



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitsidia zwei Ferienhäuser mit Vermietungslizenz (EOT) zu verkaufen.

¹⁰⁰/₁₀₄ 366001 2023707-1345

Objektnr.

 2014

Baujahr

 100 m²

Wohnfläche

 665 m²

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Pitsidia zwei Ferienhäuser mit Vermietungslizenz (EOT) zu verkaufen.

Die beiden Wohnungen haben eine spezielle EOT-Lizenz als möblierte Ferienwohnungen, sind komplett ausgestattet und unabhängig voneinander.

Die eine Residenz besteht aus einer 67,59 m² großen Erdgeschosswohnung mit Wohnküche, Bad und zwei Schlafzimmern.

Die andere Residenz besteht aus einem Erdgeschoss von 32 m² mit einer Küche und einem Wohnzimmer in einem Raum, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 665,70 m² ist mit Parkplätzen und verschiedenen Bäumen bepflanzt. Die beiden Häuser befinden sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe des Dorfes.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Region ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Einwohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Objektnr. 2023707-1345

Flächen

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	665 m²
Vermietbare Fläche	100 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	2014
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung **gehoben**

Heizungsart **Ofenheizung**

Befeuerung **Holz-Hackschnitzel**

Bodenbelag **Fliesen**

Badausstattung **Dusche, Fenster**

Küche **Einbauküche, Offene Küche**

✓ Gartennutzung

✓ UMTS-Empfang

✓ Kamin

✓ vollmöbliert

✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **65,0 km**

Distanz zum Strand **2,0 km**

Distanz zum Meer **2,0 km**

Preise

Kaufpreis	360.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben

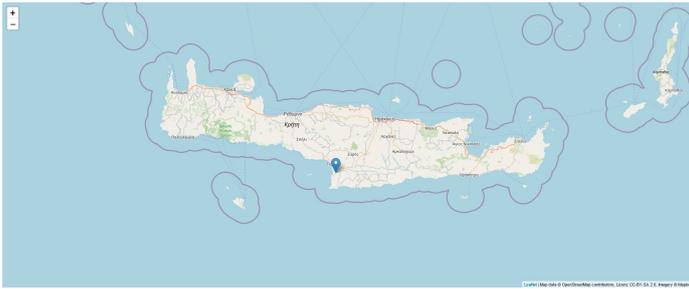
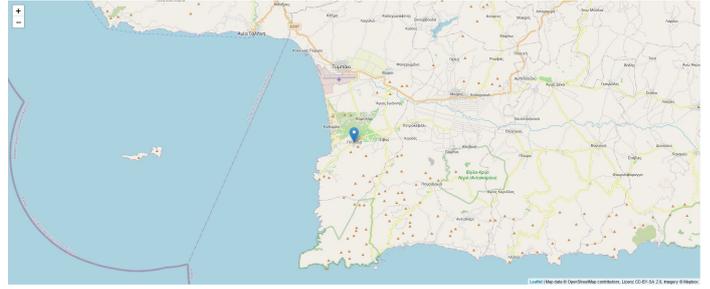
Impressionen





Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia zwei Ferienhäuser mit Vermietungslizenz (EOT) zu verkaufen.



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia zwei Ferienhäuser mit Vermietungslizenz (EOT) zu verkaufen.

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de