




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Plaka - liebevoll renoviertes Dorfhaus mit Garten

 374655


Objektnummer

 176 m²

Wohnfläche

 458 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Ein charmantes Häuschen mit Grundstück im Herzen des ursprünglichen Teils des beliebten Dorfes auf Plaka. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Gasse, nur einen Steinwurf vom zentralen Platz entfernt.

Innen:
Das Haus ist in einem Split-Level 'L-Shape' konzipiert. Die Haupteingangstür befindet sich auf der linken Seite. Über ein paar Stufen gelangen Sie in das gemütliche Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe, das sehr geräumig ist. Eine Holzterrasse führt zu einem Zwischengeschoss mit einem geschlossenen Schlafzimmer. Das Schlafzimmer hat eine gute Größe, einen originalen Holzfußboden und ist sehr hell. Zurück zum Wohnzimmer führen ein paar Stufen weiter hinunter zum Badezimmer und zum Essbereich, der Platz für einen Tisch für 6-8 Personen zum Essen bietet. Rechts vom Essbereich befindet sich die Küche, eine Terrassentür führt in den Innenhof, wo man im Freien essen kann. Neben der Küche gibt es einen Vorratsraum und ein geräumiges zweites Schlafzimmer mit viel Stauraum. Der Vorratsraum könnte leicht in ein zweites Bad umgewandelt werden. Auf der anderen Seite des Hofes befindet sich ein Abstellraum.

Draußen:
Durch das zentrale Tor gelangt man in einen überraschend großen Garten, der von hohen Bäumen umgeben ist und mit Gemüse und einigen Obstbäumen wie Oliven-, Bananen-, Zitronen- und Mispelbäumen bepflanzt ist. Es gibt Platz für einen Pool, einen größeren Unterhaltungsbereich oder für weitere Bepflanzungen für die Grünfingerigen unter Ihnen. Wenn Sie durch eine kleine Gasse nach rechts abbiegen, gelangen Sie in einen malerischen Innenhof voller blühender Pflanzen und Möglichkeiten zum Sitzen und Ausruhen.

Flächen

Wohnfläche	175,51 m²
Grundstücksfläche	458 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Ausstattung

Merkmale

- Schlafzimmer 2
- Badezimmer 1
- Quadratmeter 175.51m²
- Grundstück 458m²
- Ansicht: Dorf/Garten/Weiße Berge
- Ausstattung
- Zentralheizung
- Innenhof
- Möbliert
- Garten
- Privater Parkplatz
- Olivenbäume
- Sonnenkollektor
- Blick auf die Weißen Berge

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen, Dielen, Marmor
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche, Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord
✓ Klimaanlage	✓ Rollläden

Lage & Infrastruktur

Lage:

Diese Immobilie ist ein seltener Fund. Es ist ideal zum dauerhaften Wohnen und um viele Freunde zu beherbergen, für eine attraktive Ferienvermietung oder auch für eine Familie, die gerne Eigentum auf Kreta haben möchte. Vor den Häusern kann man auf einem kleinen Platz problemlos parken. Die Lage ist sehr ruhig, aber innerhalb einer Minute zu Fuß sind Sie am belebten Platz von Plaka. Der Strand von Almyrida ist etwa 10 Minuten zu Fuß entfernt. Wir sehen, dass die Immobilie viel Potenzial hat.

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	20,0 km
Distanz zum Strand	1,0 km
Distanz zum Meer	1,0 km

Preise

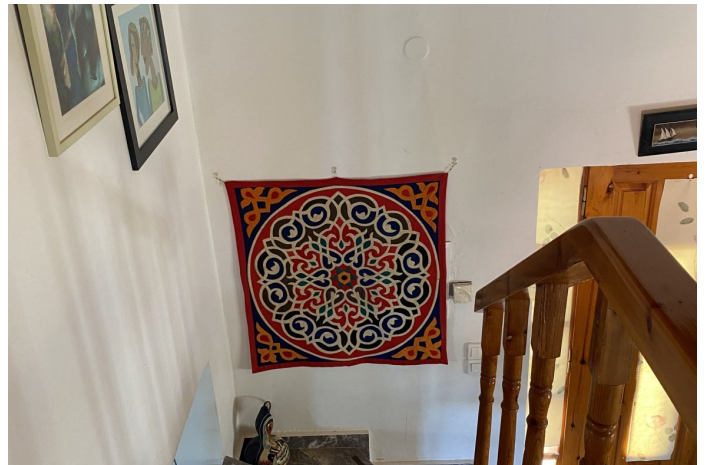
Kaufpreis	265.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

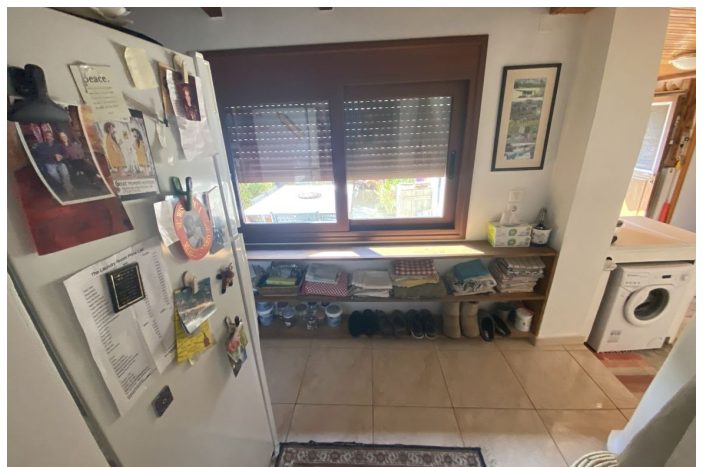
Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben

Impressionen











Torsten Bär Immobilien

Kreta, Plaka - liebevoll renoviertes Dorfhaus mit Garten



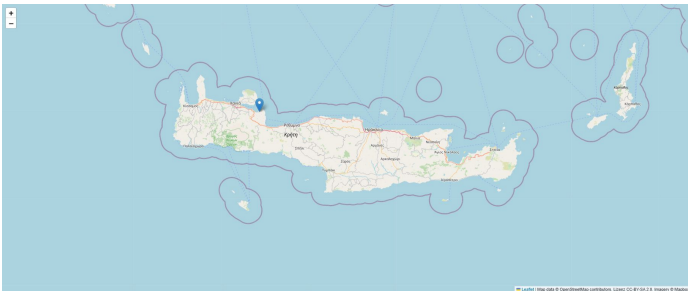
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de