




**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Pitsidia Luxusvilla mit atemberaubendem Meerblick (Projekt)**

 379494 2025076-VP342

Objektnr.



2025

Baujahr



108 m<sup>2</sup>

Wohnfläche



700 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Pitsidia Luxusvilla mit atemberaubendem Meerblick

Dies ist eine Gelegenheit, eine beeindruckende, moderne Luxusvilla mit atemberaubendem Meerblick und einfachem Zugang zu einem langen Sandstrand zu erwerben.

Diese hochwertige Villa wird von einem renommierten Bauunternehmen gebaut und nach hohen Standards fertiggestellt. Beispiele für die Arbeit können bei zufriedenen Kunden in der Umgebung besichtigt werden. Die Villa profitiert von einem atemberaubenden Meerblick, flexiblen Wohnmöglichkeiten und einer ultramodernen, hochwertigen Ausstattung. Der Bau vereint auf optimale Weise traditionelle und moderne griechische Baustile. Die Villa ist komplett mit maßgefertigten Möbeln und Einrichtungsgegenständen ausgestattet und verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Die Villa mit zwei Schlafzimmern hat eine Fläche von 108 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 700 m<sup>2</sup>.

Die Villa

Eine Villa mit zwei Schlafzimmern und eigenem Bad mit einer Fläche von 108 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 700 m<sup>2</sup>. Diese geräumige, offene Villa mit schönen Stein- und Holzelementen verfügt über einen Hauptwohnbereich und Schlafzimmer, die direkt auf die Terrassen führen, die sich ideal zum Essen und Unterhalten mit fantastischem Meerblick eignen. Das Ganze ist von pflegeleichten Landschaftsgärten umgeben.

Außenbereich & Terrassen

Auf einem 700 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit umliegenden Terrassen, die sich ideal für Unterhaltung und zum Genießen der entspannten Atmosphäre eignen. Alle Terrassen sind mit Möbeln und Schattenplätzen ausgestattet. Es gibt sowohl schattige als auch offene Essbereiche, die das ganze Jahr über genutzt werden können, sowie einen aus Stein gebauten Außenküchenbereich mit Grill.

Das 700 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in der Nähe des unberührten, langen Sandstrandes von Kommos und bietet einen spektakulären Blick auf den Sonnenuntergang über dem Meer. Es liegt in einer inspirierenden natürlichen Umgebung, die malerische Spaziergänge und Wanderwege bietet. Neben diesem Anwesen befindet sich eine weitere Villa, die von derselben Baufirma erbaut wurde und die gleiche architektonische Kombination aus traditionellen und modernen griechischen Baustilen mit Stein- und Holzelementen aufweist.

Die Villa umfasst:

großer offener Raum mit voll ausgestatteter Küche, Ess- und Wohnbereich

2 Schlafzimmer mit eigenem Bad

Fußbodenheizung im gesamten Haus

Badezimmer mit Dusche und luxuriöser Ausstattung

Swimmingpool

überdachte Außenbereiche mit Grill, Pizzeriaofen und Sitzgelegenheiten

angelegte Gärten

Keller  
Garagenparkplatz  
Solarpanel für Warmwasser  
Wassertank  
doppelt verglaste Aluminiumtüren und -fenster  
Fantastischer Meerblick  
Im Kaufpreis für dieses Projekt sind enthalten:

Kauf des Grundstücks  
Entwurf der Villa  
Bau, Innen- und Außenausbau mit hochwertigen Materialien, einschließlich maßgeschneiderter Designermöbel  
Landschaftsgärten, Terrasse und Außenbereiche für Unterhaltung  
Die Immobilie wird von einem etablierten, erstklassigen Bauunternehmen mit umfassenden Kenntnissen und Erfahrungen im Bau einzigartiger Villen in der Region gebaut. Auf Anfrage können Immobilien besichtigt werden, die von demselben Unternehmen gebaut wurden.

Alle gezeigten Bilder sind Beispiele für die zu erwartende Bauweise, Gestaltung und Ausstattung, die von demselben Unternehmen bereitgestellt werden.

Objektnr. 379494 2025076 341

## Flächen

Wohnfläche	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>700 m<sup>2</sup></b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2025</b>
Zustand	<b>projektiert</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung **gehoben**

Bodenbelag **Fliesen**

Badausstattung **Dusche**

Küche **Einbauküche**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Süd-West**

✓ Gartennutzung

✓ Swimmingpool

✓ Kabel/Sat-TV

✓ UMTS-Empfang

✓ seniorengerecht

## Lage & Infrastruktur

Ausblick **Meerblick**

Distanz zu Bushaltestelle **0,1 km**

Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten **2,7 km**

Distanz zu Gaststätten **0,1 km**

Distanz zum Strand **3,0 km**

Distanz zum Meer **3,0 km**

## Preise

Kaufpreis **800.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

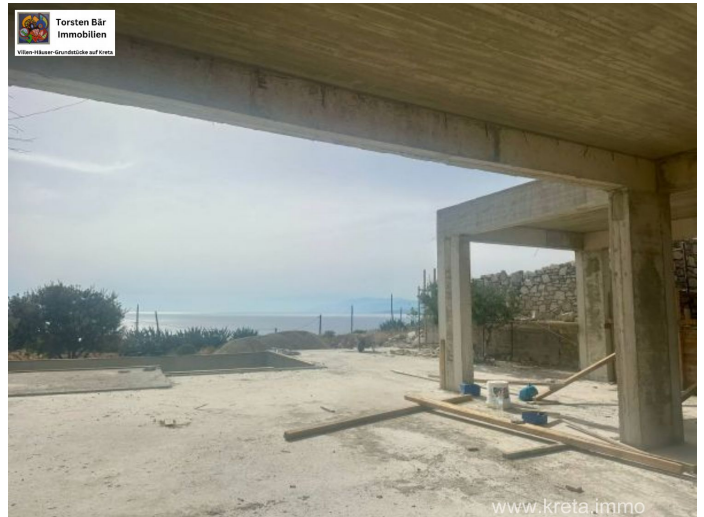
## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

**verfügbar bei Besichtigung**

## Impressionen

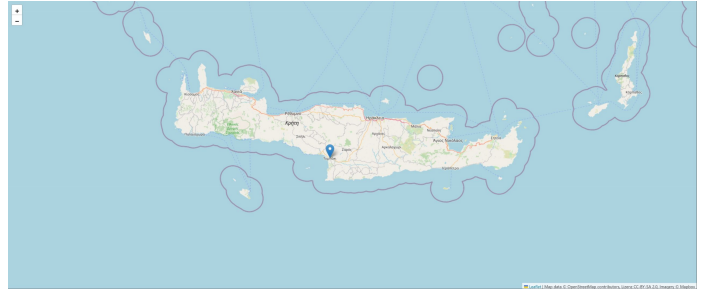




Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Pitsidia Luxusvilla mit atemberaubendem Meerblick (Projekt)**

 Torsten Bär  
Immobilien  
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

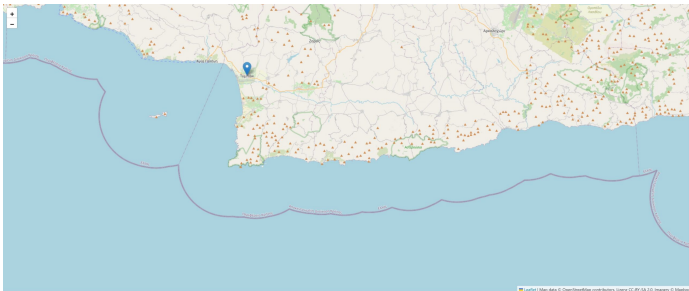


## Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen