



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Pitsidia, freistehendes Haus von 95m<sup>2</sup> Wfl.

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 2023514-1215


Objektnummer

 95 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 700 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

Zu verkaufen in Pitsidia, ein freistehendes Haus von 95 m<sup>2</sup> mit drei Schlafzimmern, zwei Bädern, offener Küche - Wohnzimmer und Garten mit Terrasse. Es befindet sich in einer sehr guten Lage, in einer ruhigen Nachbarschaft in der Nähe des Dorfzentrums und des Strandes von Komos.

Auf dem 700 m<sup>2</sup> großen Grundstück gibt es genügend Platz, um einen Swimmingpool zu bauen oder einen Parkplatz mit Garage zu errichten. Das Haus verfügt über Zentralheizung und einen Kamin.

Es handelt sich um ein sehr gutes Objekt für einen Dauer- oder Ferienwohnsitz oder auch für eine touristische Nutzung.

## Flächen

Wohnfläche	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>700 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>2</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>West</b>

- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ vollmöbliert
- ✓ Kamin
- ✓ Zulieferung
- ✓ Klimaanlage

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Fernblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

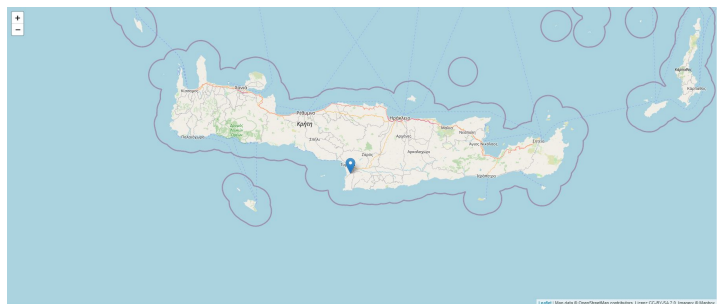
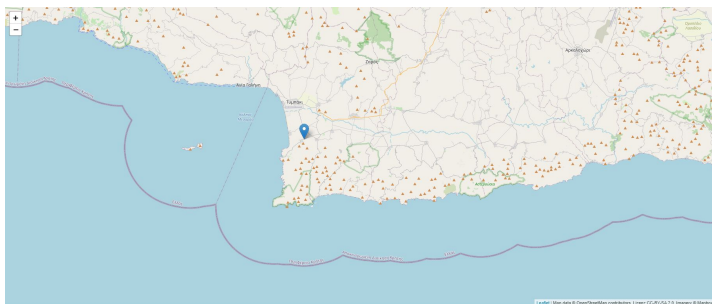
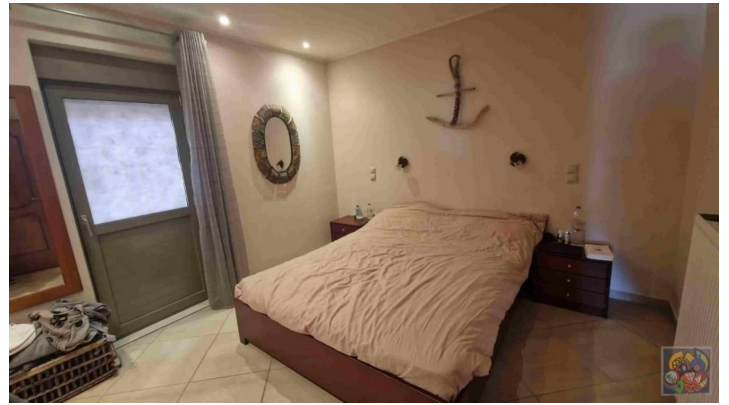
## Preise

Kaufpreis	<b>370.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**