



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia: Im Bau befindliche ebenerdige Luxusvilla mit Panoramablick

¹⁰⁰₀₄ 377262 2025040-1526

Objektnr.



2025

Baujahr



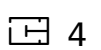
160 m²

Wohnfläche



1.300 m²

Grundstücksfläche



4

Zimmer

Die Immobilie

Zum Verkauf steht eine im Bau befindliche Villa mit 160 m² Wohnfläche auf einem 1.300 m² großen Grundstück in Pitsidia. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft an einem wunderschönen Ort mit hervorragenden Proportionen.

Ausstattung:

- Drei Schlafzimmer mit drei großzügigen Bädern
- Wohnzimmer mit Panoramablick auf Meer und Berge
- Küche und Abstellraum
- Fußbodenheizung
- Deckengebläsekonvektoren zur Kühlung
- Ladestation für Elektroautos
- Beheizbarer Swimmingpool (3 x 10 m)

Diese Villa eignet sich ideal als Dauer- oder Ferienwohnsitz sowie zur touristischen Nutzung.

Flächen

Wohnfläche	160 m²
Grundstücksfläche	1.300 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2025
Zustand	Rohbau

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Bodenbelag **Fliesen**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Süd**

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Lage:
Pitsidia ist ein idyllisches Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit atemberaubendem Berg- und Meerblick vereint. Es liegt nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom wunderschönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das gemäßigte Klima der Region begünstigt eine hohe Lebensqualität und Wohlbefinden, was sich in der bekanntermaßen hohen Lebenserwartung der Dorfbewohner widerspiegelt.

Ausblick **Meerblick**

Distanz zum Flughafen **75,0 km**

Distanz zum Zentrum **1,5 km**

Distanz zum Strand **1,4 km**

Distanz zum Meer **1,4 km**

Preise

Kaufpreis **1.300.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

nicht angegeben

Impressionen







Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia: Im Bau befindliche ebenerdige Luxusvilla mit Panoramablick

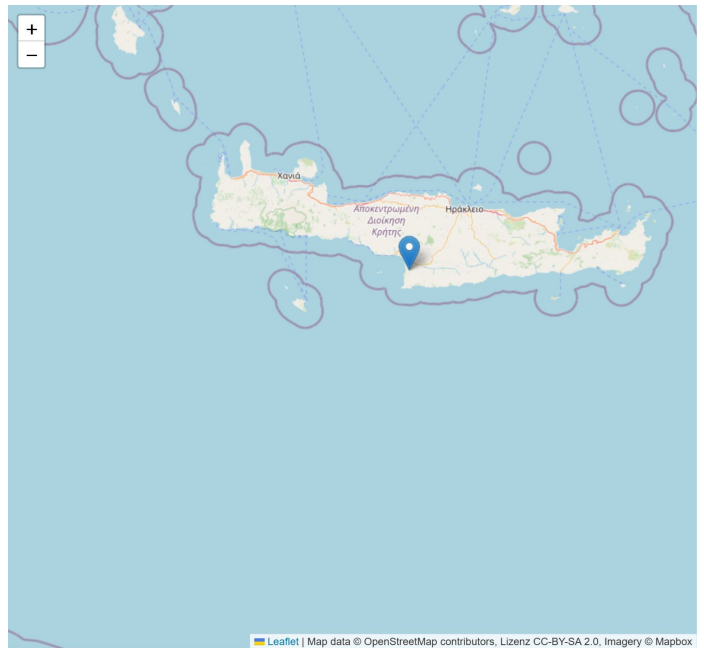


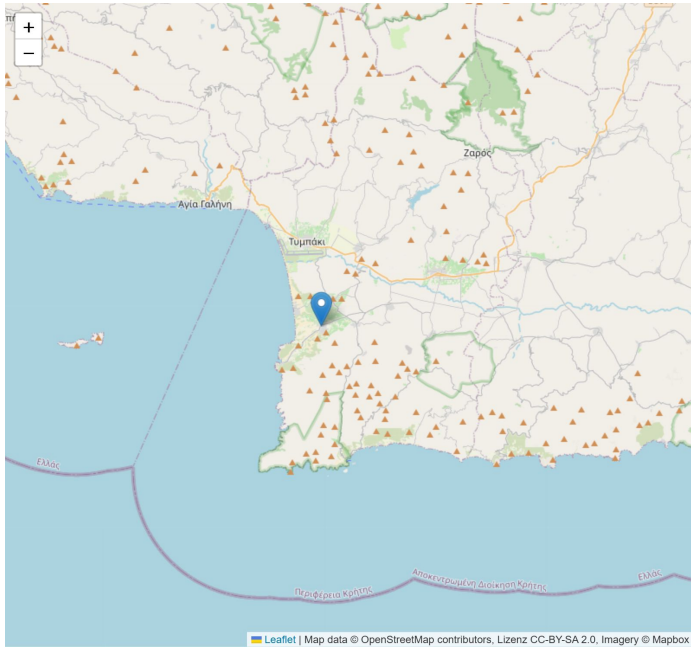
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de