




Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Pitsidia, Grundstück in der Stadtzone von Pitsidia zu verkaufen

 2024724-1360

Objektnummer

 3.458 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3.458 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Pitsidia, Grundstück in der Stadtzone von Pitsidia zu verkaufen

Grundstück von 3.458 m<sup>2</sup> im Stadtgebiet von Pitsidia zu verkaufen. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gegend und hat eine sehr gute Größe. Die archäologischen Genehmigungen liegen vor, Strom und Wasser sind in der Nähe. Die Zufahrt erfolgt über eine Landstraße und die Lage ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer Ferienwohnung oder eines Dauerwohnsitzes. In der Nähe befinden sich die Strände von Komos und Matala, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Region ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Einwohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Objektnr. 2024724-1360

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>3.458 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
Bebaubar nach	<b>Bauerwartungsland</b>

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Bergblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>65,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

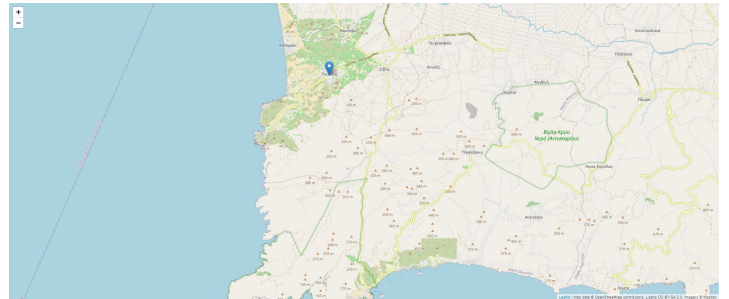
## Preise

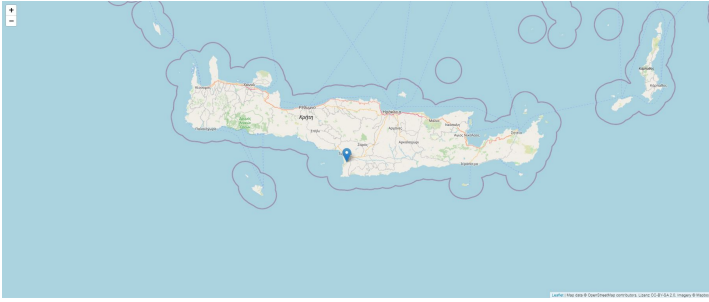
Kaufpreis	<b>120.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht benötigt</b>
-------------------------	-----------------------

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**