

Kreta, Platanos Ein Grundstück mit Charakter und Geschichte

386364 2026333-783

Objektnr.

2.697 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

In der ruhigen, sonnigen Landschaft der Region Gortyna, inmitten von Olivenhainen und sanften Hügeln, liegt dieses 2.697m² große Grundstück in Platanos – ein Ort, der nach einem anderen Namen verlangt: „Zuhause“. Hier, fernab von Lärm, aber nah an allem, was das Leben angenehm macht, wartet ein Stück Land, das zur Ruhe einlädt und gleichzeitig voller Möglichkeiten steckt.

Dieses Grundstück in Platanos erstrahlt durch rund 70 alte Olivenbäume, die das Grundstück wie ein sanfter, schattenspendender Schutzwall umschließen. Die Bäume sind nicht nur ein Zeichen der Fruchtbarkeit der Messara-Ebene, sondern auch ein Symbol der Beständigkeit und Verbundenheit mit der Natur.

Lage und Umfeld in Platanos
Platanos ist ein freundliches, typisches Dorf im Regionalbezirk Heraklion, etwa 51km von der Hauptstadt entfernt. Die Lage ist strategisch ausgezeichnet: Sie genießen die Ruhe eines ländlichen Ortes und sind dennoch in kurzer Zeit in der Stadt, wenn Sie es wünschen.

Im Ort selbst finden Sie die Kirche Agios Georgios, ein Zentrum kulturellen Lebens und gelebten kretischen Brauchtums, sowie eine Grundschule – beides wichtige Zeichen für eine lebendige, funktionierende Dorfgemeinschaft.

Die Nähe zur Messara-Ebene ist ein zusätzlicher Pluspunkt: Die fruchtbare Landschaft bietet Felder, Güter, Märkte und landwirtschaftliche Aktivitäten, sodass man sich nirgendwo lebendiger als in der Natur fühlen kann.

Ideal für Landhaus oder festen Wohnsitz
Dieses Grundstück eignet sich hervorragend für den Bau eines schönen Landhauses oder eines festen Wohnsitzes auf Kreta. Die Topografie ist in der Regel sanft, mild und sonnig, ideal für eine mediterrane Architektur mit Terrassen, einem kleinen Garten und vielleicht sogar einem privaten Pool.

Die 70 Olivenbäume können in den Garten integriert werden, sodass man unter dem Schatten alter Bäume lebt – ein poetischer Raum, in dem sich Vergangenheit und Zukunft miteinander verbinden.

Fakten im Überblick

- Standort: Platanos, Kreta (Region Gortyni, Regionalbezirk Heraklion)
- Grundstücksfläche: 2.697m²
- Bestand: 70 Olivenbäume
- Aus 70 Olivenbäumen kannst du in der Regel – je nach Sorte, Pflege und Witterung – grob zwischen 210 und 700 Litern Olivenöl pro Jahr ernten.

Üblicher Bereich pro Baum
Fachquellen schätzen den Ertrag eines durchschnittlich gepflegten, ausgewachsenen Olivenbaums meist auf 3–10 Liter hochwertiges Olivenöl pro Jahr.

Lage: Ruhiges, idyllisches Dorf mit lebendiger Gemeinschaft

Infrastruktur: Kirche Agios Georgios, Grundschule vorhanden; Heraklion ca.51km entfernt

Ein Zuhause für die Seele
Dieses Grundstück in Platanos ist mehr als ein Stück Land – es ist eine Einladung, sich in der Natur niederzulassen und ein Leben zu schaffen, das einfacher, ruhiger und lebendiger ist. Unter Olivenbäumen, in einem Dorf mit Tradition und Wärme, entsteht ein Ort, der nach echtem Kreta schmeckt: Sonne, Stille und ein Zuhause.

Objektnr. 386364

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Grundstücksfläche	**2.697 m²**

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Fernblick**

Preise

Kaufpreis	**50.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen





Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

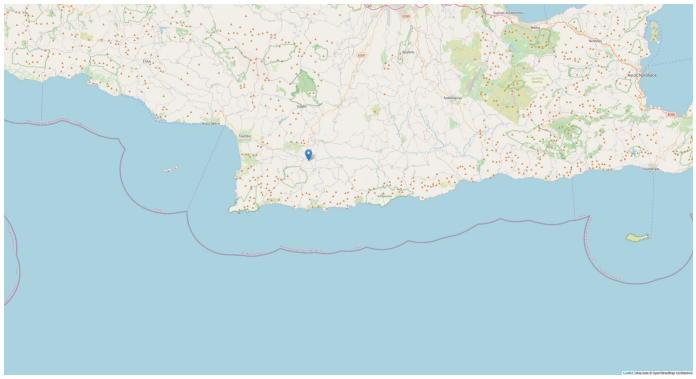
+49 176 30 172 768

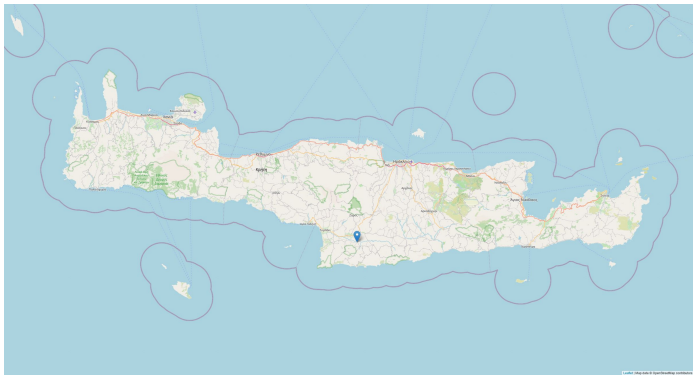












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**