



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Plora Charmantes, teilrenoviertes Steinhaus in idyllischer Dorflage auf Kreta

 371307 2024773-286

Objektnr.

 72 m²

Wohnfläche

 450 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Charmantes, teilrenoviertes Steinhaus in idyllischer Dorflage auf Kreta

Dieses reizvolle zweistöckige Steinhaus in Plora, einem ruhigen Dorf nahe Sivas und Mires, bietet auf 72m² Wohnfläche und einem 450m² großen Grundstück eine perfekte Mischung aus traditionellem Charme und modernem Komfort
Lage und Umgebung

Das Anwesen befindet sich in der malerischen Ortschaft Plora, die eine friedliche Atmosphäre und atemberaubende Ausblicke auf die kretische Landschaft bietet. Die strategisch günstige Lage ermöglicht einfachen Zugang zu wichtigen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten:

Mares mit Gesundheitszentrum: 8,7 km

Pombia: 10,2 km

Lendas: 15 km

Antikes Faistos: 17 km

Kommos Strand: 20 km

Strand von Matala: 21 km

Flughafen Heraklion: 53 km

Aufteilung und Ausstattung

Erdgeschoss:

Offener Wohnbereich

Einbaufertige Küche mit großem Fenster und Bergblick

WC mit Wasseranschluss

Schlafzimmer

Badezimmer mit Wasseranschluss, bereit zur Einrichtung

Erster Stock:

Zwei weitere Schlafzimmer

Außenterrasse mit herrlicher Aussicht

Besondere Merkmale

Traditionelles Mauerwerk, teilweise freiliegend

Neutrale Einrichtung

Attraktive Außenterrassen und Garten

Außergewöhnliche Aussicht auf die Umgebung

Wasser angeschlossen

Internet verfügbar

Parkplatz vorhanden

Renovierungsstatus

Das Haus wurde teilweise zu einem hohen Standard renoviert, wobei viele ursprüngliche Merkmale erhalten blieben. Die Elektroinstallation ist noch nicht angeschlossen, bietet aber die Möglichkeit, moderne Systeme nach eigenen Wünschen zu integrieren. Dieses Anwesen vereint den Charme eines traditionellen kretischen Steinhauses mit dem Komfort moderner Annehmlichkeiten. Es bietet die perfekte Gelegenheit, ein Stück authentisches Kreta zu besitzen und gleichzeitig von der Nähe zu beliebten Stränden und historischen Stätten zu profitieren

Objektnr. 2024773-286

Flächen

Wohnfläche	72 m²
Grundstücksfläche	450 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Zustand	renoviert
Letzte Modernisierung	siehe Beschreibung

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Bodenbelag **Fliesen, Dielen**

Badausstattung **Dusche**

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick **Fernblick**

Distanz zum Flughafen **53,0 km**

Distanz zum Zentrum **5,0 km**

Distanz zum Strand **20,0 km**

Distanz zum Meer **20,0 km**

Preise

Kaufpreis **105.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

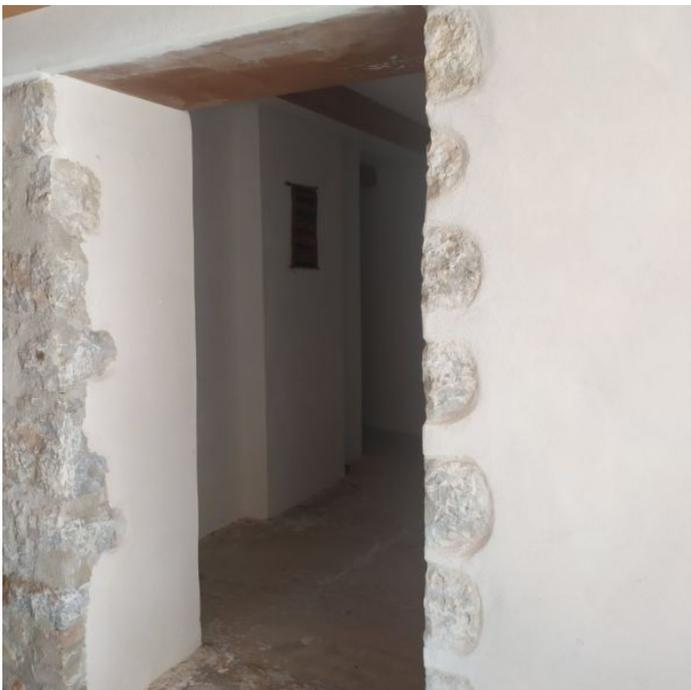
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **nicht angegeben**

Impressionen













Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de