

Kreta, Pitsidia, freistehende Steinvilla von 150m² Wohnfläche zu verkaufen.

360269 2023584-337	150 m²	650 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Im Süden Kretas, im Dorf Pitsidia, inmitten von Olivenhainen, steht eine 150 m² große Villa zum Verkauf, die wahre Ruhe und Entspannung bietet. Ihre einzigartige Lage, nur 2-3 Minuten vom Meer und den Sehenswürdigkeiten entfernt, macht sie zur idealen Wahl für diejenigen, die Aktivitäten, Besichtigungen oder einen erholsamen Urlaub mit Luxus und Komfort lieben. Es verfügt über einen Garten mit Bäumen, Zierpflanzen und Bio-Gemüse in einer grünen Umgebung mit Blick auf das Dorf und die umliegenden Hügel. Im Innern verbindet sich Tradition mit modernem Luxus. Alle Zimmer sind hell und geräumig, mit einer exzellenten Dekoration, die Komfort und Tradition harmonisch verbindet. Besonderes Augenmerk wurde auf Komfort und Sicherheit gelegt, insbesondere auf die Sicherheit von Kindern. Alle Fenster- und Türrahmen sind aus thermisch getrenntem Aluminium und sorgen für eine perfekte Schalldämmung. In der Nähe befinden sich die Strände von Komos, Matala und Kalamaki, während Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung leicht zu erreichen sind. Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit einem herrlichen Blick auf die Berge und das Meer verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Flächen

Wohnfläche	**150 m²**
Grundstücksfläche	**650 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**3**
Etagen	**2**
Stellplatzart	**Freiplatz**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

Haustiere erlaubt	**nein**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Heizungsart	**Ofenheizung, Zentralheizung**
Befeuerung	**Elektro, Holz-Hackschnitzel**
Bodenbelag	**Marmor**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**

✓ Gartennutzung
✓ Kamin
✓ Klimaanlage
✓ Swimmingpool
✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kretas, das Ruhe und Entspannung mit einem herrlichen Blick auf die Berge und das Meer verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Urlaubsort Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert die Lebensqualität und das Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Lage/Gebiet	**Stadtrand**
Ausblick	**Seeblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Strand	**2,0 km**
Distanz zum Meer	**2,0 km**

Preise

Kaufpreis	**700.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Elektro, Holz-Hackschnitzel**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen







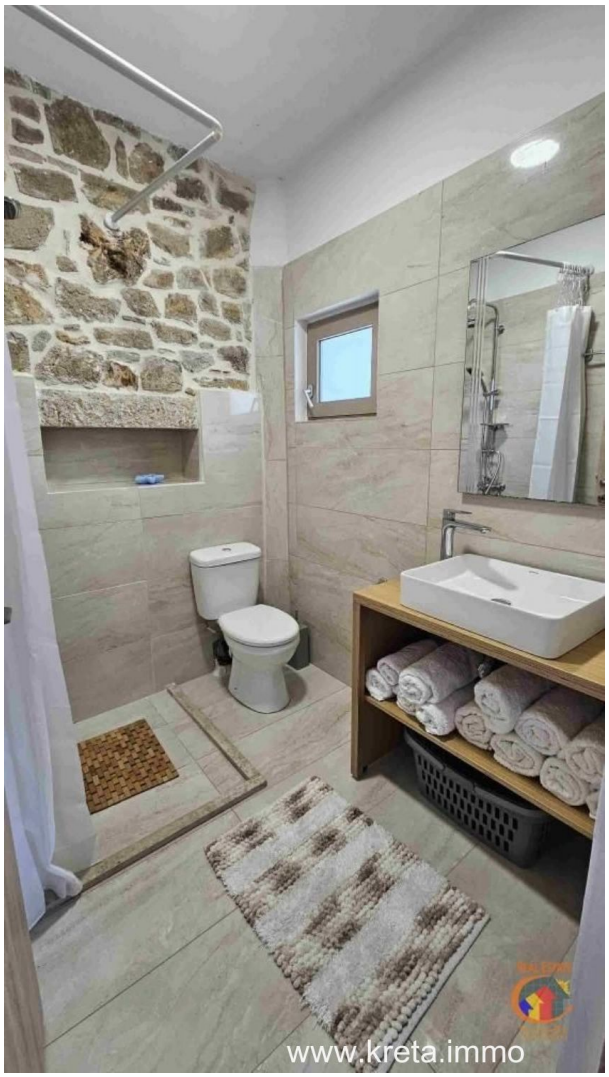






Kreta, Pitsidia, freistehende Steinvilla von 150m² Wohnfläche zu verkaufen.









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia, freistehende Steinvilla von 150m² Wohnfläche zu verkaufen.

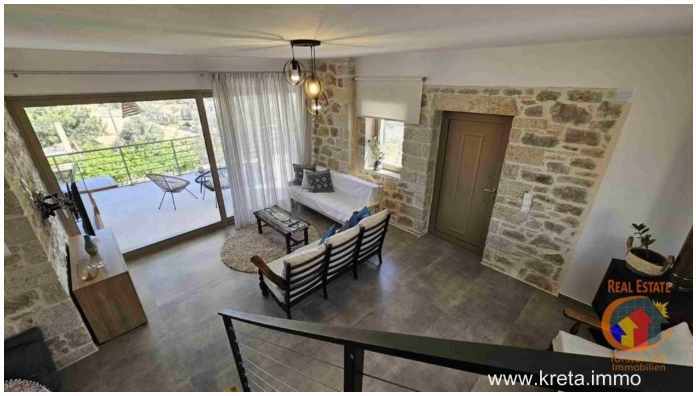










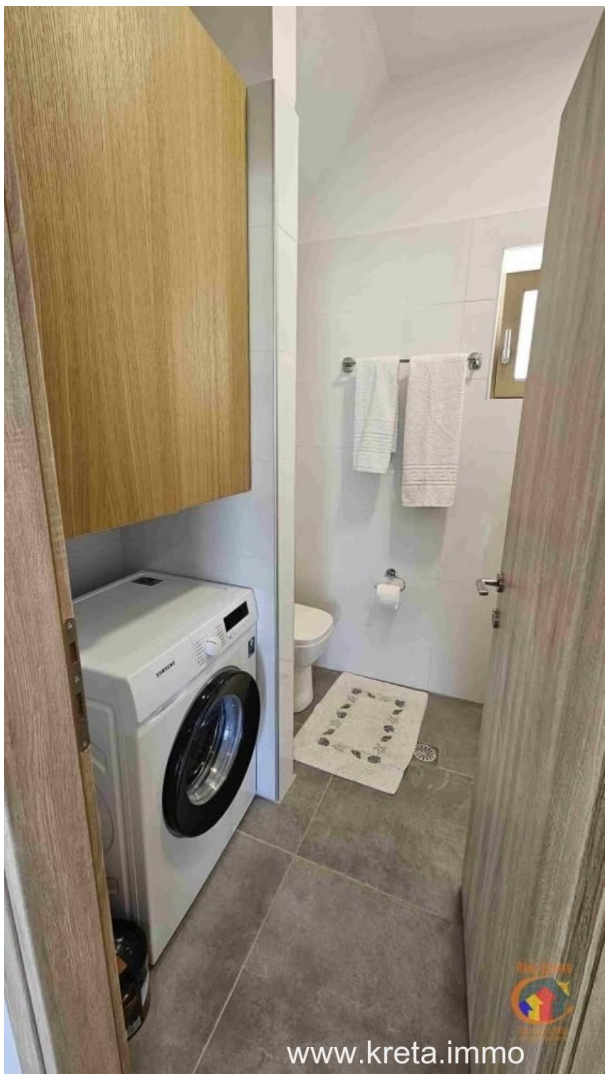


Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia, freistehende Steinvilla von 150m² Wohnfläche zu verkaufen.









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia, freistehende Steinvilla von 150m² Wohnfläche zu verkaufen.









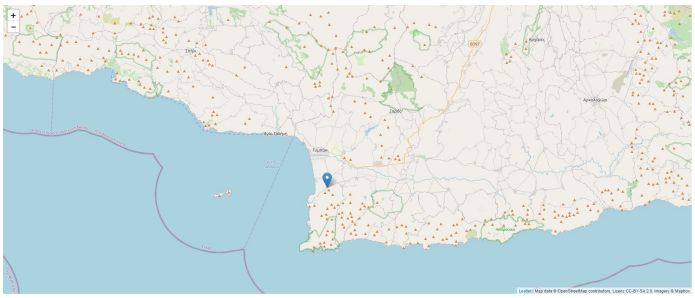


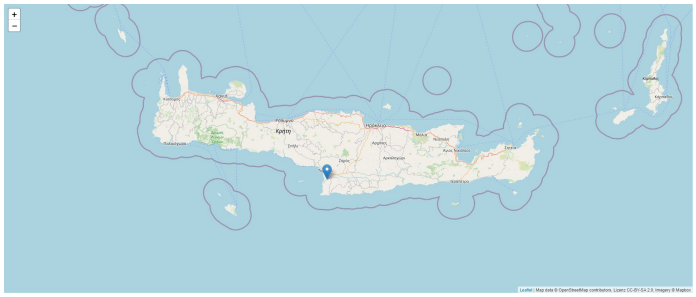


Torsten Bär Immobilien

Kreta, Pitsidia, freistehende Steinvilla von 150m² Wohnfläche zu verkaufen.







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail **info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil **+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen **www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale) **+49 2432 96 21 748**