



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Pitsidia, Grundstück 2.602 m<sup>2</sup>

<sup>100</sup><sub>10</sub><sup>04</sup> 2023606-1259

Objektnummer

 2.602 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 2.602 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Grundstück von 2602 m<sup>2</sup> zum Verkauf in der Gegend von Pitsidia. Das Grundstück befindet sich in einer sehr ruhigen Lage mit schönem Blick auf das Dorf und die umliegenden Hügel. Es hat einen sehr guten Grundriss und kann mit einem schönen Einfamilienhaus von bis zu 200 m<sup>2</sup> bebaut werden. Die archäologischen und forstwirtschaftlichen Unterlagen liegen vor, Wasser und Strom sind in der Nähe.

Cafés, Restaurants, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind in der Nähe.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>2.602 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Region ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Einwohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

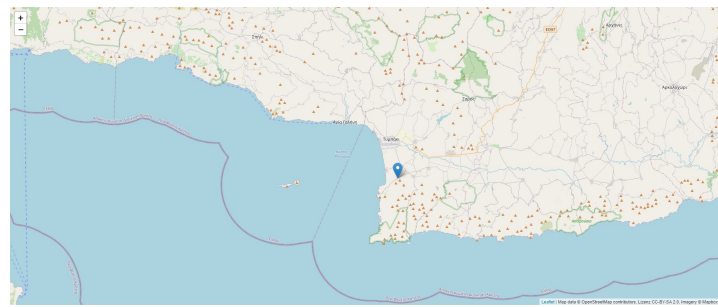
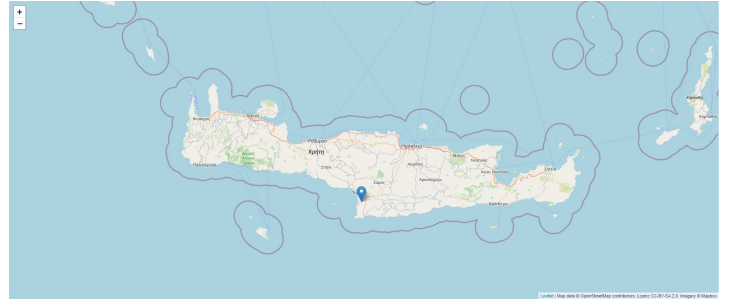
Ausblick	<b>Fernblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,3 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>75.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>



## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**