



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)

## Kreta, Pitsidia, freistehende ebenerdige Villa mit privatem Pool

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 363713 2023656-356

Objektnr.



2023

Baujahr



110 m<sup>2</sup>

Wohnfläche



500 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

3

Zimmer

## Die Immobilie

Villa 110 m<sup>2</sup> zum Verkauf im Süden Kretas, im Dorf Pitsidia. Es liegt innerhalb der Siedlung und bietet gleichzeitig Ruhe und Entspannung. Die einzigartige Lage, nur 2-3 Minuten vom Meer und den Sehenswürdigkeiten entfernt, macht es zur idealen Wahl für diejenigen, die Aktivitäten, Besichtigungstouren oder erholsame Ferien mit Luxus und Komfort lieben. Es ist von einem großen Garten mit Swimmingpool und Blick auf die umliegenden Hügel umgeben. Alle Zimmer sind hell und geräumig, mit hervorragender Dekoration und vereinen harmonisch Komfort und Luxus, wobei besonderes Augenmerk auf die Sicherheit gelegt wurde, insbesondere im Hinblick auf die Sicherheit von Kindern. Alle Fenster- und Türrahmen bestehen aus thermisch getrenntem Aluminium und sorgen so für eine perfekte Schalldämmung.

Pitsidia ist ein kleines Dorf im Süden Kreta, das Ruhe und Entspannung mit wundervollem Berg und Meerblick verbindet. Es ist nur 4 km vom beliebten Reiseziel Matala und 1 km vom schönen Sandstrand von Kommos entfernt. Das Klima der Gegend ist charakteristisch und fördert eine gute Lebensqualität und Wohlbefinden, da die Bewohner des Dorfes für ihre Langlebigkeit bekannt sind.

### Allgemein beschreibung

Grundstücksfläche: 500 Q.m.

Gebäudefläche: 110 Q.m.

Entfernung vom Meer: 1000

Steigung: Flachbau

Energiekategorie: A

### Gebäudebeschreibung:

Gebäudeart: Villa

Baujahr: 2023

Stock: 1

Etagen: 1

### Innenbeschreibung:

Schlafzimmer: 2

Wohnzimmer: 1

Küchen: 1

Badezimmer: 3

Klimaanlage: Ja

Mobiliert: Ja

Fenster Türen: Aluminium

Doppel glass: Ja

Kamin: Ja

Bodenart: Fliesen

Heizen mit: Klimaanlage

### Außenbeschreibung

## Flächen

Wohnfläche	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>3</b>
Etagen	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>
Terrassen	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2023</b>
Zustand	<b>neuwertig</b>

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>60,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

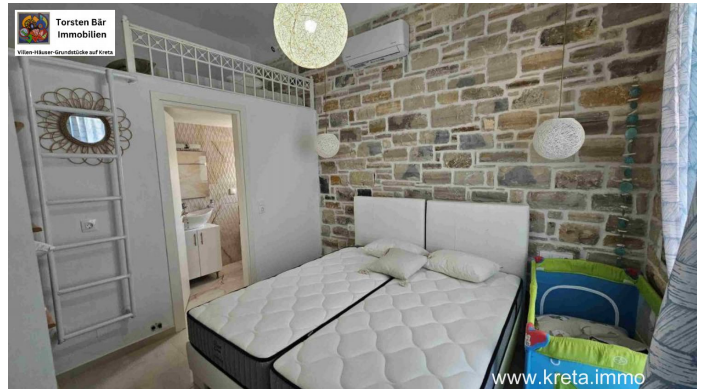
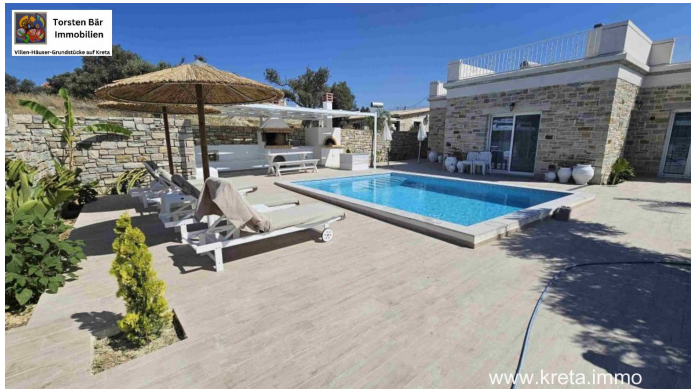
## Preise

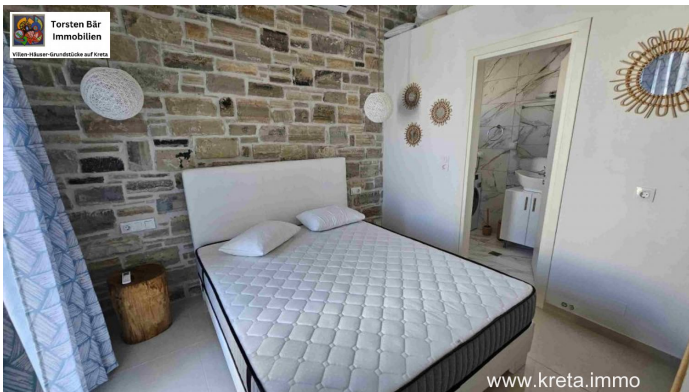
Kaufpreis	<b>500.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus</b>

## Energieausweis

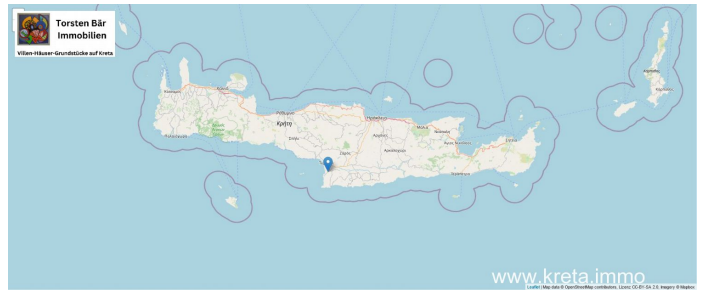
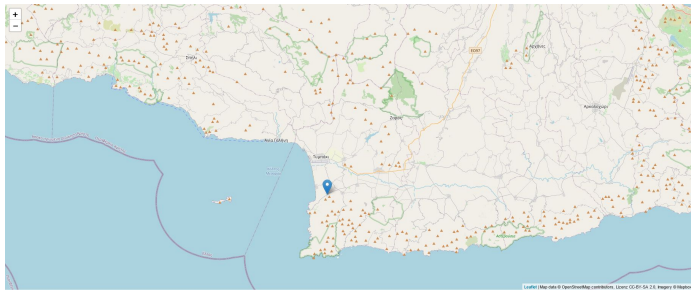
Energieausweis-Art	<b>Bedarf</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>

## Impressionen





**Kreta, Pitsidia, freistehende ebenerdige Villa mit privatem Pool**



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen