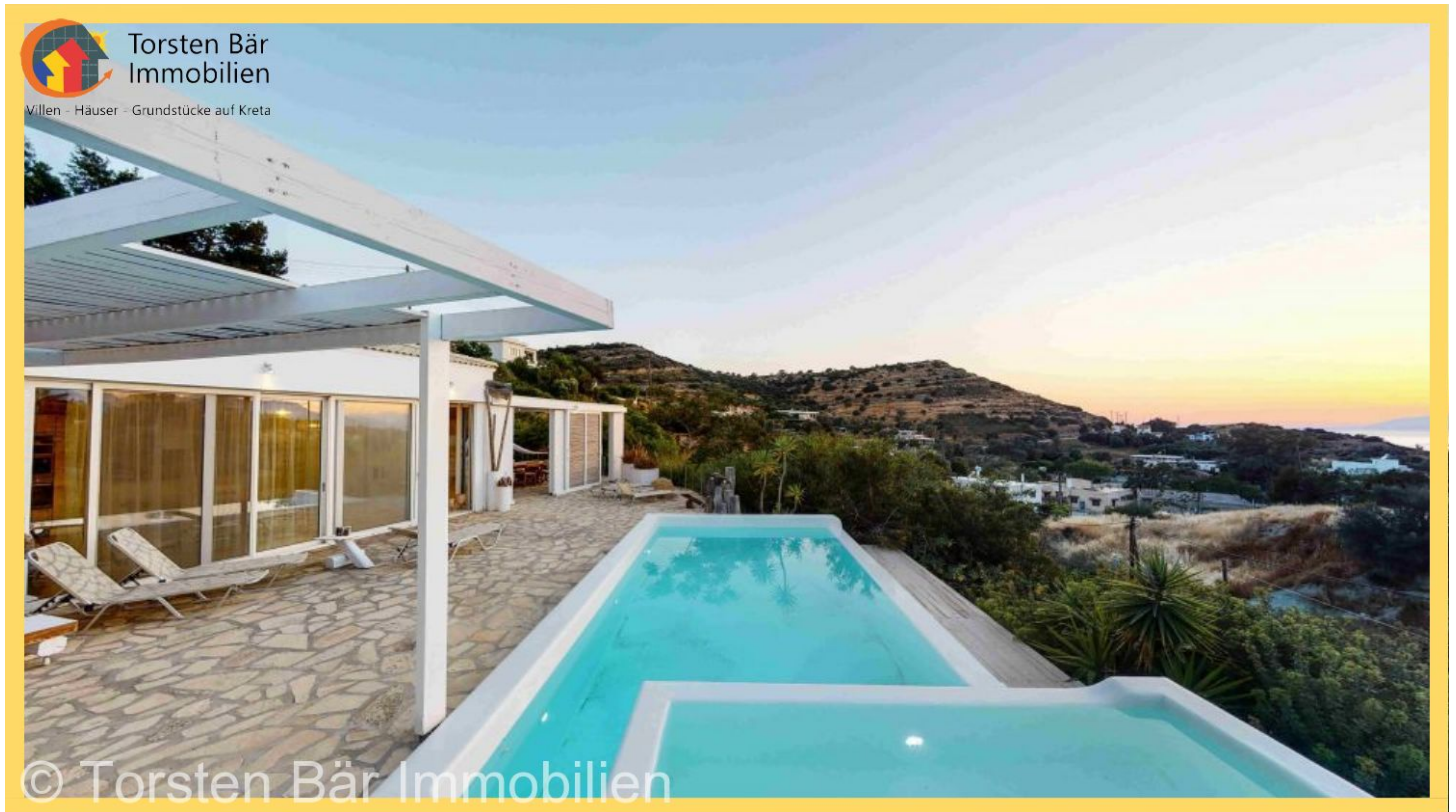




Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Pitsidia Villa mit Meerblick ca.180m<sup>2</sup> Wfl.

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 372263 2024792-1334

Objektnummer



2017

Baujahr



180 m<sup>2</sup>

Wohnfläche



2.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Pitsidia Villa mit Meerblick ca.180m<sup>2</sup> Wfl.

Diese Villa befindet sich in Pitsidia an einem ruhigen Ort mit einem schönen Blick auf das Meer. Es ist 180 m<sup>2</sup> groß und verfügt über drei große Schlafzimmer, drei große Badezimmer und einen einzigartigen Sitzbereich. Die gesamte Villa verfügt über Fußbodenheizung und wurde aus Materialien bester Qualität gebaut. Alle Möbel sind handgefertigt. Die Villa verfügt außerdem über einen Grillplatz und einen fantastischen Swimmingpool mit Hydromassage.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Objektnr. 2024792-1334

## Flächen

Wohnfläche	<b>180 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>2.000 m<sup>2</sup></b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2017</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>luxuriös</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>West</b>

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Swimmingpool
- ✓ Zulieferung

- ✓ Klimaanlage
- ✓ UMTS-Empfang

- ✓ seniorengerecht
- ✓ vollmöbliert

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>1,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>2,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>2,0 km</b>

## Preise

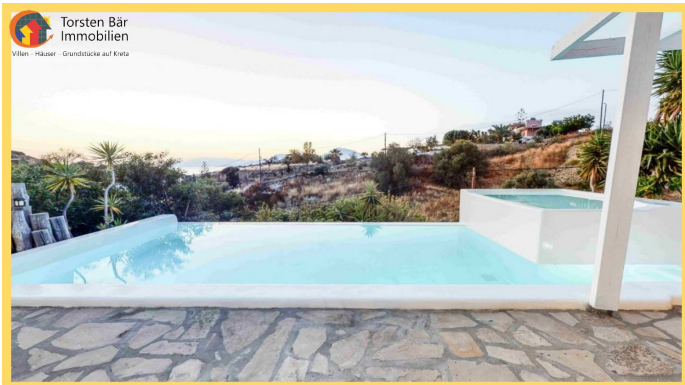
Kaufpreis	<b>650.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

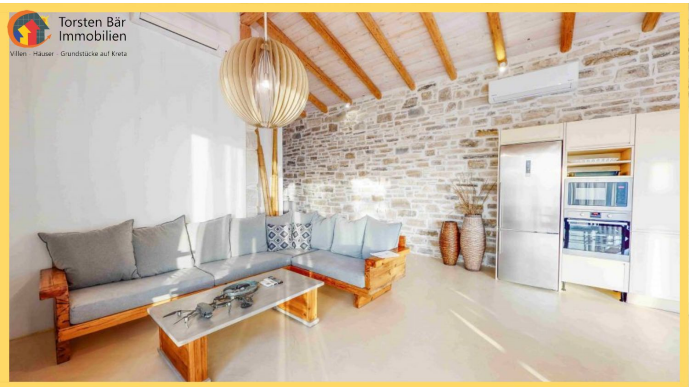
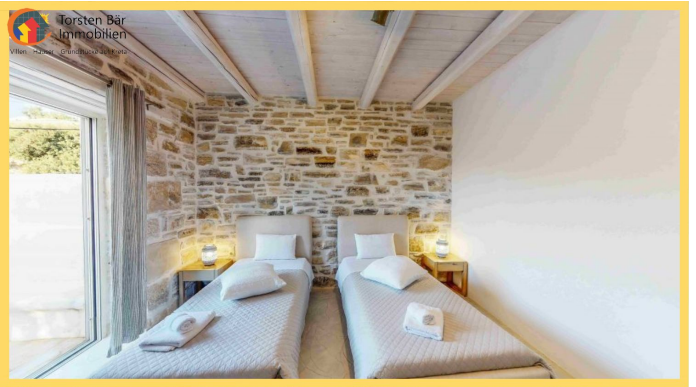
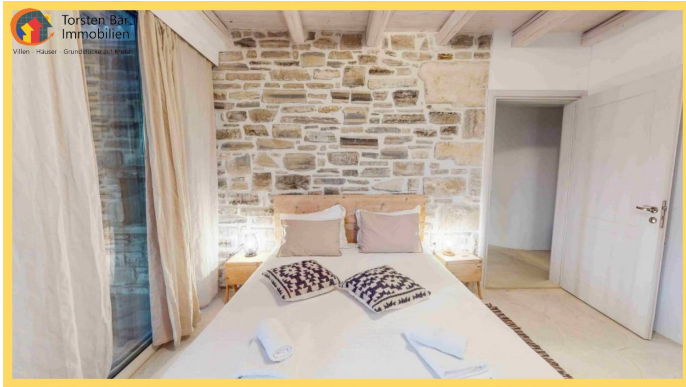
## Energieausweis

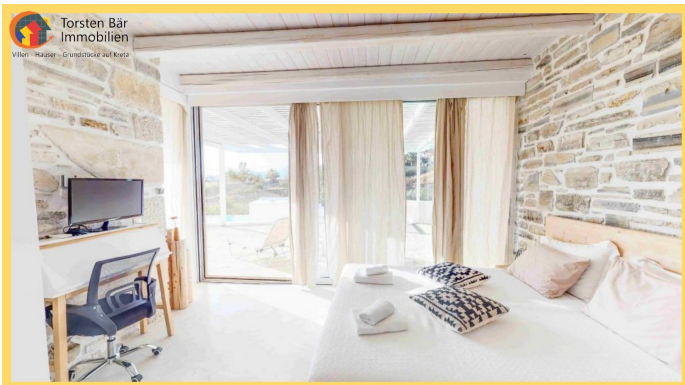
Energieausweis-Jahrgang

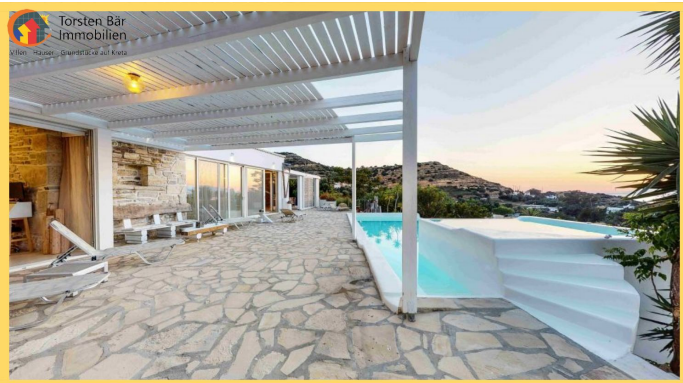
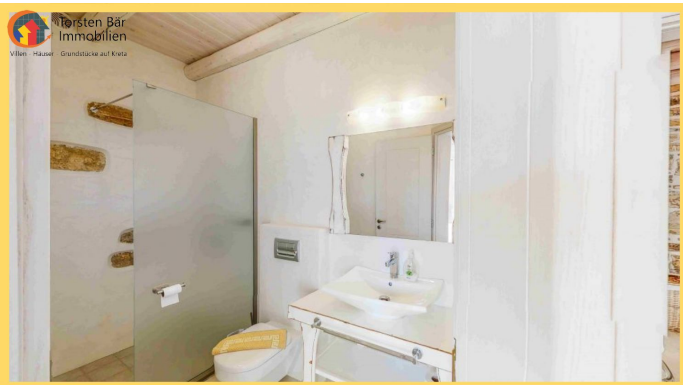
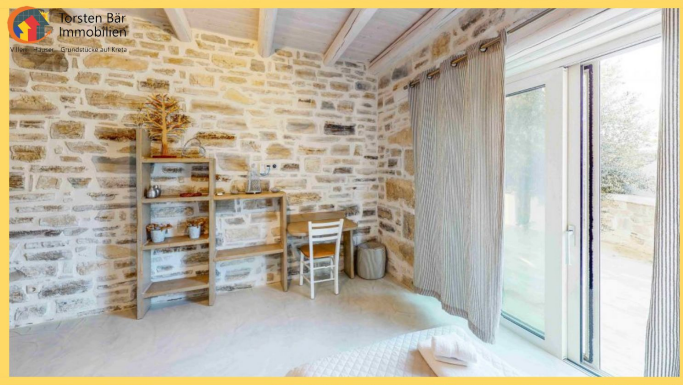
**nicht angegeben**

## Impressionen





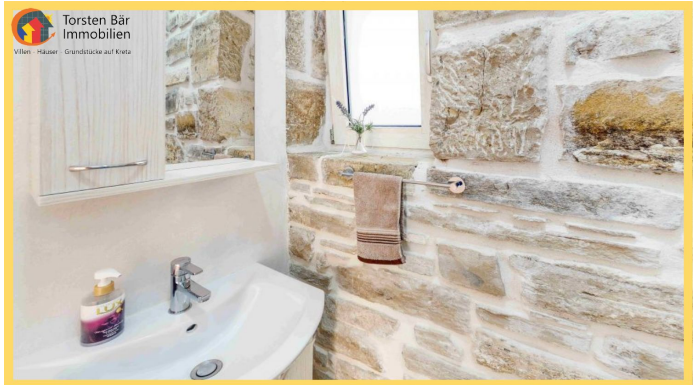






Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Pitsidia Villa mit Meerblick ca.180m<sup>2</sup> Wfl.**



**Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

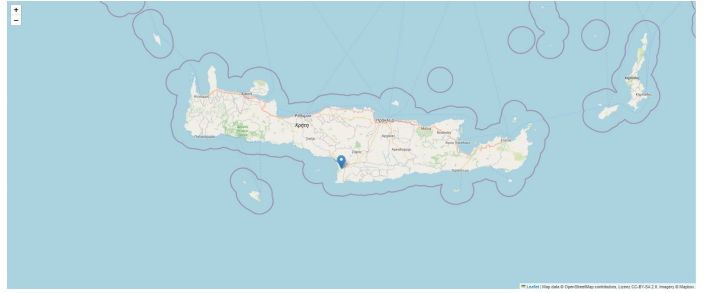
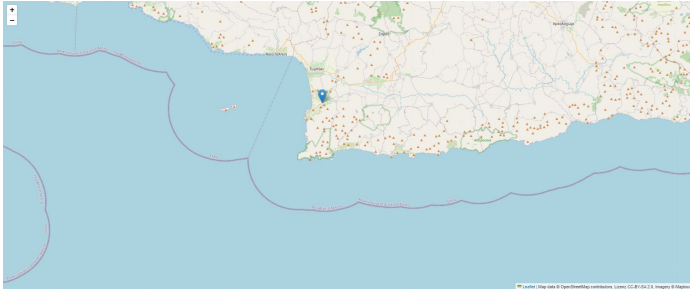
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Pitsidia Villa mit Meerblick ca.180m<sup>2</sup> Wfl.**



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**