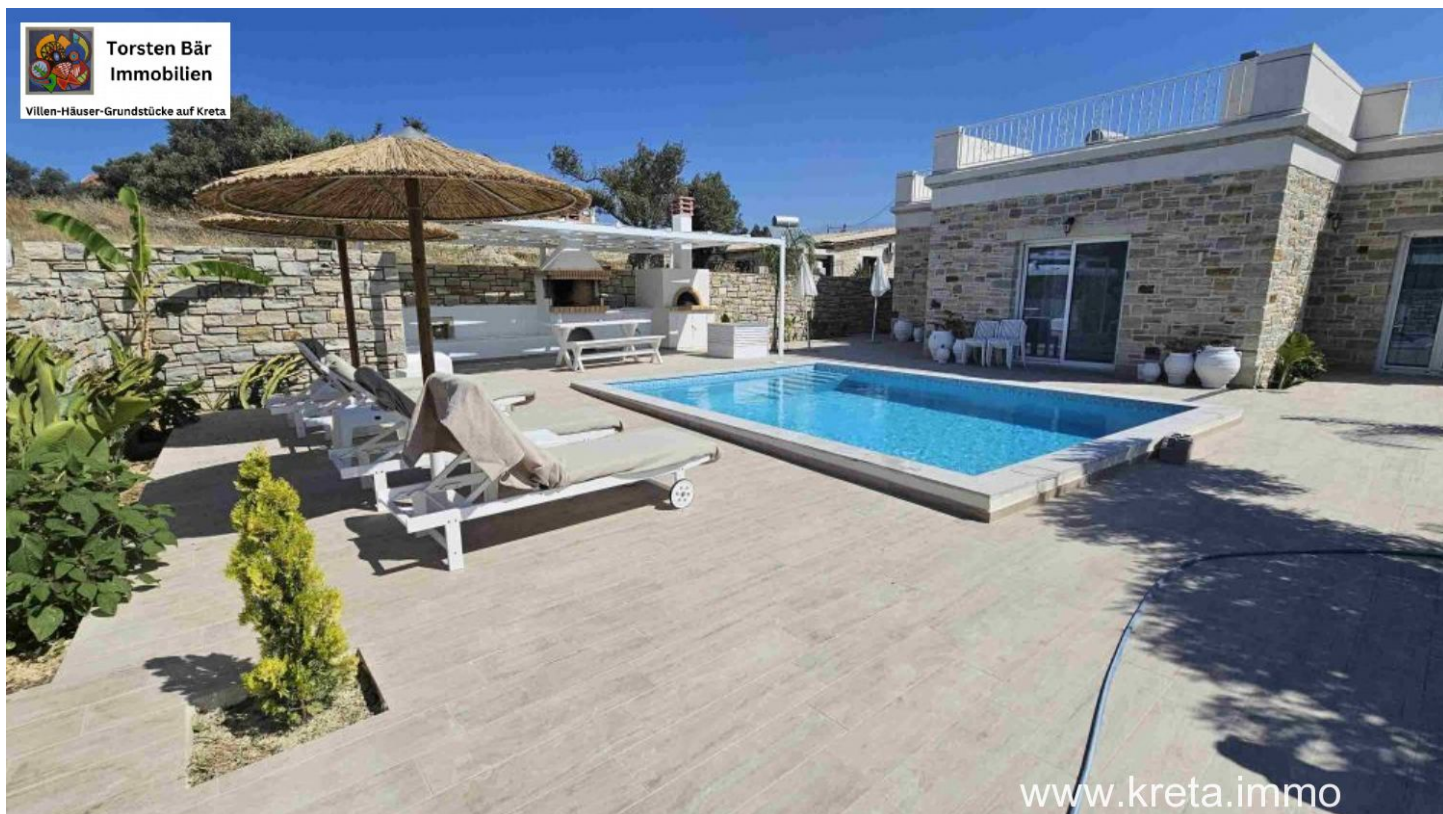




**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Pitsidia, freistehende ebenerdige Villa mit privatem Pool

¹⁰⁰
₁₀₁₀
04 363713 2023656-356

Objektnr.



2023

Baujahr



110 m²

Wohnfläche



500 m²

Grundstücksfläche



3

Zimmer

Die Immobilie

Villa 110 m² zum Verkauf im Süden Kretas, im Dorf Pitsidia. Es liegt innerhalb der Siedlung und bietet gleichzeitig Ruhe und Entspannung. Die einzigartige Lage, nur 2-3 Minuten vom Meer und den Sehenswürdigkeiten entfernt, macht es zur idealen Wahl für diejenigen, die Aktivitäten, Besichtigungstouren oder erholsame Ferien mit Luxus und Komfort lieben. Es ist von einem großen Garten mit Swimmingpool und Blick auf die umliegenden Hügel umgeben. Alle Zimmer sind hell und geräumig, mit hervorragender Dekoration und vereinen harmonisch Komfort und Luxus, wobei besonderes Augenmerk auf die Sicherheit gelegt wurde, insbesondere im Hinblick auf die Sicherheit von Kindern. Alle Fenster- und Türrahmen bestehen aus thermisch getrenntem Aluminium und sorgen so für eine perfekte Schalldämmung.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Allgemein beschreibung

Grundstücksfläche: 500 Q.m.

Gebäudefläche: 110 Q.m.

Entfernung vom Meer: 1000

Steigung: Flachbau

Energiekategorie: A

Gebäudebeschreibung:

Gebäudeart: Villa

Baujahr: 2023

Stock: 1

Etagen: 1

Innenbeschreibung:

Schlafzimmer: 2

Wohnzimmer: 1

Küchen: 1

Badezimmer: 3

Klimaanlage: Ja

Mobiliert: Ja

Fenster Türen: Aluminium

Doppel glass: Ja

Kamin: Ja

Bodenart: Fliesen

Heizen mit: Klimaanlage

Außenbeschreibung

Flächen

Wohnfläche	110 m²
Grundstücksfläche	500 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Etagen	1
Etage	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2023
Zustand	neuwertig

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	60,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

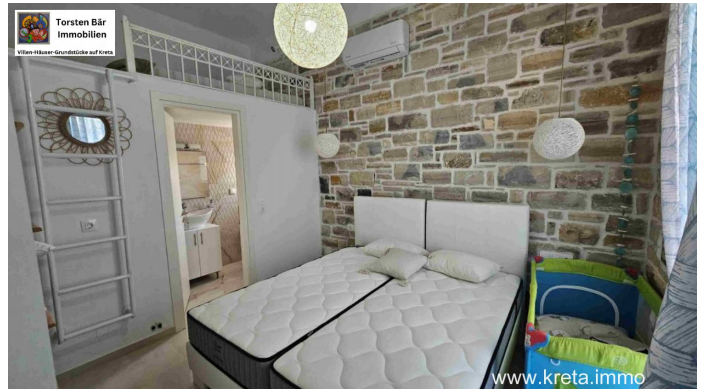
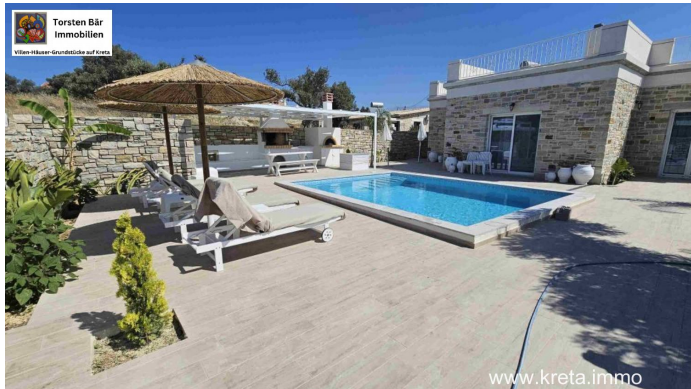
Preise

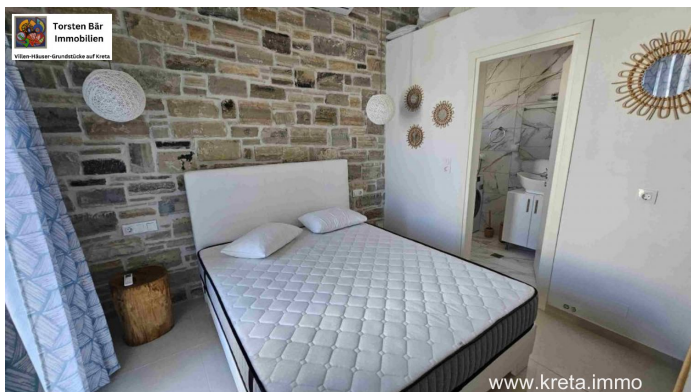
Kaufpreis	500.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

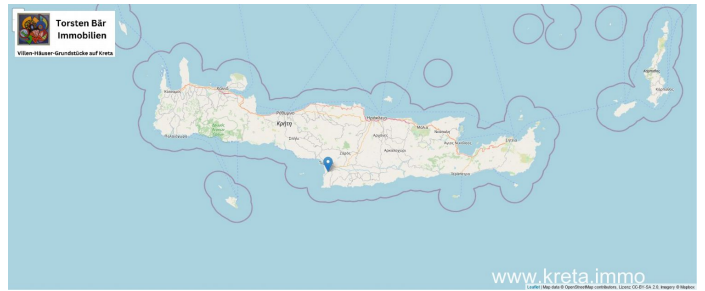
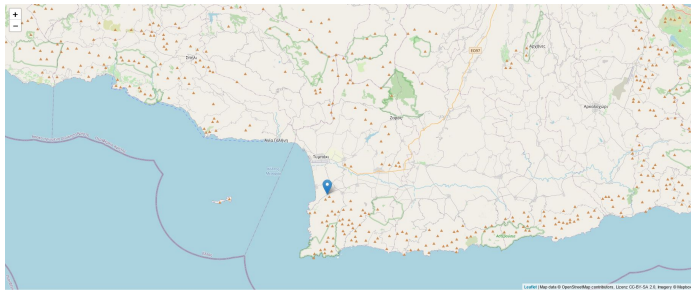
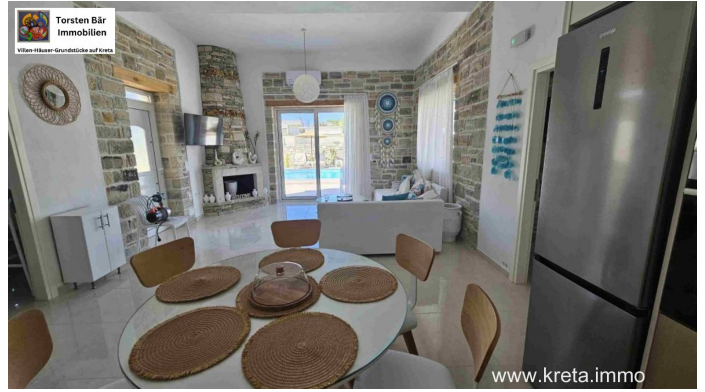
Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de