




Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitsidia Steinvilla mit Pool

¹⁶⁰₁₀₁₀₀₄ 2023634-1294
Objektnummer

 100 m²
Wohnfläche

 250 m²
Grundstücksfläche

 3
Zimmer

Die Immobilie

Haus von 110 m² zum Verkauf im Süden Kretas, im Dorf Pitsidia. Es liegt inmitten von Olivenhainen und bietet echte Ruhe und Entspannung. Seine einzigartige Lage, nur 2-3 Minuten vom Meer und den Sehenswürdigkeiten entfernt, macht es zur idealen Wahl für diejenigen, die Aktivitäten, Besichtigungen oder einen erholsamen Urlaub mit Luxus und Komfort lieben. Es ist von einem großen Garten mit Bäumen und Zierpflanzen umgeben und liegt in einer grünen Umgebung mit Blick auf die umliegenden Hügel. Alle Zimmer sind hell und geräumig, mit einer exquisiten Dekoration, die Komfort und Luxus harmonisch miteinander verbindet, wobei der Sicherheit, insbesondere der von Kindern, besondere Aufmerksamkeit geschenkt wurde. Alle Fenster- und Türrahmen sind aus thermisch getrenntem Aluminium, um eine perfekte Schalldämmung zu gewährleisten.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es liegt nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Region ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Einwohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Flächen

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	250 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etagen	2
Terrassen	1

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West

- | | | |
|-----------------|----------------|-------------------|
| ✓ Gartennutzung | ✓ Kabel/Sat-TV | ✓ Kamin |
| ✓ Klimaanlage | ✓ Rollläden | ✓ seniorengerecht |
| ✓ Swimmingpool | ✓ UMTS-Empfang | ✓ vollmöbliert |
| ✓ Zulieferung | | |

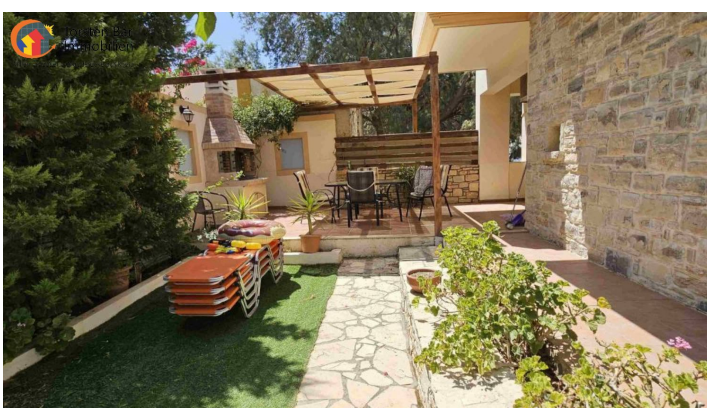
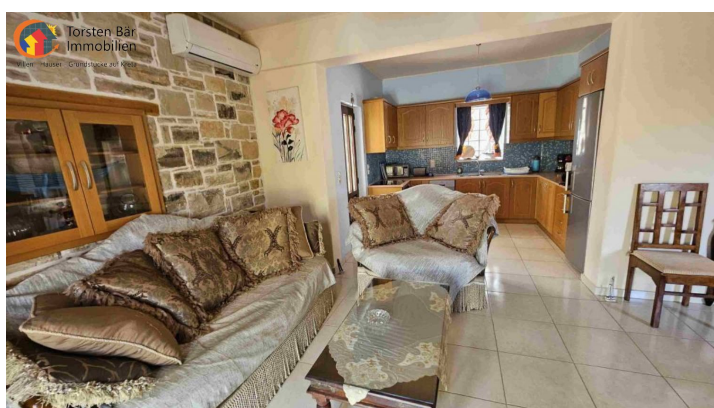
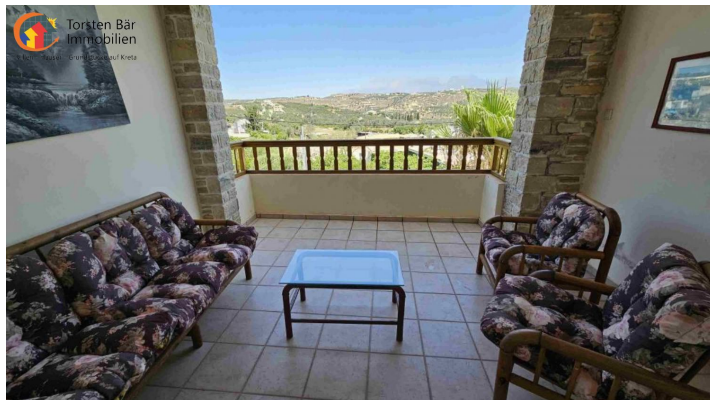
Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	63,0 km
Distanz zum Zentrum	0,3 km
Distanz zu Gaststätten	0,3 km
Distanz zum Strand	1,0 km
Distanz zum Meer	1,0 km

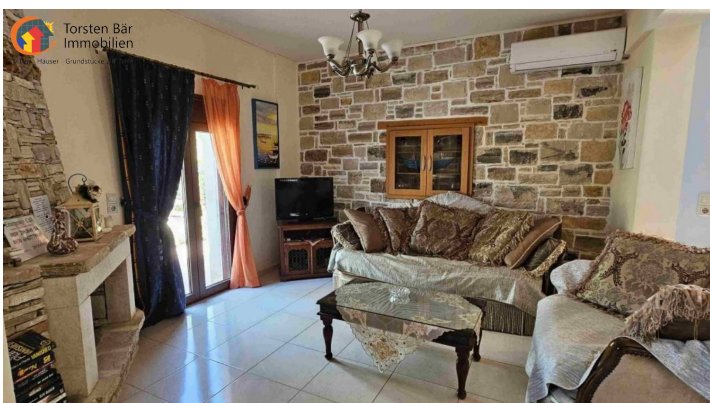
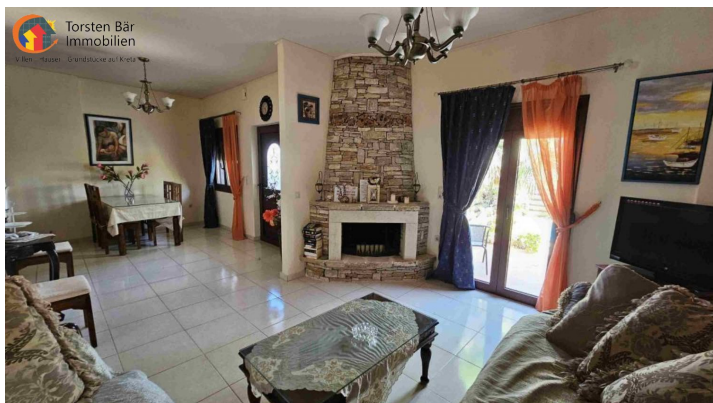
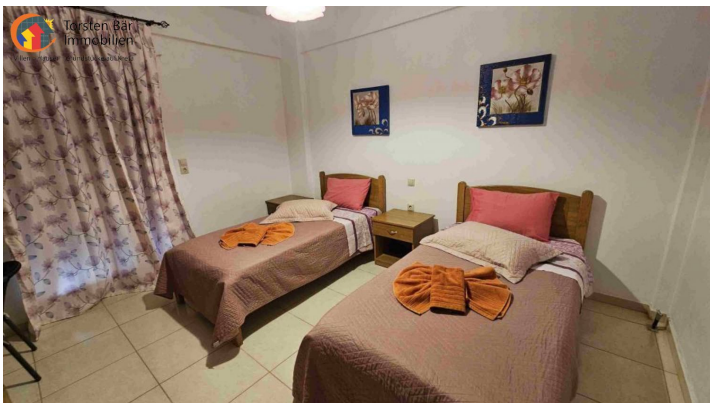
Preise

Kaufpreis	350.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

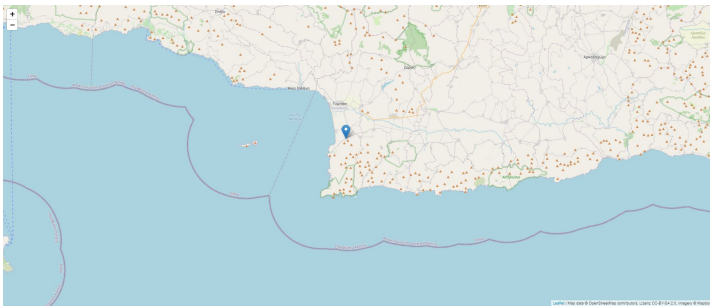
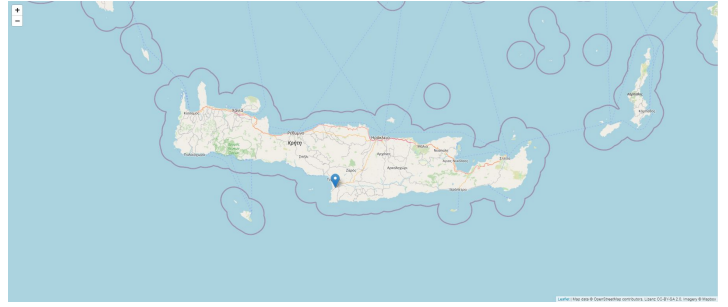
Impressionen



Torsten Bär Immobilien
Kreta, Pitsidia Steinvilla mit Pool



Torsten Bär Immobilien
Kreta, Pitsidia Steinvilla mit Pool



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**