



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitsidia, Zweifamilienhaus innerhalb des Dorfes Pitsida

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₄ 360588 2023511-296

Objektnr.

 2

Wohn- und Schlafzimmer

Die Immobilie

Jede Wohnung hat ein Schlafzimmer, eine offene Wohnküche und ein Bad. Das Gebäude kann mit einer kleinen Renovierung in eine Maisonettewohnung umgewandelt werden, die sich als Dauerwohnsitz, Ferienwohnung oder sogar für eine touristische Nutzung eignet. In der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit einem herrlichen Blick auf die Berge und das Meer verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Ferienort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das besondere Klima der Region trägt zur Lebensqualität und zum Wohlbefinden der Einwohner bei, die für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Flächen

Wohn- und Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	-----------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Badausstattung	Fenster
✓ Kabel/Sat-TV	✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

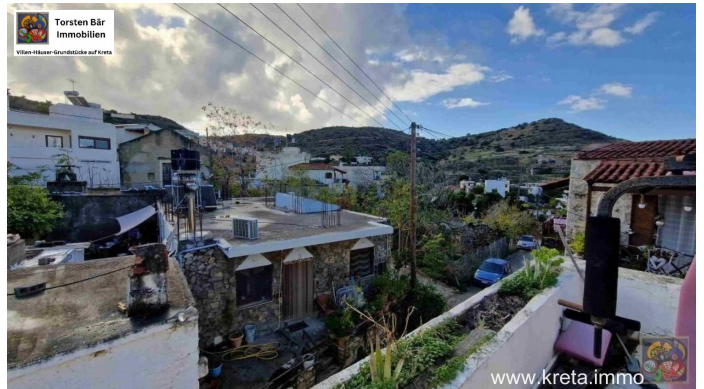
Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit einem herrlichen Blick auf die Berge und das Meer verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Ferienort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das besondere Klima der Region trägt zur Lebensqualität und zum Wohlbefinden der Einwohner bei, die für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	2,0 km
Distanz zum Meer	2,0 km

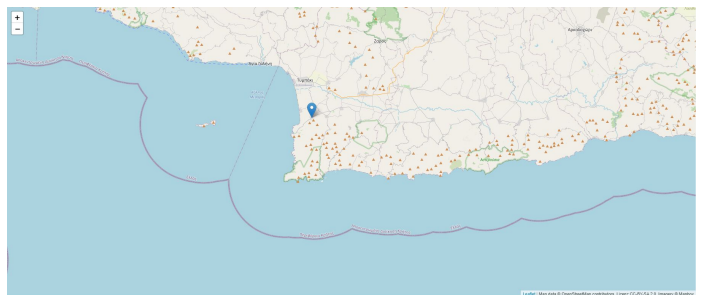
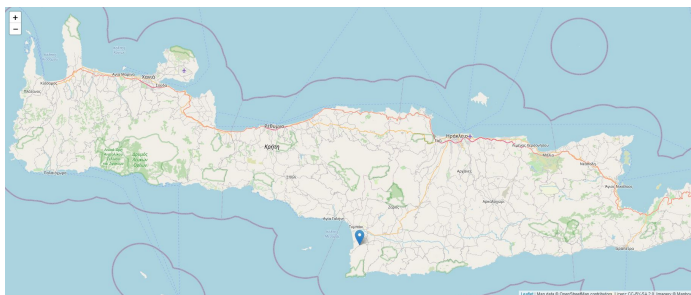
Preise

Kaufpreis	200.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de