



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Pitsidia, freistehende Steinvilla von 150m² Wohnfläche zu verkaufen.

¹⁰⁰₀₄ 2023584-1255


Objektnummer

 150 m²

Wohnfläche

 650 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Im Süden Kretas, im Dorf Pitsidia, inmitten von Olivenhainen, steht eine 150 m² große Villa zum Verkauf, die wahre Ruhe und Entspannung bietet. Ihre einzigartige Lage, nur 2-3 Minuten vom Meer und den Sehenswürdigkeiten entfernt, macht sie zur idealen Wahl für diejenigen, die Aktivitäten, Besichtigungen oder einen erholsamen Urlaub mit Luxus und Komfort lieben. Es verfügt über einen Garten mit Bäumen, Zierpflanzen und Bio-Gemüse in einer grünen Umgebung mit Blick auf das Dorf und die umliegenden Hügel. Im Innern verbindet sich Tradition mit modernem Luxus. Alle Zimmer sind hell und geräumig, mit einer exzellenten Dekoration, die Komfort und Tradition harmonisch verbindet. Besonderes Augenmerk wurde auf Komfort und Sicherheit gelegt, insbesondere auf die Sicherheit von Kindern. Alle Fenster- und Türrahmen sind aus thermisch getrenntem Aluminium und sorgen für eine perfekte Schalldämmung. In der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind. Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit einem herrlichen Blick auf die Berge und das Meer verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Flächen

Wohnfläche	150 m²
Grundstücksfläche	650 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Etagen	2
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
Heizungsart	Ofenheizung, Zentralheizung
Befeuerung	Elektro, Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Marmor
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Swimmingpool

- ✓ Kamin
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit einem herrlichen Blick auf die Berge und das Meer verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Lage/Gebiet	Stadtrand
Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	2,0 km
Distanz zum Meer	2,0 km

Preise

Kaufpreis	700.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

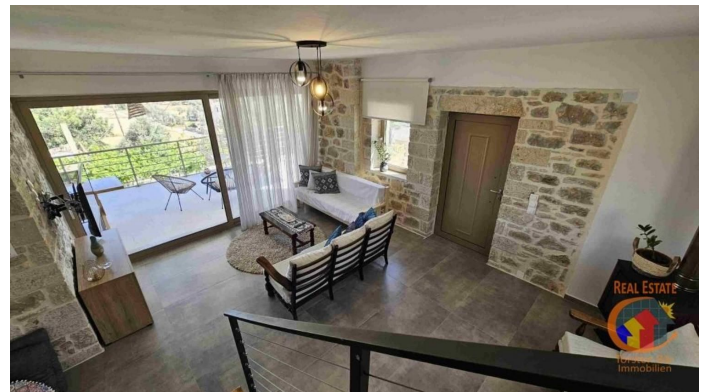
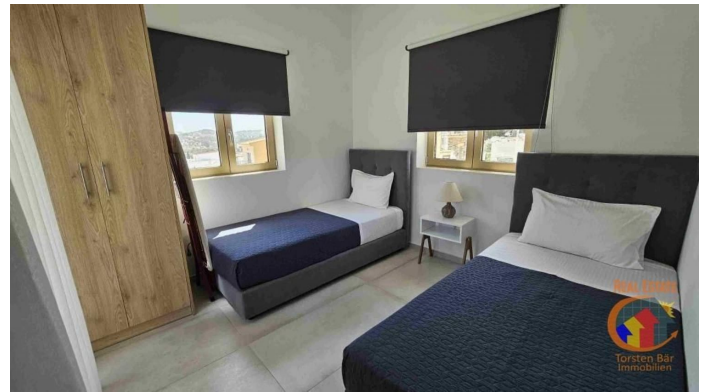
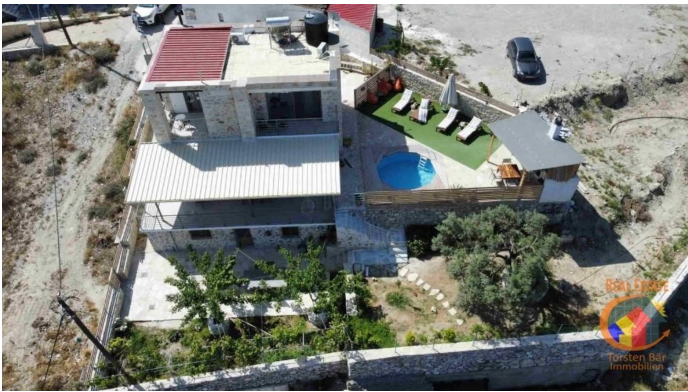
Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro, Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben

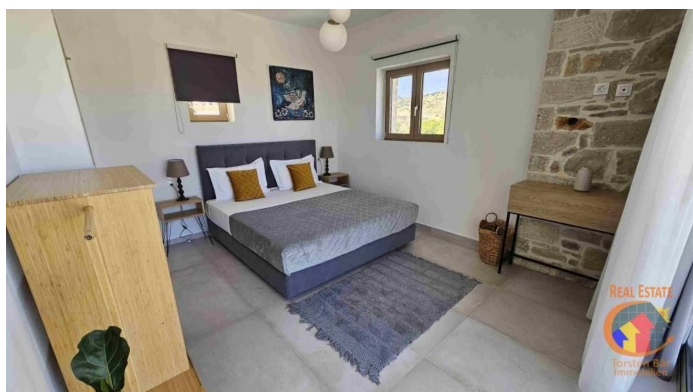
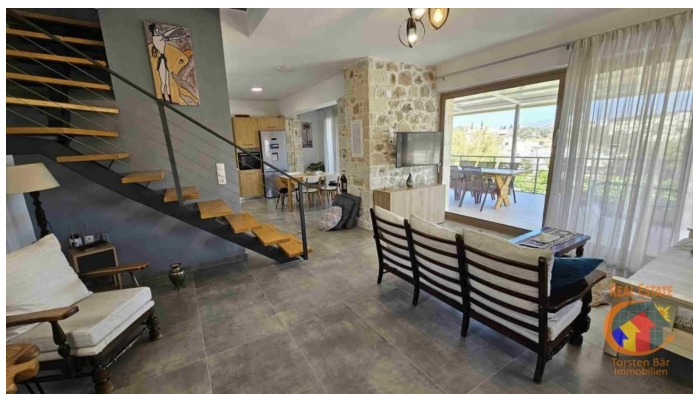
Impressionen





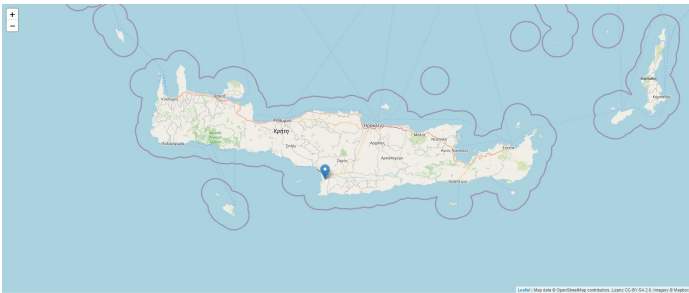
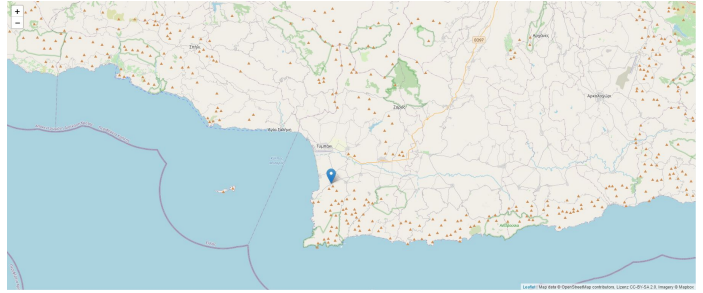






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia, freistehende Steinvilla von 150m² Wohnfläche zu verkaufen.



Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia, freistehende Steinvilla von 150m² Wohnfläche zu verkaufen.

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de