



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Pitsidia, Zweifamilienhaus innerhalb des Dorfes Pitsida**

<sup>100</sup><sub>04</sub> 2023511-1186

Objektnummer

 2

Wohn- und Schlafzimmer

## Die Immobilie

Jede Wohnung hat ein Schlafzimmer, eine offene Wohnküche und ein Bad. Das Gebäude kann mit einer kleinen Renovierung in eine Maisonettewohnung umgewandelt werden, die sich als Dauerwohnsitz, Ferienwohnung oder sogar für eine touristische Nutzung eignet. In der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit einem herrlichen Blick auf die Berge und das Meer verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Ferienort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das besondere Klima der Region trägt zur Lebensqualität und zum Wohlbefinden der Einwohner bei, die für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

## Flächen

Wohn- und Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
---------	------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Badausstattung	<b>Fenster</b>
✓ Kabel/Sat-TV	✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

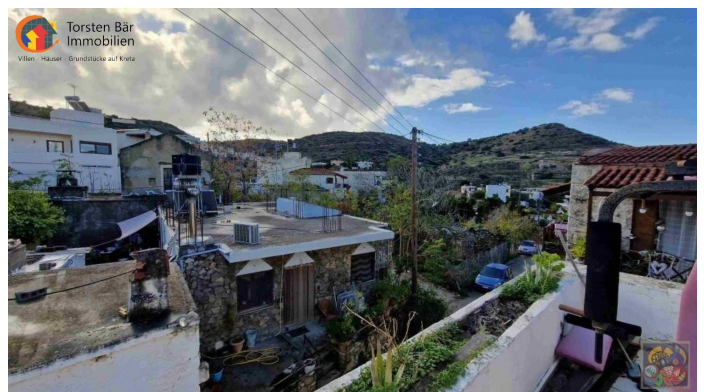
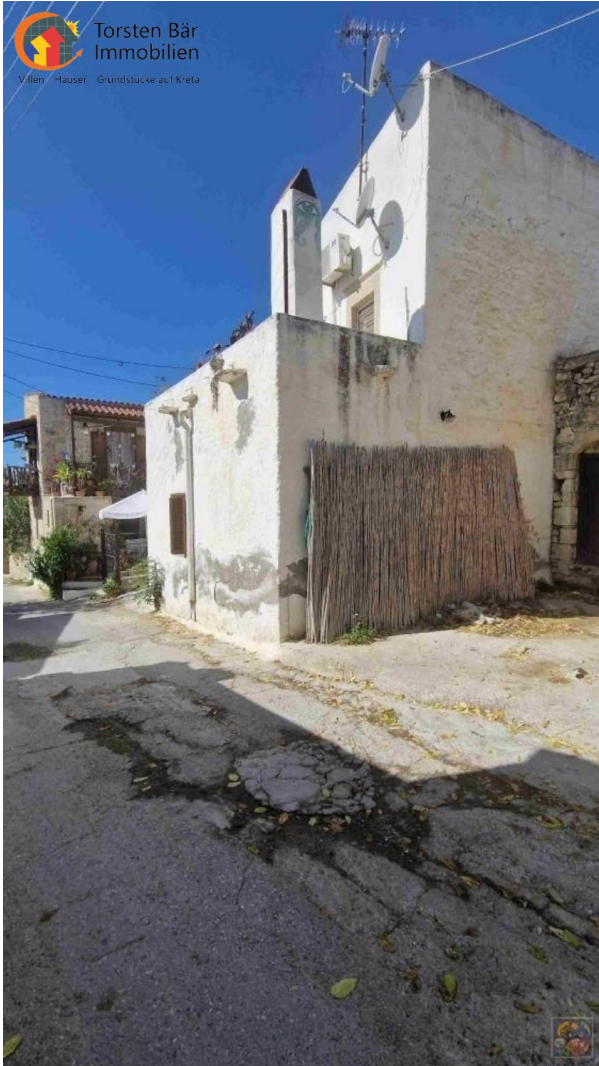
Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit einem herrlichen Blick auf die Berge und das Meer verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Ferienort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das besondere Klima der Region trägt zur Lebensqualität und zum Wohlbefinden der Einwohner bei, die für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Ausblick	<b>Fernblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>2,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>2,0 km</b>

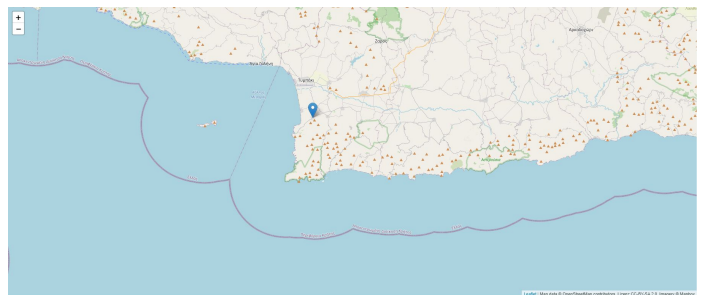
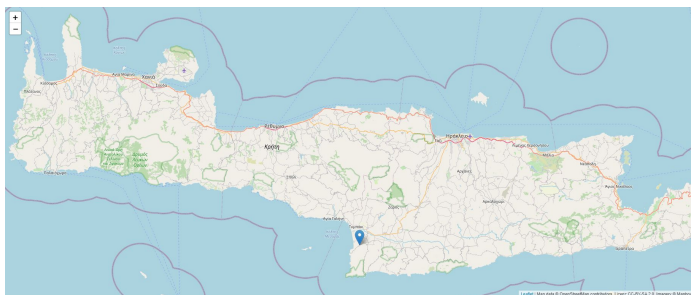
## Preise

Kaufpreis	<b>165.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**