



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Pombia, Einfamilienhaus neu renoviert 110qm Wfl zu verkaufen

365289 2023699-1336

Objektnummer

111 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

114 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Pombia, Einfamilienhaus neu renoviert 110qm Wfl zu verkaufen

Haus von 110 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 140 m<sup>2</sup> zum Verkauf in Pombia. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, eine einzelne Wohnküche, zwei Badezimmer und eine Terrasse mit einem kleinen Garten. Das Haus ist komplett renoviert und verfügt über eine Heizungsanlage mit Heizkörper. Es eignet sich als dauerhafter Wohnsitz oder als Investition zur dauerhaften oder touristischen Vermietung.

Pombia Pombia ist ein traditionelles Dorf im Süden der griechischen Insel Kreta. Es liegt zehn Kilometer südlich von Mires an der Straße nach Kali Limenes. Pombia war bereits in minoischer Zeit bewohnt, wahrscheinlich hieß das Dorf Vivi. Das Dorf ist ein Hauptort und hatte während der türkischen Besatzung das Privileg, ein Gymnasium zu besitzen. Die gesamte Präfektur Heraklion hatte damals insgesamt zwei Gymnasien, eines in Pombia und eines in Heraklion. Pombia liegt am Rande des Asterousia-Gebirges und hat heute etwa tausend Einwohner.

Pombia ist vor allem durch den Helden Korakas bekannt, der für die Befreiung des griechischen Volkes kämpfte. Seine Büste steht auf dem Dorfplatz. Mehrere Sportvereine tragen seinen Namen. Der Schutzheilige des Dorfes ist Agios Georgios, nach dem auch die schöne große Kirche benannt ist. Im Dorf gibt es mehrere Geschäfte und Cafés, auch eine Arztpraxis ist vorhanden. Da das Dorf leicht erhöht liegt, hat man eine schöne Aussicht auf die Messara-Ebene und das Ida-Gebirge. In Pombia gibt es kein Hotel, aber einige Zimmer werden von Privatpersonen angeboten. Im Dorf finden häufig Ausstellungen und andere Veranstaltungen statt, und es gibt einen sehr aktiven Kulturverein.

Grundstücksfläche: 140m<sup>2</sup>

Gebäudefläche: 111m<sup>2</sup>

Im bauplan: JA

Steigung: Flachbau

Energiekategorie: C

Gebäudeart: Einfamilienhaus

Etagen: 1

Schlafzimmer: 2

Wohnzimmer: 1

Küchen: 1

Badezimmer: 2

Fenster Türen: Aluminium

Doppel Glas: ja

Bodenart: Fliesen

Abstellraum: ja

Objektnr. 2023699-1336

## Flächen

Wohnfläche	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renoviert</b>
---------	------------------

## Ausstattung

Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

- ✓ Abstellraum
- ✓ Gartennutzung
- ✓ UMTS-Empfang
- ✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Bergblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>8,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>8,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis **170.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

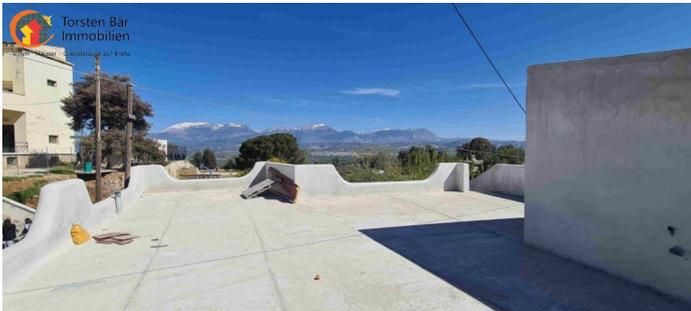
Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

## Energieausweis

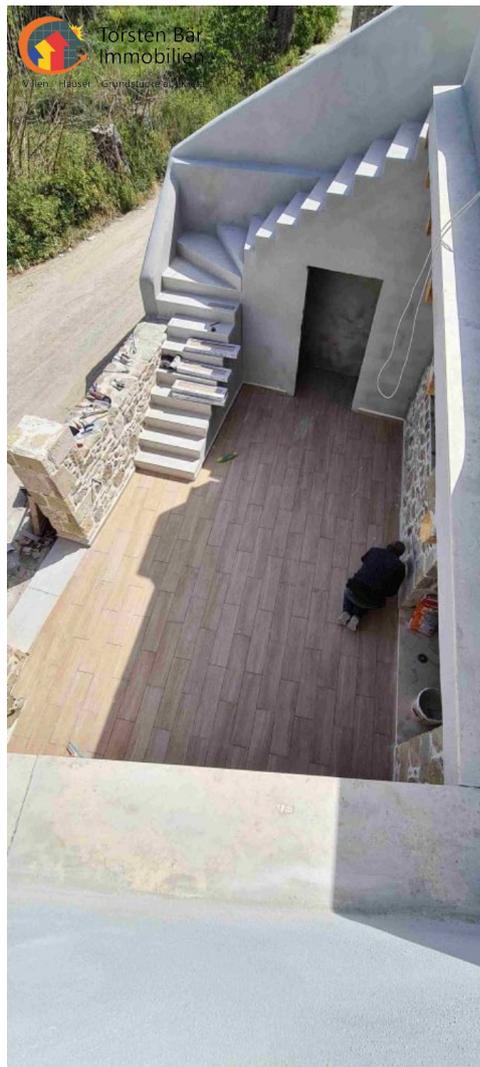
Energieausweis-Jahrgang **nicht angegeben**

## Impressionen

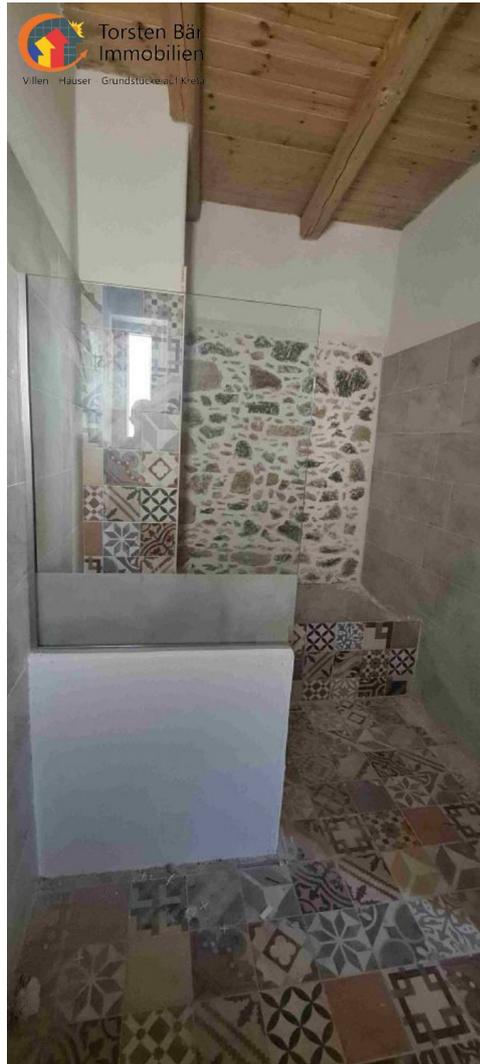


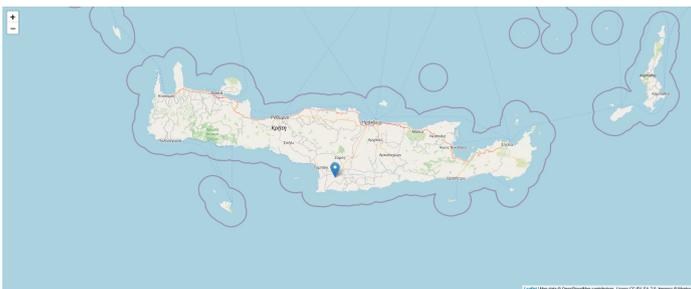
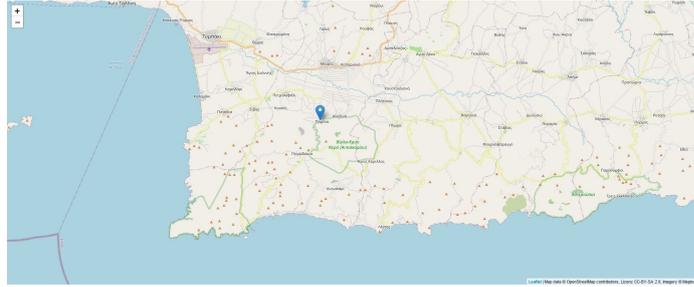












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**