



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Pitsidia Grundstück von 4.800 m<sup>2</sup> mit projektierter Villa zu verkaufen

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 360369 2023512-1093

Objektnummer

 4.800 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Pitsidia Grundstück von 4.800 m<sup>2</sup> mit projektiertes Villa zu verkaufen

Der Preis gilt nur für das Grundstück!

Grundstück (Projekt) von 4.800 m<sup>2</sup> zu verkaufen in Pitsidia, Kommos. Das projektiertes Haus befindet sich in prominenter Lage mit unverbaubarem Blick auf die Ebene und das Meer der Messara.

Das Haus ist entlang einer imaginären Linie in Nordost-Südwest-Ausrichtung organisiert und in einzelne Volumen unterteilt, was typologisch an eine sehr kleine Siedlung erinnert.

Im zentralen Volumen befinden sich das Wohnzimmer, die Küche mit Essbereich und eine Terrasse. Rechts und links davon befinden sich die Schlafräume. Dazwischen sind mit Pergolen überdachte Bereiche eingefügt, in denen verschiedene Höfe organisiert sind. Zwischen dem zentralen und dem steinernen Raum des Hauptschlafzimmers befindet sich der gesellige Bereich, der aus einem Wohnzimmer und einem Esszimmer mit Blick auf das Meer besteht.

Auf dem Dach des Hauptgebäudes befindet sich eine Lounge, die sich ideal für den Sonnenuntergang eignet, da sie einen uneingeschränkten Blick auf die Landschaft bietet. Das Gebäude fügt sich perfekt in die Landschaft ein, nicht nur durch seine abgestufte Bebauung, die dem Gefälle des Grundstücks folgt, sondern auch durch die Verwendung von für Kreta typischen Materialien (Gips, lokaler Stein).

Das Grundstück befindet sich in einer sehr guten Lage, ruhig und in der Nähe von Geschäften, Restaurants und schönen Touristenstränden in der Umgebung (Kommos, Matala, Kalamaki).

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit einem herrlichen Blick auf die Berge und das Meer verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>4.800 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

## Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit einem herrlichen Blick auf die Berge und das Meer verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Ausblick **Seeblick**

Distanz zum Strand **3,0 km**

Distanz zum Meer **3,0 km**

## Preise

Kaufpreis **185.000 €**

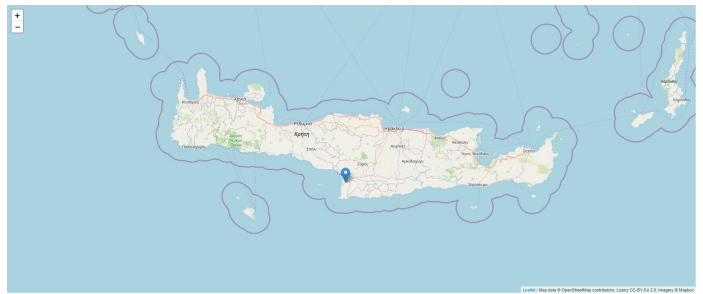
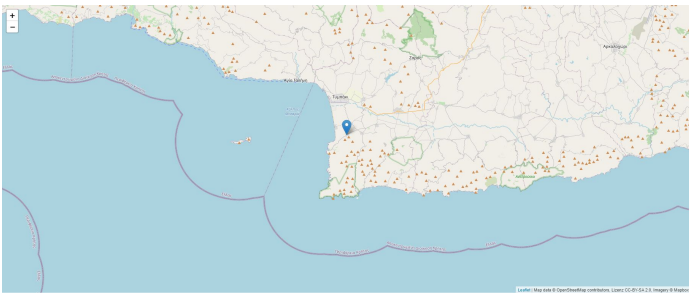
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**