



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitsidia, Grundstück von 24.000m² mit Meerblick - teilbar - zu verkaufen.

¹⁰⁰/₁₀₁₀ 360271 2023589-334

Objektnr.

 24.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Pitsidia, Grundstück von 24.000m² mit Meerblick - teilbar - zu verkaufen. Grundstück von 24.000 m² zum Verkauf außerhalb der Siedlung Pitsidia. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe des Strandes von Komos und bietet einen schönen und freien Blick auf das Meer. Die Unterlagen wurden der Archäologie vorgelegt und wir warten auf die Genehmigungen, während Strom und Wasser in der Nähe sind und der Zugang über eine Landstraße erfolgt. Der Standort ist ideal für den Bau von Ferienhäusern oder für die touristische Nutzung. In der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind. Das Grundstück kann auch in sechs gleich große Parzellen aufgeteilt werden, die jeweils für 400.000 verkauft werden.

Flächen

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Grundstücksfläche | 24.000 m² |
| Teilbar ab | 4.000 m² |

Zustand & Erschließung

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Erschließung | ortsüblich erschlossen |
|--------------|-------------------------------|

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-----------|
| gewerbliche Nutzung möglich | ja |
|-----------------------------|-----------|

Ausstattung

- ✓ barrierefrei
- ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es liegt nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Region ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Einwohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Lage/Gebiet | Ortslage |
| Ausblick | Seeblick |
| Distanz zum Flughafen | 70,0 km |

Preise

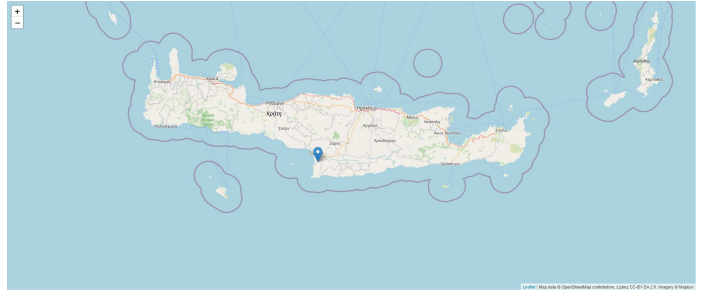
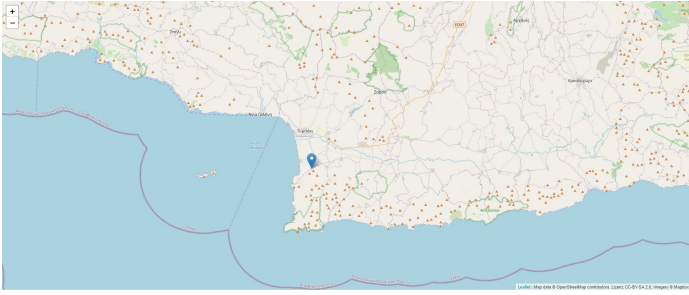
| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 2.200.000 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia, Grundstück von 24.000m² mit Meerblick - teilbar - zu verkaufen.



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia, Grundstück von 24.000m² mit Meerblick - teilbar - zu verkaufen.

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen