

Kreta, Pitsidia Villa ca. 100m² Wfl. mit privatem Pool

372254 2024789-449	2024	100 m²	500 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Pitsidia Villa ca. 100m²Wfl. mit privatem Pool
Villa von 100 m² Wohnfläche zu verkaufen im Süden von Kreta, im Dorf Pitsidia. Die Villa befindet sich innerhalb der Siedlung und bietet dennoch Ruhe und Entspannung. Im Erdgeschoss befindet sich eine einzige Küche - Wohnzimmer und WC. Ein Schlafzimmer im ersten Stock und eines im Erdgeschoss mit eigenem Bad. Seine einzigartige Lage, nur 2-3 Minuten vom Meer und den Sehenswürdigkeiten entfernt, macht es zu einer idealen Wahl für diejenigen, die Aktivitäten, Besichtigungen oder einen erholsamen Urlaub mit Luxus und Komfort lieben. Es ist umgeben von einem großen Garten mit Swimmingpool und Blick auf die umliegenden Hügel. Alle Zimmer sind hell und geräumig, mit einer exzellenten Dekoration, die Komfort und Luxus harmonisch verbindet. Alle Fenster- und Türrahmen sind aus thermisch getrenntem Aluminium und bieten eine perfekte Schalldämmung.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit einem herrlichen Blick auf die Berge und das Meer verbindet. Es liegt nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Region ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Einwohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Kaufpreis zuzüglich ca. 10,5% Kaufnebenkosten und 2,5% Courtage (Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus).

Objektnr. 2024789-1413

Flächen

Wohnfläche	**100 m²**
Grundstücksfläche	**500 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Etagen	**2**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2024**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**Ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**Ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Befeuerung	**Elektro**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**West**

✓ Gartennutzung
✓ Klimaanlage
✓ Rollläden
✓ Swimmingpool
✓ UMTS-Empfang
✓ vollmöbliert
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**67,0 km**
Distanz zum Zentrum	**1,0 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

Kaufpreis	**450.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**Nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Elektro**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen






Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.torsten-baer-immobilien.de


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.torsten-baer-immobilien.de


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.torsten-baer-immobilien.de


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
NETFLIX
© www.torsten-baer-immobilien.de


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.torsten-baer-immobilien.de


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.torsten-baer-immobilien.de


Torsten Bär Immobilien
© www.torsten-baer-immobilien.de


Torsten Bär Immobilien
© www.torsten-baer-immobilien.de


Torsten Bär Immobilien
© www.torsten-baer-immobilien.de


Torsten Bär Immobilien
© www.torsten-baer-immobilien.de


Torsten Bär Immobilien
© www.torsten-baer-immobilien.de


Torsten Bär Immobilien
© www.torsten-baer-immobilien.de


Torsten Bär Immobilien
© www.torsten-baer-immobilien.de


Torsten Bär Immobilien
© www.torsten-baer-immobilien.de


Torsten Bär Immobilien
© www.torsten-baer-immobilien.de


Torsten Bär Immobilien
© www.torsten-baer-immobilien.de


Torsten Bär Immobilien
© www.torsten-baer-immobilien.de

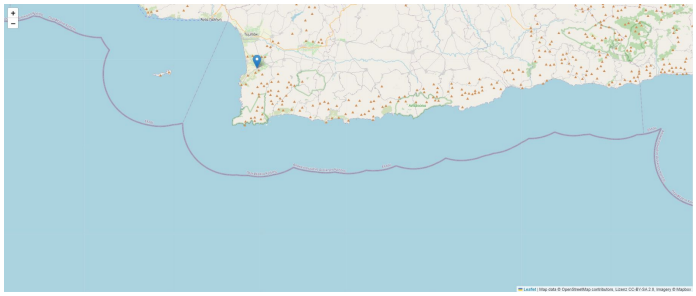

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© www.torsten-baer-immobilien.de


Torsten Bär
Immobilien
© www.torsten-baer-immobilien.de

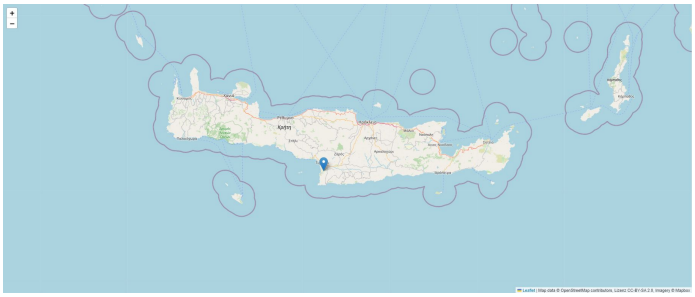
Kreta, Pitsidia Villa ca. 100m² Wfl. mit privatem Pool







Kreta, Pitsidia Villa ca. 100m² Wfl. mit privatem Pool



Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**