



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Pitsidia, Grundstück von 24.000m<sup>2</sup> mit Meerblick - teilbar - zu verkaufen.**

<sup>100</sup>  
<sub>01</sub> 360271 2023589-334

Objektnr.

24.000 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Pitsidia, Grundstück von 24.000m<sup>2</sup> mit Meerblick - teilbar - zu verkaufen. Grundstück von 24.000 m<sup>2</sup> zum Verkauf außerhalb der Siedlung Pitsidia. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe des Strandes von Komos und bietet einen schönen und freien Blick auf das Meer. Die Unterlagen wurden der Archäologie vorgelegt und wir warten auf die Genehmigungen, während Strom und Wasser in der Nähe sind und der Zugang über eine Landstraße erfolgt. Der Standort ist ideal für den Bau von Ferienhäusern oder für die touristische Nutzung. In der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind. Das Grundstück kann auch in sechs gleich große Parzellen aufgeteilt werden, die jeweils für 400.000 verkauft werden.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>24.000 m<sup>2</sup></b>
Teilbar ab	<b>4.000 m<sup>2</sup></b>

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

## Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Ausstattung

<input checked="" type="checkbox"/> barrierefrei	<input checked="" type="checkbox"/> Zulieferung
--	---

## Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es liegt nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Region ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Einwohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Lage/Gebiet	<b>Ortslage</b>
Ausblick	<b>Seeblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>2.200.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

Torsten Bär Immobilien  
Kreta, Pitsidia, Grundstück von 24.000m<sup>2</sup> mit Meerblick - teilbar - zu verkaufen.

## Impressionen



Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Pitsidia, Grundstück von 24.000m<sup>2</sup> mit Meerblick - teilbar - zu verkaufen.**



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-**

**immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**