



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitsidia Grundstück von 1566 m² zu verkaufen in Pitsidia

¹⁰⁰/₁₀₄ 387698 2026348-853

Objektnr.

 1.566 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Grundstück von 1566 m² zu verkaufen in Pitsidia, in Asfentilia. Es befindet sich an einem wunderschönen Ort in einer ruhigen Nachbarschaft und bietet einen herrlichen, unverbauten Blick auf das Meer. Die Unterlagen für die Baugenehmigung wurden eingereicht und wir warten auf die Genehmigungen. Die Genehmigung gilt für ein 160 m² großes Wohnhaus mit drei Schlafzimmern. Außerdem wurden Schnitte erstellt und die Baupläne bei der Denkmalschutzbehörde eingereicht; wir warten nun auf die endgültige Genehmigung. Es ist ein idealer Standort für den Bau eines Landhauses oder sogar eines Dauerwohnsitzes, da es in der Nähe von Bäckereien, Supermärkten, Cafés und Tavernen in der Umgebung liegt.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es liegt nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Dorfbewohner für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Eigenschaften

Grundstücksfläche: 1.566 (m²)

Gebäudefläche 160(m²)

Im Bauplanja

Objektnr. 387698

Flächen

Grundstücksfläche	1.566 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Bebaubar nach	länderspezifisch
---------------	-------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Lage & Infrastruktur

Ausblick

Meerblick

Preise

Kaufpreis

260.000 €

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer

nein

Käuferprovision

3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

nicht erforderlich

Impressionen





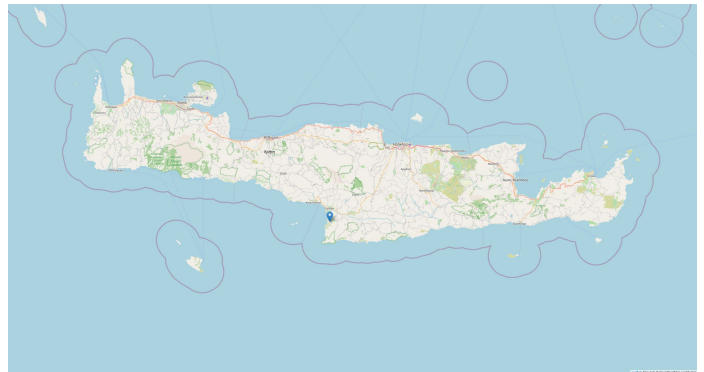
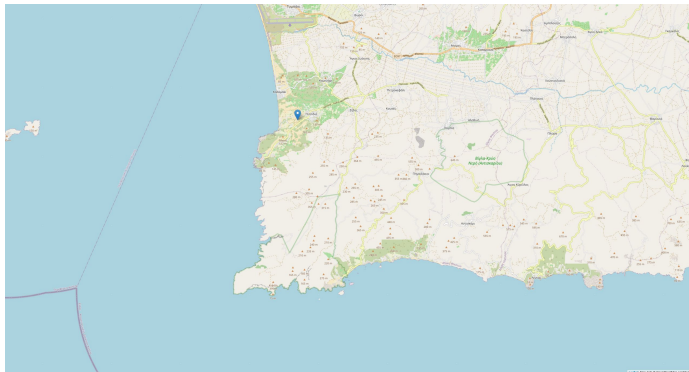


Arktos Spitia Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen