



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitsidia, Grundstück 2.602 m²

¹⁰⁰/_{10¹⁰}/₀₄ 2023606-1259

Objektnummer

 2.602 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Grundstück von 2602 m² zum Verkauf in der Gegend von Pitsidia. Das Grundstück befindet sich in einer sehr ruhigen Lage mit schönem Blick auf das Dorf und die umliegenden Hügel. Es hat einen sehr guten Grundriss und kann mit einem schönen Einfamilienhaus von bis zu 200 m² bebaut werden. Die archäologischen und forstwirtschaftlichen Unterlagen liegen vor, Wasser und Strom sind in der Nähe.

Cafés, Restaurants, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind in der Nähe.

Flächen

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Grundstücksfläche | 2.602 m² |
|-------------------|----------------------------|

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ja |
|-----------------------------|-----------|

| | |
|-----------------------------|-----------|
| gewerbliche Nutzung möglich | ja |
|-----------------------------|-----------|

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

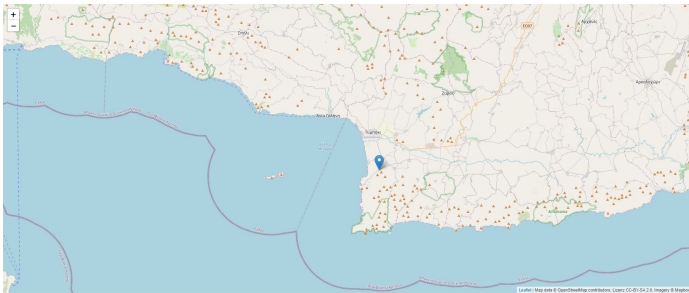
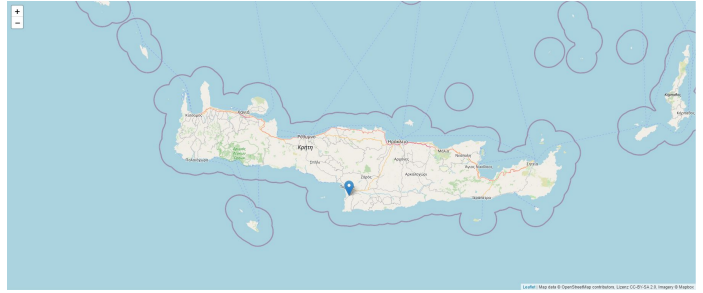
Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit herrlichem Berg- und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Region ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Einwohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

| Ausblick | Fernblick |
|-----------------------|------------------|
| Distanz zum Flughafen | 70,0 km |
| Distanz zum Zentrum | 0,3 km |
| Distanz zum Strand | 3,0 km |
| Distanz zum Meer | 3,0 km |

Preise

| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 75.000 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus. |

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia, Grundstück 2.602 m²



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**