



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Plaka revovierter Bungalow mit 2SZ und Garten

100
1010 379343 2025074-2549

Objektnr.

70 m²

Wohnfläche

287 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Plaka revovierter Bungalow mit 2SZ und Garten

Dies ist ein vollständig renovierter Bungalow mit 2 Schlafzimmern und 1 Bad und einem Garten im Innenhof im Herzen des Plaka-Platzes.

Versteckt hinter diesem immer beliebten, belebten Dorfplatz werden Sie überrascht sein, dieses charmante Anwesen zu entdecken. Es wurde vom Eigentümer komplett renoviert, um ein schönes, komfortables Haus mit vielen durchdachten Details zu schaffen. Die einfache Aufteilung und die zentrale Lage machen es ideal für jede Nutzung: ein perfektes Haus für Rentner oder Menschen mit Gehbehinderung im Zentrum aller Annehmlichkeiten, ein leicht zu pflegendes Ferienhaus für Familien, ein günstig gelegenes Investitionsobjekt für Langzeit- oder Kurzzeitvermietung usw.

Innen:

Wenn Sie das Haus betreten, befindet sich das Esszimmer direkt vor dem Haus, mit einer Einbauküche (integrierter Herd/Herd/Dunstabzugshaube, Kühl-/Gefrierschrank, Wasserkocher, Toaster) an der Seite.

Direkt rechts von der Eingangstür befindet sich das erste Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage. Direkt links von der Eingangstür befindet sich das separate Wohnzimmer mit einem an der Wand montierten Fernseher und einem Sofa, das in ein Einzelbett umgewandelt werden kann. Durch das Wohnzimmer gelangt man in einen nützlichen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Stauraum.

Auf der rechten Seite befindet sich das große Badezimmer mit italienischer Dusche. Auf der linken Seite befindet sich das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett, Einbauschränken und Klimaanlage.

Außenbereich:

Versteckt hinter dem Hauptplatz des Dorfes, öffnet sich ein Schiebetor zum Gemeinschaftshof (2 andere Häuser). Der Bungalow ist mit einem Aluminiumzaun um seinen eigenen, mit Weinreben bewachsenen Hofgarten herum eingezäunt, mit erhöhten Blumenbeeten auf beiden Seiten der gefliesten Terrasse, die reichlich Platz für das Leben im Freien bietet.

Lage:

Der Plaka-Platz ist einer der beliebtesten in der Gegend, da er das ganze Jahr über geöffnet ist und der Strand zu Fuß zu erreichen ist. Im Sommer ist es ein lebendiger und freundlicher Platz mit 3 bekannten Tavernen, 2 Cafés, 2 gut sortierten Mini-Märkten und einem Eisenwarenladen. Im Winter herrscht hier ein großer Gemeinschaftsgeist mit vielen Veranstaltungen, darunter Griechischunterricht und Spieleabende, und eine Mischung aus Einheimischen und ansässigen Nordeuropäern sorgt für ein kosmopolitisches Gefühl!

Entfernungen

Almyrida Strand - 1,5km

Gesundheitszentrum - 8km

Minimarkt/Tavernen - zu Fuß erreichbar

Flughafen Chania - 33km

Objektnr. 379343 2025074-2549

Flächen

Wohnfläche	70 m²
Grundstücksfläche	287 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Ausstattung

Eigenschaften

Haus Größe: 70m²

Grundstücksfläche: 287m²

Schlafräume: 2

Badezimmer: 1

Ansicht: Dorf

Energie Status: H

Hauptmerkmale

Schlüsselfertig mit allen Papieren in Ordnung

Sonnenkollektor

Zentralheizung

Doppelt verglaste Türen und Fenster mit Fliegengittern

Neue Klimaanlage in beiden Schlafzimmern und im Wohnzimmer

Vollständig möbliert (einschließlich Küchenausstattung und Bettwäsche)

Garten im Innenhof

Lage im Dorf

Klimatisierung

Aluminium-Türen

Aluminium-Fenster

Geräte

Zentralheizung

Innenhof

Elektrischer Anschluss

Möbliert

Moskitoschirme

MiniMarkt in der Nähe

Nahe gelegener Spielplatz

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Taverne in der Nähe

Duschraum

Sonnenkollektor

Geflieste Böden

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen

Badausstattung **Dusche, Fenster**

Küche **Einbauküche**

✓ Klimaanlage

✓ Rollläden

✓ vollmöbliert

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **33,0 km**

Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten **0,3 km**

Distanz zum Strand **1,5 km**

Distanz zum Meer **1,5 km**

Preise

Kaufpreis **219.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Plaka revovierter Bungalow mit 2SZ und Garten





Torsten Bär Immobilien

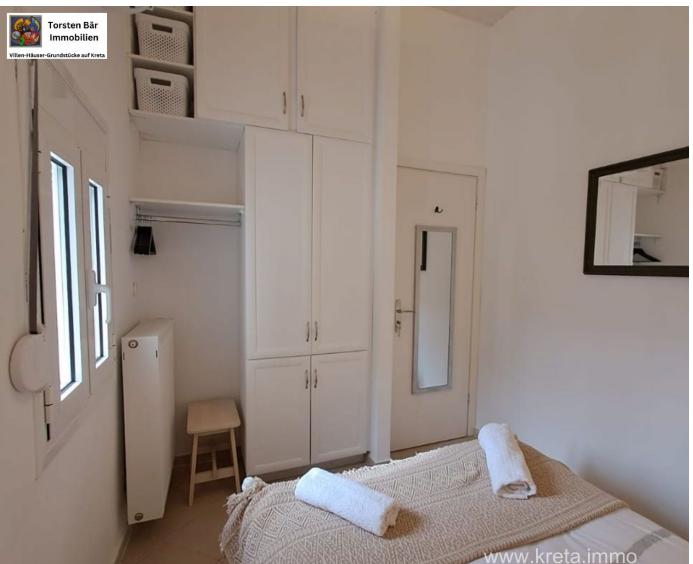
Kreta, Plaka revovierter Bungalow mit 2SZ und Garten

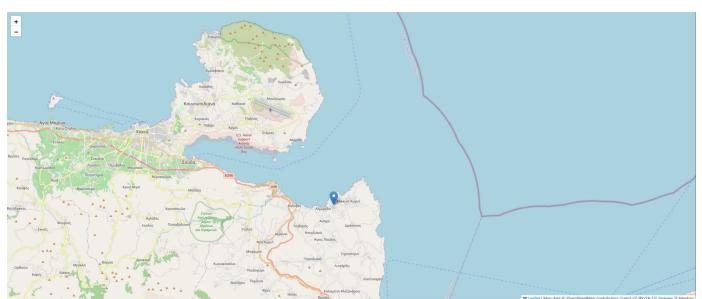
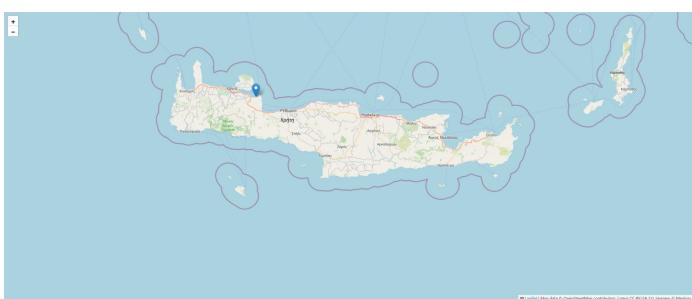
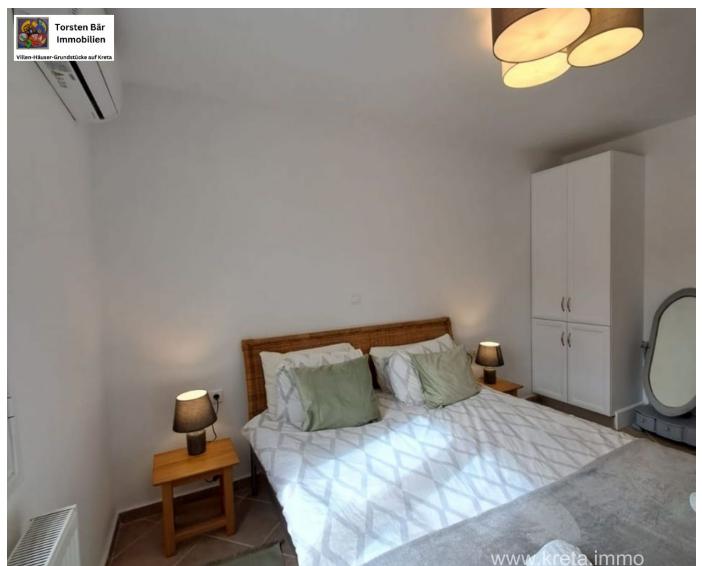




Torsten Bär Immobilien

Kreta, Plaka revovierter Bungalow mit 2SZ und Garten







**Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de