



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitsidia, Grundstück zu verkaufen

¹⁰⁰/₁₀₄ 366219 2024716-400

Objektnr.

 1.871 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Pitsidia, Grundstück zu verkaufen

Grundstück zum Verkauf in Pitsidia mit tolle Aussicht. Es liegt in einer ruhigen Nachbarschaft. Dort kann man viele m² bauen und es ist für den Wohnungsbau oder auch für Touristische Verwendung geeignet.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Allgemein beschreibung
Grundstücksfläche: 1871 m²
Im bauplan: JA
Steigung: Querbau

Objektnr. 2024716-1352

Flächen

Grundstücksfläche	1.871 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
Bebaubar nach	Bauerwartungsland

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	4,0 km
Distanz zum Meer	4,0 km
Distanz zum Skigebiet	15,0 km

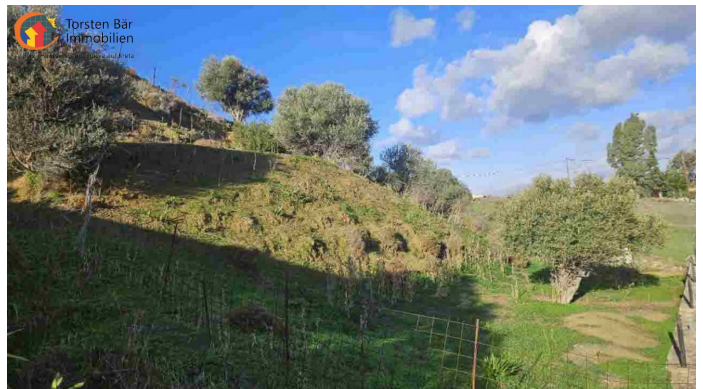
Preise

Kaufpreis	150.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

Impressionen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de