



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitsidia Villa im Bau 160m² Wfl. Pool Meerblick

¹⁰⁰
₀₄ 383454 2025196-548

Objektnr.



2025

Baujahr



160 m²

Wohnfläche



1.300 m²

Grundstücksfläche



4

Zimmer

Die Immobilie

Im Bau befindliche Villa mit 160 m² zu verkaufen auf einem 1300 m² großen Grundstück in Pitsidia. Es liegt an einem wunderschönen Ort in einer ruhigen Nachbarschaft und verfügt über sehr gute Abmessungen. Es verfügt über drei Schlafzimmer mit drei großen Bädern, ein Wohnzimmer mit Panoramablick und freiem Blick auf das Meer und die Berge, eine Küche und einen Abstellraum. Es verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung und eine Ventilator-konvektorkühlung an der Decke sowie ein Ladegerät für ein Elektroauto. Schließlich verfügt es über einen Swimmingpool mit den Maßen 3 x 10, der beheizt werden kann.

Es handelt sich hierbei um ein ideales Objekt für einen Dauer- oder Ferienwohnsitz sowie für die touristische Nutzung. Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es liegt nur 4 km entfernt. vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km. vom wunderschönen Sandstrand von Kommos entfernt. Charakteristisch ist das gemäßigte Klima der Gegend, das eine hohe Lebensqualität und ein hohes Wohlbefinden begünstigt, da die Bewohner des Dorfes für ihre hohe Lebenserwartung bekannt sind.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es liegt nur 4 km entfernt. vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km. vom wunderschönen Sandstrand von Kommos entfernt. Charakteristisch ist das gemäßigte Klima der Gegend, das eine hohe Lebensqualität und ein hohes Wohlbefinden begünstigt, da die Bewohner des Dorfes für ihre hohe Lebenserwartung bekannt sind.

Objektnr. 383454 2025196-548

Flächen

Wohnfläche	160 m²
Grundstücksfläche	1.300 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Zustand & Erschließung

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

Eigenschaftsmerkmale

- Grundstücksfläche 1.300m²
- Gebäudefläche: 160m²
- Entfernung vom Meer 1.400m
- Baujahr: 2025
- Etagen: 1
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer:1
- Küchen: 1
- Badezimmer: 3
- Möbliert
- Klimatisierung
- Garten
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Pool
- Ausssicht: Meerblick
- Im Bau
- Energieklasse: A

Befeuerung	Elektro, Luft-Wärmepumpe
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- ✓ Gartennutzung

✓ Klimaanlage
- ✓ Kabel/Sat-TV

✓ seniorengerecht
- ✓ Kamin

✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

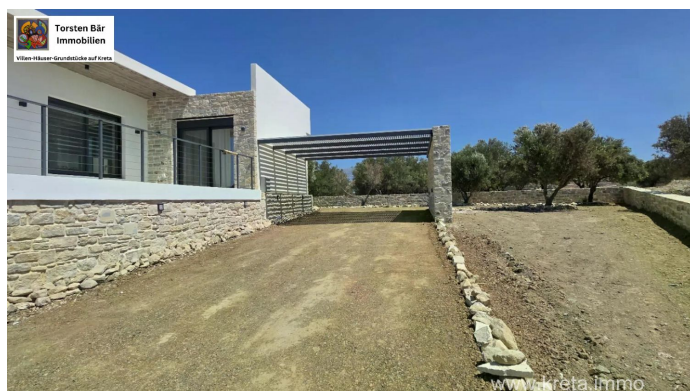
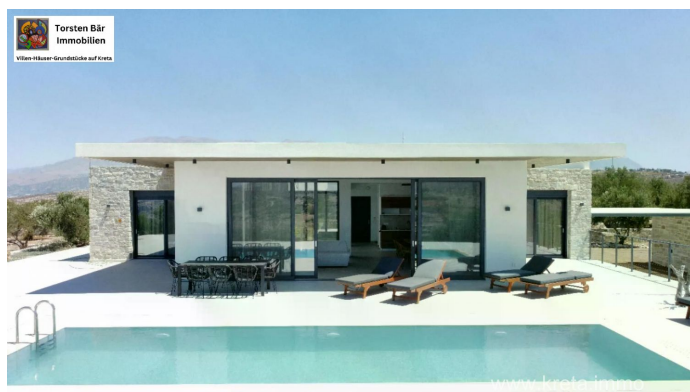
Preise

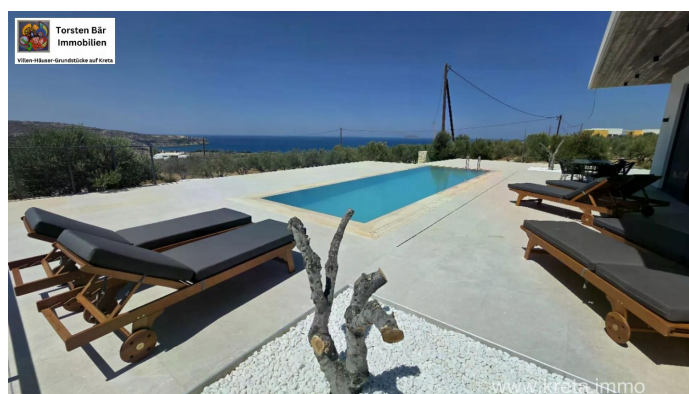
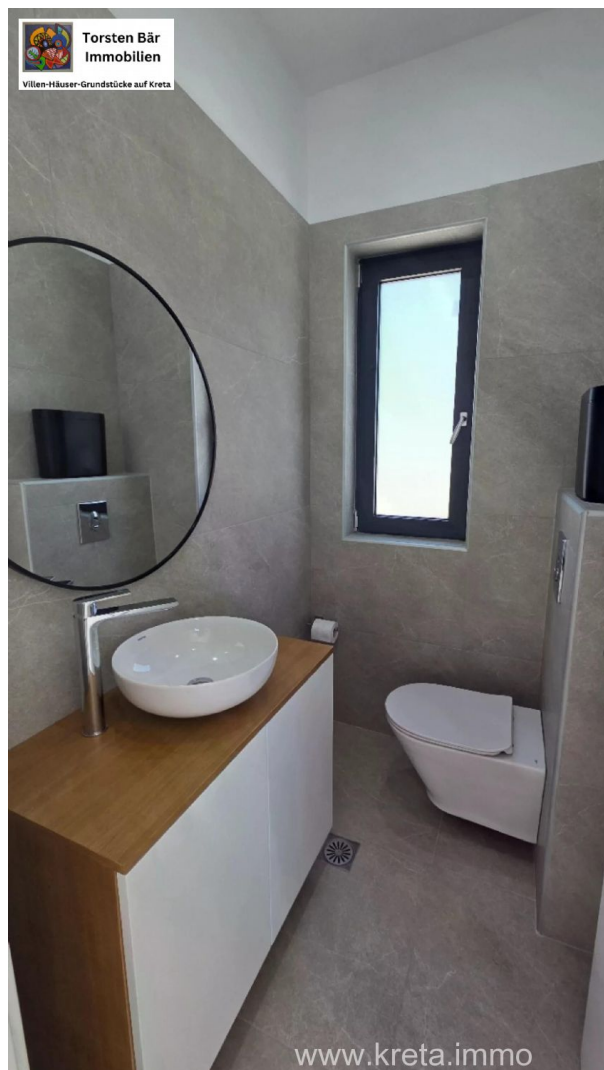
Kaufpreis	1.300.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro, Luft-Wärmepumpe
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

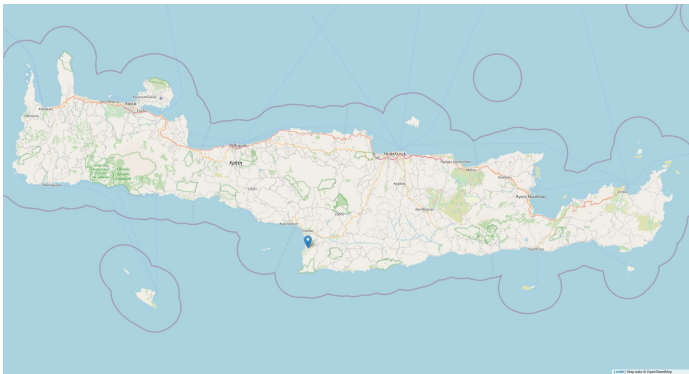
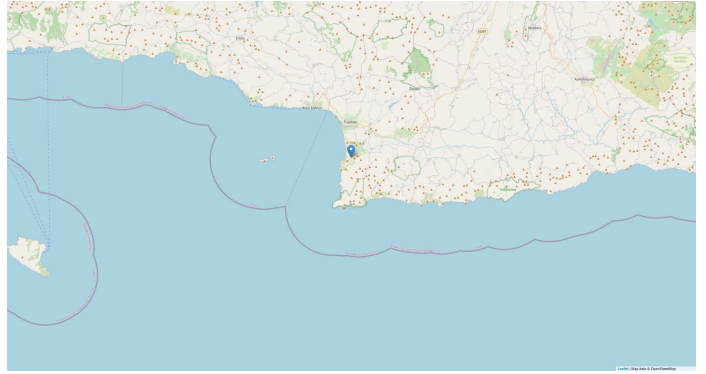
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de