



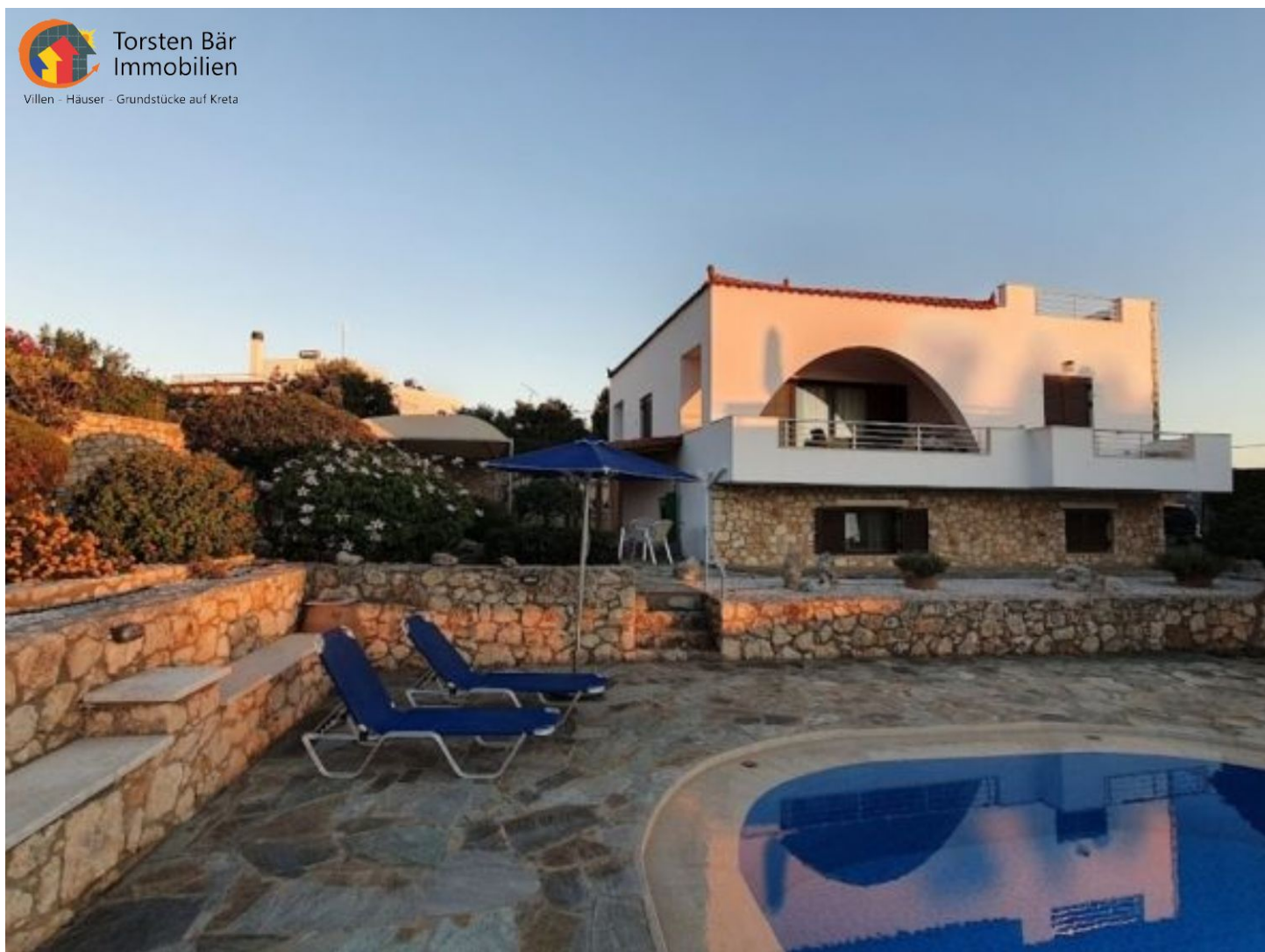
**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Plaka Freistehende Villa, 2 Wohnungen mit Meer- und Bergblick und Gemeinschaftspool

¹⁰⁰₁₀⁰¹ 361981 2023616-2340

Objektnr.



2004

Baujahr



153 m²

Wohnfläche



1.060 m²

Grundstücksfläche



5

Zimmer

Die Immobilie

Freistehende Villa, aufgeteilt in zwei Apartments mit Meer- und Bergblick, preisgekrönter Gartenanlage und Gemeinschaftspool, nur wenige Gehminuten von der Plaka entfernt.

1. Stock: Mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge ist dies der Hauptwohnsitz der Eigentümer. Man betritt den offenen Wohnbereich mit Einbauküche und Essbereich auf der rechten Seite. Auf der linken Seite befinden sich die Lounge- und Terrassentüren, die auf die große überdachte Terrasse führen, die sich ideal für einen weiteren Essbereich eignet.

Ein kleiner Flur führt zu zwei Doppelzimmern und einem Familienbad.

Erdgeschoss

Über einen separaten Eingang gelangt man in den großzügigen, offenen Wohnbereich mit der Einbauküche rechts vom Eingang.

An der Seite der Küche befindet sich der Essbereich und neben einem kleinen Flur liegen 2 Doppelzimmer und ein Familienbad.

Außenbereich

Zum Haus führt eine gepflasterte, umzäunte Zufahrt mit überdachtem Parkplatz. Auf der rechten Seite befindet sich ein angelegter Garten mit Bäumen und Sträuchern, mit einem nützlichen Schuppen und einer Terrasse mit überdachtem Ess- und Sitzbereich mit Blick auf den Pool. Der Garten ist wunderschön angelegt und wurde als bester Steingarten ausgezeichnet! Der große Pool wird mit 3 weiteren Häusern geteilt.

Wenn Sie eine Immobilie suchen, in der Sie gleichzeitig wohnen und Mieteinnahmen erzielen können, vielleicht ein separates Studio oder eine Werkstatt haben möchten oder einfach nur eine besonders komfortable Gästeunterkunft wünschen, dann ist dies genau das Richtige für Sie.

Flächen

Wohnfläche	153 m²
Grundstücksfläche	1.060 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Zustand & Erschließung

Baujahr	2004
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Hauptmerkmale

Hausgröße: 71 qm 82 qm (Erdgeschoss)
Grundstücksgröße: 1060 qm
Schlafzimmer: 4 (22)
Badezimmer: 21
Gemeinschaftspool (44 qm)
Meer- und Bergblick
Weiße Ware inklusive
Klimaanlage
Aluminiumfenster und -türen mit Moskitonetzen
Doppelter Parkplatz
Sonnenkollektor
W-lan
Baujahr 2004
Meer & Berg

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage:
1,2 km zum Strand von Almyrida/20 Minuten zu Fuß, 32 km zum Flughafen Chania/45 Minuten mit dem Auto.

Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	32,0 km
Distanz zum Strand	1,2 km
Distanz zum Meer	1,2 km

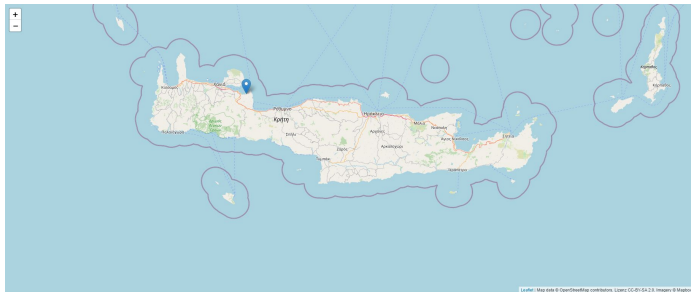
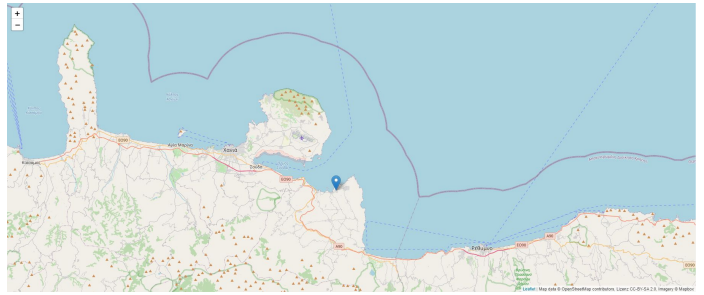
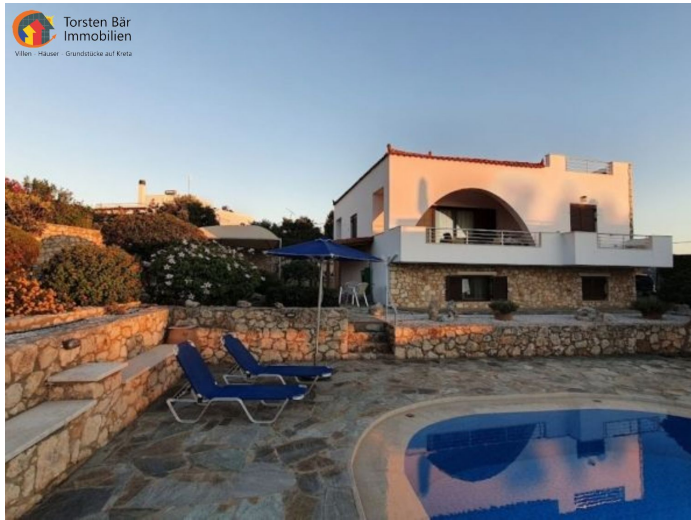
Preise

Kaufpreis	460.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

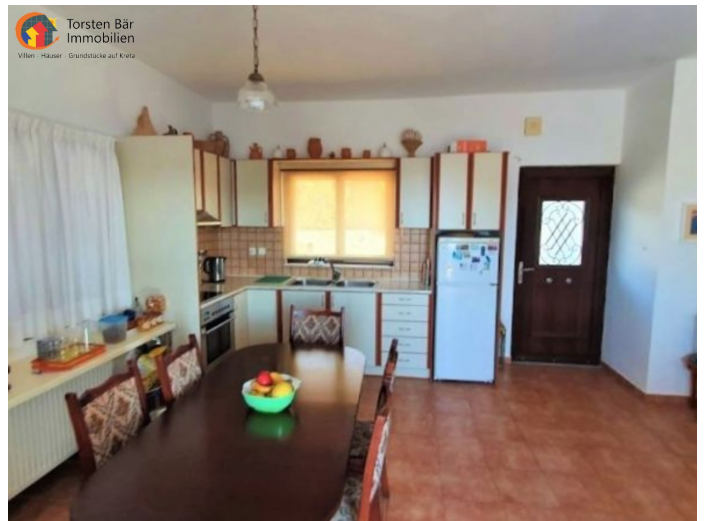
Impressionen

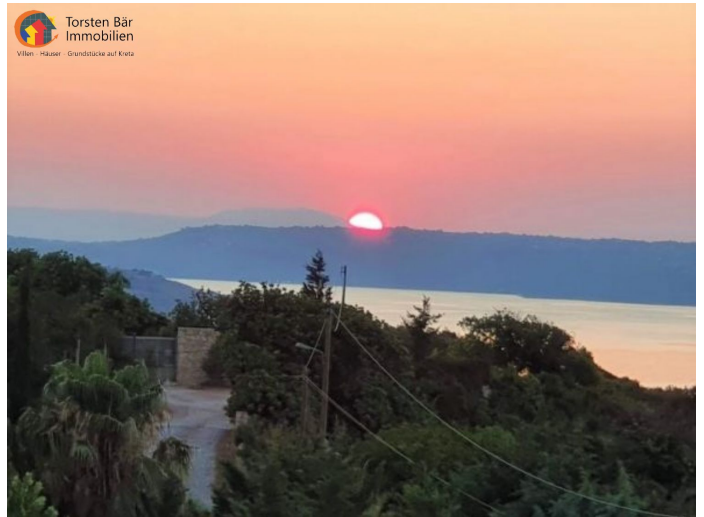


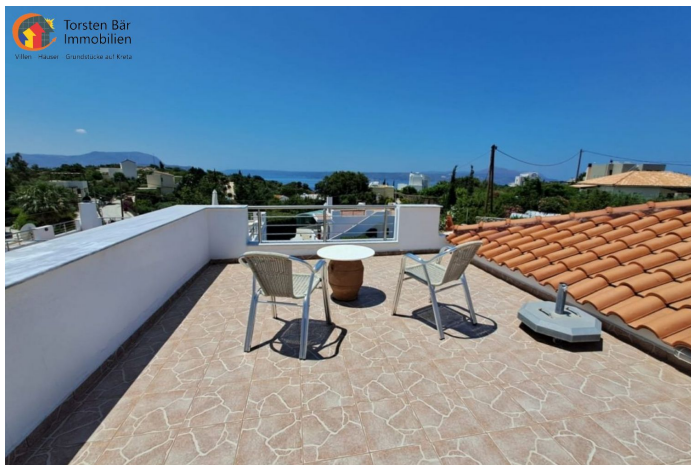














Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de