



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta Plaka, Chania Renovierte 2-Zimmer-Wohnung Meerblick

¹⁰⁰₀₄ 383361 2025256-2504

Objektnr.

 46 m²

Wohnfläche

 70 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta Plaka, Chania Renovierte 2-Zimmer-Wohnung Meerblick

Wenn Sie auf der Suche nach dem perfekten Sommerhaus und einer Immobilie zur Vermietung sind, sollten Sie sich dieses Objekt ansehen. Die Immobilie bietet Platz für bis zu 5 Personen. Aufgrund ihrer Größe und Aufteilung ist sie pflegeleicht und daher eine großartige Investitionsmöglichkeit. Sie eignet sich auch perfekt für das ganze Jahr über. Das charmante Dorf Plaka ist zu Fuß erreichbar und der Strand ist nur 1 km entfernt.

Im Dorf Plaka bieten wir diese neu renovierte Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer mit Gemeinschaftspool, Meerblick, in Strandnähe und mit guter Infrastruktur.

Die Eigentümer haben die Wohnung kürzlich renoviert und ein helles, modernes Zuhause in einer beliebten Lage für Langzeitmieter oder Ferienvermietungen geschaffen. Zusätzlich zu den 2 Schlafzimmern verfügt das Wohnzimmer über ein Sofa, das sich leicht in ein Doppelbett umwandeln lässt.

Innen:

Durch die Glastüren gelangen Sie direkt in den offenen Wohnbereich.

Das geräumige Wohnzimmer öffnet sich zur Einbauküche mit Essbereich an der Seite.

Das Badezimmer mit begehbare Dusche und Waschmaschine befindet sich am anderen Ende des Raumes.

Das Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken liegt neben dem Badezimmer.

Das Gästezimmer ist multifunktional und kann als Büro, Hobbyraum, Abstellraum oder Fitnessraum genutzt werden. Es verfügt über eine stabile Tür, die zum Vorgarten führt.

Außenbereich:

Vor dem Grundstück befindet sich ein fast 70 m² großer Privatbereich mit einem privaten Parkplatz.

Eine Treppe führt vom Parkplatz zur privaten gefliesten Terrasse, die teilweise überdacht ist und sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. An der Seite der Wohnung befindet sich ein Beet für Pflanzen. Vom Garten aus hat man einen Blick auf das Meer und das Dorf, vom Poolbereich aus einen teilweisen Meerblick.

Das Apartmentgebäude wurde in einer versetzten Anordnung entworfen, um maximale Privatsphäre für jedes Apartment zu gewährleisten, wobei der große Gemeinschaftspool auf der obersten Terrasse den Platz optimal nutzt.

Zusätzlich verfügt jede Immobilie über einen Abstellraum im Apothiki unter dem Pool.

Lage: in einer Wohnstraße, ca. 10 Gehminuten vom Plaka-Platz mit Tavernen, Cafés, Minimarkt und Baumarkt entfernt, die das ganze Jahr über geöffnet sind. Der Strand von Almyrida ist 25 Minuten zu Fuß oder 5 Minuten mit dem Auto entfernt. Der Flughafen Chania ist ca. 45 Minuten mit dem Auto entfernt.

Zusammenfassung: Dies ist eine attraktive, bezugsfertige Wohnung in einer sehr gut geführten und freundlichen Wohnanlage, in der jeder Nachbar das Gesamterscheinungsbild respektvoll pflegt. Diese Immobilie ist ideal als pflegeleichtes Eigenheim oder als leicht zu verwaltende Mietinvestition.

Objektnr. 383361 2025256-2504

Flächen

Wohnfläche	46 m²
Grundstücksfläche	70 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplatzart	Freiplatz
Balkone	1

Sonstiges

Denkmalschutz	ja
als Ferienimmobilie nutzbar	ja

Ausstattung

Hauptmerkmale

- Doppelverglasung
- Fliegengitter
- Vollständig möbliert
- Meerblick
- Gemeinschaftspool
- Parkplatz abseits der Straße
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Gebäudefläche: 46m²
- Grundstück 70 m²
- Meer- und Dorfblick
- Klimaanlage
- Aluminiumtüren
- Aluminiumfenster
- Haushaltsgeräte
- Fliegengitter
- Minimarkt in der Nähe
- Spielplatz in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Parkplatz abseits der Straße
- Meerblick
- Duschraum
- Swimmingpool – gemeinschaftlich genutzt
- Fliesenböden
- Veranden

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Elektro
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Swimmingpool

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	30,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

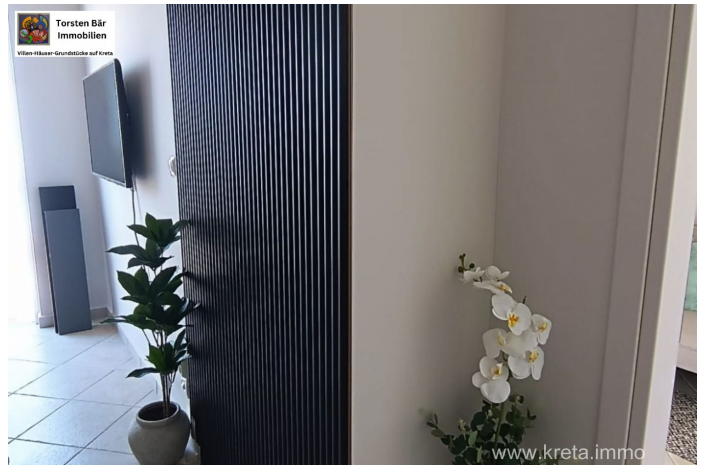
Preise

Kaufpreis	169.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

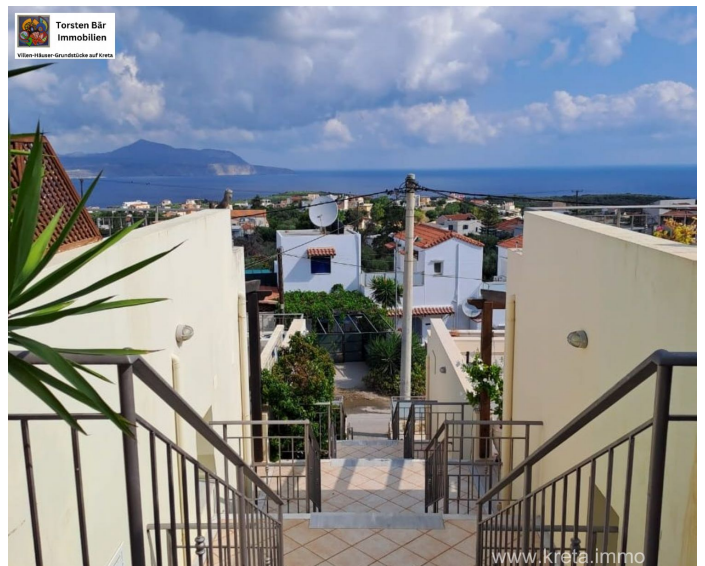
Primärenergieträger	Elektro
---------------------	----------------

Impressionen











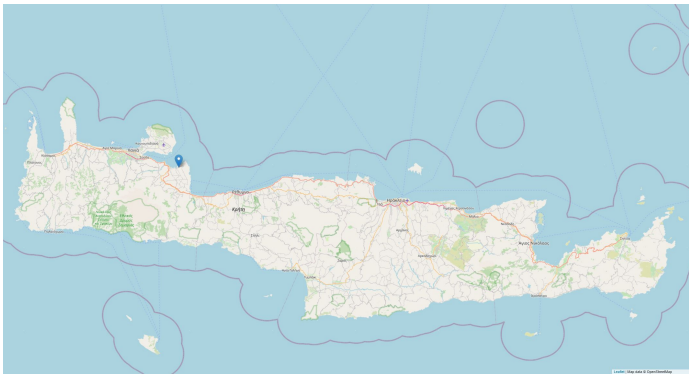
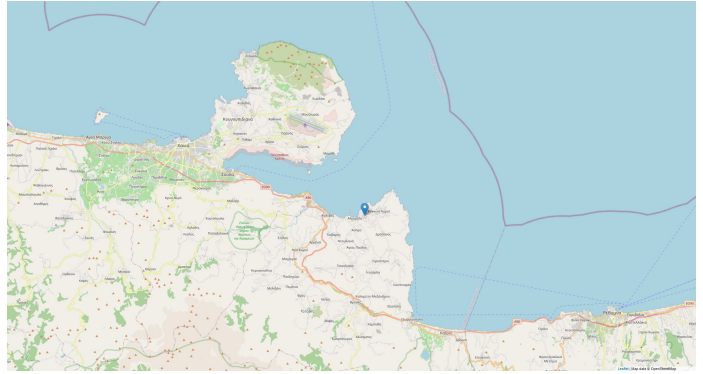


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de