



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Plaka, Renovierte 2-Schlafzimmer-Wohnung mit Gemeinschaftspool

¹⁰⁰/₀₄ 377670 2025052-2504


Objektnr.

 46 m²

Wohnfläche

 70 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Im Dorf Plaka bieten wir Ihnen diese neu renovierte Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 1 Bad mit Gemeinschaftspool, Meerblick, Strandnähe und vielen Annehmlichkeiten.

Die Eigentümer haben ein helles, modernes Haus in einer beliebten Lage für Langzeitbewohner oder Ferienvermieter geschaffen. Zusätzlich zu den 2 Schlafzimmern gibt es im Wohnzimmer ein Sofa, das sich leicht in ein vollwertiges Doppelbett verwandeln lässt.

Innen:
Durch gläserne Terrassentüren gelangen Sie direkt in den offen gestalteten Wohnbereich. Das geräumige Wohnzimmer öffnet sich zur Einbauküche mit Essbereich an der Seite. Das Badezimmer mit begehbare Dusche und Waschmaschine befindet sich am anderen Ende des Raumes, Das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken befindet sich neben dem Badezimmer. Das Gästeschlafzimmer ist multifunktional als Büro, Hobbyraum, Abstellraum oder Fitnessraum nutzbar und hat eine Tür im Stil eines Stalls, die zum Vorgarten führt.

Draußen:
Vor dem Haus befindet sich ein privater Platz von fast 70 qm, der einen privaten Parkplatz bietet. Eine Treppe führt vom Parkplatz zur privaten gefliesten Terrasse, die teilweise überdacht ist, um im Freien zu speisen, und an der Seite der Wohnung befindet sich ein Beet für Pflanzen. Vom Garten aus hat man Meer- und Dorfblick und vom Poolbereich aus teilweise Meerblick.

Das Apartmentgebäude wurde in einer gestaffelten Anordnung entworfen, um ein Maximum an Privatsphäre für jede Wohnung zu gewährleisten, wobei der große Gemeinschaftspool auf der obersten Terrasse den Raum nutzt. Zusätzlich verfügt jede Wohnung über einen Abstellraum in der Apothiki unter dem Pool.

Zusammenfassung:
Es handelt sich um ein attraktives Apartment in einer sehr gut geführten und freundlichen Wohnanlage, in der jeder Nachbar das Gesamtbild respektvoll pflegt. Diese Immobilie ist ideal als pflegeleichtes Zuhause oder als leicht zu verwaltende Mietinvestition.

Flächen

Wohnfläche	46 m²
Grundstücksfläche	70 m²
Vermietbare Fläche	46 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2

Zustand & Erschließung

Zustand **gepflegt**

Ausstattung

Ausstattung

- Klimatisierung
- Aluminium-Türen
- Aluminium-Fenster
- Haushaltsgeräte
- Moskitoschirme
- Mini Markt in der Nähe
- Spielplatz in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Privater Parkplatz
- Meerblick
- Duschaum
- Schwimmbad - gemeinschaftlich
- Geflieste Böden
- Verandas
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Vollständig möbliert
- Blick aufs Meer

Art der Ausstattung **gehoben**

Bodenbelag **Fliesen**

Badausstattung **Dusche, Fenster**

Küche **Einbauküche**

- ✓ Abstellraum
- ✓ Gartennutzung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Swimmingpool
- ✓ teilmöbliert

Lage & Infrastruktur

Lage:

In einer Wohnstraße, ca. 10 Gehminuten vom Plaka-Platz mit Tavernen, Cafés, Minimarkt und ganzjährig geöffnetem Baumarkt entfernt.

Der Strand von Almyrida ist 25 Minuten zu Fuß oder 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

Der Flughafen von Chania ist in ca. 45 Minuten zu erreichen.

Distanz zu Bushaltestelle	0,1 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,2 km
Distanz zu Gaststätten	0,1 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	198.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

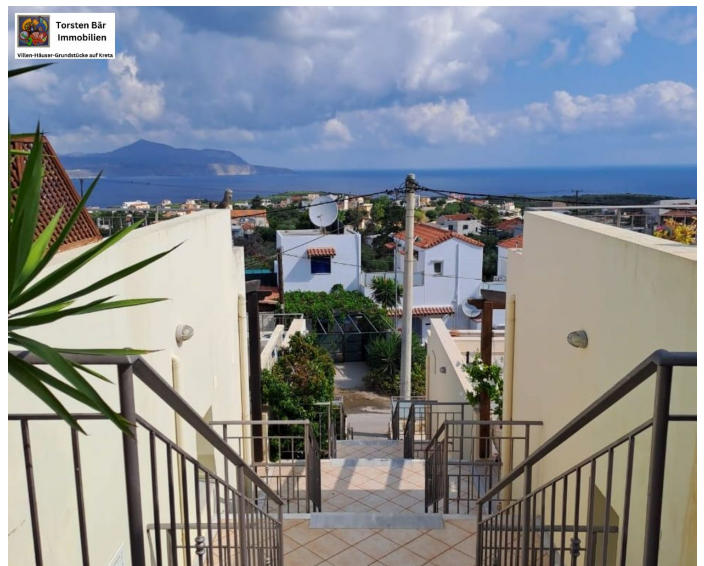
Energieausweis

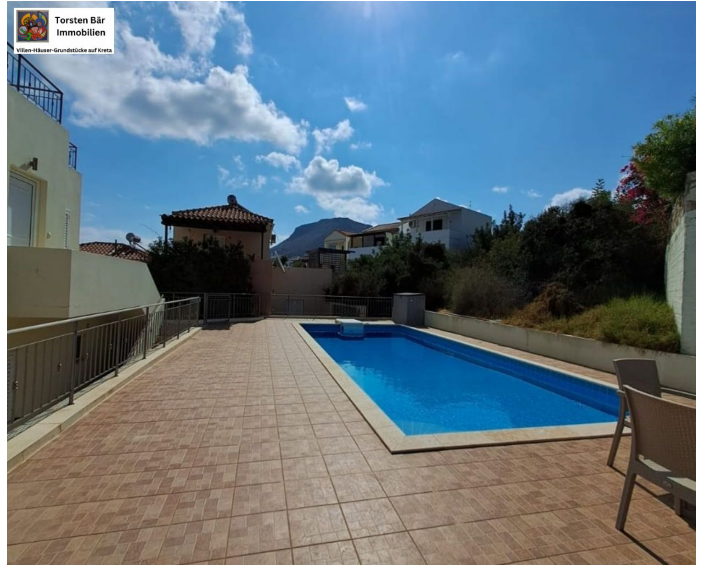
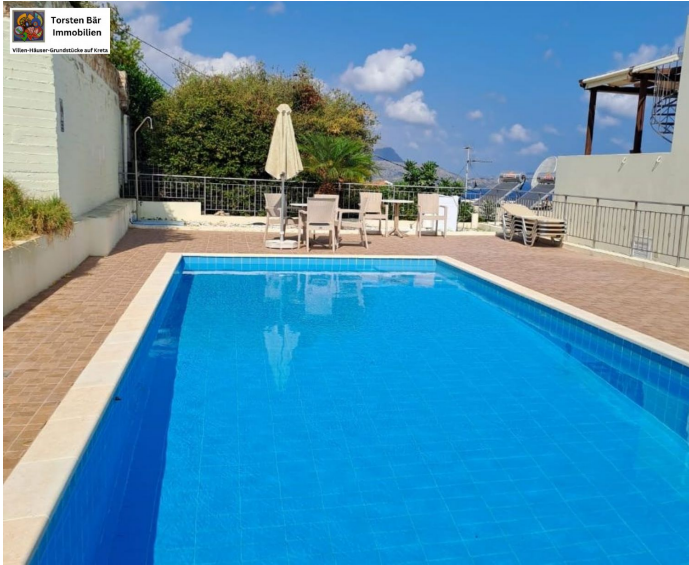
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen



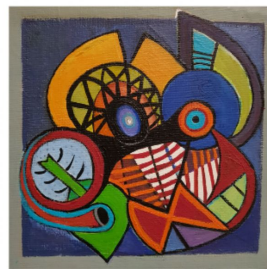






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Plaka, Renovierte 2-Schlafzimmer-Wohnung mit Gemeinschaftspool

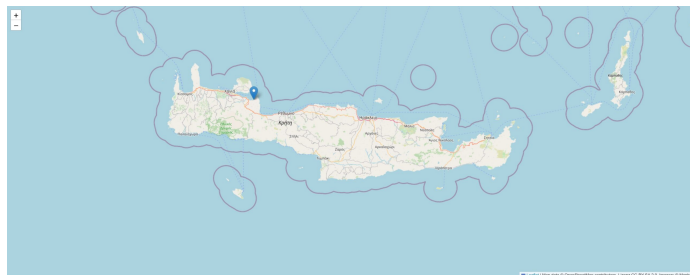
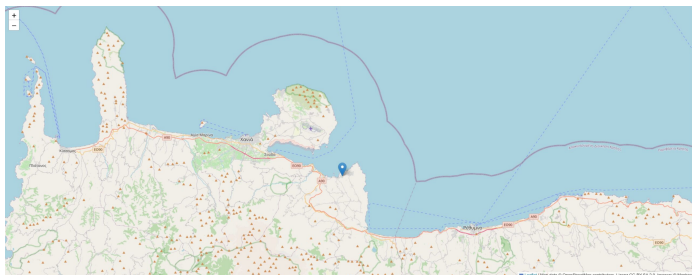


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de