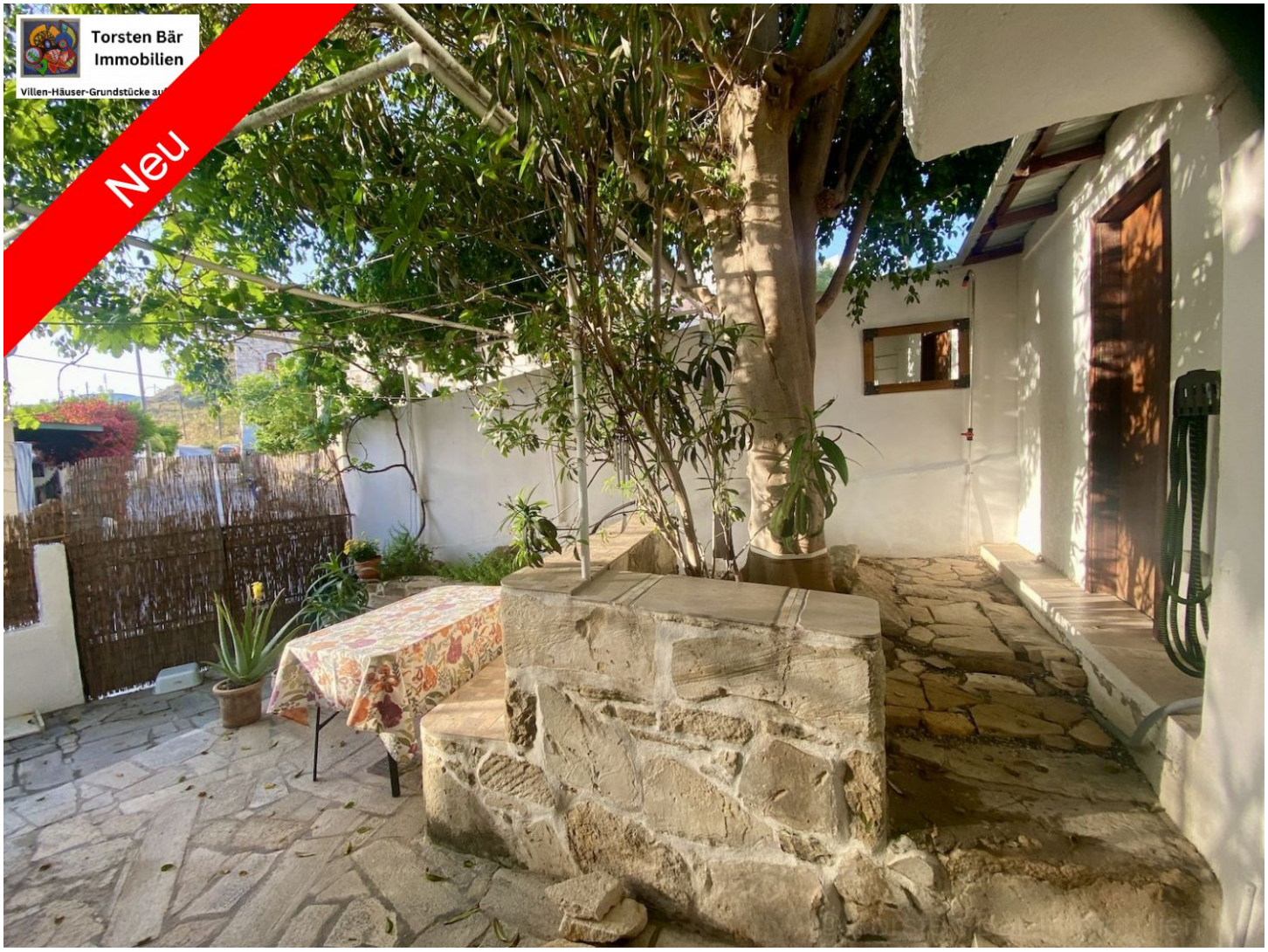


Kreta, Pitsidia: Liebevoll renoviertes Dorfhaus im traditionellen Stil

379665 2025078-111	74 m²	104 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

In Pitsidia, einem malerischen Dorf auf Kreta, steht ein traditionell renoviertes und eingerichtetes Haus zum Verkauf.

Wenn Sie eine angenehme Atmosphäre, einen Kaffee oder Tee in der Morgensonne, verschiedene Oasen im Freien, Ruhe und Privatsphäre schätzen, dann könnte dieses Haus genau das Richtige für Sie sein.

Das Anwesen befindet sich auf einem 104 m² großen Grundstück und hat eine Gesamtfläche von 74 m², die sich auf zwei Ebenen verteilen. Im Erdgeschoss finden Sie eine voll ausgestattete Wohnküche mit Holzofen, die sich ideal für gemütliche Momente mit Familie oder Freunden zu jeder Jahreszeit eignet. Außerdem gibt es ein Badezimmer mit Dusche und eine Tür, die in den malerischen Innenhof mit zusätzlicher Außendusche führt.

Eine Innentreppe führt in die obere Etage mit einem Wohn-Schlafzimmer und einem weiteren Schlafzimmer. Vom Schlafzimmer aus genießen Sie malerische Sonnenaufgänge und eine herrliche Aussicht auf das Dorf. Eine Tür führt zu den oberen Außenbereichen, wo Sie die Sonne ungeniert genießen können.

Das Haus ist von einem schönen, eingezäunten Innenhof umgeben, der absolute Privatsphäre bietet. Es verfügt außerdem über einen separaten Abstellraum, der als Waschküche und Werkzeuglager dient und einen 1.000-Liter-Wasserspeicher beherbergt.

In Mires gibt es verschiedene Ärzte für Menschen und Tiere, ein Krankenhaus und nahezu alles, was man benötigt. Der Flughafen Heraklion ist in einer knappen Stunde Fahrzeit zu erreichen.

2 Schlafzimmer
1 Badezimmer
74 qm Wohnfläche
104 qm Grundstücksfläche
1000l Frischwassertank

Objektnr. 379665

Flächen

Wohnfläche	**74 m²**
Grundstücksfläche	**104 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Etagen	**1**
Stellplatzart	**Freiplatz**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Heizungsart	**Ofenheizung**
Befeuerung	**Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Bodenbelag	**Fliesen, Dielen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**

✓ Abstellraum ✓ Gartennutzung ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage:

Die Lage ist ausgezeichnet: Wenn Ihnen nach Gesellschaft ist, erreichen Sie den Hauptplatz des Dorfes, verschiedene Lokale, Cafés und Geschäfte zu Fuß. Der schöne Strand Komos Beach ist nur wenige Minuten entfernt.

In Pitsidia gibt es außerdem eine gut sortierte Apotheke, einen Zahnarzt, einen Supermarkt, Friseure, Pediküre und Maniküre sowie zahlreiche Tavernen und Restaurants, darunter das vegane Lokal „Green Kukunari" von Ziza. Den bekannten Hippieort Matala erreichen Sie mit dem Auto in fünf Minuten.

In den beiden Nachbarorten Tympaki und Mires gibt es jeweils einen Markttag: in Tympaki am Freitag und in Mires am Samstag.

Sonnenuntergänge kann man am Strand des Komos Beach in der Bunga Bunga Bar oder exklusiver in Kalamaki in den edlen Restaurants genießen.

Genaue Lage: auf Anfrage - in Bemerkungen

Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,4 km**
Distanz zum Zentrum	**18,2 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,4 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,2 km**
Distanz zum Strand	**4,0 km**
Distanz zum Meer	**4,0 km**

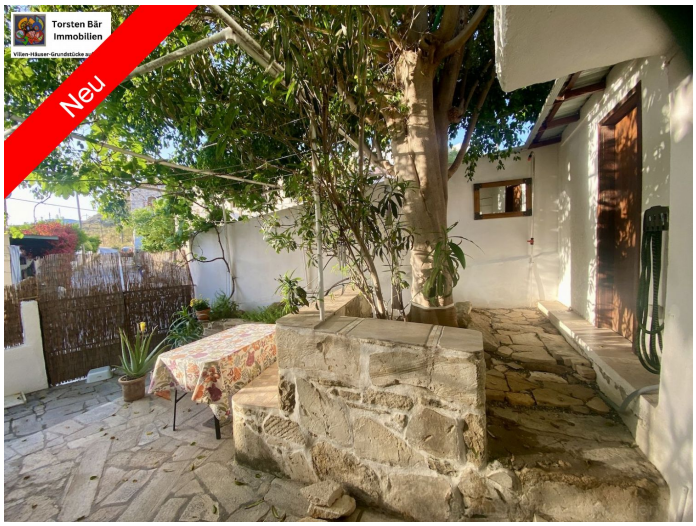
Preise

Kaufpreis	**189.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

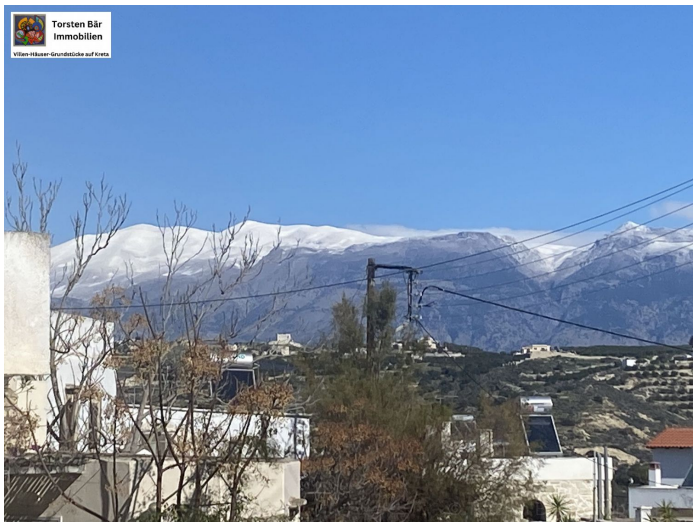
Impressionen





Kreta, Pitsidia: Liebevoll renoviertes Dorfhaus im traditionellen Stil

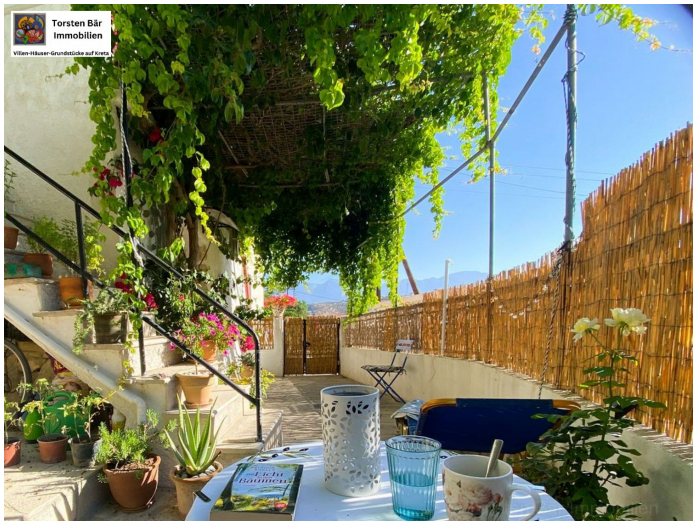




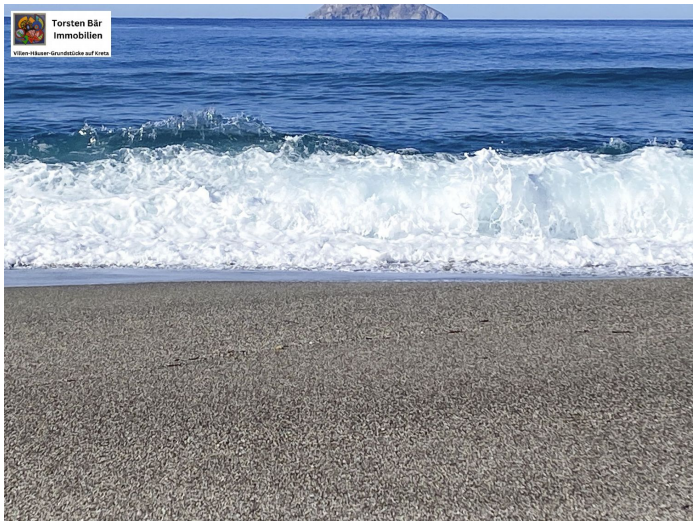
Kreta, Pitsidia: Liebevoll renoviertes Dorfhaus im traditionellen Stil



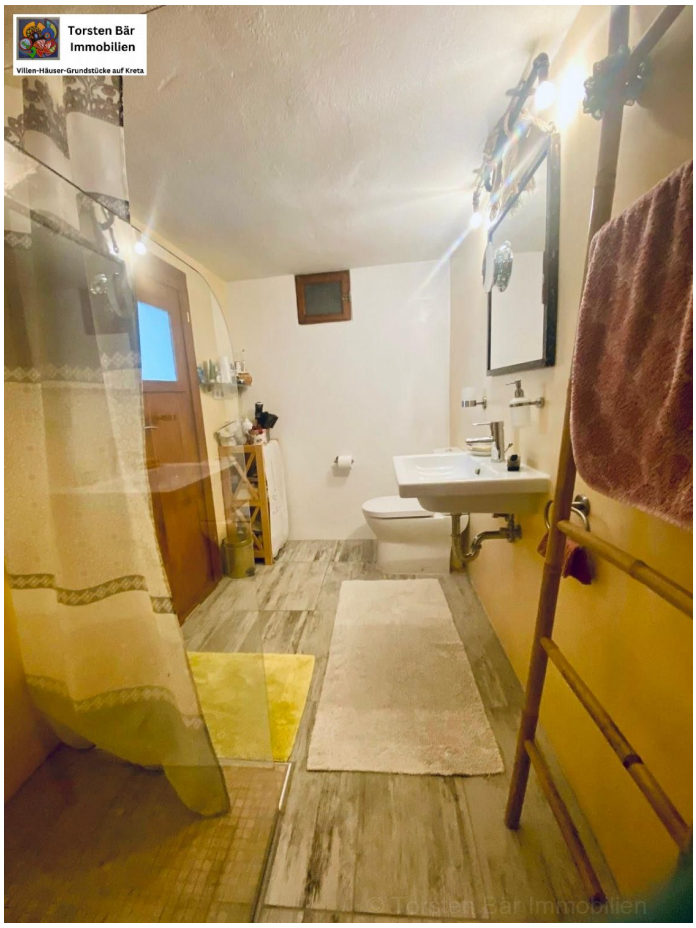


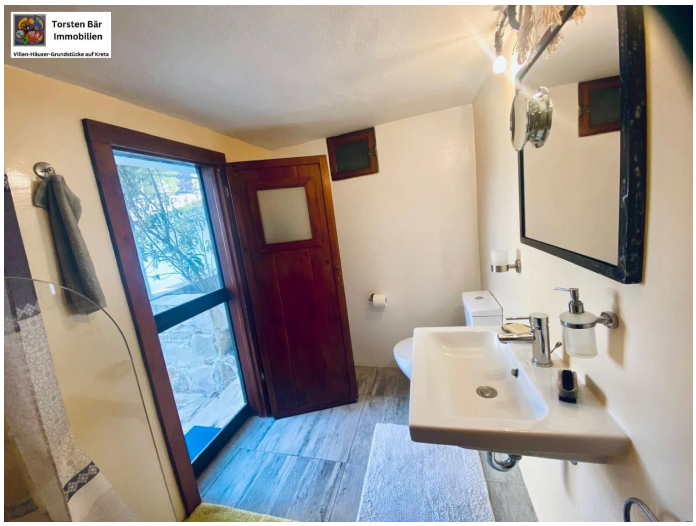


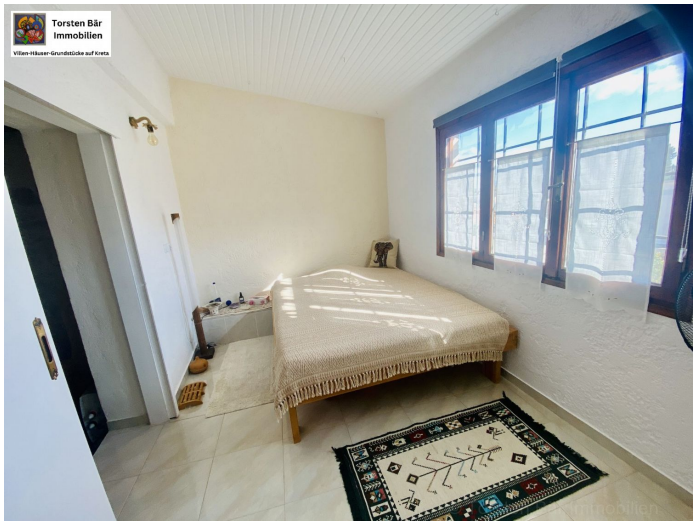

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

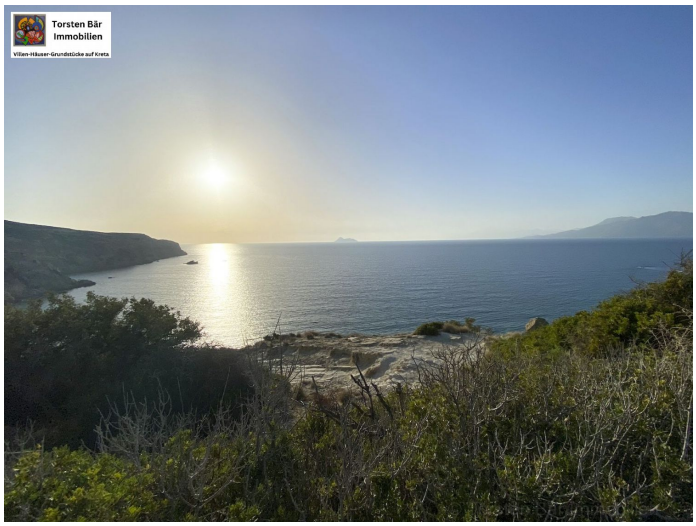

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© Torsten Bär Immobilien

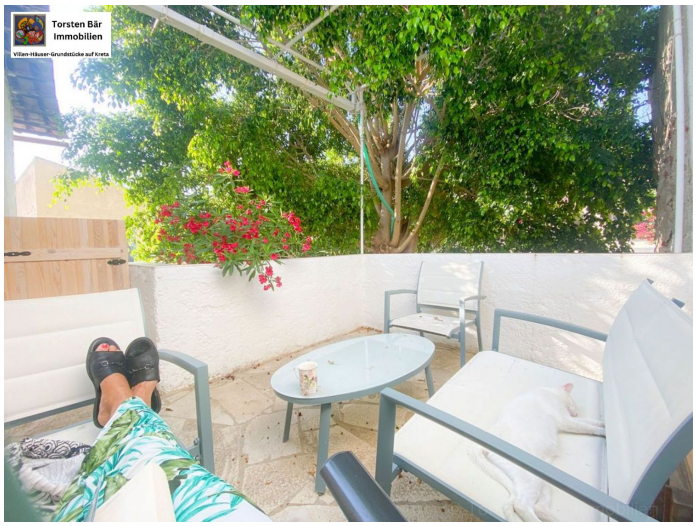

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

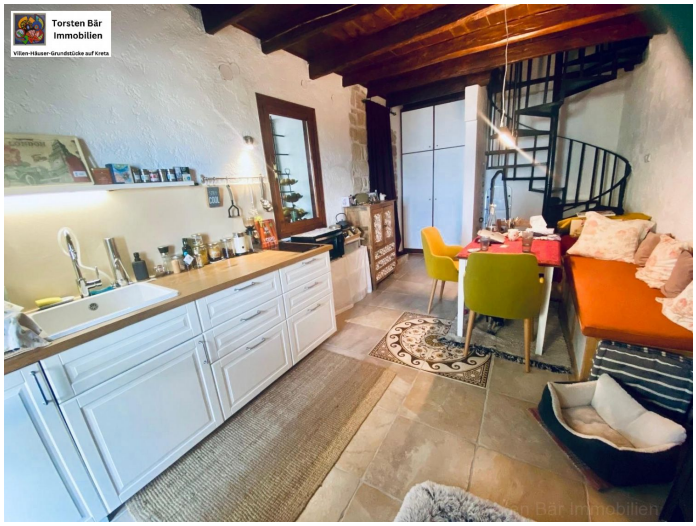

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Kreta, Pitsidia: Liebevoll renoviertes Dorfhaus im traditionellen Stil











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**