



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Pitsidia Geschäfts- Wohnhaus am Rande von Pitsidia

¹⁰⁰/₀₄ 372200 2024783-541

Objektnr.

 222 m²

Wohnfläche

 458 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Pitsidia Geschäfts- Wohnhaus am Rande von Pitsidia

Gebäude zum Verkauf in Pitsidia, innerhalb des Stadtplanes. Es besteht aus 3 Etagen, von 74m² jeder (Gesamt ca. 222qm²) und auch gibt es die Möglichkeit Gebäude von 358m² mehr zu errichten.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Allgemein Beschreibung

Grundstücksfläche: 458m²

Gebäudefläche: 222m²

Im Bauplan: JA

Entfernung vom Meer: 1.500m

Steigung:

Energiekategorie: G

Gebäudebeschreibung

Gebäudeart: Gebäude

Baujahr:

Etagen: 3

Objektnr. 2024783-541

Flächen

Wohnfläche	222 m²
Grundstücksfläche	458 m²
Etagen	3

Zustand & Erschließung

Zustand	Rohbau
Erschließung	ortsüblich erschlossen

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	67,0 km
Distanz zum Zentrum	0,2 km
Distanz zum Strand	1,5 km
Distanz zum Meer	1,5 km

Preise

Kaufpreis	170.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

nicht angegeben

Impressionen



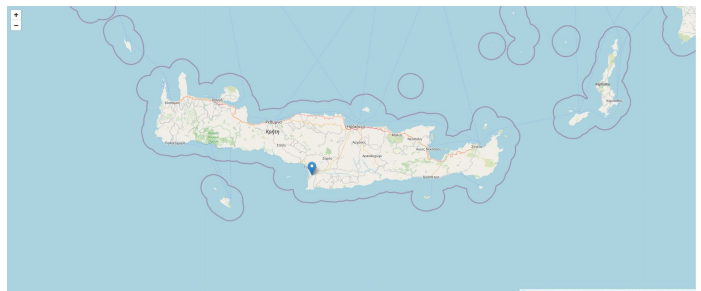
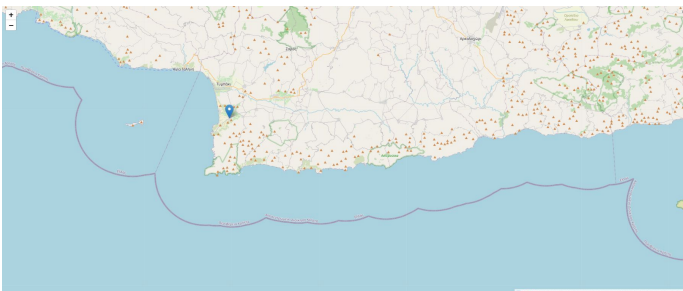
Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de