



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



© www.torsten-baer-immobilien.de

Kreta, Pitsidia Villa ca. 100m² Wfl. mit privatem Pool

¹⁰⁰/₁₀/₀₄ 372254 2024789-449

Objektnr.



2024

Baujahr



100 m²

Wohnfläche



500 m²

Grundstücksfläche



3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Pitsidia Villa ca. 100m²Wfl. mit privatem Pool

Villa von 100 m² Wohnfläche zu verkaufen im Süden von Kreta, im Dorf Pitsidia. Die Villa befindet sich innerhalb der Siedlung und bietet dennoch Ruhe und Entspannung. Im Erdgeschoss befindet sich eine einzige Küche - Wohnzimmer und WC. Ein Schlafzimmer im ersten Stock und eines im Erdgeschoss mit eigenem Bad. Seine einzigartige Lage, nur 2-3 Minuten vom Meer und den Sehenswürdigkeiten entfernt, macht es zu einer idealen Wahl für diejenigen, die Aktivitäten, Besichtigungen oder einen erholsamen Urlaub mit Luxus und Komfort lieben. Es ist umgeben von einem großen Garten mit Swimmingpool und Blick auf die umliegenden Hügel. Alle Zimmer sind hell und geräumig, mit einer exzellenten Dekoration, die Komfort und Luxus harmonisch verbindet. Alle Fenster- und Türrahmen sind aus thermisch getrenntem Aluminium und bieten eine perfekte Schalldämmung.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit einem herrlichen Blick auf die Berge und das Meer verbindet. Es liegt nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Region ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Einwohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Kaufpreis zuzüglich ca. 10,5% Kaufnebenkosten und 2,5% Courtage (Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus).

Objektnr. 2024789-1413

Flächen

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	500 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etagen	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	2024
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Elektro
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West

- | | | |
|-----------------|----------------|----------------|
| ✓ Gartennutzung | ✓ Klimaanlage | ✓ Rollläden |
| ✓ Swimmingpool | ✓ UMTS-Empfang | ✓ vollmöbliert |
| ✓ Zulieferung | | |

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	67,0 km
Distanz zum Zentrum	1,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	450.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

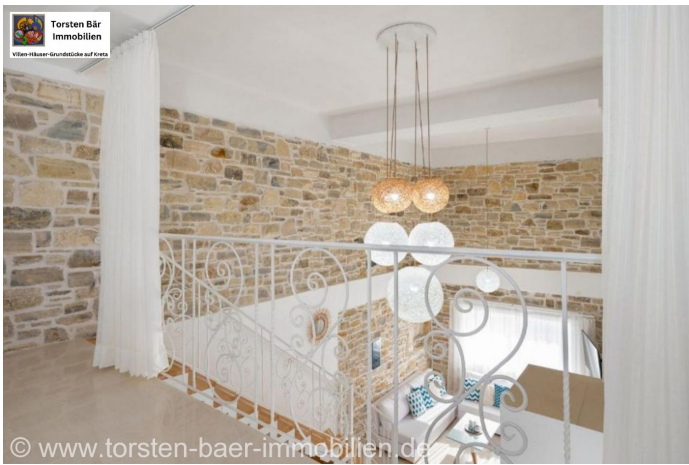
Impressionen



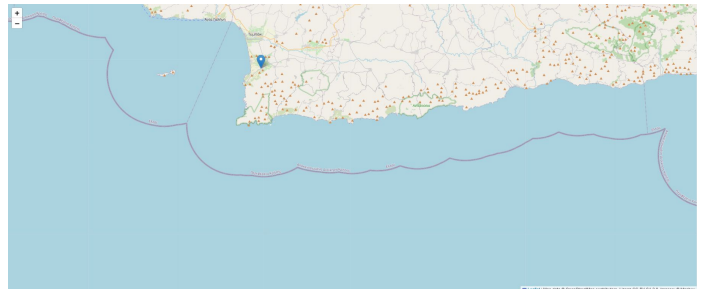
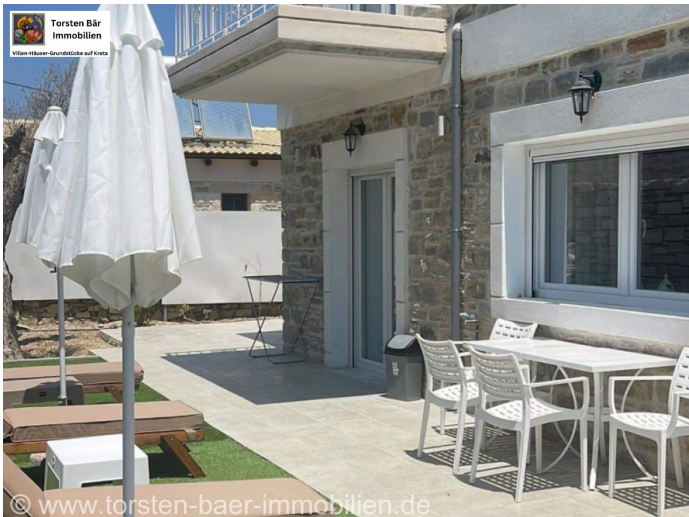






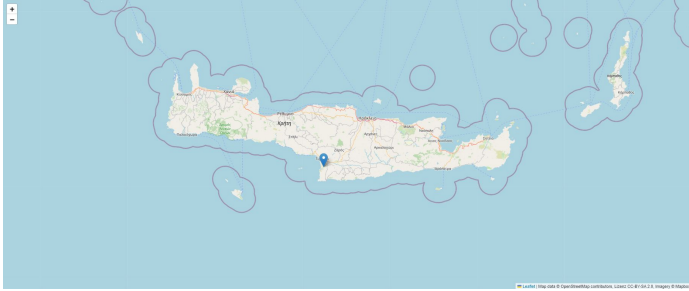




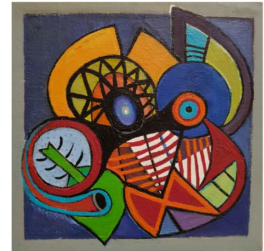


Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia Villa ca. 100m² Wfl. mit privatem Pool



 Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Arktos Spitia Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen