



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Pitsidia Steinvilla mit Pool

<sup>100</sup>/<sub>1010</sub>/<sub>04</sub> 362624 2023634-360


Objektnr.

 100 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 250 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Pitsidia Steinvilla mit Pool

Haus von 110 m<sup>2</sup> zum Verkauf im Süden Kretas, im Dorf Pitsidia. Es liegt inmitten von Olivenhainen und bietet echte Ruhe und Entspannung. Seine einzigartige Lage, nur 2-3 Minuten vom Meer und den Sehenswürdigkeiten entfernt, macht es zur idealen Wahl für diejenigen, die Aktivitäten, Besichtigungen oder einen erholsamen Urlaub mit Luxus und Komfort lieben. Es ist von einem großen Garten mit Bäumen und Zierpflanzen umgeben und liegt in einer grünen Umgebung mit Blick auf die umliegenden Hügel. Alle Zimmer sind hell und geräumig, mit einer exquisiten Dekoration, die Komfort und Luxus harmonisch miteinander verbindet, wobei der Sicherheit, insbesondere der von Kindern, besondere Aufmerksamkeit geschenkt wurde. Alle Fenster- und Türrahmen sind aus thermisch getrenntem Aluminium, um eine perfekte Schalldämmung zu gewährleisten.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es liegt nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Region ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Einwohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

## Flächen

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Wohnfläche        | <b>100 m<sup>2</sup></b> |
| Grundstücksfläche | <b>250 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer insgesamt  | <b>3</b>                 |
| Schlafzimmer      | <b>2</b>                 |
| Badezimmer        | <b>2</b>                 |
| Etagen            | <b>2</b>                 |
| Terrassen         | <b>1</b>                 |

## Sonstiges

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | <b>ja</b> |
| gewerbliche Nutzung möglich | <b>ja</b> |

## Ausstattung

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Art der Ausstattung         | <b>gehoben</b>                   |
| Bodenbelag                  | <b>Fliesen</b>                   |
| Badausstattung              | <b>Badewanne, Fenster</b>        |
| Küche                       | <b>Einbauküche, Offene Küche</b> |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | <b>Ost, Süd, West</b>            |

- |                 |                |                   |
|-----------------|----------------|-------------------|
| ✓ Gartennutzung | ✓ Kabel/Sat-TV | ✓ Kamin           |
| ✓ Klimaanlage   | ✓ Rollläden    | ✓ seniorengerecht |
| ✓ Swimmingpool  | ✓ UMTS-Empfang | ✓ vollmöbliert    |
| ✓ Zulieferung   |                |                   |

## Lage & Infrastruktur

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Distanz zum Flughafen  | <b>63,0 km</b> |
| Distanz zum Zentrum    | <b>0,3 km</b>  |
| Distanz zu Gaststätten | <b>0,3 km</b>  |
| Distanz zum Strand     | <b>1,0 km</b>  |
| Distanz zum Meer       | <b>1,0 km</b>  |

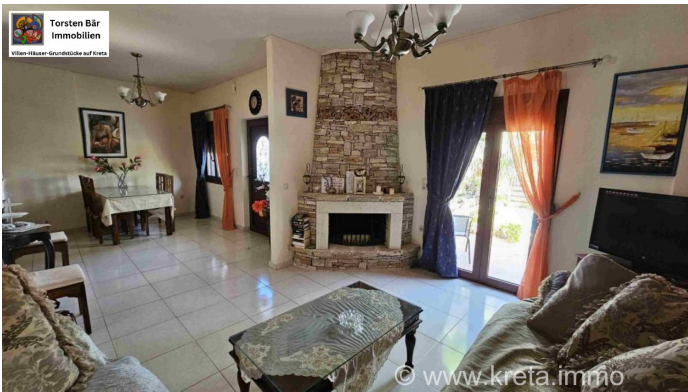
## Preise

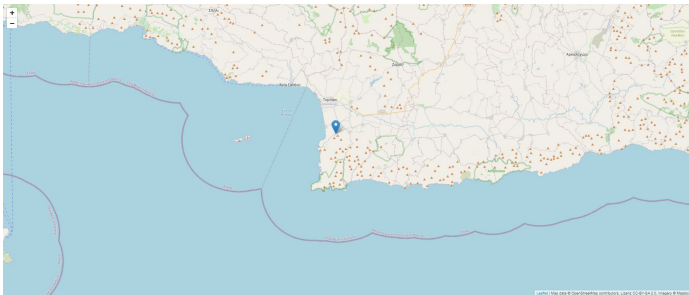
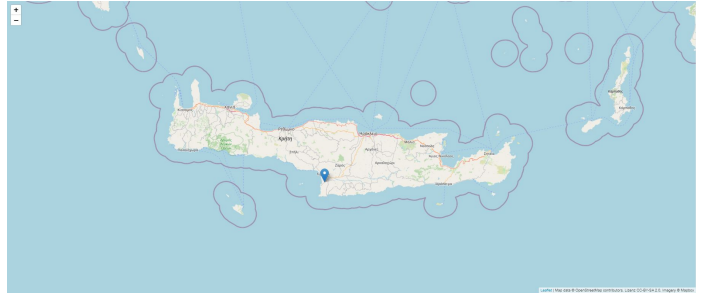
|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis                       | <b>350.000 €</b>  |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b>   |
| Käuferprovision                 | <b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>   |
| Hinweis zur Courtage            | <b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b> |

## Impressionen



Torsten Bär Immobilien  
Kreta, Pitsidia Steinvilla mit Pool





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.arktos-spitia.com**  
Informationen