



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Platanos, freistehendes renovierungsbedürftiges Wohnhaus 144m<sup>2</sup> Wfl.**

<sup>100</sup>  
<sup>1010</sup>  
<sup>04</sup> 384191 2025268-750

Objektnr.

 144 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Platanos, freistehendes renovierungsbedürftiges Wohnhaus 144m² Wfl.

Freistehendes Haus mit 144 m² Wohnfläche in Platanos, Amari, zu verkaufen. Es befindet sich in einer wunderschönen, ruhigen Lage mit Panoramablick auf die Hügel und Berge. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss (17,5 m²), erster Stock (56 m²) und zweiter Stock (69,8 m²). Mit entsprechender Renovierung eignet es sich ideal als Ferienhaus, dauerhafter Wohnsitz oder auch für touristische Zwecke.

### Lage, PLZ und Einwohner

Platanos (Amari) liegt im Landkreis Rethymno, Gemeinde Amari, auf etwa 580m Höhe an den Südhängen des Psiloritis. Die Einwohnerzahl liegt je nach Quelle zwischen etwa 380 und gut 500 Personen (Volkszählung 2011 ca. 500). Die Postleitzahl ist 74061 (für das Amari-Tal und die umliegenden Dörfer, inkl. Platanos).

### Geschichte und Kultur

Platanos Amari ist historisch ein Bergdorf mit Wurzeln bis in byzantinische Zeit und war mehrfach in Widerstandsbewegungen gegen Osmanen und im Zweiten Weltkrieg involviert. Das Dorf ist bekannt für traditionelle Steinhäuser, enge Gassen, kleine Kirchen (u.a. Agios Antonios in einer Höhle) und ein stark landwirtschaftlich geprägtes Leben mit Olivenanbau und Viehzucht.

### Alltag, Infrastruktur, Lebensart

Die Bevölkerung lebt überwiegend von Landwirtschaft (Olivenöl, Vieh) und etwas Tourismus in Form von ruhigen Ferienhäusern; es gibt ein kleines Dorfzentrum mit Kafenia und Minimarkt. Die Atmosphäre ist sehr ruhig und authentisch-kretisch; der Ort eignet sich eher für Natur- und Ruhesuchende als für klassischen Massentourismus.

### Entfernung zu Flughafen und Meer

Zum Flughafen Heraklion (HER): etwa 90–100km, je nach Route ca. 1,5–2Stunden Fahrt mit dem Auto.

Zur Nordküste (Rethymno-Stadt): rund 55–60km, etwa 1–1,25Stunden Fahrzeit bis zu den Stadtstränden von Rethymno.

Zur Südküste / nächster Strand: je nach Route ca. 25–35km, z.B. zu den Stränden bei Agia Galini oder Plakias, Fahrzeit meist 40–60Minuten über Bergstraßen.

### Eigenschaftsmerkmale

- Gebäudefläche: 144m²
- Etagen: 3
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- WC: 1
- Badezimmer: 1
- Fenster und Türrahmen: Aluminium

- Bodenart: Fliesen
- Veranda: Ja
- Abstellraum: Ja
- Ansicht: Ja
- Renovierungsbedürftig: ja

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

## Flächen

Wohnfläche	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
---------	------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

✓ Abstellraum

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>90,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>20,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>12,0 km</b>

## Preise

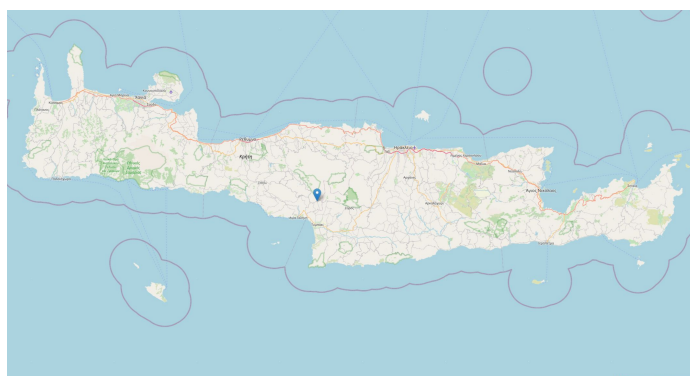
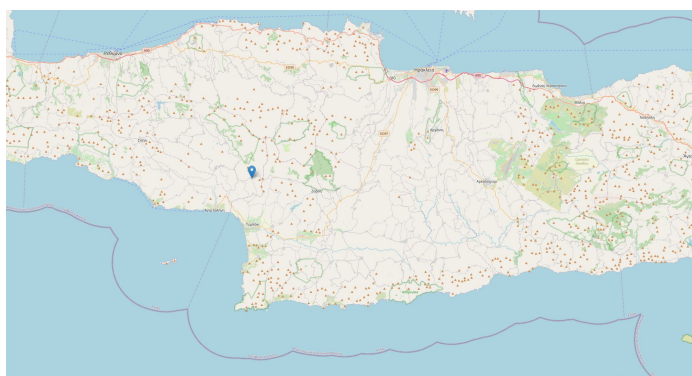
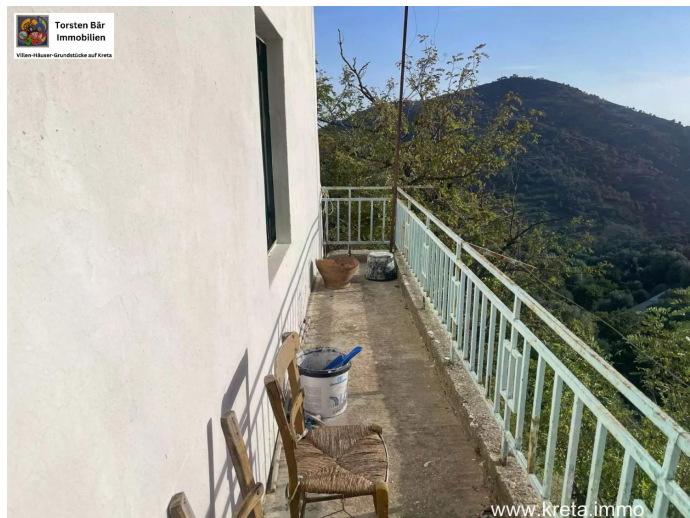
Kaufpreis	<b>80.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>