

Kreta, Platanos, freistehendes renovierungsbedürftiges Wohnhaus 144m² Wfl.

384191 2025268-750	144 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Platanos, freistehendes renovierungsbedürftiges Wohnhaus 144m² Wfl.
Freistehendes Haus mit 144 m² Wohnfläche in Platanos, Amari, zu verkaufen. Es befindet sich in einer wunderschönen, ruhigen Lage mit Panoramablick auf die Hügel und Berge. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss (17,5 m²), erster Stock (56 m²) und zweiter Stock (69,8 m²). Mit entsprechender Renovierung eignet es sich ideal als Ferienhaus, dauerhafter Wohnsitz oder auch für touristische Zwecke.

Lage, PLZ und Einwohner
Platanos (Amari) liegt im Landkreis Rethymno, Gemeinde Amari, auf etwa 580m Höhe an den Südhängen des Psiloritis. Die Einwohnerzahl liegt je nach Quelle zwischen etwa 380 und gut 500 Personen (Volkszählung 2011 ca. 500). Die Postleitzahl ist 74061 (für das Amari-Tal und die umliegenden Dörfer, inkl. Platanos).

Geschichte und Kultur
Platanos Amari ist historisch ein Bergdorf mit Wurzeln bis in byzantinische Zeit und war mehrfach in Widerstandsbewegungen gegen Osmanen und im Zweiten Weltkrieg involviert. Das Dorf ist bekannt für traditionelle Steinhäuser, enge Gassen, kleine Kirchen (u.a. Agios Antonios in einer Höhle) und ein stark landwirtschaftlich geprägtes Leben mit Olivenanbau und Viehzucht.

Alltag, Infrastruktur, Lebensart
Die Bevölkerung lebt überwiegend von Landwirtschaft (Olivenöl, Vieh) und etwas Tourismus in Form von ruhigen Ferienhäusern; es gibt ein kleines Dorfzentrum mit Kafenia und Minimarkt. Die Atmosphäre ist sehr ruhig und authentisch-kretisch; der Ort eignet sich eher für Natur- und Ruhesuchende als für klassischen Massentourismus.

Entfernung zu Flughafen und Meer
Zum Flughafen Heraklion (HER): etwa 90–100km, je nach Route ca. 1,5–2Stunden Fahrt mit dem Auto.

Zur Nordküste (Rethymno-Stadt): rund 55–60km, etwa 1–1,25Stunden Fahrzeit bis zu den Stadtstränden von Rethymno.

Zur Südküste / nächster Strand: je nach Route ca. 25–35km, z.B. zu den Stränden bei Agia Galini oder Plakias, Fahrzeit meist 40–60Minuten über Bergstraßen.

Eigenschaftsmerkmale

- Gebäudefläche: 144m²
- agen: 3
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- WC: 1
- Badezimmer: 1
- Fenster und Türrahmen: Aluminium

- Bodenart: Fliesen
- Veranda: Ja
- Abstellraum: Ja
- Ansicht: Ja
- Renovierungsbedürftig: ja

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Wohnfläche	**144 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**renovierungsbedürftig**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Abstellraum

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**90,0 km**
Distanz zum Strand	**20,0 km**
Distanz zum Meer	**12,0 km**

Preise

Kaufpreis	**80.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen









Torsten Bär Immobilien

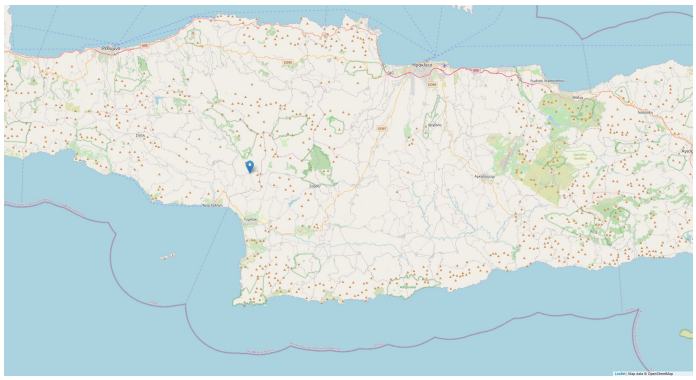
Kreta, Platanos, freistehendes renovierungsbedürftiges Wohnhaus 144m² Wfl.

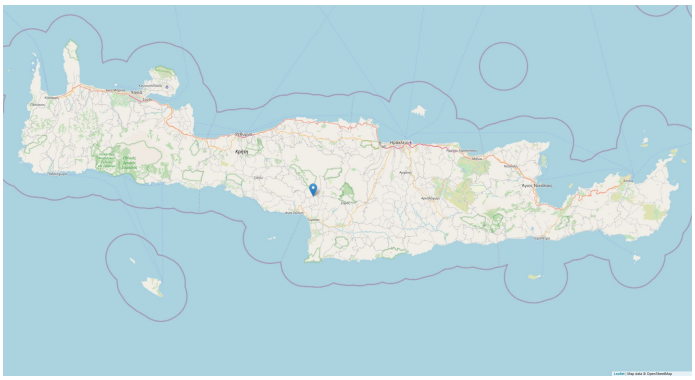












https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-platanos-freistehendes-renovierungsbeduerftiges-wohnhaus-144m%c2%b2-wfl/

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**