




**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitsidia Luxusvilla mit atemberaubendem Meerblick (Projekt)

 379494 2025076-VP342

Objektnr.



2025

Baujahr



108 m²

Wohnfläche



700 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Pitsidia Luxusvilla mit atemberaubendem Meerblick

Dies ist eine Gelegenheit, eine beeindruckende, moderne Luxusvilla mit atemberaubendem Meerblick und einfachem Zugang zu einem langen Sandstrand zu erwerben.

Diese hochwertige Villa wird von einem renommierten Bauunternehmen gebaut und nach hohen Standards fertiggestellt. Beispiele für die Arbeit können bei zufriedenen Kunden in der Umgebung besichtigt werden. Die Villa profitiert von einem atemberaubenden Meerblick, flexiblen Wohnmöglichkeiten und einer ultramodernen, hochwertigen Ausstattung. Der Bau vereint auf optimale Weise traditionelle und moderne griechische Baustile. Die Villa ist komplett mit maßgefertigten Möbeln und Einrichtungsgegenständen ausgestattet und verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Die Villa mit zwei Schlafzimmern hat eine Fläche von 108 m² auf einem Grundstück von 700 m².

Die Villa

Eine Villa mit zwei Schlafzimmern und eigenem Bad mit einer Fläche von 108 m² auf einem Grundstück von 700 m². Diese geräumige, offene Villa mit schönen Stein- und Holzelementen verfügt über einen Hauptwohnbereich und Schlafzimmer, die direkt auf die Terrassen führen, die sich ideal zum Essen und Unterhalten mit fantastischem Meerblick eignen. Das Ganze ist von pflegeleichten Landschaftsgärten umgeben.

Außenbereich & Terrassen

Auf einem 700 m² großen Grundstück mit umliegenden Terrassen, die sich ideal für Unterhaltung und zum Genießen der entspannten Atmosphäre eignen. Alle Terrassen sind mit Möbeln und Schattenplätzen ausgestattet. Es gibt sowohl schattige als auch offene Essbereiche, die das ganze Jahr über genutzt werden können, sowie einen aus Stein gebauten Außenküchenbereich mit Grill.

Das 700 m² große Grundstück befindet sich in der Nähe des unberührten, langen Sandstrandes von Kommos und bietet einen spektakulären Blick auf den Sonnenuntergang über dem Meer. Es liegt in einer inspirierenden natürlichen Umgebung, die malerische Spaziergänge und Wanderwege bietet. Neben diesem Anwesen befindet sich eine weitere Villa, die von derselben Baufirma erbaut wurde und die gleiche architektonische Kombination aus traditionellen und modernen griechischen Baustilen mit Stein- und Holzelementen aufweist.

Die Villa umfasst:

großer offener Raum mit voll ausgestatteter Küche, Ess- und Wohnbereich

2 Schlafzimmer mit eigenem Bad

Fußbodenheizung im gesamten Haus

Badezimmer mit Dusche und luxuriöser Ausstattung

Swimmingpool

überdachte Außenbereiche mit Grill, Pizzeriaofen und Sitzgelegenheiten

angelegte Gärten

Keller
Garagenparkplatz
Solarpanel für Warmwasser
Wassertank
doppelt verglaste Aluminiumtüren und -fenster
Fantastischer Meerblick
Im Kaufpreis für dieses Projekt sind enthalten:

Kauf des Grundstücks
Entwurf der Villa
Bau, Innen- und Außenausbau mit hochwertigen Materialien, einschließlich maßgeschneiderter Designermöbel
Landschaftsgärten, Terrasse und Außenbereiche für Unterhaltung
Die Immobilie wird von einem etablierten, erstklassigen Bauunternehmen mit umfassenden Kenntnissen und Erfahrungen im Bau einzigartiger Villen in der Region gebaut. Auf Anfrage können Immobilien besichtigt werden, die von demselben Unternehmen gebaut wurden.

Alle gezeigten Bilder sind Beispiele für die zu erwartende Bauweise, Gestaltung und Ausstattung, die von demselben Unternehmen bereitgestellt werden.

Objektnr. 379494 2025076 341

Flächen

Wohnfläche	108 m²
Grundstücksfläche	700 m²

Zustand & Erschließung

Baujahr	2025
Zustand	projektiert

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung **gehoben**

Bodenbelag **Fliesen**

Badausstattung **Dusche**

Küche **Einbauküche**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Süd-West**

✓ Gartennutzung

✓ Swimmingpool

✓ Kabel/Sat-TV

✓ UMTS-Empfang

✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

Ausblick **Meerblick**

Distanz zu Bushaltestelle **0,1 km**

Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten **2,7 km**

Distanz zu Gaststätten **0,1 km**

Distanz zum Strand **3,0 km**

Distanz zum Meer **3,0 km**

Preise

Kaufpreis **800.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

verfügbar bei Besichtigung

Impressionen

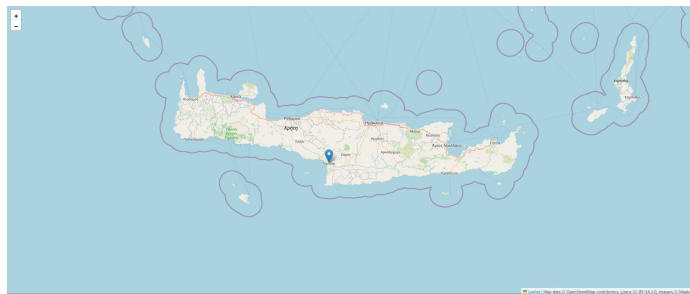
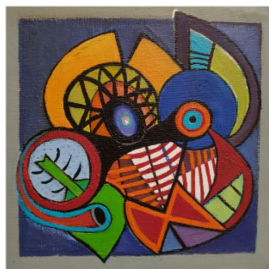




Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia Luxusvilla mit atemberaubendem Meerblick (Projekt)

 Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

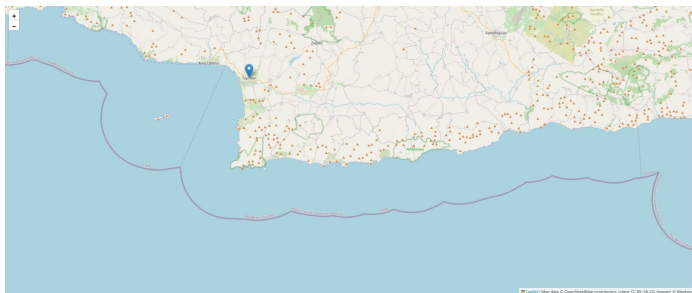


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen