



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Pitsidia, freistehende Steinvilla von 150m<sup>2</sup> Wohnfläche zu verkaufen.

100  
1010  
04 2023584-1255

Objektnummer

150 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

650 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

4

Zimmer

## Die Immobilie

Im Süden Kretas, im Dorf Pitsidia, inmitten von Olivenhainen, steht eine 150 m<sup>2</sup> große Villa zum Verkauf, die wahre Ruhe und Entspannung bietet. Ihre einzigartige Lage, nur 2-3 Minuten vom Meer und den Sehenswürdigkeiten entfernt, macht sie zur idealen Wahl für diejenigen, die Aktivitäten, Besichtigungen oder einen erholsamen Urlaub mit Luxus und Komfort lieben. Es verfügt über einen Garten mit Bäumen, Zierpflanzen und Bio-Gemüse in einer grünen Umgebung mit Blick auf das Dorf und die umliegenden Hügel. Im Innern verbindet sich Tradition mit modernem Luxus. Alle Zimmer sind hell und geräumig, mit einer exzellenten Dekoration, die Komfort und Tradition harmonisch verbindet. Besonderes Augenmerk wurde auf Komfort und Sicherheit gelegt, insbesondere auf die Sicherheit von Kindern. Alle Fenster- und Türrahmen sind aus thermisch getrenntem Aluminium und sorgen für eine perfekte Schalldämmung. In der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind. Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit einem herrlichen Blick auf die Berge und das Meer verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

## Flächen

Wohnfläche	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>650 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>3</b>
Etagen	<b>2</b>
Stellplatzart	<b>Freiplatz</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>gehoben</b>
Heizungsart	<b>Ofenheizung, Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Elektro, Holz-Hackschnitzel</b>
Bodenbelag	<b>Marmor</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Swimmingpool

- ✓ Kamin
- ✓ vollmöbliert

- ✓ Klimaanlage

## Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit einem herrlichen Blick auf die Berge und das Meer verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Lage/Gebiet	<b>Stadtrand</b>
Ausblick	<b>Seeblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>2,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>2,0 km</b>

## Preise

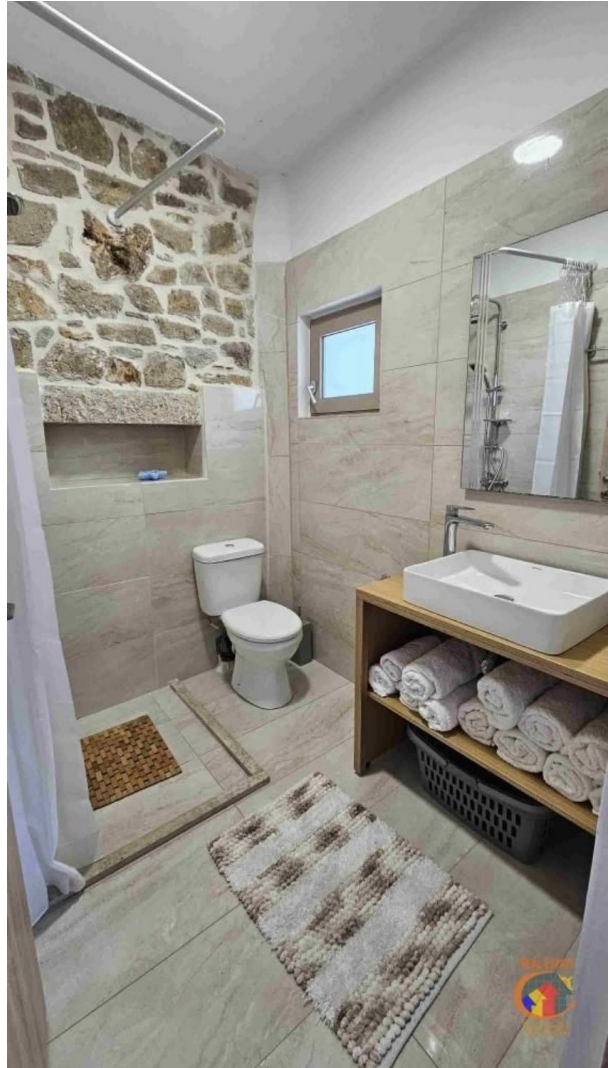
Kaufpreis	<b>700.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

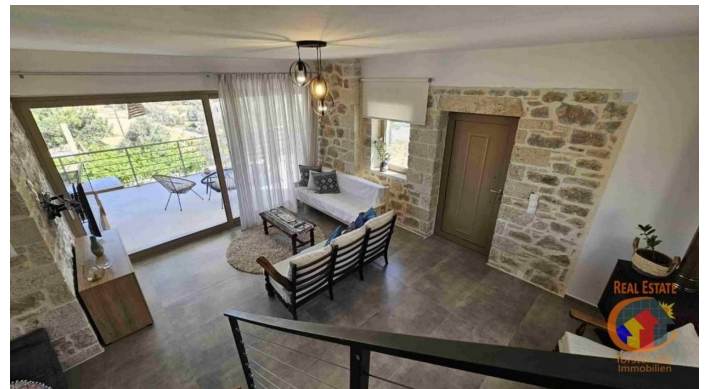
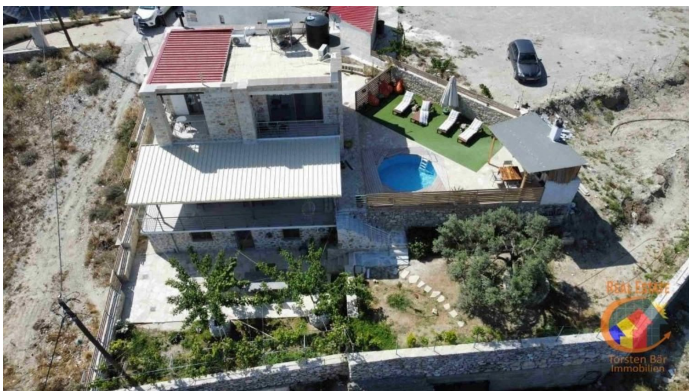
## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Elektro, Holz-Hackschnitzel</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>

## Impressionen

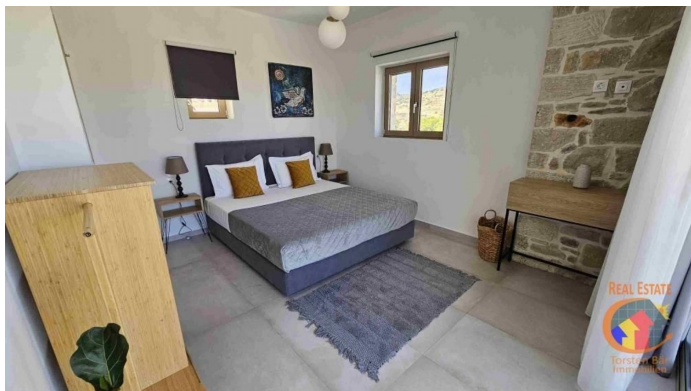
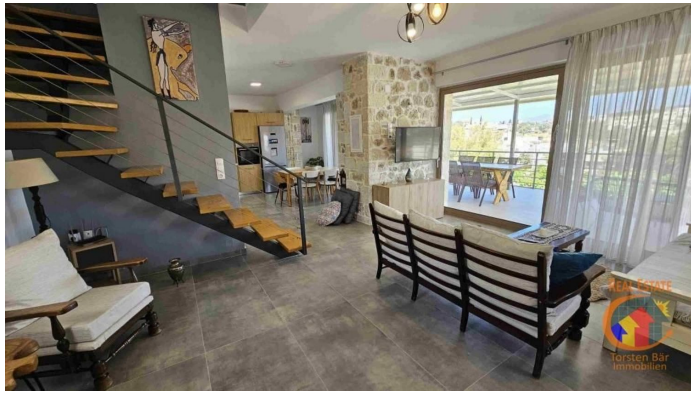






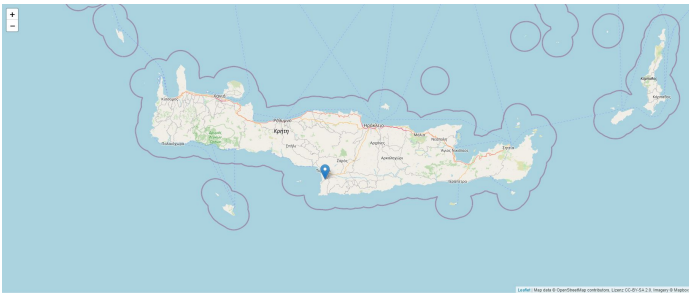
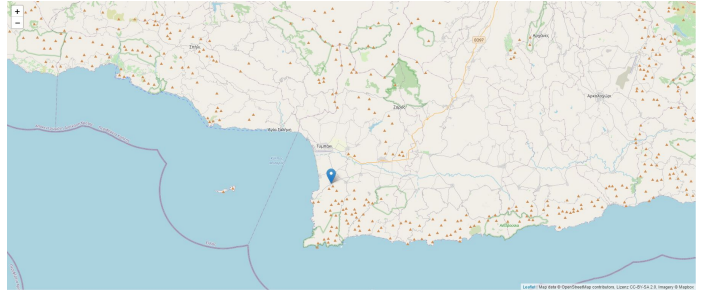






Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Pitsidia, freistehende Steinvilla von 150m<sup>2</sup> Wohnfläche zu verkaufen.**



**Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Pitsidia, freistehende Steinvilla von 150m<sup>2</sup> Wohnfläche zu verkaufen.**

---

## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**