




**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Pitsidia, freistehendes Einfamilien Steinhaus 120m<sup>2</sup> Wohnfläche**

 361329 2023609-1222795


Objektnummer

 2023


Baujahr

 120 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 750 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Pitsidia, frei stehendes Einfamilienhaus von 120m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Ein wunderschönes, neu gebautes Haus mit 120m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Grundstück von 750 m<sup>2</sup> im Dorf Pitsidia. Es besteht aus Stein und modernen Materialien und verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine große Wohnküche mit Kamin. Klimaanlage. Ein separates Gästezimmer mit extra Badezimmer, Parkplatz für 2 Autos, Vorgarten und Hinterhof. Balkone. Ein 24 qm Pool wird bald installiert werden, dieser er kann auf Anfrage größer gestaltet werden. incl. Pumpenraum und Poolterrasse. Es wird möbliert verkauft

Der große Balkon, der Vorgarten und der Parkplatz sind ebenfalls in handwerklich ausgezeichneter Qualität aus Stein gefertigt.

## Flächen

Wohnfläche	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>750 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>1</b>
Separate WCs	<b>1</b>
Etagen	<b>1</b>
Stellplatzart	<b>Freiplatz</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2023</b>
Zustand	<b>neuwertig</b>
Letzte Modernisierung	<b>Fertigstellung 2023</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

- |                 |                   |                |
|-----------------|-------------------|----------------|
| ✓ Gartennutzung | ✓ Kabel/Sat-TV    | ✓ Kamin        |
| ✓ Klimaanlage   | ✓ seniorengerecht | ✓ Swimmingpool |
| ✓ UMTS-Empfang  | ✓ Zulieferung     |                |

## Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein hübsches Dorf im Süden Kretas mit schöner Architektur und freundlichen Menschen. Es liegt in der Nähe des berühmten Matala und des malerischen Strandes von Kommos, der auch als Brutstätte der Careta-Careta Meeresschildkröten bekannt ist. Das Dorf ist ideal für einen erholsamen Urlaub und hat eine beeindruckende Entwicklung erlebt, da sich viele Menschen dafür entschieden haben, hier in Immobilien zu investieren.

Ausblick	<b>Fernblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>65,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,1 km</b>
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	<b>0,1 km</b>
Distanz zum Strand	<b>1,7 km</b>
Distanz zum Meer	<b>1,7 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>365.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

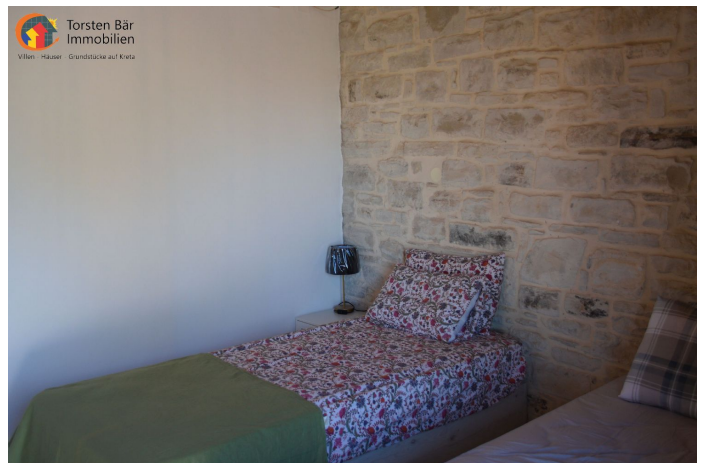
## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>
-------------------------	------------------------

## Impressionen





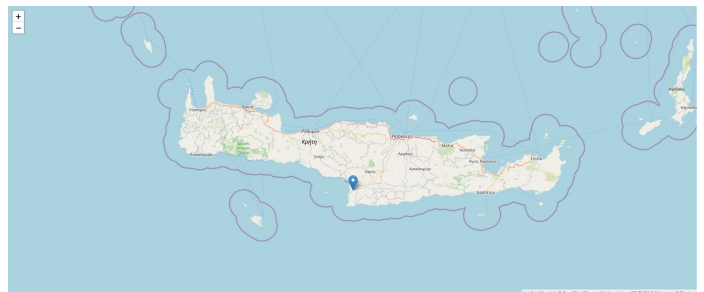


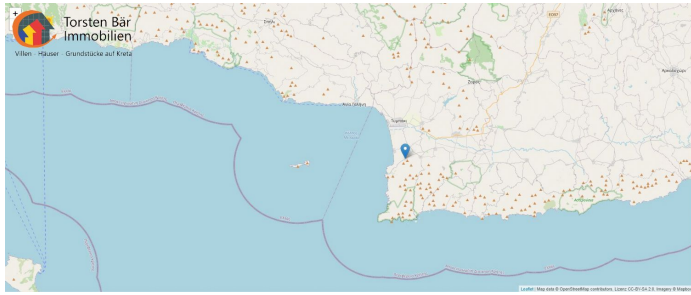










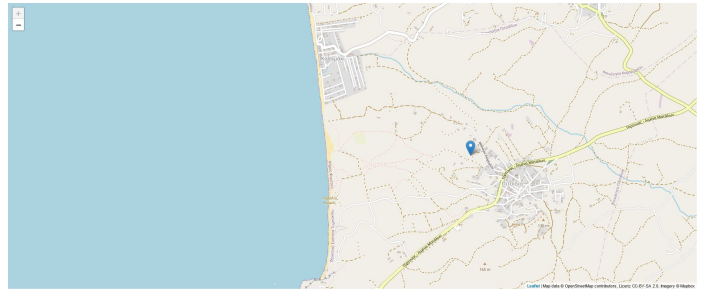
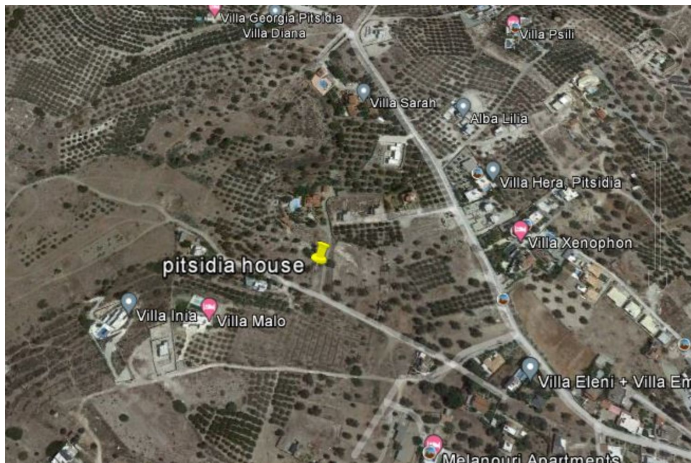


**Real Estate**



**Torsten Bär  
Immobilien**

**Villen - Häuser - Grundstücke  
auf Kreta**



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**