Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Pitsidia, Grundstück (4.000m²) mit Meerblick zu verkaufen

360608 2023588-335

Objektnr.

4.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Grundstück von 4.000 m² zum Verkauf außerhalb der Siedlung Pitsidia. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Gegend in der Nähe des Strandes von Komos und hat einen schönen und freien Blick auf das Meer. Die Unterlagen wurden der Archäologie vorgelegt und wir warten auf die Genehmigungen, während Strom und Wasser in der Nähe sind und der Zugang über eine Landstraße erfolgt. Die Lage ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer touristischen Residenz oder eines Dauerwohnsitzes. In der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind. Da es Teil eines größeren Grundstücks ist, kann es auch als 24.000 m² zum Preis von 2.200.000 verkauft werden.

Flächen

Grundstücksfläche	**4.000 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**

Ausstattung

✓ barrierefrei

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Region ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Einwohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

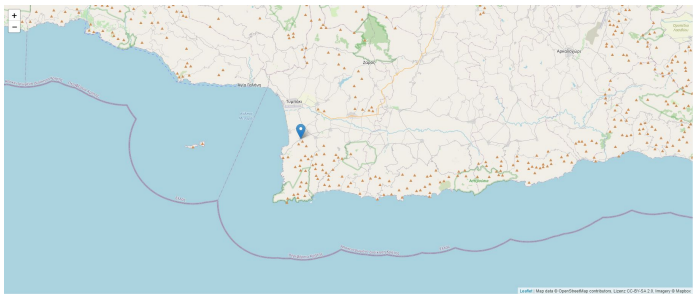
Lage/Gebiet	**Ortslage**
Ausblick	**Seeblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**

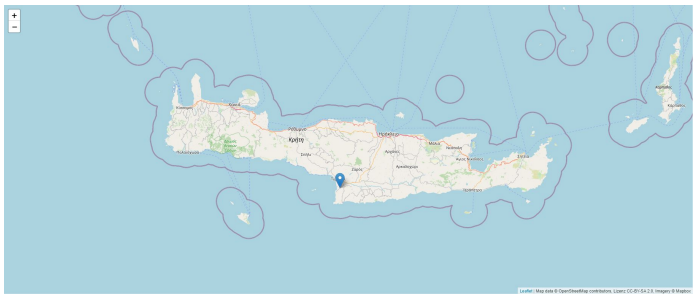
Preise

Kaufpreis	**400.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Impressionen

Kreta, Pitsidia, Grundstück (4.000m²) mit Meerblick zu verkaufen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**