




Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Plaka, Villa, Wfl.203m<sup>2</sup>,priv. Pool, Meerblick

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 2022465-1155  
Objektnummer

 203 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

 3.800 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

 4  
Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Plaka, Villa, Wfl.203m<sup>2</sup>,priv. Pool, Meerblick

Villa ist eine moderne und voll ausgestattete neue Villa in der Nähe des traditionellen Dorfes Plaka im Westen Kretas (Region Chania) mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 3.800 m<sup>2</sup>. Auf 1.200 m<sup>2</sup> ist vor und neben dem Haus ein junger Olivengarten mit 40 Bäumen angelegt. Es gibt auch 2 Rasenflächen mit dichtem Gras, auf denen Sie Zeit mit Ihrer Familie verbringen können (Picknick machen, Frisbee, Badminton spielen usw.). Der Bereich um die Villa ist mit Rosenbüschen und Palmen geschmückt. Alle Pflanzen werden automatisch bewässert. Hinter der Villa befindet sich der zweite Teil des dazugehörigen Grundstücks mit einer Fläche von 1.500 m<sup>2</sup>. Dieses Grundstück ist ideal für den Bau eines Tennisplatzes. Es hat auch erhebliche Perspektiven. Derzeit wird über die Erweiterung der Grenzen des Dorfes Plaka nachgedacht. Wenn die Grenzen des Dorfes erweitert werden, kann dieses Grundstück abgetrennt werden und laut Gesetz dürfen dort Villen gebaut werden. So kann der neue Eigentümer entweder mehrere Objekte selbst bauen oder das Grundstück zu einem sehr interessanten Preis verkaufen. Rund um das gesamte Grundstück wurde ein schöner Steinzaun errichtet.

Villa wird mit einer neuen hochwertigen Renovierung verkauft, komplett möbliert, ausgestattet mit Haushaltsgeräten und Dekoration. Das Haus ist mit teuren, in Europa hergestellten Einrichtungsgegenständen von höchster Qualität eingerichtet. Schränke und Küche wurden auf Bestellung gefertigt. In der Halle der Villa befindet sich ein schöner Kamin. Bei der Gestaltung der Villa Delina wurde eine ungewöhnliche und schöne architektonische Lösung verwendet - der erste Stock hat einen Mezzanin-Layout. Es ist in 2 Treppen unterteilt: eine Treppe und eine Treppe in der Mitte. Somit ist das Erdgeschoss, nämlich der Essbereich, vom ersten Obergeschoss aus einsehbar.

Der Swimmingpool mit einer Fläche von 52,50 m<sup>2</sup> hat eine angenehme Tiefe und blickt auf das Meer und die Berge. Am Abend sieht die Poolbeleuchtung wunderschön aus. Eine moderne Wasseraufbereitungsanlage wurde installiert. Es gibt auch eine Außendusche in der Nähe des Pools. Außerdem wurde im gesamten Hof eine Beleuchtung installiert. Es gibt schöne und hochwertige Gartenmöbel in den Pool- und Grillbereichen; Beschattungen sind installiert.

An das Haus grenzt eine Garage mit automatischen Toren und verglasten Fenstern, die im Winter das Abstellen von Gartenmöbeln in der Garage ermöglicht.

## Flächen

Wohnfläche	<b>203 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>3.800 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>3</b>
Terrassen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand **gepflegt**

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

## Ausstattung

Art der Ausstattung **luxuriös**

Badausstattung **Dusche**

Küche **Einbauküche, Offene Küche**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Nord-West**

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Swimmingpool

✓ Kamin

✓ vollmöbliert

✓ Klimaanlage

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick **Seeblick**

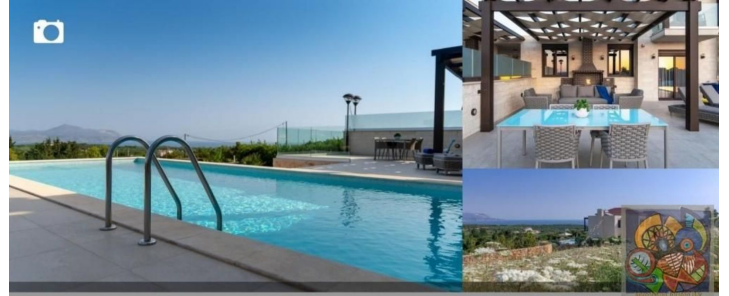
## Preise

Kaufpreis	<b>950.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

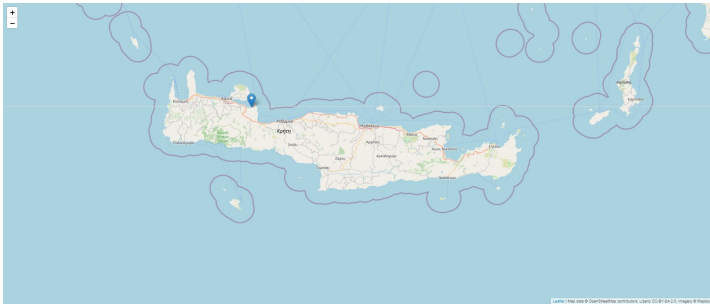
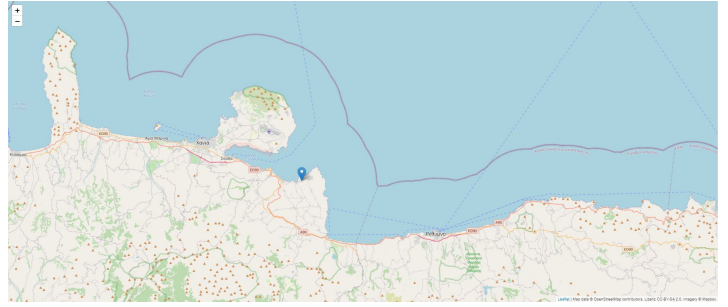
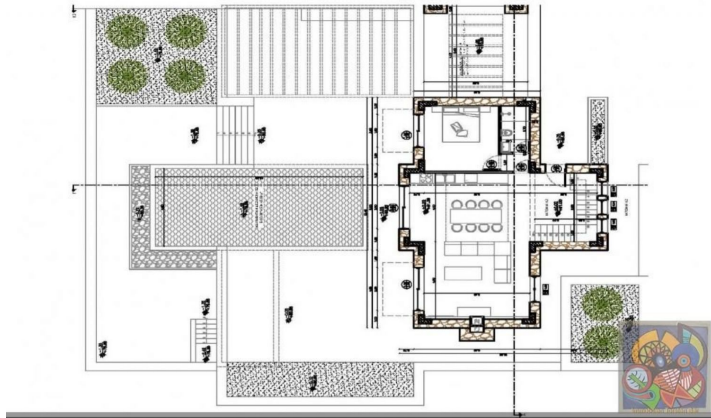
## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------

## Impressionen







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**