



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitsidia, freistehendes Haus von 95m² Wfl.

¹⁰⁰
¹⁰¹⁰
⁰¹ 360589 2023514-310

Objektnr.



95 m²

Wohnfläche



700 m²

Grundstücksfläche



4

Zimmer

Die Immobilie

Zu verkaufen in Pitsidia, ein freistehendes Haus von 95 m² mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern, offener Küche - Wohnzimmer und Garten mit Terrasse. Es befindet sich in einer sehr guten Lage, in einer ruhigen Nachbarschaft in der Nähe des Dorfzentrums und des Strandes von Komos.

Auf dem 700 m² großen Grundstück gibt es genügend Platz, um einen Swimmingpool zu bauen oder einen Parkplatz mit Garage zu errichten. Das Haus verfügt über Zentralheizung und einen Kamin.

Es handelt sich um ein sehr gutes Objekt für einen Dauer- oder Ferienwohnsitz oder auch für eine touristische Nutzung.

Flächen

Wohnfläche	95 m²
Grundstücksfläche	700 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben	
Bodenbelag	Fliesen	
Badausstattung	Dusche, Fenster	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West	
✓ Kabel/Sat-TV	✓ Kamin	✓ Klimaanlage
✓ vollmöbliert	✓ Zulieferung	

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

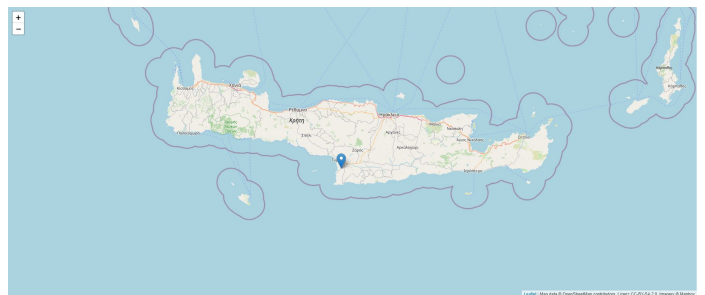
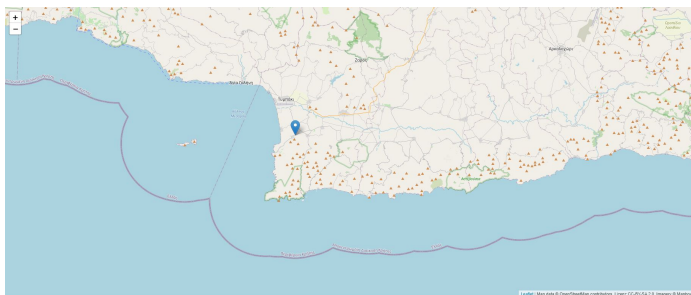
Preise

Kaufpreis	320.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de