.000 m² Grundstück
Gebäude im Rohbau mit 240 m² auf einem 6000 m² großen Grundstück in Pompia zu verkaufen. Es befindet sich in guter Lage und hat sehr gute Abmessungen. Es erstreckt sich über zwei Etagen mit jeweils 120 m² und eignet sich sowohl für jede gewerbliche Nutzung als auch für einen Ferien- oder Dauerwohnsitz mit entsprechender Renovierung.

Eigenschaftsmerkmale

Grundstücksfläche 6.000 m²
Typ:Rohbau
Etagen: 2

Lage:
Pompia ist ein traditionelles, halbgebirgiges Dorf in der Messara-Ebene im Süden Kretas, etwa 10 Kilometer südlich von Mires. Es liegt am Fuß des Vigla-Berges in den Asterousia-Bergen. Das Dorf hat historische Wurzeln, die bis in die minoische Zeit zurückreichen, möglicherweise wurde es damals „Voivi“ genannt. Eine Besonderheit von Pompia ist seine Verbindung zum griechischen Freiheitskämpfer Michail Korakas, dessen Büste man auf dem Dorfplatz sehen kann.

Das Dorf verfügt über eine große Kirche, die dem Schutzheiligen Agios Georgios gewidmet ist, und ist bekannt für seine aktiven Sportvereine. Während der Karnevalszeit finden hier traditionelle Festlichkeiten statt.

Pompia ist reich an Olivenhainen und Weinbergen, eingebettet in eine malerische Berglandschaft. Es bietet Fußgängern und Outdoor-Fans eine angenehme Umgebung, wobei die lokale Infrastruktur und Gemeinschaftsleben als lebendig beschrieben werden.

Objektnr. 383350 2025175-623

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Wohnfläche	**240 m²**
Grundstücksfläche	**6.000 m²**

Zustand & Erschließung

Zustand	**Rohbau**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,2 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

Kaufpreis	**230.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen









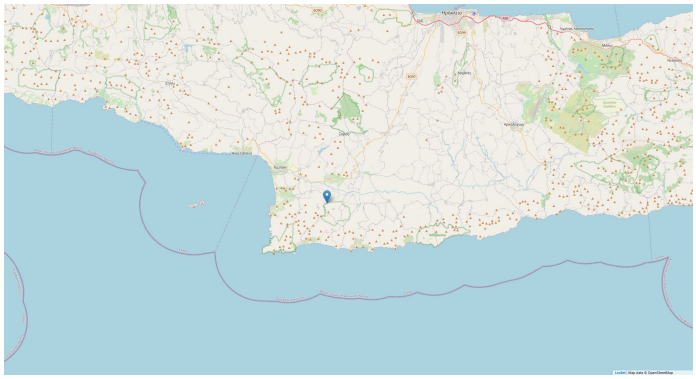
Torsten Bär Immobilien

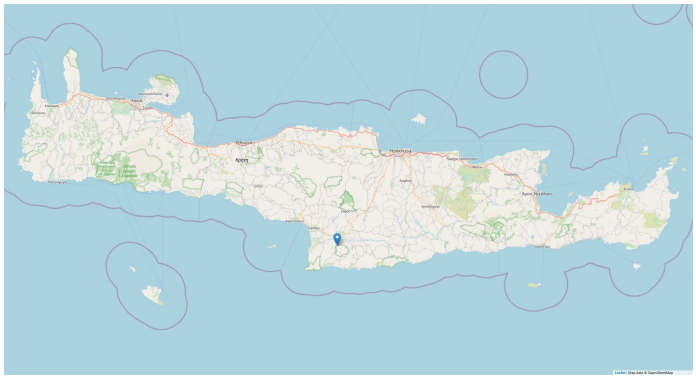
Kreta, Pompia Rohbau 240m²Wfl. auf einem 6.000 m² Grundstück











https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-pompia-rohbau-240m%c2%b2wfl-auf-einem-6-000-m%c2%b2-grundstueck/

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**