



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitsidia, Grundstück von 24.000m² mit Meerblick - teilbar - zu verkaufen.

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
₀₄ 360271 2023589-334

Objektnr.

 24.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Pitsidia, Grundstück von 24.000m² mit Meerblick - teilbar - zu verkaufen. Grundstück von 24.000 m² zum Verkauf außerhalb der Siedlung Pitsidia. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe des Strandes von Komos und bietet einen schönen und freien Blick auf das Meer. Die Unterlagen wurden der Archäologie vorgelegt und wir warten auf die Genehmigungen, während Strom und Wasser in der Nähe sind und der Zugang über eine Landstraße erfolgt. Der Standort ist ideal für den Bau von Ferienhäusern oder für die touristische Nutzung. In der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind. Das Grundstück kann auch in sechs gleich große Parzellen aufgeteilt werden, die jeweils für 400.000 verkauft werden.

Flächen

Grundstücksfläche	24.000 m²
Teilbar ab	4.000 m²

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Sonstiges

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

- ✓ barrierefrei
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es liegt nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Region ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Einwohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

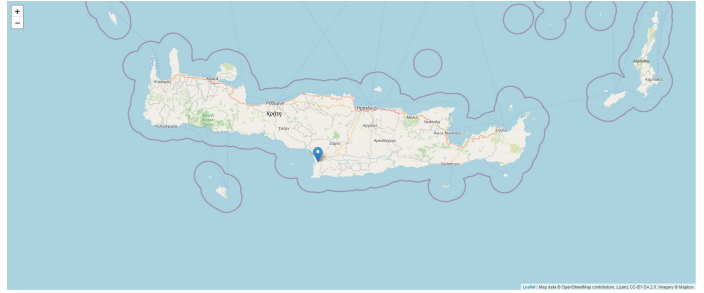
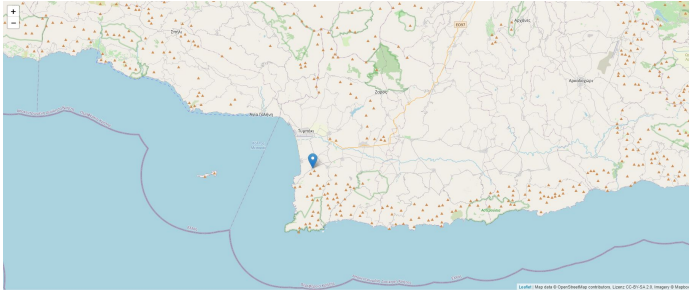
Lage/Gebiet	Ortslage
Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km

Preise

Kaufpreis	2.200.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de