

Kreta, Pitsidia, freistehende ebenerdige Villa mit privatem Pool

363713 2023656-356	2023	110 m²	500 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Villa 110 m² zum Verkauf im Süden Kretas, im Dorf Pitsidia. Es liegt innerhalb der Siedlung und bietet gleichzeitig Ruhe und Entspannung. Die einzigartige Lage, nur 2-3 Minuten vom Meer und den Sehenswürdigkeiten entfernt, macht es zur idealen Wahl für diejenigen, die Aktivitäten, Besichtigungstouren oder erholsame Ferien mit Luxus und Komfort lieben. Es ist von einem großen Garten mit Swimmingpool und Blick auf die umliegenden Hügel umgeben. Alle Zimmer sind hell und geräumig, mit hervorragender Dekoration und vereinen harmonisch Komfort und Luxus, wobei besonderes Augenmerk auf die Sicherheit gelegt wurde, insbesondere im Hinblick auf die Sicherheit von Kindern. Alle Fenster- und Türrahmen bestehen aus thermisch getrenntem Aluminium und sorgen so für eine perfekte Schalldämmung.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

Allgemein beschreibung
Grundstücksfläche: 500 Q.m.
Gebäudefläche: 110 Q.m.
Entfernung vom Meer: 1000
Steigung: Flachbau
Energiekategorie: A

Gebäudebeschreibung:
Gebäudeart: Villa
Baujahr: 2023
Stock: 1
Etagen: 1
Innenbeschreibung:
Schlafzimmer: 2
Wohnzimmer: 1
Küchen: 1
Badezimmer: 3
Klimaanlage: Ja
Mobiliert: Ja
Fenster Türen: Aluminium
Doppel glass: Ja
Kamin: Ja
Bodenart: Fliesen
Heizen mit: Klimaanlage
Außenbeschreibung

Flächen

Wohnfläche	**110 m²**
Grundstücksfläche	**500 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**3**
Etagen	**1**
Etage	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2023**
Zustand	**neuwertig**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**60,0 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

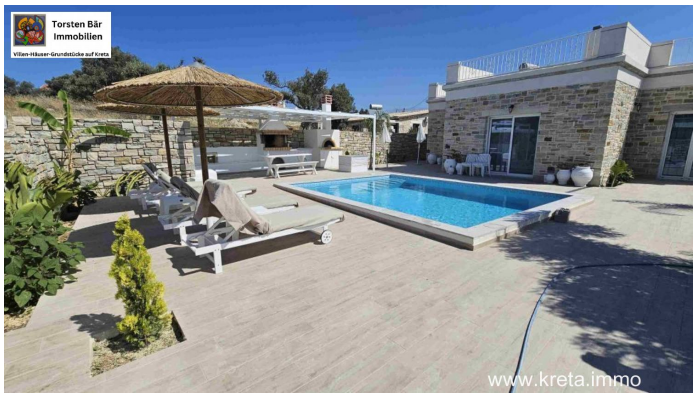
Preise

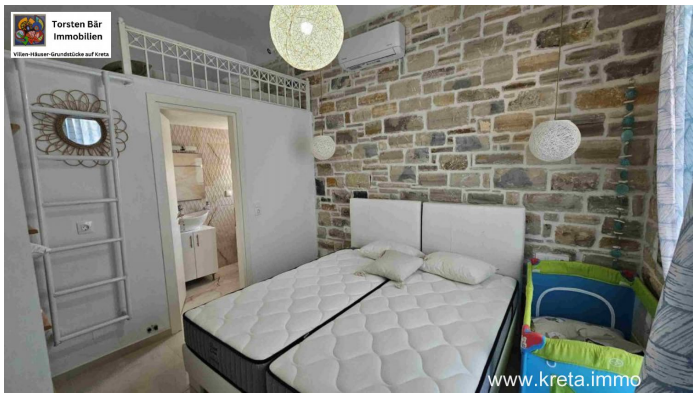
Kaufpreis	**500.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Bedarf**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

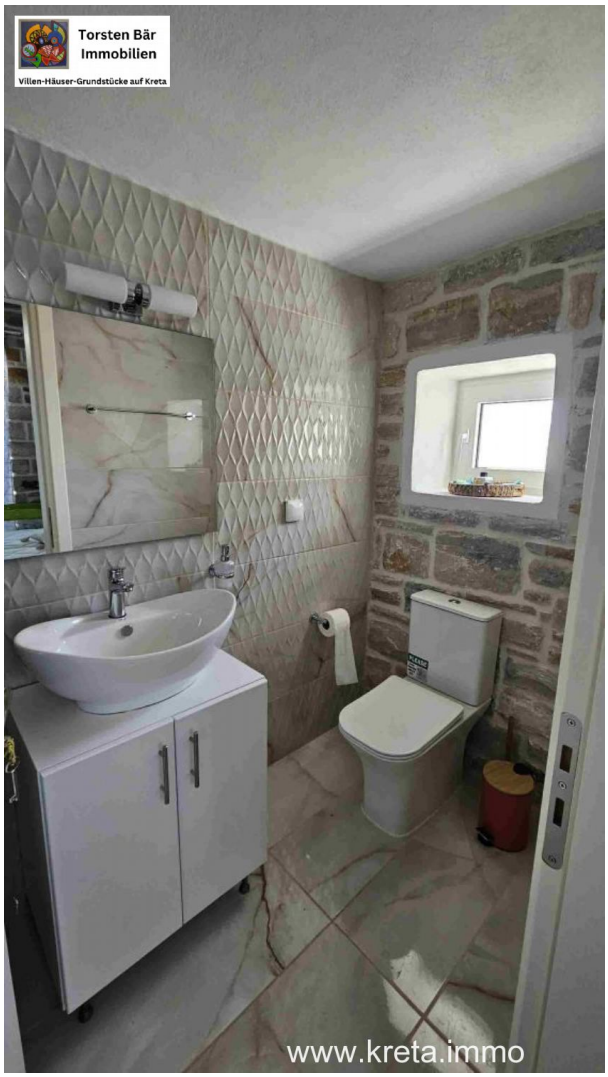
Impressionen



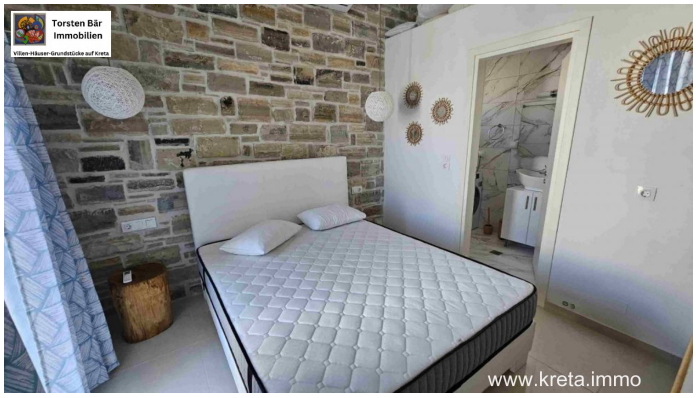







Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

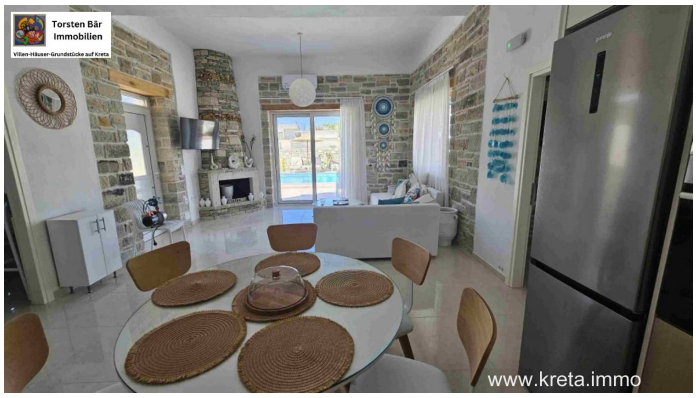

Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

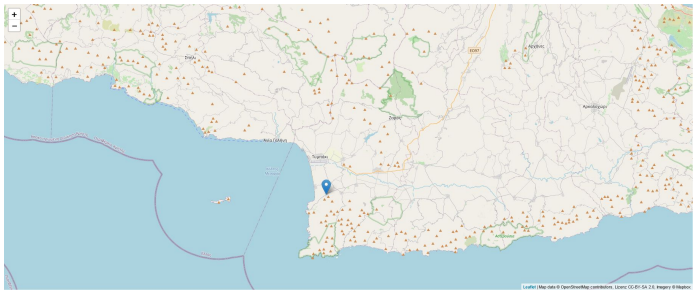

Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

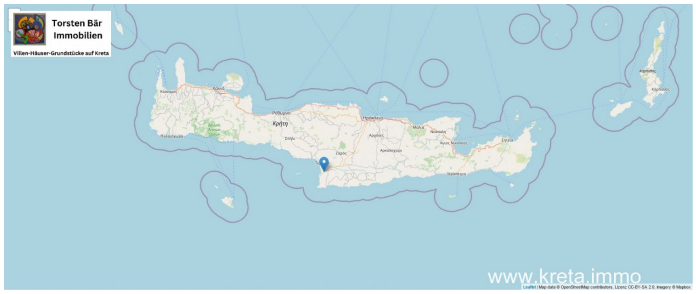

Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

Kreta, Pitsidia, freistehende ebenerdige Villa mit privatem Pool









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**