

Kreta, Planias - Grundstück 110.000m² mit ca. 2.400 Olivenbäumen und kleinem Haus

384249 2025245-170	120 m²	110.000 m²
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Planias - Grundstück mit ca. 2.400 Olivebäumen und kleinem Haus
Dieses Grundstück mit einer Gesamtfläche von 110.000 m² befindet sich in Nea Roumata, im Zentrum der Präfektur Chania. Es umfasst etwa 2.400 Olivenbäume mit einer durchschnittlichen Olivenölproduktion von 8 bis 10 Tonnen pro Jahr. Das Gebiet ist durch eine Landstraße getrennt und besteht aus zwei Teilen. Ein Teil führt zu einem Hügel - Terrassen mit Panoramablick auf die Umgebung und das Meer. Das Meer ist ca. 30-40' entfernt. Im zweiten Teil, der Ebene, befindet sich ein Haus von 80 m² mit Strom- und Wasserversorgung aus einem Tank, der an eine natürliche Quelle angeschlossen ist. Neben dem Haus befindet sich eine Lagerhalle von 40 m². Das Gebiet eignet sich für die professionelle Nutzung der Olivenölproduktion, gilt aber auch als ideal für Agrotourismus und Landwirtschaft. Es gibt auch unbebaute Abschnitte zum Anpflanzen anderer Produkte wie Apfelbäume, Mandelbäume, Avocados usw. Das Grundstück ist 43 km vom Flughafen Chania I. Daskalogiannis und 25 km von der Stadt Chania entfernt. Das Anwesen ist 1400 m von der Hauptstraße der Provinz Chania - Sougia entfernt, mit der es durch eine Landstraße verbunden ist. Es ist möglich, in jedem der beiden Teile des Grundstücks ein Grundstück von 400 m² zu bauen (insgesamt 800 m² auf dem gesamten Grundstück).

Lage und Beschreibung
Nea Roumata ist ein kleiner Weiler im Gemeindebereich Platanias im Regionalbezirk Chania, Kreta. Das Dorf liegt auf etwa 320 Metern Höhe in den Ausläufern der Weißen Berge (Lefka Ori) und hat rund 30 bis 80 Einwohner. Es befindet sich circa 26 km südlich der Stadt Chania in einer ländlichen, ruhigen Umgebung mit fruchtbarem Land und üppiger Vegetation.

Archäologische Bedeutung
In der Nähe von Nea Roumata wurde ein frühminoisches Tholos-Grab entdeckt, das auf etwa 3500-2900 v. Chr. datiert wird. Das Grab ist ein bedeutendes Zeugnis der frühen bronzezeitlichen Kultur Kretas und zeigt Ähnlichkeiten mit zeitgleichen Gräbern in den Kykladen. Diese Funde verdeutlichen die historischen Verbindungen der Region.

Natur und Umgebung
Nea Roumata ist umgeben von landwirtschaftlichen Flächen, darunter Orangen-, Oliven- und Weinplantagen. Die Natur ist geprägt von hügeliger Landschaft, Wäldern und reichhaltiger Vegetation, ideal für Wanderungen und Naturerlebnisse. Trotz der ländlichen Lage ist das Dorf gut an Straßen angebunden und bietet einen ruhigen Rückzugsort.

Bevölkerung
Die Einwohnerzahl von Nea Roumata ist rückläufig, mit etwa 61 im Jahr 2001, 51 in 2011 und etwa 30 Einwohnern aktuell, was auf die Abwanderung in städtische Gebiete zurückzuführen ist.
Verwaltung
Gemeinde: Platanias
Regionalbezirk: Chania
Postleitzahl: 73005
Nea Roumata verbindet einen ländlichen Charakter mit reicher Geschichte und Archaeologie, eingebettet in eine urige,

naturnahe Landschaft im Westen Kretas.

Eigenschaftsmerkmale
Grundstücksfläche 110.000m²
Gebäudefläche: 120m²

Objektnr. 384249

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Wohnfläche	**120 m²**
Grundstücksfläche	**110.000 m²**

Zustand & Erschließung

Bebaubar nach	**länderspezifisch**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Fernblick**
Distanz zum Flughafen	**40,0 km**
Distanz zum Strand	**20,0 km**
Distanz zum Meer	**20,0 km**

Preise

Kaufpreis	**440.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

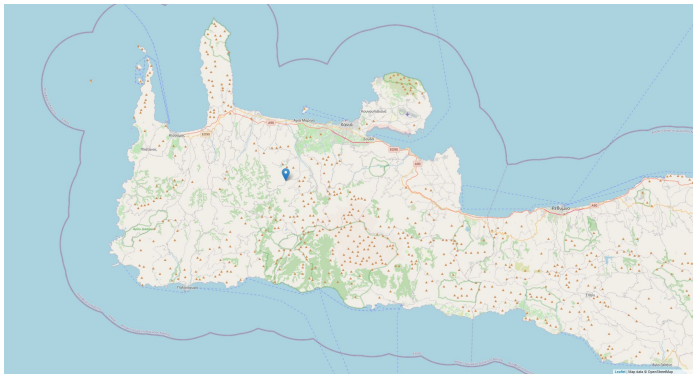
Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**