



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Plaka - Bungalow 2 Schlafzimmer 2 Bäder, Pool, Meerblick

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 374646 2024846 KH-2476


Objektnummer

 100 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3.129 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

### Freistehender Bungalow

mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, separatem Gästeapartment, privatem Pool und herrlichem Meerblick, nur wenige Gehminuten vom Plaka-Platz entfernt. Dies ist eine schöne Eigenschaft in einer erstaunlichen Lage, ob für einen langfristigen Wohnsitz oder Anlageobjekt zu vermieten.

### Haupthaus:

Wenn man direkt in den großen offenen Wohnbereich eintritt, sieht man sofort den atemberaubenden Meerblick durch die bodentiefen Glasschiebetüren vor sich. Auf der rechten Seite befindet sich die Einbauküche mit Frühstücksbar. Der Essbereich befindet sich seitlich der Küche. Der Wohnbereich befindet sich auf der linken Seite. Die überdachte Terrasse auf der Vorderseite bietet weitere Ess-/Sitzmöglichkeiten und einen Blick auf den Pool und die Gärten. Vom Wohnzimmer aus gelangt man über einen Flur zu den 2 großen Doppelschlafzimmern mit zwei Bädern.

### Wohnung:

An der Seite des Haupthauses betreten Sie den kompakten Küchenbereich und das Badezimmer. Der Hauptraum ist offen, kann aber leicht in ein separates Schlafzimmer und ein Wohnzimmer unterteilt werden, oder für einen Arbeitsbereich ist es ideal, ihn offen zu lassen.

### Draußen:

Tore öffnen sich zur Einfahrt/Parkplatz. Es gibt eine überdachte Veranda auf der Vorderseite des Hauses, die gleiche auf der Rückseite und eine Treppe führt Sie auf die große Dachterrasse. Die farbenfrohen, duftenden Gärten sind von Wegen durchzogen, die Sie zum Poolbereich mit Außendusche führen. Die Villa verfügt über Sonnenkollektoren, Zentralheizung, Wassertanks (für den Fall, dass die Wasserversorgung unterbrochen wird) und Sonnenkollektoren für Warmwasser.

### Lage:

Von der erhöhten Lage aus hat man einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Souda. Zu Hause werden Sie Ruhe und Frieden genießen, für lebhaftere Zeiten können Sie 10 Minuten hinunter zum lebhaften Hauptplatz von Plaka gehen, der das ganze Jahr über geöffnet ist, oder eine 6-minütige Fahrt bringt Sie zu den Sandstränden von Almyrida.

Plaka ist ein charmantes Dorf in der Gemeinde Apokoronas im Regionalbezirk Chania auf Kreta. Es liegt auf einer Höhe von etwa 90 Metern und bietet einen beeindruckenden Blick auf die Souda-Bucht. Plaka befindet sich etwa 18 km von der Stadt Chania entfernt und ist bekannt für seine traditionelle kretische Architektur, seine ruhige Atmosphäre und die umliegende natürliche Schönheit.

### Geographie und Umgebung

Plaka liegt oberhalb des Küstendorfes Almyrida und ist umgeben von sanften Hügeln und Olivenhainen. Die Lage des Dorfes ermöglicht atemberaubende Ausblicke auf die Souda-Bucht im Westen und die Weißen Berge (Lefka Ori) im Süden, die im Winter schneebedeckt sind. In der Nähe befinden sich auch andere malerische Dörfer wie Kokkino Chorio und Kambia, die leicht zu erreichen sind.

## Flächen

Wohnfläche	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>3.128,68 m<sup>2</sup></b>
Sonstige Fläche	<b>49,5 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Stellplatzart	<b>Freiplatz</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Ausstattung

- Haupthaus: 99,72m<sup>2</sup>
- Studio/Garage: 49,50m<sup>2</sup>
- Pool: 32m<sup>2</sup>
- Grundstück: 3128,68m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer 2
- Bäder 2
- Meerblick
- Klimatisierung
- Zentralheizung
- Blick aufs Meer
- Sonnenkollektor
- privater Pool
- Wasserspeichertank

Bodenbelag

**Fliesen**

Badausstattung

**Dusche**

Küche

**Einbauküche, Offene Küche**

Ausrichtung Balkon/Terrasse

**Nord-Ost**

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ UMTS-Empfang

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ seniorengerecht
- ✓ Zulieferung

- ✓ Kamin
- ✓ Swimmingpool

## Lage & Infrastruktur

Ausblick

**Meerblick**

Distanz zum Flughafen

**25,0 km**

Distanz zum Strand

**4,0 km**

Distanz zum Meer

**4,0 km**

## Preise

Kaufpreis	<b>599.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------



## Impressionen



























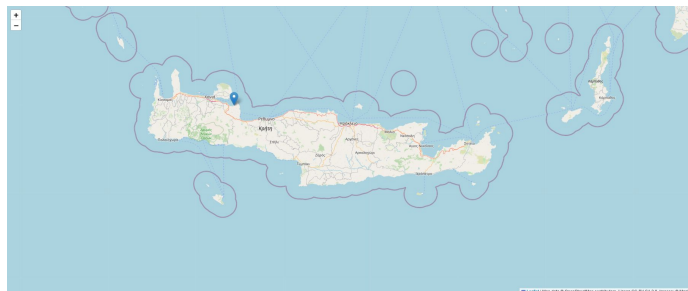
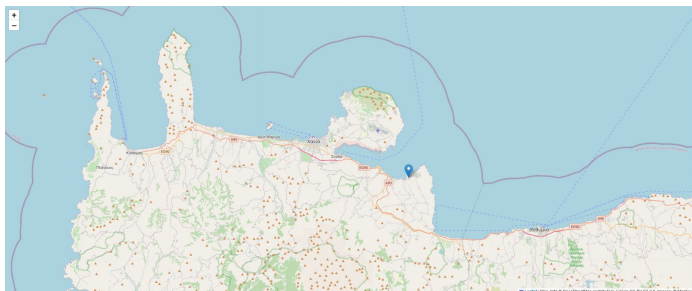
**Torsten Bär Immobilien**

## **Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**