Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Pitsidia: Im Bau befindliche ebenerdige Luxusvilla mit Panoramablick

377262 2025040-548	2025	160 m²	1.300 m²	4
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Villa mit 160 m² Wohnfläche auf einem 1.300 m² großen Grundstück in Pitsidia. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft an einem wunderschönen Ort mit hervorragenden Proportionen.

Ausstattung:

- Drei Schlafzimmer mit drei großzügigen Bädern
- Wohnzimmer mit Panoramablick auf Meer und Berge
- Küche und Abstellraum
- Fußbodenheizung
- Deckengebläsekonvektoren zur Kühlung
- Ladestation für Elektroautos
- Beheizbarer Swimmingpool (3 x 10 m)

Diese Villa eignet sich ideal als Dauer- oder Ferienwohnsitz sowie zur touristischen Nutzung.

Flächen

Wohnfläche	**160 m²**
Grundstücksfläche	**1.300 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**3**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2025**
Zustand	**Rohbau**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Bodenbelag	**Fliesen**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage:
Pitsidia ist ein idyllisches Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit atemberaubendem Berg- und Meerblick vereint. Es liegt nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom wunderschönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das gemäßigte Klima der Region begünstigt eine hohe Lebensqualität und Wohlbefinden, was sich in der bekanntermaßen hohen Lebenserwartung der Dorfbewohner widerspiegelt.

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zum Zentrum	**1,5 km**
Distanz zum Strand	**1,4 km**
Distanz zum Meer	**1,4 km**

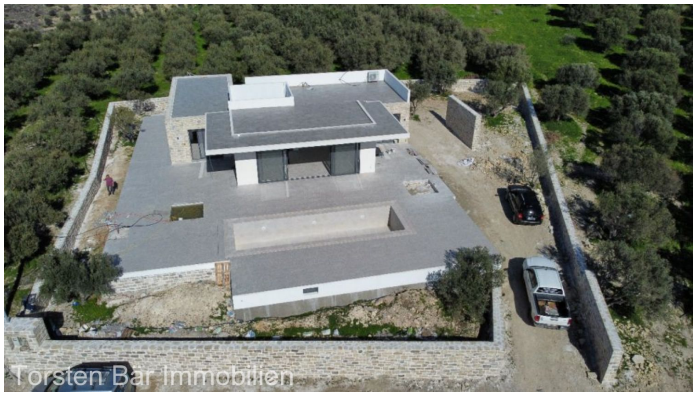
Preise

Kaufpreis	**1.300.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

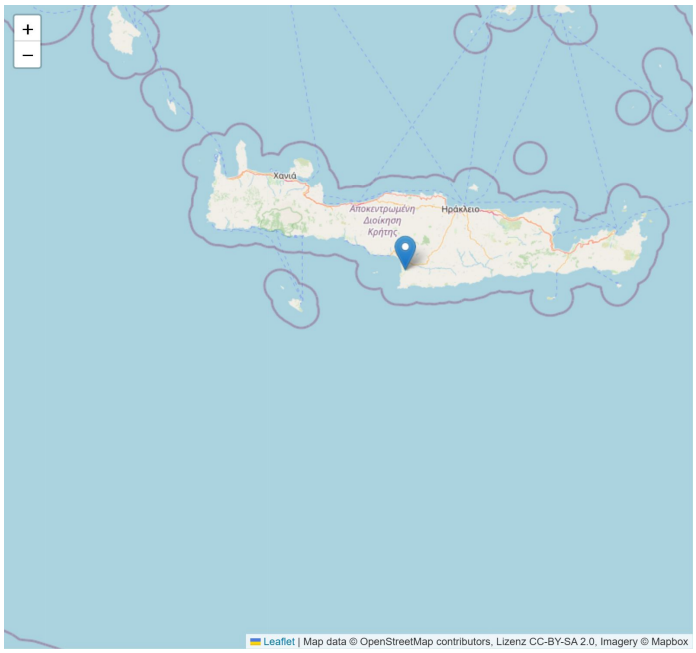
Torsten Bär Immobilien

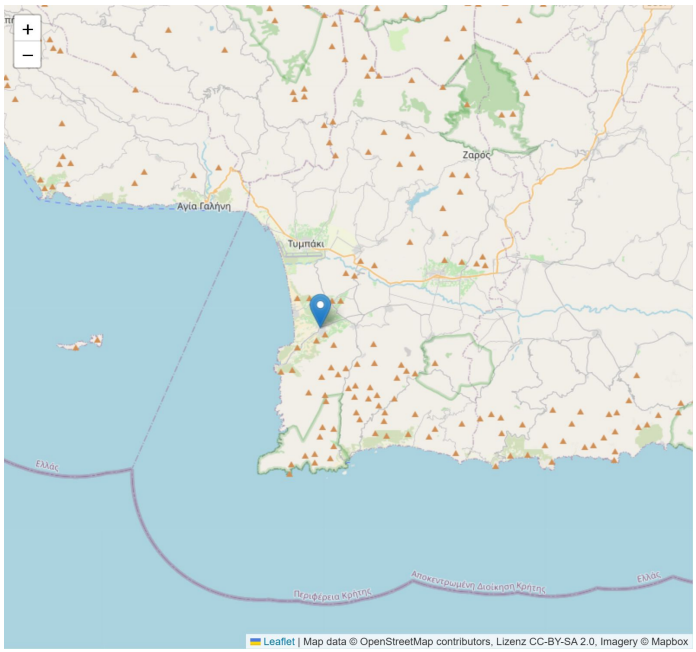
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768




Ζαρός
Αγία Γαλήνη
Τυμπάκι
Ελλάς
Περιφέρεια Κρήτης
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Ελλάς
Leaflet | Map data © OpenStreetMap contributors, Lizenz CC-BY-SA 2.0, Imagery © Mapbox

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**