



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Pitsidia: Liebevoll renoviertes Dorfhaus im traditionellen Stil

¹⁰⁰₀₄ 379665 2025078-111

Objektnr.

 74 m²

Wohnfläche

 104 m²

Grundstücksfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

In Pitsidia, einem malerischen Dorf auf Kreta, steht ein traditionell renoviertes und eingerichtetes Haus zum Verkauf.

Wenn Sie eine angenehme Atmosphäre, einen Kaffee oder Tee in der Morgensonne, verschiedene Oasen im Freien, Ruhe und Privatsphäre schätzen, dann könnte dieses Haus genau das Richtige für Sie sein.

Das Anwesen befindet sich auf einem 104 m² großen Grundstück und hat eine Gesamtfläche von 74 m², die sich auf zwei Ebenen verteilen. Im Erdgeschoss finden Sie eine voll ausgestattete Wohnküche mit Holzofen, die sich ideal für gemütliche Momente mit Familie oder Freunden zu jeder Jahreszeit eignet. Außerdem gibt es ein Badezimmer mit Dusche und eine Tür, die in den malerischen Innenhof mit zusätzlicher Außendusche führt.

Eine Innentreppe führt in die obere Etage mit einem Wohn-Schlafzimmer und einem weiteren Schlafzimmer. Vom Schlafzimmer aus genießen Sie malerische Sonnenaufgänge und eine herrliche Aussicht auf das Dorf. Eine Tür führt zu den oberen Außenbereichen, wo Sie die Sonne ungeniert genießen können.

Das Haus ist von einem schönen, eingezäunten Innenhof umgeben, der absolute Privatsphäre bietet. Es verfügt außerdem über einen separaten Abstellraum, der als Waschküche und Werkzeuglager dient und einen 1.000-Liter-Wasserspeicher beherbergt.

In Mires gibt es verschiedene Ärzte für Menschen und Tiere, ein Krankenhaus und nahezu alles, was man benötigt. Der Flughafen Heraklion ist in einer knappen Stunde Fahrzeit zu erreichen.

2 SZ

1 BZ

74 qm Wohnfläche

104 qm Grundstücksfläche

Objektnr. 379665 2025078-111

Flächen

Wohnfläche	74 m²
Grundstücksfläche	104 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	1
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Kohle, Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen, Dielen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche

✓ Abstellraum

✓ Gartennutzung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage:

Die Lage ist ausgezeichnet: Wenn Ihnen nach Gesellschaft ist, erreichen Sie den Hauptplatz des Dorfes, verschiedene Lokale, Cafés und Geschäfte zu Fuß. Der schöne Strand Komos Beach ist nur wenige Minuten entfernt.

In Pitsidia gibt es außerdem eine gut sortierte Apotheke, einen Zahnarzt, einen Supermarkt, Friseure, Pediküre und Maniküre sowie zahlreiche Tavernen und Restaurants, darunter das vegane Lokal „Green Kukunari“ von Ziza. Den bekannten Hippieort Matala erreichen Sie mit dem Auto in fünf Minuten.

In den beiden Nachbarorten Tympaki und Mires gibt es jeweils einen Markttag: in Tympaki am Freitag und in Mires am Samstag.

Sonnenuntergänge kann man am Strand des Komos Beach in der Bunga Bunga Bar oder exklusiver in Kalamaki in den edlen Restaurants genießen.

Genaue Lage: auf Anfrage - in Bemerkungen

Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,4 km
Distanz zum Zentrum	18,2 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,4 km
Distanz zu Gaststätten	0,2 km
Distanz zum Strand	4,0 km
Distanz zum Meer	4,0 km

Preise

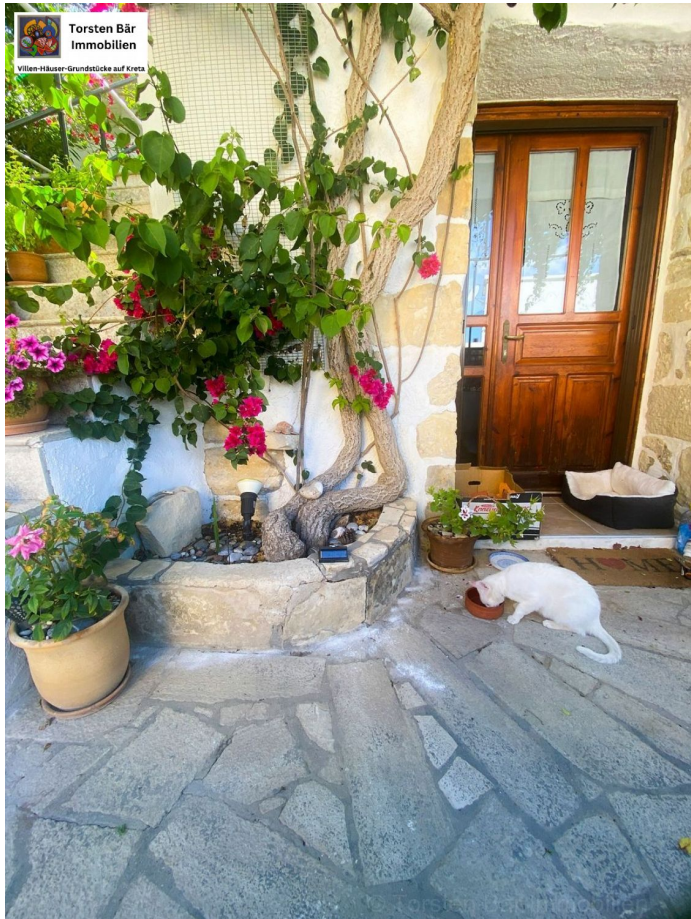
Kaufpreis	212.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

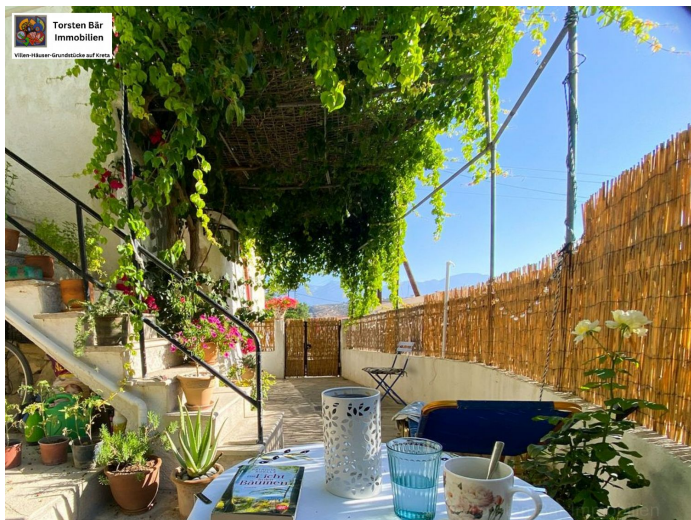
Energieausweis

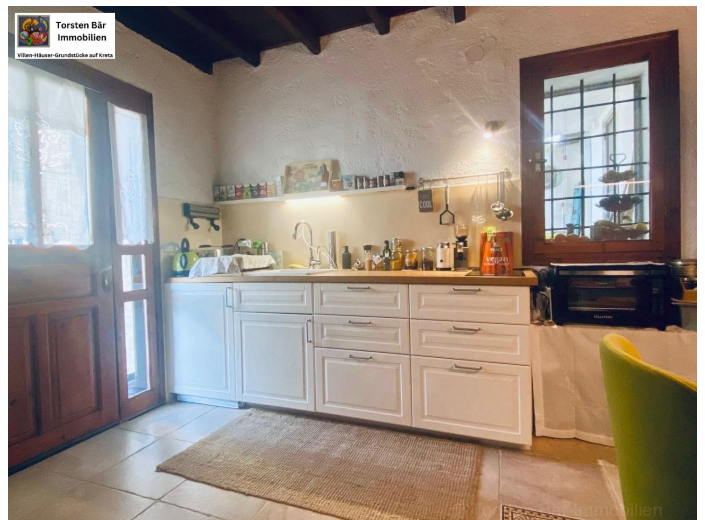
Primärenergieträger	Kohle, Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

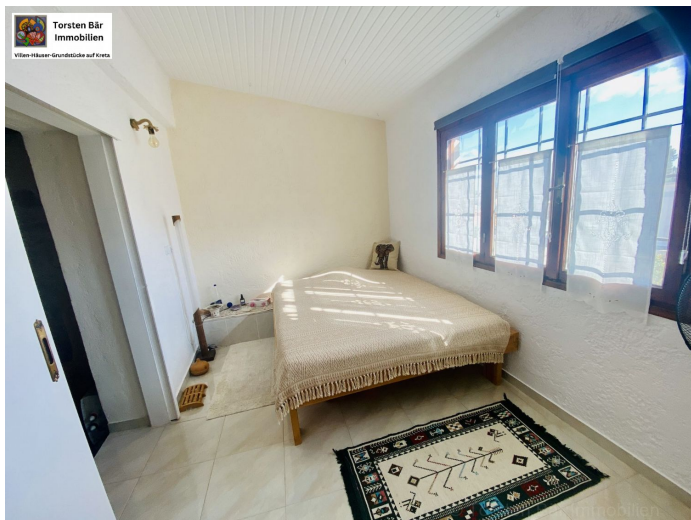
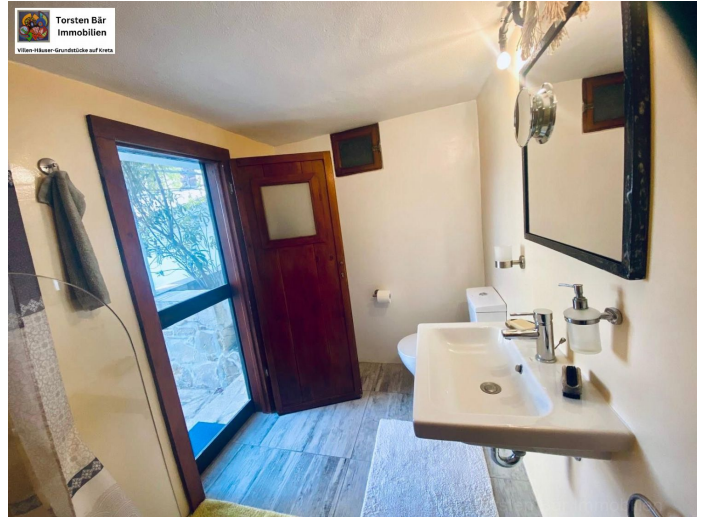
Impressionen

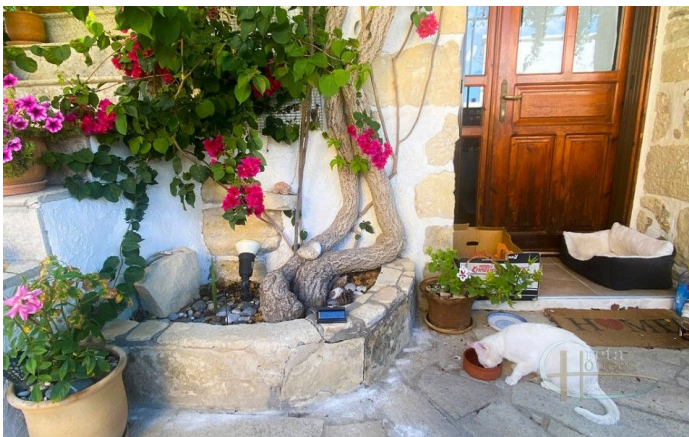












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de