



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




www.kreta.immo


Kreta, Plaka revovierter Bungalow mit 2SZ und Garten

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 379343 2025074-2549

Objektnr.

 70 m²

Wohnfläche

 287 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Plaka renovierter Bungalow mit 2SZ und Garten

Dies ist ein vollständig renovierter Bungalow mit 2 Schlafzimmern und 1 Bad und einem Garten im Innenhof im Herzen des Plaka-Platzes.

Versteckt hinter diesem immer beliebten, belebten Dorfplatz werden Sie überrascht sein, dieses charmante Anwesen zu entdecken. Es wurde vom Eigentümer komplett renoviert, um ein schönes, komfortables Haus mit vielen durchdachten Details zu schaffen. Die einfache Aufteilung und die zentrale Lage machen es ideal für jede Nutzung: ein perfektes Haus für Rentner oder Menschen mit Gehbehinderung im Zentrum aller Annehmlichkeiten, ein leicht zu pflegendes Ferienhaus für Familien, ein günstig gelegenes Investitionsobjekt für Langzeit- oder Kurzzeitvermietung usw.

Innen:

Wenn Sie das Haus betreten, befindet sich das Esszimmer direkt vor dem Haus, mit einer Einbauküche (integrierter Herd/Herd/Dunstabzugshaube, Kühl-/Gefrierschrank, Wasserkocher, Toaster) an der Seite.

Direkt rechts von der Eingangstür befindet sich das erste Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Klimaanlage. Direkt links von der Eingangstür befindet sich das separate Wohnzimmer mit einem an der Wand montierten Fernseher und einem Sofa, das in ein Einzelbett umgewandelt werden kann. Durch das Wohnzimmer gelangt man in einen nützlichen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Stauraum.

Auf der rechten Seite befindet sich das große Badezimmer mit italienischer Dusche. Auf der linken Seite befindet sich das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett, Einbauschränken und Klimaanlage.

Außenbereich:

Versteckt hinter dem Hauptplatz des Dorfes, öffnet sich ein Schiebetor zum Gemeinschaftshof (2 andere Häuser). Der Bungalow ist mit einem Aluminiumzaun um seinen eigenen, mit Weinreben bewachsenen Hofgarten herum eingezäunt, mit erhöhten Blumenbeeten auf beiden Seiten der gefliesten Terrasse, die reichlich Platz für das Leben im Freien bietet.

Lage:

Der Plaka-Platz ist einer der beliebtesten in der Gegend, da er das ganze Jahr über geöffnet ist und der Strand zu Fuß zu erreichen ist. Im Sommer ist es ein lebendiger und freundlicher Platz mit 3 bekannten Tavernen, 2 Cafés, 2 gut sortierten Mini-Märkten und einem Eisenwarenladen. Im Winter herrscht hier ein großer Gemeinschaftsgeist mit vielen Veranstaltungen, darunter Griechischunterricht und Spieleabende, und eine Mischung aus Einheimischen und ansässigen Nordeuropäern sorgt für ein kosmopolitisches Gefühl!

Entfernungen

Almyrida Strand - 1,5km

Gesundheitszentrum - 8km

Minimarkt/Tavernen - zu Fuß erreichbar
Flughafen Chania - 33km

Objektnr. 379343 2025074-2549

Flächen

Wohnfläche	70 m²
Grundstücksfläche	287 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Ausstattung

Eigenschaften

Haus Größe:70m²
Grundstücksfläche: 287m²
Schlafräume: 2
Badezimmer: 1
Ansicht: Dorf
Energie Status: H

Hauptmerkmale

Schlüsselfertig mit allen Papieren in Ordnung
Sonnenkollektor
Zentralheizung
Doppelt verglaste Türen und Fenster mit Fliegengittern
Neue Klimaanlage in beiden Schlafzimmern und im Wohnzimmer
Vollständig möbliert (einschließlich Küchenausstattung und Bettwäsche)
Garten im Innenhof
Lage im Dorf
Klimatisierung
Aluminium-Türen
Aluminium-Fenster
Geräte
Zentralheizung
Innenhof
Elektrischer Anschluss
Möbliert
Moskitoschirme
MiniMarkt in der Nähe
Nahe gelegener Spielplatz
Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
Taverne in der Nähe
Duschraum
Sonnenkollektor
Geflieste Böden

Art der Ausstattung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Bodenbelag	Fliesen

Badausstattung

Dusche, Fenster

Küche

Einbauküche

✓ Klimaanlage

✓ Rollläden

✓ vollmöbliert

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen

33,0 km

Distanz zu
Einkaufsmöglichkeiten

0,3 km

Distanz zum Strand

1,5 km

Distanz zum Meer

1,5 km

Preise

Kaufpreis

219.000 €

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer

nein

Käuferprovision

2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Hinweis zur Courtage

Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

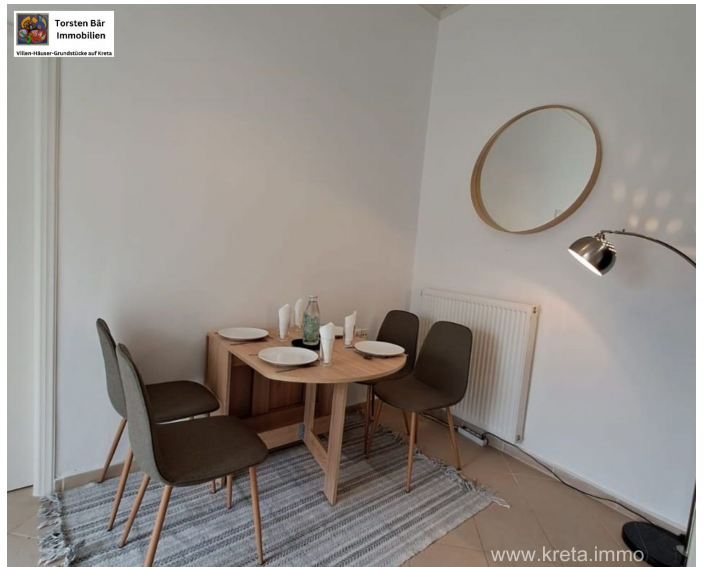
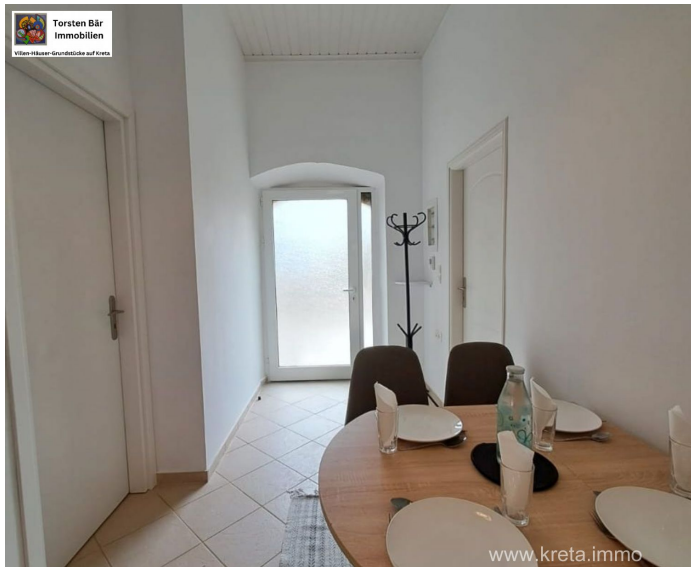
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen



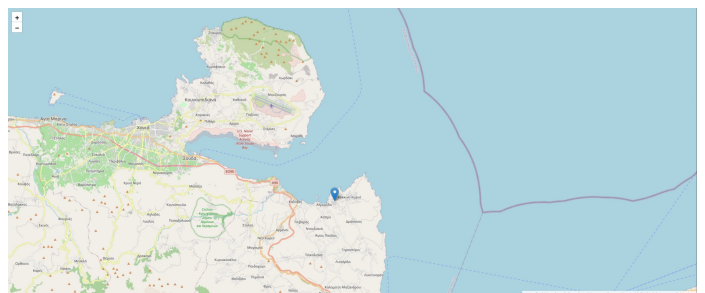
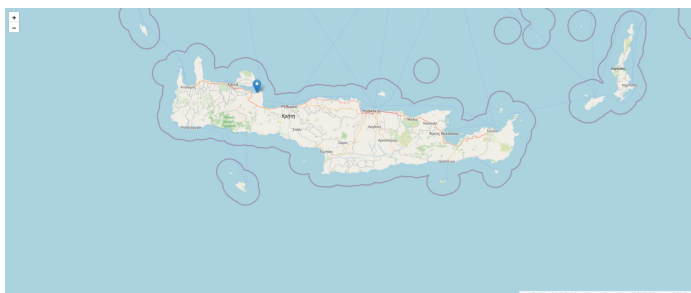














Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de