Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Pitsidia: Neu gebaute Luxusvilla mit Meerblick

377275 2025038-523	170 m²	1.160 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Zum Verkauf steht eine neu gebaute Villa mit 170 m² Wohnfläche auf einem 1.160 m² großen Grundstück am Rande des Dorfes Pitsidia. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichneter Lage mit Blick auf das Meer, die Bergkette Psiloritis, die Stadt Pitsidia und die Messara-Ebene. Die Architektur kombiniert Stein und Holz und vermittelt so ein Gefühl von Luxus.

Ausstattung

- Geräumiger und heller Wohn-/Küchenbereich mit Meerblick
- Zwei separate, großzügige Schlafzimmer mit Kingsize-Betten und jeweils eigenem Bad
- Direkter Zugang von den Schlafzimmern zur Terrasse und zum Pool
- Klimaanlage in allen Räumen (Kühlen und Heizen)
- Fußbodenheizung im offenen Wohn-/Küchenbereich
- Beheizbarer Swimmingpool (3 x 10 m)
- Außenbereich mit großzügigem Innenhof, Sitzbereich und Garten
- Automatisches Bewässerungssystem für Olivenbäume und Kräuter
- extrabreite Durchgänge und Türen (84 cm)

Lage
Die Villa liegt nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt, wo Geschäfte und Annehmlichkeiten zur Verfügung stehen. Die wunderschönen Strände der Südküste mit ihrem tiefblauen Wasser sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Nutzungsmöglichkeiten
Diese Immobilie eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder für die touristische Nutzung.

Flächen

Wohnfläche	**170 m²**
Grundstücksfläche	**1.160 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Gartennutzung
✓ Klimaanlage
✓ seniorengerecht
✓ Swimmingpool
✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Lage
Die Villa liegt nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt, wo Geschäfte und Annehmlichkeiten zur Verfügung stehen. Die wunderschönen Strände der Südküste mit ihrem tiefblauen Wasser sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Über Pitsidia
Pitsidia ist ein charmantes Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Blick auf Berge und Meer verbindet. Es liegt nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom wunderschönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das gemäßigte Klima der Region fördert Lebensqualität und Wohlbefinden – die Dorfbewohner sind bekannt für ihre Langlebigkeit.

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zum Zentrum	**3,0 km**
Distanz zum Strand	**1,0 km**
Distanz zum Meer	**1,0 km**

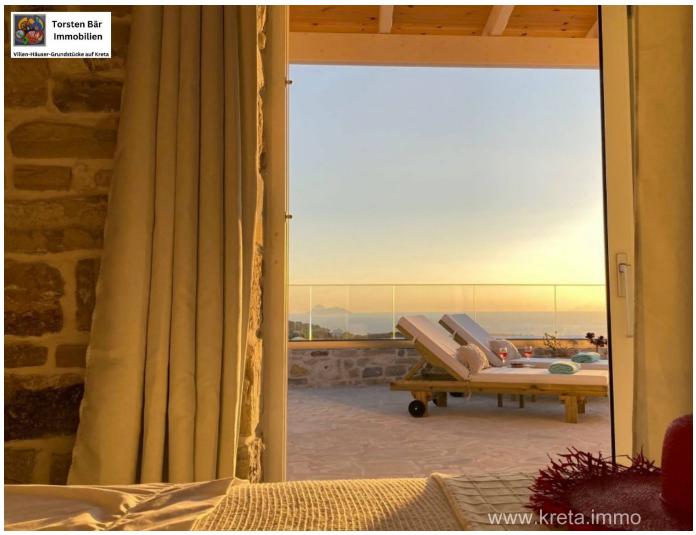
Preise

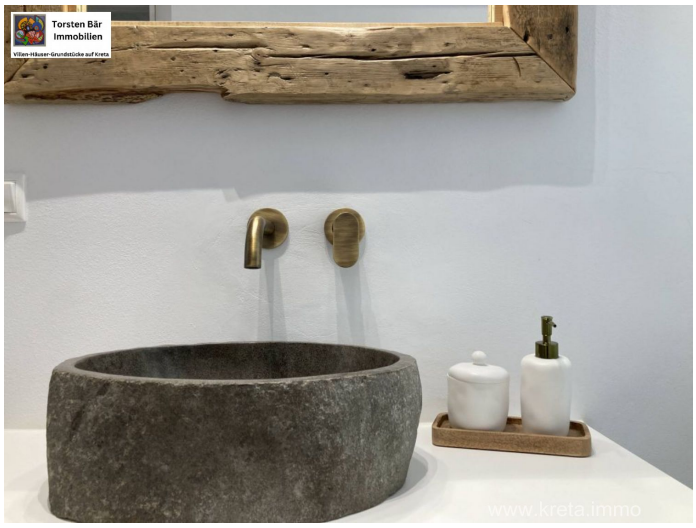
Kaufpreis	**790.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen





Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

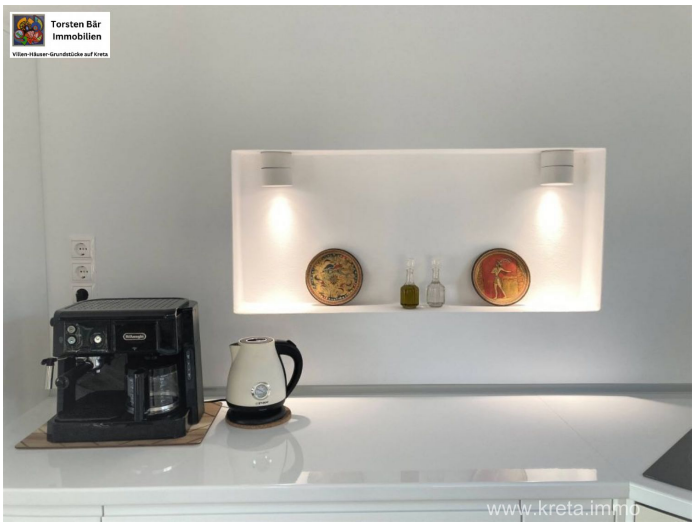
Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

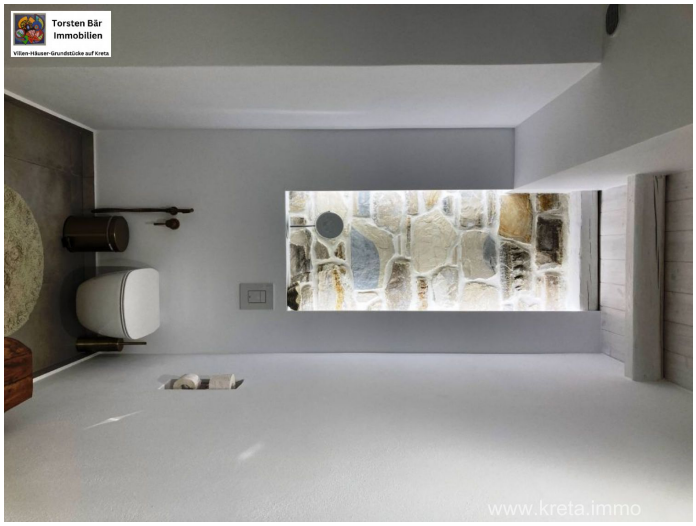
Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

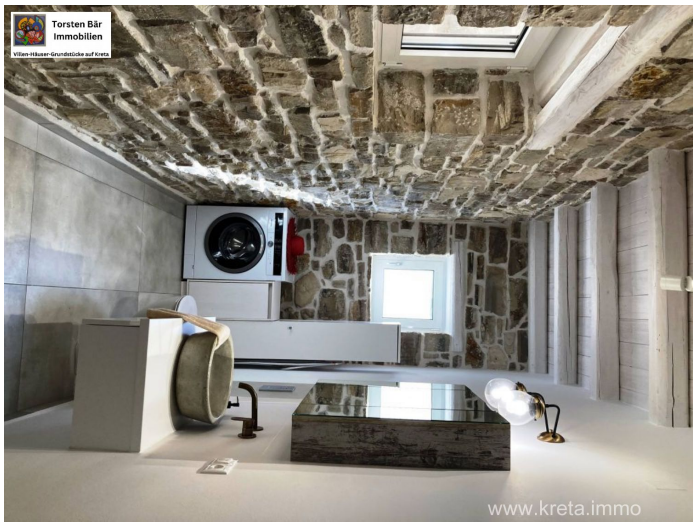

Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

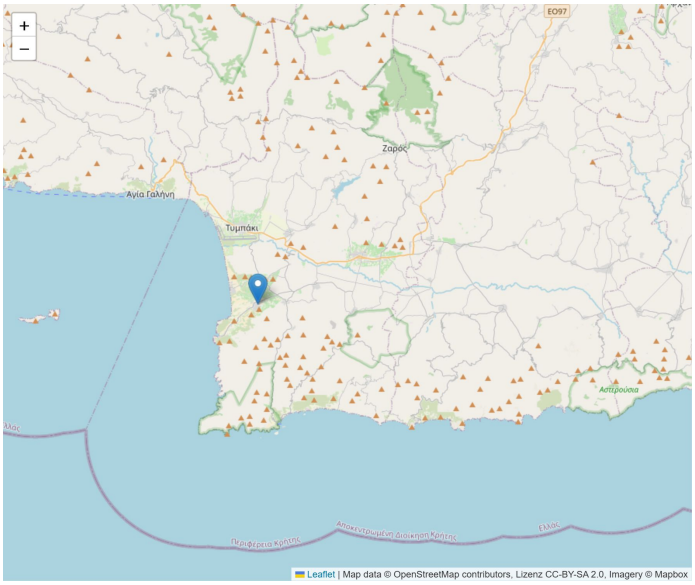
Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

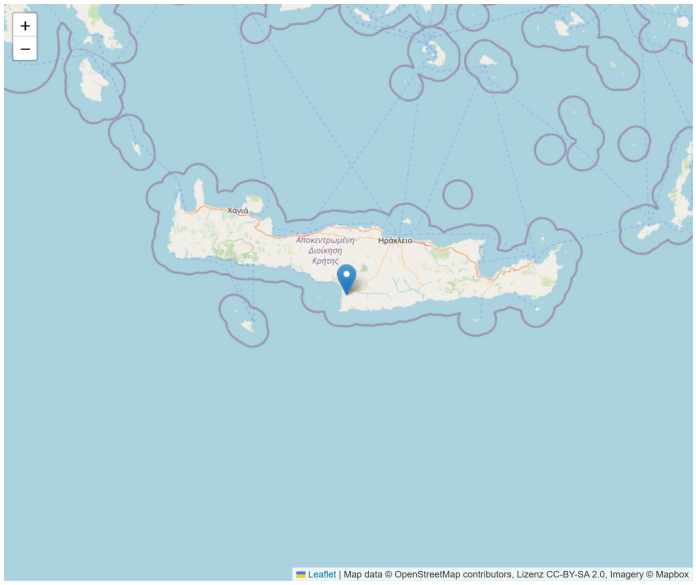
Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

Kreta, Pitsidia: Neu gebaute Luxusvilla mit Meerblick

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Ζαρός
Αγία Γαλήνη
Τυμπάκι
Αστερούσια
Leaflet | Map data © OpenStreetMap contributors, Lizenz CC-BY-SA 2.0, Imagery © Mapbox


Χανιά
Ηράκλειο
Leaflet | Map data © OpenStreetMap contributors, Lizenz CC-BY-SA 2.0, Imagery © Mapbox

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**