




**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Pitsidia zwei Ferienhäuser mit Vermietungslizenz (EOT) zu verkaufen.**

 2023707-1345


Objektnummer

 2014


Baujahr

 100 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 665 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Pitsidia zwei Ferienhäuser mit Vermietungslizenz (EOT) zu verkaufen.

Die beiden Wohnungen haben eine spezielle EOT-Lizenz als möblierte Ferienwohnungen, sind komplett ausgestattet und unabhängig voneinander.

Die eine Residenz besteht aus einer 67,59 m<sup>2</sup> großen Erdgeschosswohnung mit Wohnküche, Bad und zwei Schlafzimmern.

Die andere Residenz besteht aus einem Erdgeschoss von 32 m<sup>2</sup> mit einer Küche und einem Wohnzimmer in einem Raum, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 665,70 m<sup>2</sup> ist mit Parkplätzen und verschiedenen Bäumen bepflanzt. Die beiden Häuser befinden sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe des Dorfes.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Region ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Einwohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Objektnr. 2023707-1345

## Flächen

Wohnfläche	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>665 m<sup>2</sup></b>
Vermietbare Fläche	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>5</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>
Terrassen	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2014</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

## Ausstattung

Art der Ausstattung **gehoben**

Heizungsart **Ofenheizung**

Befeuerung **Holz-Hackschnitzel**

Bodenbelag **Fliesen**

Badausstattung **Dusche, Fenster**

Küche **Einbauküche, Offene Küche**

✓ Gartennutzung

✓ UMTS-Empfang

✓ Kamin

✓ vollmöbliert

✓ Klimaanlage

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **65,0 km**

Distanz zum Strand **2,0 km**

Distanz zum Meer **2,0 km**

## Preise

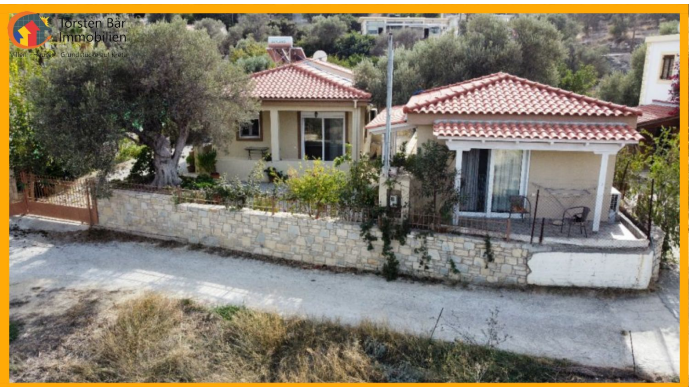
Kaufpreis	<b>360.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

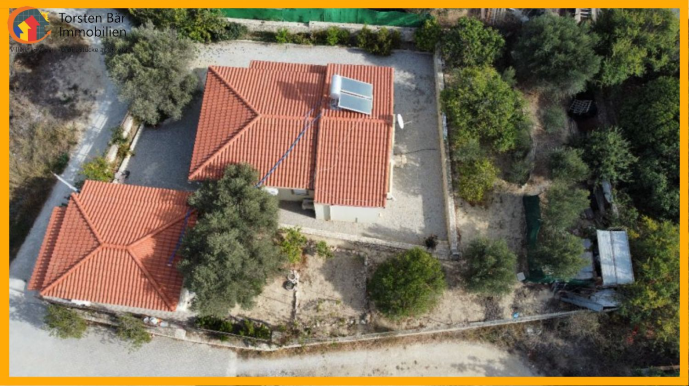
Primärenergieträger	<b>Holz-Hackschnitzel</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>



## Impressionen

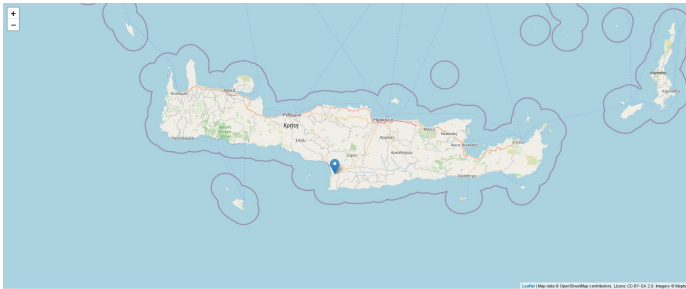
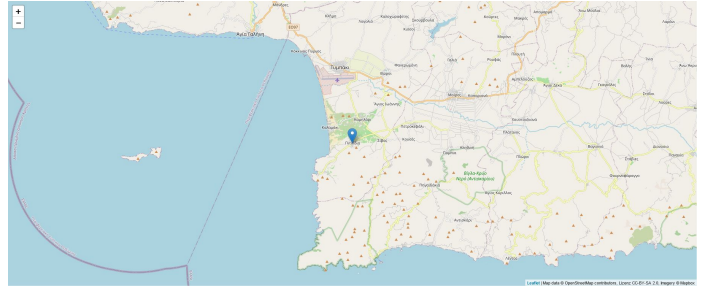






Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Pitsidia zwei Ferienhäuser mit Vermietungslizenz (EOT) zu verkaufen.**



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**