




**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitsidia, Grundstück in der Stadtzone von Pitsidia zu verkaufen

¹⁰⁰/_{10¹⁰} 2024724-1360
Objektnummer

 3.458 m²
Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Pitsidia, Grundstück in der Stadtzone von Pitsidia zu verkaufen

Grundstück von 3.458 m² im Stadtgebiet von Pitsidia zu verkaufen. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gegend und hat eine sehr gute Größe. Die archäologischen Genehmigungen liegen vor, Strom und Wasser sind in der Nähe. Die Zufahrt erfolgt über eine Landstraße und die Lage ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer Ferienwohnung oder eines Dauerwohnsitzes. In der Nähe befinden sich die Strände von Komos und Matala, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Region ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Einwohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Objektnr. 2024724-1360

Flächen

Grundstücksfläche	3.458 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Bebaubar nach	Bauerwartungsland
---------------	--------------------------

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

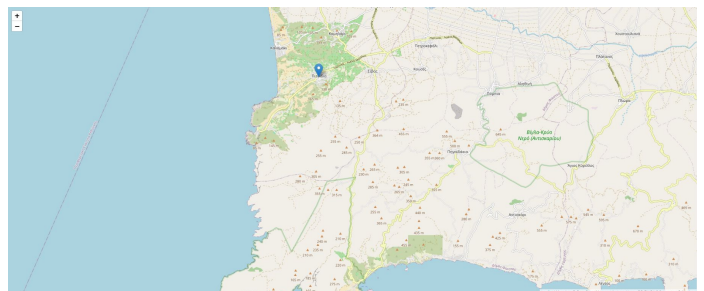
Preise

Kaufpreis	120.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

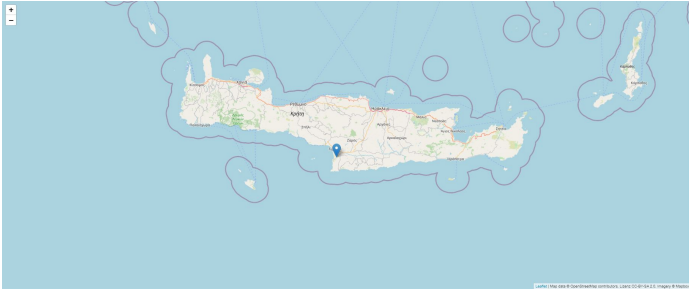
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
-------------------------	-----------------------

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia, Grundstück in der Stadtzone von Pitsidia zu verkaufen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de