



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitsidia, freistehendes Einfamilien Steinhaus 120m² Wohnfläche

¹⁰⁰/₀₄ 361329 2023609-1222795

Objektnr.

 2023

Baujahr

 120 m²

Wohnfläche

 750 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Pitsidia, frei stehendes Einfamilienhaus von 120m² Wohnfläche.

Ein wunderschönes, neu gebautes Haus mit 120m² Wohnfläche auf einem Grundstück von 750 m² im Dorf Pitsidia. Es besteht aus Stein und modernen Materialien und verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine große Wohnküche mit Kamin. Klimaanlage. Ein separates Gästezimmer mit extra Badezimmer, Parkplatz für 2 Autos, Vorgarten und Hinterhof. Balkone. Ein 24 qm Pool wird bald installiert werden, dieser er kann auf Anfrage größer gestaltet werden. incl. Pumpenraum und Poolterrasse. Es wird möbliert verkauft

Der große Balkon, der Vorgarten und der Parkplatz sind ebenfalls in handwerklich ausgezeichneter Qualität aus Stein gefertigt.

Flächen

Wohnfläche	120 m²
Grundstücksfläche	750 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etagen	1
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2023
Zustand	neuwertig
Letzte Modernisierung	Fertigstellung 2023

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

- | | | |
|-----------------|-------------------|----------------|
| ✓ Gartennutzung | ✓ Kabel/Sat-TV | ✓ Kamin |
| ✓ Klimaanlage | ✓ seniorengerecht | ✓ Swimmingpool |
| ✓ UMTS-Empfang | ✓ Zulieferung | |

Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein hübsches Dorf im Süden Kretas mit schöner Architektur und freundlichen Menschen. Es liegt in der Nähe des berühmten Matala und des malerischen Strandes von Kommos, der auch als Brutstätte der Careta-Careta Meeresschildkröten bekannt ist. Das Dorf ist ideal für einen erholsamen Urlaub und hat eine beeindruckende Entwicklung erlebt, da sich viele Menschen dafür entschieden haben, hier in Immobilien zu investieren.

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Zentrum	0,1 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,1 km
Distanz zum Strand	1,7 km
Distanz zum Meer	1,7 km

Preise

Kaufpreis	365.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

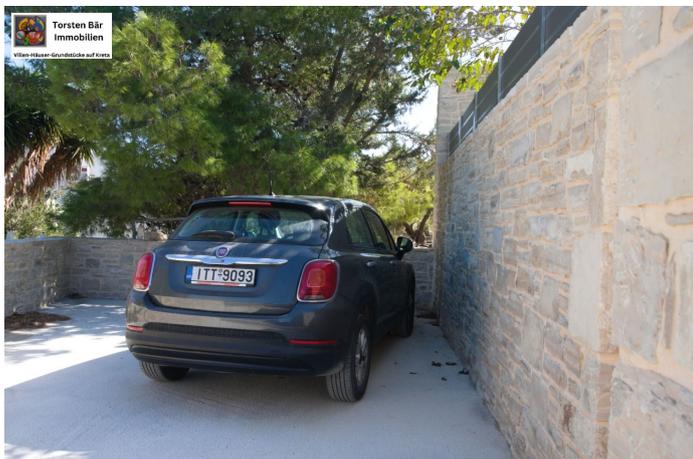
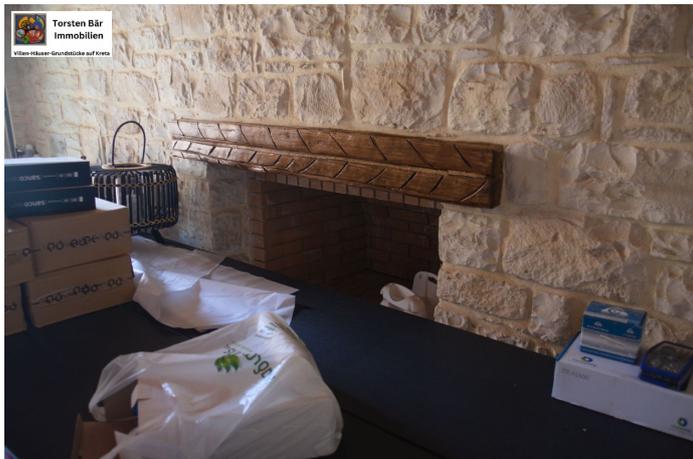
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen



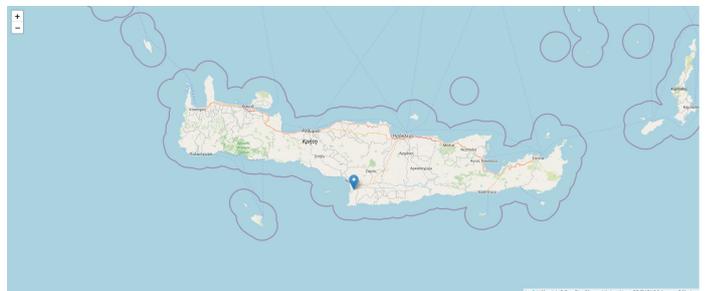






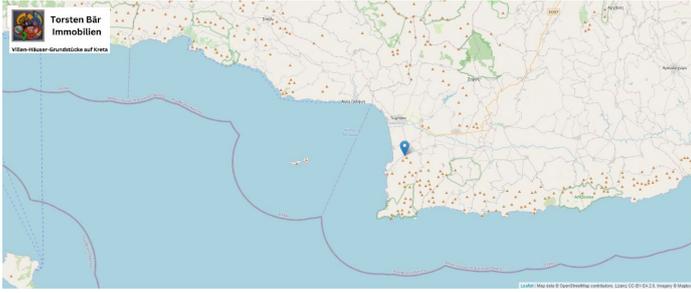






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia, freistehendes Einfamilien Steinhaus 120m² Wohnfläche



Real Estate



**Torsten Bär
Immobilien**

**Villen - Häuser - Grundstücke
auf Kreta**



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de