



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Plaka, Renovierte 2-Schlafzimmer-Wohnung mit Gemeinschaftspool

 377670 2025052-2504

Objektnr.

 46 m²

Wohnfläche

 70 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Im Dorf Plaka bieten wir Ihnen diese neu renovierte Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 1 Bad mit Gemeinschaftspool, Meerblick, Strandnähe und vielen Annehmlichkeiten.

Die Eigentümer haben ein helles, modernes Haus in einer beliebten Lage für Langzeitbewohner oder Ferienvermieteter geschaffen. Zusätzlich zu den 2 Schlafzimmern gibt es im Wohnzimmer ein Sofa, das sich leicht in ein vollwertiges Doppelbett verwandeln lässt.

Innen:

Durch gläserne Terrassentüren gelangen Sie direkt in den offen gestalteten Wohnbereich.

Das geräumige Wohnzimmer öffnet sich zur Einbauküche mit Essbereich an der Seite.

Das Badezimmer mit begehbarer Dusche und Waschmaschine befindet sich am anderen Ende des Raumes,

Das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschranken befindet sich neben dem Badezimmer.

Das Gästeschlafzimmer ist multifunktional als Büro, Hobbyraum, Abstellraum oder Fitnessraum nutzbar und hat eine Tür im Stil eines Stalls, die zum Vorgarten führt.

Draußen:

Vor dem Haus befindet sich ein privater Platz von fast 70 qm, der einen privaten Parkplatz bietet.

Eine Treppe führt vom Parkplatz zur privaten gefliesten Terrasse, die teilweise überdacht ist, um im Freien zu speisen, und an der Seite der Wohnung befindet sich ein Beet für Pflanzen. Vom Garten aus hat man Meer- und Dorfblick und vom Poolbereich aus teilweise Meerblick.

Das Apartmentgebäude wurde in einer gestaffelten Anordnung entworfen, um ein Maximum an Privatsphäre für jede Wohnung zu gewährleisten, wobei der große Gemeinschaftspool auf der obersten Terrasse den Raum nutzt. Zusätzlich verfügt jede Wohnung über einen Abstellraum in der Apothiki unter dem Pool.

Zusammenfassung:

Es handelt sich um ein attraktives Apartment in einer sehr gut geführten und freundlichen Wohnanlage, in der jeder Nachbar das Gesamtbild respektvoll pflegt. Diese Immobilie ist ideal als pflegeleichtes Zuhause oder als leicht zu verwaltende Mietinvestition.

Flächen

Wohnfläche	46 m²
Grundstücksfläche	70 m²
Vermietbare Fläche	46 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Ausstattung

Ausstattung

- Klimatisierung
- Aluminium-Türen
- Aluminium-Fenster
- Haushaltsgeräte
- Moskitoschirme
- Mini Markt in der Nähe
- Spielplatz in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Privater Parkplatz
- Meerblick
- Duschraum
- Schwimmbad - gemeinschaftlich
- Geflieste Böden
- Verandas
- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Vollständig möbliert
- Blick aufs Meer

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
✓ Abstellraum	✓ Gartennutzung
✓ Swimmingpool	✓ teilmöbliert
	✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Lage:

In einer Wohnstraße, ca. 10 Gehminuten vom Plaka-Platz mit Tavernen, Cafés, Minimarkt und ganzjährig geöffnetem Baumarkt entfernt.

Der Strand von Almyrida ist 25 Minuten zu Fuß oder 5 Minuten mit dem Auto entfernt.

Der Flughafen von Chania ist in ca. 45 Minuten zu erreichen.

Distanz zu Bushaltestelle	0,1 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,2 km
Distanz zu Gaststätten	0,1 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	169.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen



Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



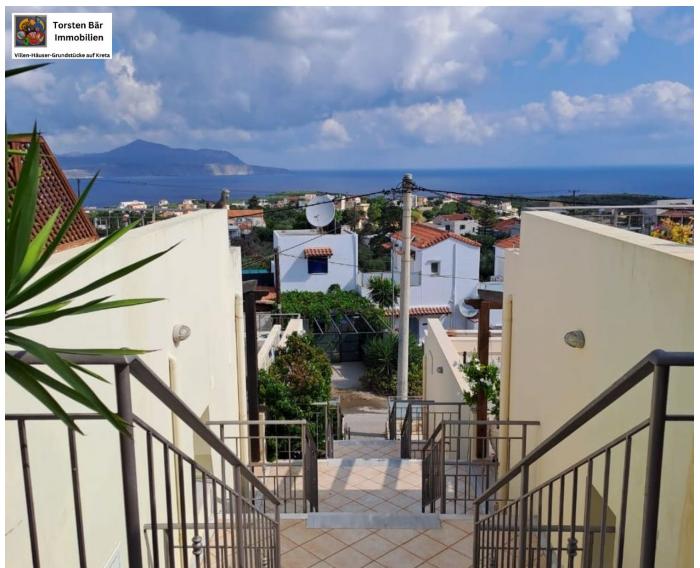
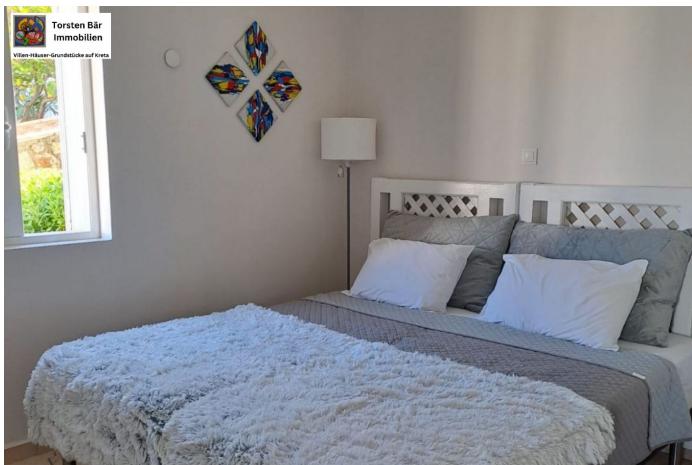
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

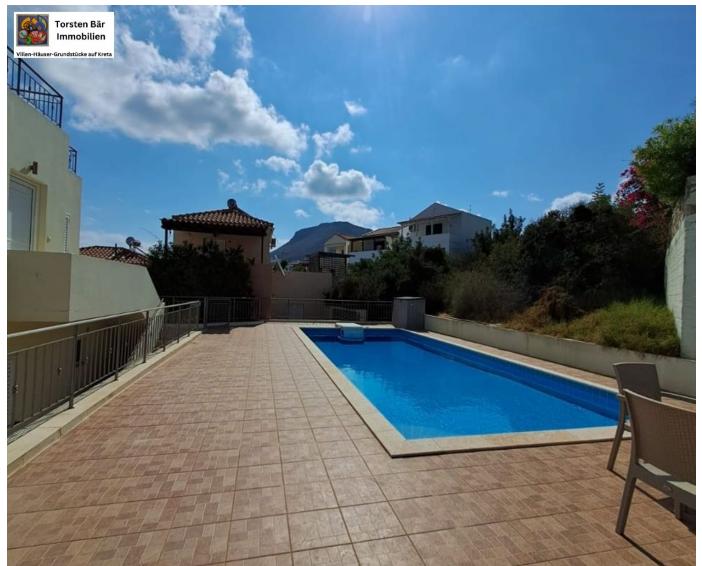
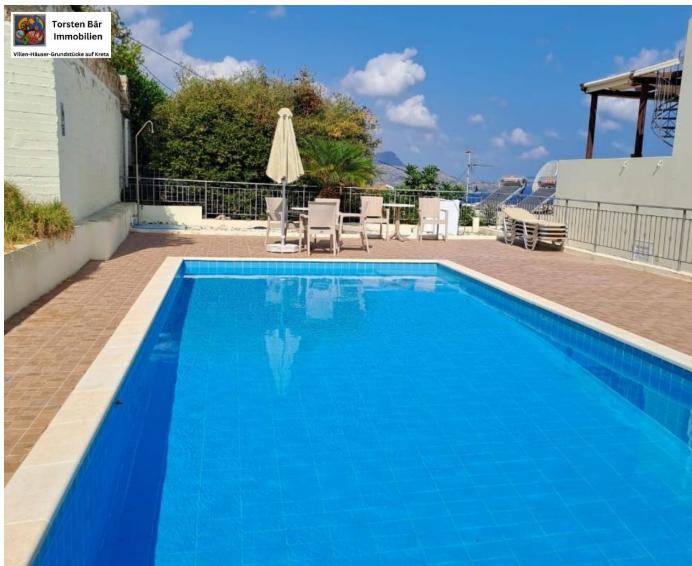


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta









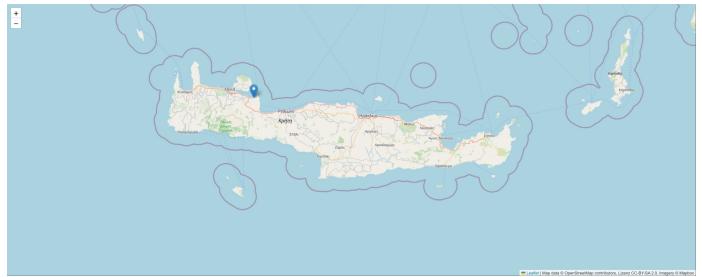
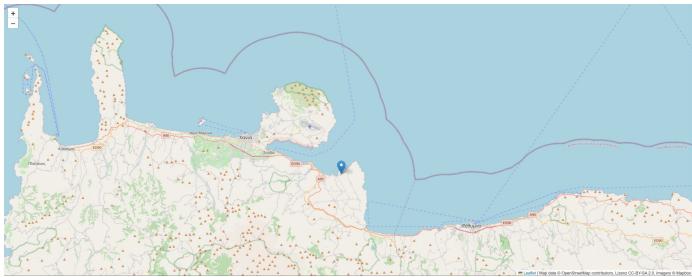


**Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

**www.torsten-baer-
immobilien.de**

Informationen