



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitsidia Zwei Dorfhäuser Häuser je 50m² Wfl.

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 383333 2025165-648

Objektnr.

 100 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Pitsidia Zwei Dorfhäuser Häuser je 50m² Wfl.

Zwei Häuser stehen in Pitsidia zum Verkauf. Sie liegen ruhig und an einem wunderschönen Ort mit Blick auf die Stadtlandschaft. Die jeweils 50 m² großen Maisonette-Wohnungen verfügen über ein Schlafzimmer im Obergeschoss, eine offene Wohnküche und ein WC im Erdgeschoss sowie einen Innenhof mit der oben genannten Aussicht und einen Parkplatz. Sie eignen sich ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder auch für touristische Zwecke.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas und verbindet Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick. Es liegt nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das charakteristische Klima der Region fördert eine hohe Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Dorfbewohner für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Eigenschaftsmerkmale

- Gebäudefläche 100m²
- Typ: Einfamilienhaus
- Etagen: 2
- Schlafzimmer: 2
- Wohnzimmer: 2
- Küchen: 2
- Badezimmer 2
- Rahmen: Aluminium
- Bodenart: Fliesen
- Fliesen
- Möbliert
- Veranda
- Doppelverglasung
- Ansicht
- Energieklasse:B

Pitsidia ist ein traditionelles Dorf in der Messara-Ebene, südlich von Mires und in der Nähe von Kamilari. Es bietet eine authentische kretische Atmosphäre mit vielen Tavernen, Geschäften und einer schönen Umgebung.

Lage und Charakter

Pitsidia liegt am Fuße des Ida-Gebirges und ist bekannt für seine naturbelassene Umgebung, den Olivenanbau und das ruhige, ländliche Leben. Das Dorf ist bei Touristen beliebt, die Ruhe und Kultur suchen, und hat etwa 600 Einwohner.

Kultur und Sehenswürdigkeiten

Das Dorf bewahrt viele traditionelle Merkmale wie Steinhäuser, enge Gassen und eine zentrale Kirche.

In der Nähe befinden sich archäologische Stätten, darunter das minoische Heiligtum von Gortyna.

Die Umgebung ist ideal für Wanderungen, Ausflüge zu den Stränden von Matala und die Erkundung der Messara-Ebene.

Lokale Feste und kulturelle Veranstaltungen finden regelmäßig statt, besonders im Sommer.

Aktivitäten und Umgebung

Das Dorf ist bekannt für Olivenöl, Weine und hausgemachte Spezialitäten.

Es bietet eine gute Basis für Touren zu den Stränden, Schluchten und archäologischen Stätten der Region.

Pitsidia ist ein idealer Ort für entspannte Tage im traditionellen kretischen Dorfleben mit vielen Möglichkeiten für Natur- und Kulturinteressierte.

Objektnr. 383333 2025165-648

Flächen

Wohnfläche	100 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche

✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,2 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	138.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen

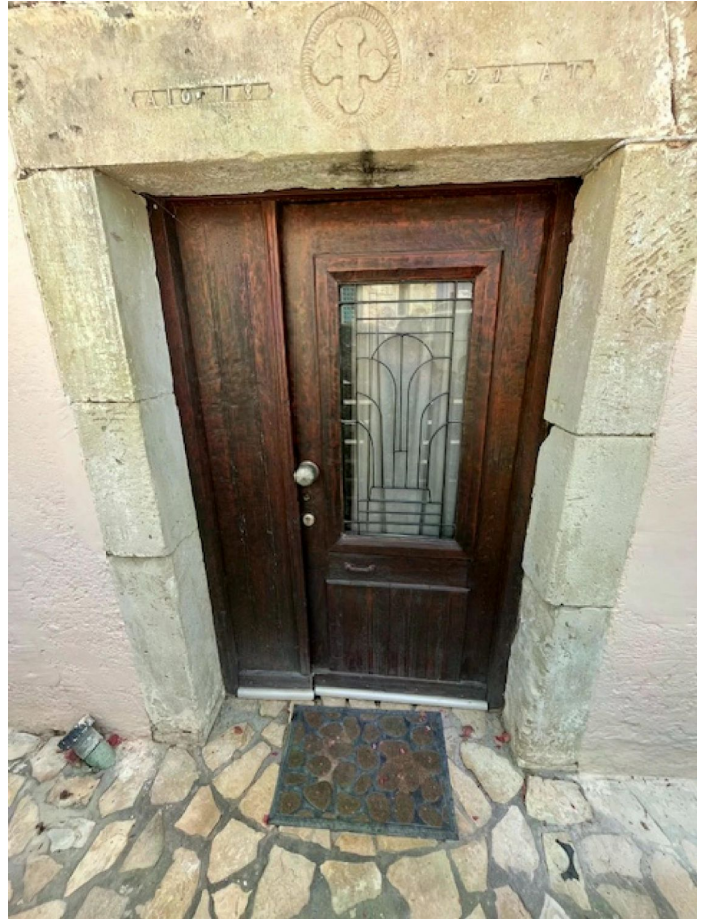






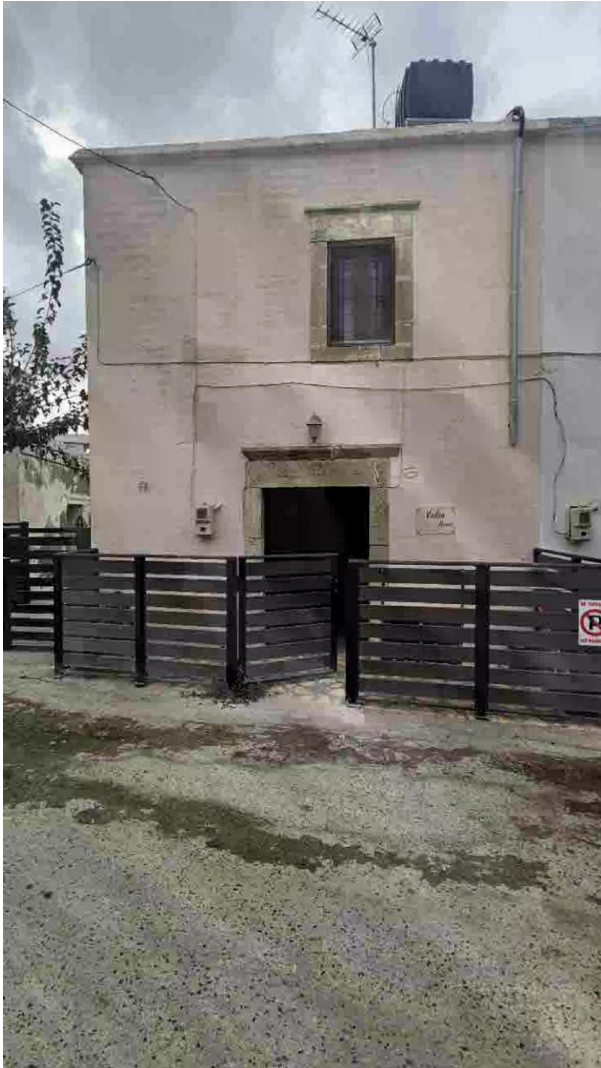






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia Zwei Dorfhäuser Häuser je 50m² Wfl.

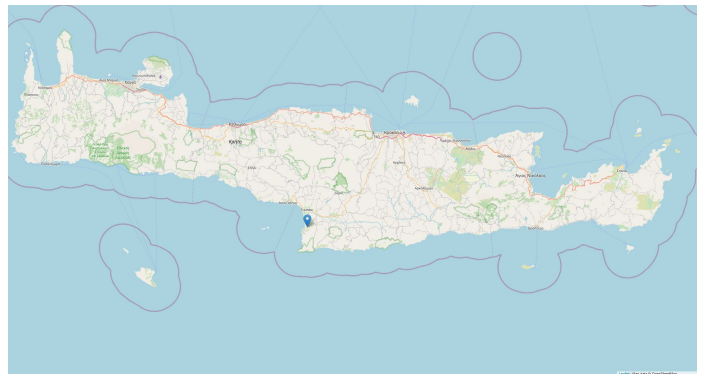
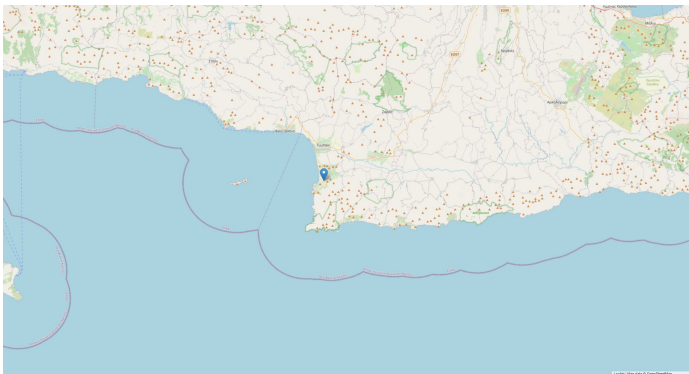


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de