



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitsidia, Grundstück zu verkaufen

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₁ 366217 2024715-401

Objektnr.

 863 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Pitsidia, Grundstück zu verkaufen

Grundstück von 863 m² außerhalb der Siedlung Pitsidia zu verkaufen. Das Grundstück liegt in einer guten Gegend, an einem ruhigen Ort, mit sehr guten Abmessungen. Die Unterlagen aus Archäologie und Forstwirtschaft liegen bereit, der Strom- und Wasseranschluss ist in der Nähe. Die Lage ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer Residenz zur touristischen Nutzung oder eines dauerhaften Wohnsitzes. Ganz in der Nähe befinden sich die Strände von Komos und Matala, während es einfachen Zugang zu Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkten in der Umgebung bietet.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Allgemein beschreibung

Grundstücksfläche: 863m²
Im Bauplan: nein
Steigung: Flachbau
Objektnr. 2024715-1352

Flächen

Grundstücksfläche	863 m ²
-------------------	--------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

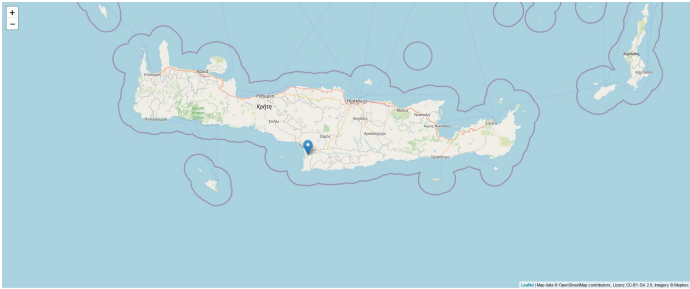
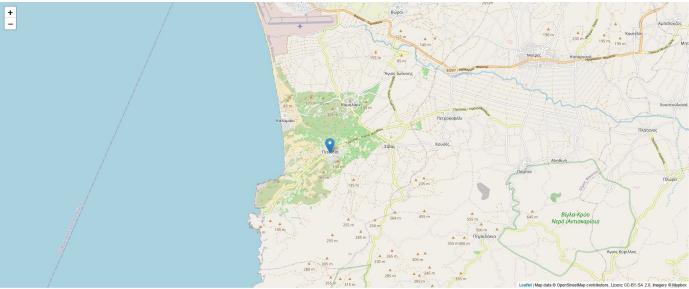
Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	4,0 km
Distanz zum Meer	4,0 km

Preise

Kaufpreis	60.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de