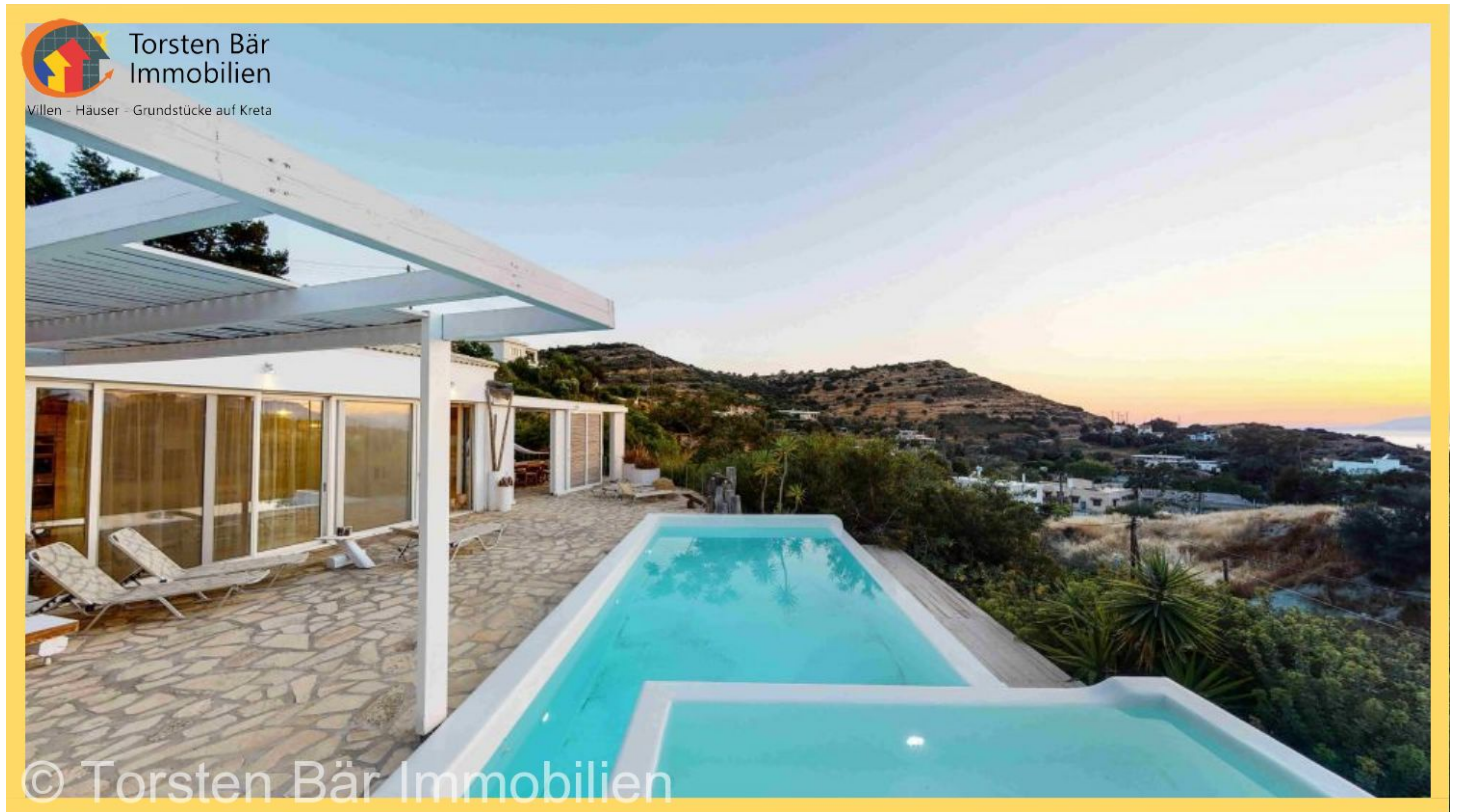




**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



© Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia Villa mit Meerblick ca.180m² Wfl.

¹⁰⁰₁₀₄ 372263 2024792-1334

Objektnr.



2017

Baujahr



180 m²

Wohnfläche



2.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Pitsidia Villa mit Meerblick ca.180m² Wfl.

Diese Villa befindet sich in Pitsidia an einem ruhigen Ort mit einem schönen Blick auf das Meer. Es ist 180 m² groß und verfügt über drei große Schlafzimmer, drei große Badezimmer und einen einzigartigen Sitzbereich. Die gesamte Villa verfügt über Fußbodenheizung und wurde aus Materialien bester Qualität gebaut. Alle Möbel sind handgefertigt. Die Villa verfügt außerdem über einen Grillplatz und einen fantastischen Swimmingpool mit Hydromassage.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Objektnr. 2024792-1334

Flächen

Wohnfläche	180 m²
Grundstücksfläche	2.000 m²

Zustand & Erschließung

Baujahr	2017
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	luxuriös
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Swimmingpool
- ✓ Zulieferung

- ✓ Klimaanlage
- ✓ UMTS-Empfang

- ✓ seniorengerecht
- ✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Zentrum	1,0 km
Distanz zum Strand	2,0 km
Distanz zum Meer	2,0 km

Preise

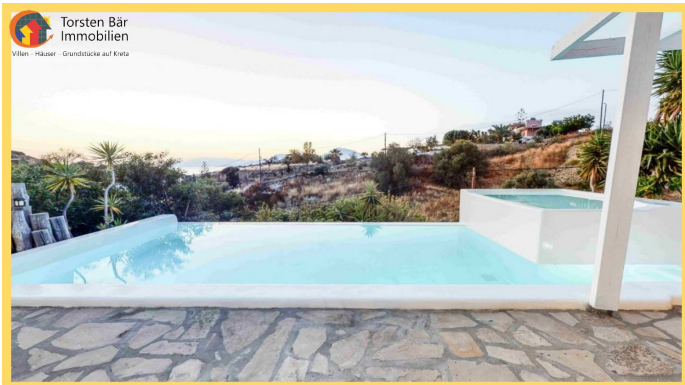
Kaufpreis	640.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

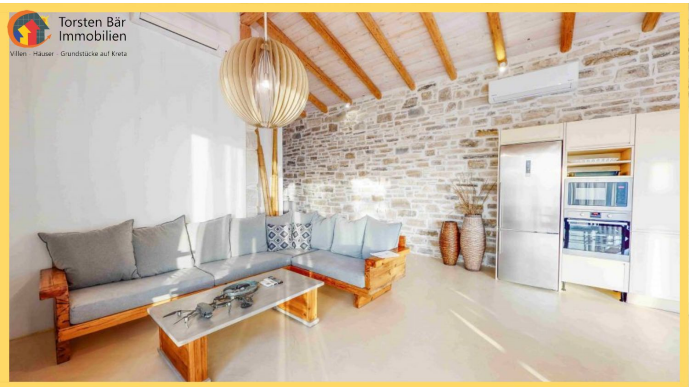
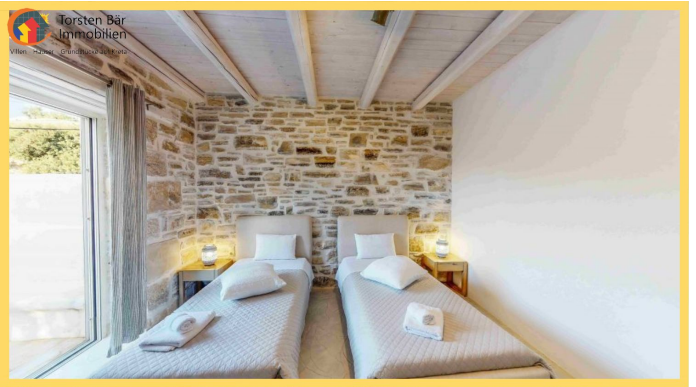
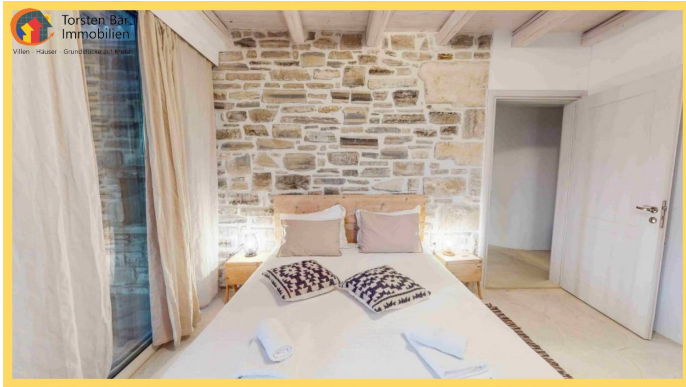
Energieausweis

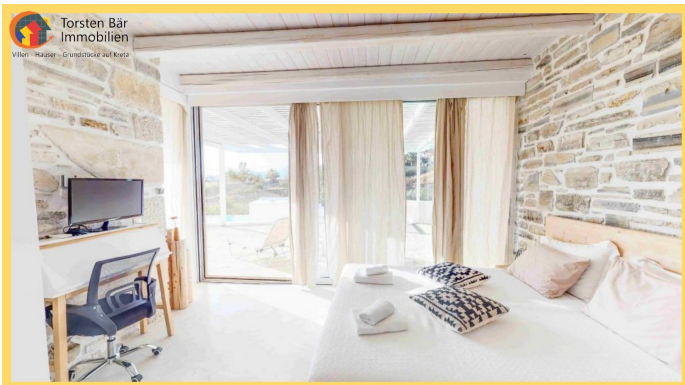
Energieausweis-Jahrgang

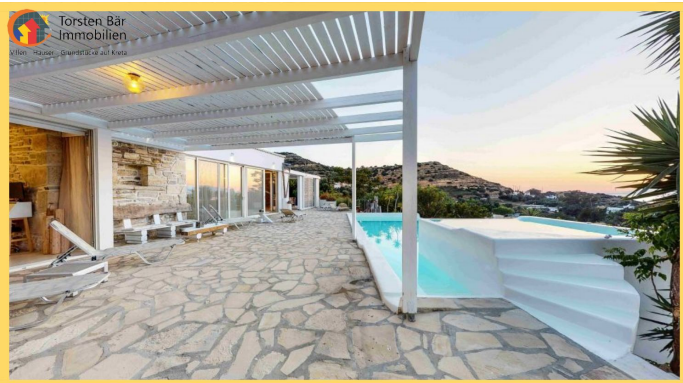
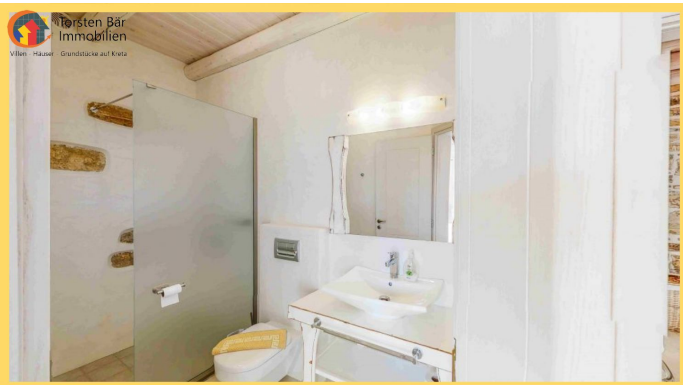
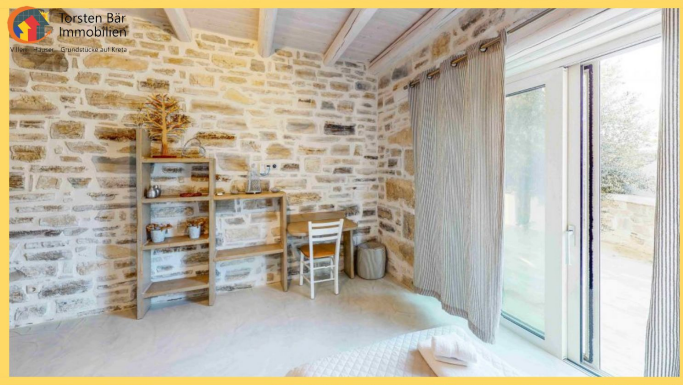
nicht angegeben

Impressionen



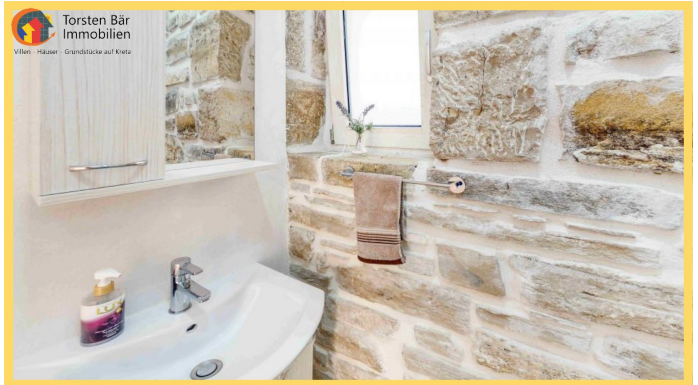






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia Villa mit Meerblick ca.180m² Wfl.



Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

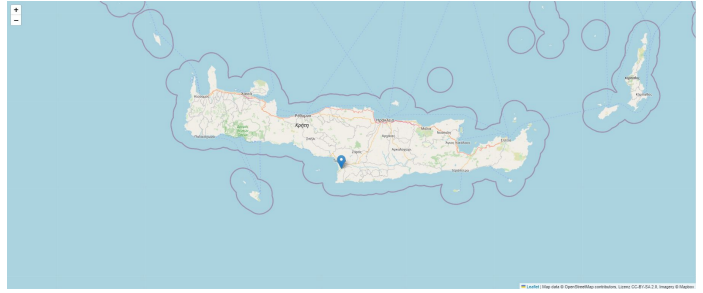
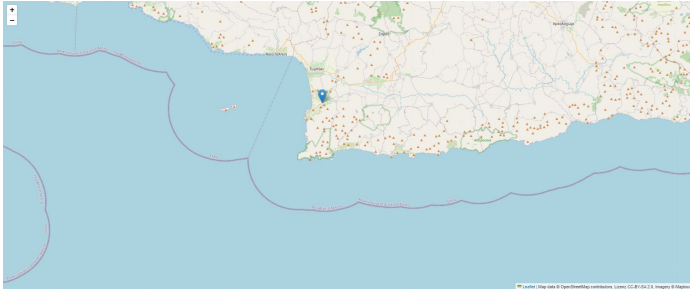
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia Villa mit Meerblick ca.180m² Wfl.



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de